

平成29年度 施策評価シート

[施策No.] 施策名		[26] 多様なニーズに対応した住まいづくりの促進			主管	都市づくり部
						住宅課
施策の概要	長期総合計画体系	[将来像] II いきいきとした個性あるまち				
		[基本目標] II-1. 個性を活かしたまちづくりの推進				
		[小柱] (3) 住生活の安定の確保及び質の向上				
	10年後のめざす姿	●だれもが生涯にわたって住みやすい住まいづくりが進められています。				
	主な取り組み	① 子育て世帯への居住支援	⑥			
		② 高齢者等の居住の安定確保	⑦			
③ 住宅セーフティネットの構築		⑧				
④ 多様な居住ニーズへの対応		⑨				
⑤		⑩				
* 施策を構成する行政計画事業の進捗は、裏面「行政計画事業」を参照。						
施策の執行状況	施策の指標	指標名	計画策定時 (26年度末)	目標 (36年度末)	27年度	28年度
		定住意向	77.8% (25年度)	増加	76.9%	—
		住まいの共同化等助成実績	累計183件	累計353件	累計183件	累計189件
		最低居住面積水準未達率	12.5% (20年度)	早期に解消	13.6% (25年度)	—
評価結果	C	(施策の指標の実績、構成する行政計画事業の進捗・成果・課題等を踏まえて評価)				
		<p>平成27年度より「子育て世帯住宅リフォーム支援」や「高齢者等住み替え居住支援」の助成制度を新たに実施する等、だれもが生涯にわたって住みやすい住まいづくりに取り組んでいるが、いずれも助成件数が行政計画事業の目標を達成していないため、助成方法等の見直しや更なる周知を行い、助成件数の増加に努めていく必要がある。</p> <p>高齢者の居住の安定確保では、サービス付き高齢者向け住宅の供給誘導を図ったことで、28年4月に新たに1棟38戸が開設し、計2棟136戸となっている。また、生活援助員(LSA)を配置する高齢者住宅(シルバーピア)は、27年度に1棟、28年度に2棟導入され、計4棟となり、高齢者が住み慣れた地域で継続して居住できるよう、必要な支援を行っている。</p>				
	A 順調である B 一部課題がある C 課題がある					
学識経験者からの意見	<p>台東区においては、人口問題は大きな区政の課題であり、子育て世代の定住化は重要な課題である。子育て世帯の住宅特性として、持ち家よりも借家が多いとすれば、子育て世帯住宅リフォーム支援は、普及が難しいと思われる。それは、共同化支援事業も同様で、隣接している住家の建て替え時期が一致する確率は極めて低いため、支援件数が伸びないのは致し方ない面があると考え。一方、高齢化の進展において、高齢者の住まいが安全・安心であることと同時に、住宅のバリアフリー化や住宅の確保というセーフティネットの形成も重要な課題である。</p> <p>子育て世帯住宅リフォーム支援、住まいの共同化と安心建替え支援、空き家活用モデル支援、高齢者等住み替え居住支援など、台東区の住宅特性を再検討し、需要を見極め、事業内容の拡充など、制度の仕組みの改善が必要になっていると考えられる。</p>					

施策を構成する行政計画事業の進捗								
	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	現況 (26年度末)	計画事業量	年度別 事業計画	27年度	28年度	29年度 (見込み)
1	(88)子育て世帯住宅リ フォーム支援	住宅課	—	助成 30件	目標	10件	10件	10件
					実績	1件	4件	10件
					目標			
					実績			
2	(89)高齢者の居住の安 定確保	住宅課	高齢者の居住の安定確保に向 けた取り組みの検討 —	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
		住宅課	サービス付き高齢者向け住宅 の供給誘導に係る支援メニューの 活用・情報提供の推進 活用・推進	活用・推進	目標	活用・推進	活用・推進	活用・推進
					実績	活用・推進	活用・推進	活用・推進
住宅課	高齢者住宅(シルバーピア)の 充実 推進	推進	目標	推進	推進	推進		
			実績	推進	推進	推進		
3	(90)高齢者等住み替え 居住支援	住宅課	—	助成 30件	目標	10件	10件	10件
					実績	4件	1件	10件
					目標			
					実績			
4	(76)住まいの共同化と 安心建替え支援<再掲 >	地区整備課	助成 18件(累計179件)	51件 (累計230件)	目標	17件 (累計196件)	17件 (累計213件)	17件 (累計230件)
					実績	4件 (累計183件)	6件 (累計189件)	17件 (累計206件)
					目標			
					実績			
5	(93)空き家ストックの適 正管理及び有効活用の 推進<再掲>	住宅課	総合相談 実施	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
		住宅課	空き家再生事業 実施	実施・検討	目標	実施・検討	実施・検討	実施・検討
					実績	未実施・未検討	未実施・未検討	実施・検討
住宅課	空き家活用モデル支援件数 —	15件	目標	5件	5件	5件		
			実績	0件	0件	5件		
			目標					
			実績					