

平成29年度 施策評価シート

[施策No.] [施策名]		[23] 防災都市づくりの推進			主管	都市づくり部 地区整備課
施策の概要	長期総合計画体系	[将来像] II いきいきとした個性あるまち [基本目標] II-1. 個性を活かしたまちづくりの推進 [小柱] (1)暮らしを支える都市基盤の充実				
	10年後のめざす姿	<ul style="list-style-type: none"> ● 市街地の不燃化が促進されるとともに、地域の総合的な防災性の向上や住宅・建築物の耐震化のさらなる促進が図られ、災害に強いまちが実現されています。 ● 大規模災害が発生した際の迅速かつ着実な都市復興に向けての備えが十分になされています。 				
	主な取り組み	① 密集住宅市街地整備の促進	⑥			
		② 都市の不燃化促進	⑦			
		③ 安全・安心な住環境の確保	⑧			
		④ 建築物の耐震化の促進	⑨			
⑤ 復興まちづくりの推進		⑩				
* 施策を構成する行政計画事業の進捗は、裏面「行政計画事業」を参照。						
施策の執行状況	施策の指標	指標名	計画策定時 (26年度末)	目標 (36年度末)	27年度	28年度
		不燃領域率 (谷中・根岸地区)	谷中: 45.2% 根岸: 63.8%	谷中: 70%(32年度) 根岸: 70%(28年度)	谷中: 46.3% 根岸: 65.5%	谷中: 47.8% 根岸: 68.3%
		耐震化率(住宅)	85%	96%	85.3%	85.9%
評価結果	B	(施策の指標の実績、構成する行政計画事業の進捗・成果・課題等を踏まえて評価)				
		<p>熊本地震や糸魚川火災による、地域住民の防災意識の高まりにより、地域の防災性の向上に資する狭あい道路拡幅整備や耐震診断など順調に進捗している。一方で、建築物の不燃化建替えや耐震改修等、所有者の資金的な負担の大きい事業については、実績に課題が残るものもある。今後は、住民ニーズに応じた事業の見直しや、より積極的な事業の周知を図りながら、災害に強いまちの実現に向けた着実な取り組みが必要である。</p>				
	A 順調である B 一部課題がある C 課題がある					
学識経験者からの意見	<p>住宅・建築物の耐震化・不燃化の促進については増進傾向にあり評価できるが、総合的な防災性向上につながる地区基盤の整備の進捗、及び住まいの共同化と安心建替支援事業に課題が残ると考える。狭あい道路拡幅整備についても増進傾向にあるが、道路や公園・広場などの総合的な防災性向上につながる地区基盤の整備を一層進めていく必要がある。特に、28年度に密集住宅市街地整備促進事業が終了した根岸地区では、目標とされる不燃領域率70%には達していないため、継続的な防災まちづくり事業の必要性は高い。</p> <p>また、「着実な都市復興に向けての備え」については、大規模災害復興法や大規模災害借地借家特別措置法が制定され、東日本大震災、熊本地震においては、避難から復興の第一歩となる応急仮設住宅より借上仮設住宅(見なし仮設住宅)が数で上回って提供されている。そのような実態を区としても認識し、関係所管課と連携して、台東区の震災復興マニュアルに基づいた復興訓練を企画して職員の復興意識の醸成を図ることが必要である。また、地域住民とともに、災害を想定して復興を模擬体験する『復興まちづくり訓練』を実施し、それを踏まえた震災復興マニュアルの継続的な改定を図るべきである。また、帝都復興事業によって基盤が整備されてきた浅草・下谷地区に対して、基盤が未整備で修復型による防災まちづくりを進めている谷中・根岸地区では、震災後に事前に進めてきた「修復型防災まちづくり(密集住宅市街地整備事業)」に代わって、土地区画整理事業などによる「基盤整備型復興まちづくり」が求められるはずであり、基盤整備地区での個別再建による復興とは異なる目標像となる。したがって、20年後の都市像を描く『都市計画マスタープラン』の改定時に、新たに「震災復興まちづくり方針」を加え、公表するべきである。それが、『台東区・震災復興まちづくりグランドデザイン』となろう。</p>					

施策を構成する行政計画事業の進捗								
	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	現況 (26年度末)	計画事業量	年度別 事業計画	27年度	28年度	29年度 (見込み)
1	(75)密集住宅市街地整備促進	地区整備課	道路整備	1か所 (累計3か所)	目標	—	1か所 (累計3か所)	—
			1か所(累計2か所)		実績	—	1か所 (累計3か所)	—
		地区整備課	ポケットパーク整備	2か所 (累計3か所)	目標	—	1か所 (累計2か所)	1か所 (累計3か所)
			(累計1か所)		実績	—	1か所 (累計2か所)	1か所 (累計3か所)
地区整備課	建替え促進	80件	目標	30件	30件	20件		
	3件		実績	7件	11件	20件		
地区整備課	老朽建築物除去	13件	目標	5件	5件	3件		
	—		実績	5件	5件	3件		
2	(76)住まいの共同化と安心建替え支援	地区整備課	助成	51件 (累計230件)	目標	17件 (累計196件)	17件 (累計213件)	17件 (累計230件)
			18件(累計179件)		実績	4件 (累計183件)	6件 (累計189件)	17件 (累計206件)
					目標			
					実績			
3	(77)狭あい道路拡幅整備	建築課	狭あい道路拡幅整備	2,700m (累計25,211m)	目標	900m (累計23,411m)	900m (累計24,311m)	900m (累計25,211m)
			981m(累計22,511m)		実績	1,064m (累計23,575m)	1,173m (累計24,748m)	900m (累計25,648m)
					目標			
					実績			
4	(78)住宅・建築物の耐震改修の促進	建築課	【木造住宅】耐震診断	180件 (累計673件)	目標	60件 (累計553件)	60件 (累計613件)	60件 (累計673件)
			57件(累計493件)		実績	75件 (累計568件)	75件 (累計643件)	60件 (累計703件)
		建築課	補強設計	90件 (累計96件)	目標	30件 (累計36件)	30件 (累計66件)	30件 (累計96件)
			6件(累計6件)		実績	4件 (累計10件)	6件 (累計16件)	30件 (累計46件)
		建築課	耐震改修	78件 (累計229件)	目標	26件 (累計177件)	26件 (累計203件)	26件 (累計229件)
			7件(累計151件)		実績	2件 (累計153件)	3件 (累計156件)	26件 (累計182件)
		まちづくり推進課	【マンション】耐震アドバイザー派遣	30件 (累計61件)	目標	10件 (累計41件)	10件 (累計51件)	10件 (累計61件)
			7件(累計31件)		実績	1件 (累計32件)	5件 (累計37件)	10件 (累計47件)
		住宅課	耐震診断	3件 (累計12件)	目標	1件 (累計10件)	1件 (累計11件)	1件 (累計12件)
			3件(累計9件)		実績	1件 (累計10件)	2件 (累計12件)	1件 (累計13件)
		住宅課	実施設計	3件 (累計5件)	目標	1件 (累計3件)	1件 (累計4件)	1件 (累計5件)
			1件(累計2件)		実績	0件 (累計2件)	2件 (累計4件)	1件 (累計5件)
		住宅課	耐震改修	3件 (累計4件)	目標	1件 (累計2件)	1件 (累計3件)	1件 (累計4件)
			—(累計1件)		実績	1件 (累計2件)	0件 (累計2件)	1件 (累計3件)
建築課	【緊急輸送道路沿道建築物】耐震診断	27件 (累計229件)	目標	27件 (累計229件)	—	—		
	39件(累計202件)		実績	17件 (累計219件)	9件 (累計228件)	2件 (累計230件)		
建築課	補強設計	26件 (累計66件)	目標	26件 (累計66件)	—	—		
	25件(累計40件)		実績	8件 (累計48件)	3件 (累計51件)	6件 (累計57件)		
建築課	耐震改修	43件 (累計79件)	目標	30件 (累計66件)	13件 (累計79件)	—		
	15件(累計36件)		実績	23件 (累計59件)	6件 (累計65件)	11件 (累計76件)		
		※ 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化助成 …平成28年度以降の事業計画については、「台東区耐震改修促進計画(平成28年6月更新版)」の中で見直しを行いました。		目標				
				実績				

施策を構成する行政計画事業の進捗								
	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	現況 (26年度末)	計画事業量	年度別 事業計画	27年度	28年度	29年度 (見込み)
5	(67) 北部地区まちづくり 推進<再掲>	都市計画課	地域整備方針の検討 —	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
		地区整備課	簡易宿所転換助成件数 6件(累計58件)	45件 (累計103件)	目標	15件 (累計73件)	15件 (累計88件)	15件 (累計103件)
					実績	7件 (累計65件)	5件 (累計70件)	15件 (累計85件)
		地区整備課	不燃建築物への建替え —	600㎡	目標	調査・検討	300㎡	300㎡
					実績	調査・検討	0㎡	600㎡
			目標					
			実績					
6	(81) 無電柱化の推進< 再掲>	土木課	無電柱化 本体工事 500m 電柱撤去 150m	馬道通り	目標	引込管路工事 電柱撤去500m	電柱撤去350m	—
					実績	引込管路工事 電柱撤去500m	電柱撤去350m	—
				かっぱ橋本通り	目標	支障移設 本体工事300m	本体工事300m 引込管路工事	引込管路工事
					実績	支障移設 本体工事300m	本体工事300m 引込管路工事	引込管路工事
					目標			
					実績			
			目標					
			実績					