

平成29年度 事務事業評価シート

事務事業名	庁舎維持管理				所管	総務部	
						総務課	
事務事業の概要	行政計画	事業NO.	—	計画事業名	(行政計画外事業)		
	長期総合計画体系	[基本目標]					事業の開始・終了年度
		[小 柱]					
		[施 策]					
	根拠法令等	その他	[法令等名]	建築物における衛生的環境の確保に関する法律、労働安全衛生法 等			
	事業対象	庁舎・分庁舎・第二分庁舎等の来庁者及び職員					
	事業目的	庁舎・分庁舎・第二分庁舎等の維持管理及び執務環境の保持					
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎管理委託事務(庁舎内清掃・警備・案内・消防・電気・空調・衛生設備保守等) ・公共料金支払事務 ・庁舎等設備整備事務 					
委託の有無	一部委託	委託内容	庁舎維持管理保守や警備等の専門性を有する部分について、効率的運営を図るため民間委託を行っている。				
補助金の有無	なし						
事務事業の実績	種 別	指標の名称	(単位)	目標値 (31年度)	26年度	27年度	28年度
	活動指標	電気使用量	KW	1,958,509	2,201,663	1,958,509	1,922,388
		水道使用量	m ³	14,950	12,706	14,950	14,008
	成果指標	目標達成率・電気(27年度比増減率)	%	27年度比マイナス	12.4	0	△1.9
		目標達成率・水道(27年度比増減率)	%	27年度比マイナス	△15.0	0	△6.3
	決算額	(単位：千円)			370,891	276,674	353,946
	事務事業コスト (単位：千円)	人にかかるコスト(人件費など)			31,757	29,869	28,110
		物にかかるコスト(物件費・維持補修費)			327,142	273,325	259,207
		その他のコスト(扶助費・補助費など)			40,332	0	88,031
		総経費			399,231	303,194	375,348
財源項目 (単位：千円)	受益者負担額(使用料・手数料・負担金など)			4,939	4,206	4,163	
	その他特定財源(国や都の支出金・財産収入など)			396	367	752	
	一般財源(区負担額)			393,896	298,621	370,433	
前回評価から改善した事項	平成26年度に本庁舎改修工事が終了し、設備の省エネ対応が図られたことにより、温室効果ガスの排出量及び資源・エネルギーの使用量が抑制されている。						
評価の視点	評価	評価の理由					
	必要性	3	来庁者の安全および公務の円滑かつ適正な執行を確保する為に、区が責任を持って行う必要がある。				
	効率性	4	限られた予算の中で、建物及び設備の点検・補修を随時、適切に行っている。また、庁舎の電力使用については、コンサルに委託したことで、抑制が図られ、改善が見られる。				
	手段の適切性	4	設備保守・警備・清掃等の専門性を有する業務は委託を行い、事業目的の達成に向け適切な運営に努めている。				
	目的達成度	4	本庁舎は、築44年を経過しているが、平成23年度から26年度にかけて改修工事を実施するとともに、定期的な点検・補修作業により、安全性・快適性が確保され、良好に進捗している。				
[評価の理由] (区民生活への影響を十分考慮すること)				評価結果	今後の方向性	拡大 改善 維持 縮小 廃止・終了	
庁舎は、区政運営の拠点となるものであり、今後も安定した行政サービスを提供する上で、維持管理業務を継続していく必要がある。					維持		