

平成28年度 事務事業評価シート

事務事業名	住まいの共同化と安心建替え支援					所管	都市づくり部 住宅課
	行政計画	事業NO.	76	計画事業名	住まいの共同化と安心建替え支援	事業の開始・終了年度	
事務事業の概要	長期総合計画体系	[基本目標] II-1. 個性を活かしたまちづくりの推進				[事業開始] 昭和62年度	
		[小 柱] (1)暮らしを支える都市基盤の充実				[終了予定] - 年度	
		[施策] ②防災都市づくりの推進					
根拠法令等	要綱	[法令等名]	台東区住まいの共同化と安心建替え支援制度要綱				
事業対象	個人、団体(開発事業者)						
事業目的	土地の有効利用を促進し、良好な市街地環境を創出するための共同化や、地震や火災に強い建物への建替えを促進することにより、防災性の向上を目指した良好な住環境整備を推進し、安心して住み続けられるまちづくりを実現する。						
事業内容	住まいの共同化と安心建替え支援事業の助成内容は、 共同化助成:空地要件及び共同化要件を満足する建替え(面積に応じて算定、人数加算、仮住居費加算) 三世代住宅助成:空地要件及び三世代要件を満足する建替え(120万円) 安心助成:準防火地域内で安心要件を満足する建替え (耐火構造:240万円、準耐火構造:120万円、耐震加算:50万円)						
委託の有無	なし	委託内容					
補助金の有無	国						
事務事業の実績	種別	指標の名称	(単位)	目標値 (29年度)	25年度	26年度	27年度
	活動指標	延助成件数	件	17	17	18	4
	成果指標						
	決算額 (単位:千円)				45,626	20,230	16,447
	事務事業コスト (単位:千円)	人にかかるコスト(人件費など)			6,817	5,101	1,604
		物にかかるコスト(物件費・維持補修費)			29	30	297
		その他のコスト(扶助費・補助費など)			45,597	20,200	16,150
		総経費			52,443	25,331	18,051
	財源項目 (単位:千円)	受益者負担額(使用料・手数料・負担金など)			0	0	0
		その他特定財源(国や都の支出金・財産収入など)			4,533	8,640	6,369
一般財源(区負担額)			47,910	16,691	11,682		
前回評価から改善した事項	平成28年度からは翌年度に竣工する計画も申請可能とした。						
評価の視点	評価	評価の理由					
	必要性	3	三世代住宅助成は、歩道状空地を設置し住環境の向上に役立つとともに、三世代の同居により少子高齢化対策に貢献するため、必要性が高い。				
	効率性	3	防災上の安全性を改善している。コスト・効率性に大きな変化はない。				
	手段の適切性	3	歩道状空地の確保や定住化、市街地環境の向上及び木造住宅が密集する地域で防災上安全な住環境の整備に有効に機能している。				
	目的達成度	1	平成26年度に申請数が予算を上回ったため、年度途中で申請受付を中止した。平成27年3月から助成要件等を見直し、受付を再開したため平成27年度は目標件数に達しなかった。				
[評価の理由] (区民生活への影響を十分考慮すること)					評価結果	今後の方向性	改善 拡大改善 維持 縮小 廃止・終了
木造住宅の建替えや三世代同居を行う住宅の建築を支援することにより、防災性を高め、良好な住環境の整備と定住を促進するため、本事業を実施する。また、三世代住宅助成について母子健康手帳の所有者を含めるなど、見直しを行っていく。							