

平成29年度 事務事業評価シート

事務事業名		入谷一丁目商業施設維持管理					所管	文化産業観光部 産業振興課		
事務事業の概要	行政計画	事業NO.	—	計画事業名	(行政計画外事業)			事業の開始・終了年度		
	長期総合計画体系	[基本目標]							[事業開始] 平成 27 年度	
		[小 柱]							[終了予定] - 年度	
		[施 策]								
	根拠法令等	その他		[法令等名]	旧台東区設入谷小売市場施設賃貸借店舗にかかる維持管理に関する協定賃貸借契約書					
	事業対象	入谷一丁目商業施設賃借人								
	事業目的	入谷一丁目商業施設(都営入谷一丁目アパート併設店舗)を貸与している事業者が長期に渡り店舗を運営することができるよう、施設の維持管理に努め、地域活性化や商店街の活性化、地域住民の利便性向上を図る。								
	事業内容	入谷一丁目商業施設を株式会社いながやに貸付し、賃料の収入及び施設の維持管理を行う。 ※貸付期間は「旧台東区設入谷小売市場施設の貸付期間に関する協定書」により26年12月11日より20年間を予定。 ただし、賃貸借契約書に記載する貸付期間は、東京都台東区公有財産規則第32条第1項第4号の規定に基づき5年間とする。								
委託の有無	一部委託		委託内容	自家用電気工作物保安業務						
補助金の有無	なし									
事務事業の実績	種 別	指標の名称		(単位)	目標値 (31年度)	26年度	27年度	28年度		
	活動指標	貸与施設		施設	1	-	1	1		
		年間来客数		人	780,000	-	722,453	745,596		
	決算額 (単位：千円)					-	524	726		
	事務事業コスト (単位：千円)	人にかかるコスト(人件費など)				-	3,208	2,675		
		物にかかるコスト(物件費・維持補修費)				-	525	727		
		その他のコスト(扶助費・補助費など)				-	0	0		
		総経費				-	3,733	3,402		
	財源項目 (単位：千円)	受益者負担額(使用料・手数料・負担金など)				-	3,733	3,402		
		その他特定財源(国や都の支出金・財産収入など)				-	0	0		
一般財源(区負担額)				-	0	0				
前回評価から改善した事項	なし									
評価の視点	評価	評価の理由								
	必要性	3	今後も、当施設の活用は必要であり、ニーズに大きな変化はない。							
	効率性	3	今後も、当施設の活用は必要であり、効率性に大きな変化はない。							
	手段の適切性	3	当施設を活用するにあたり、最低限の維持管理が必要であり、手段は適切である。							
	目的達成度	3	当施設を有効に活用し、地域住民の利用も順調に伸びている							
[評価の理由] (区民生活への影響を十分考慮すること)						評価結果	今後の方向性	維持		
地域住民の利用も順調に伸び、当施設を今後も有効に活用するため、最低限の維持管理の必要があることから維持とする。							拡大改善維持縮小廃止・終了			