

令和元年度 事務事業評価シート

事務事業名		旧東京北部小包集中局跡地活用					所管	都市づくり部 地域整備第二課		
事務事業の概要	行政計画	事業NO.	187	計画事業名	北部地区まちづくり推進			事業の開始・終了年度		
	長期総合計画体系	[基本目標] 誰もが誇りや憧れを抱く安全安心で快適なまちの実現 [施策] 41 地域の特性を活かしたまちづくりの推進					[事業開始] 平成 20 年度 [終了予定] - 年度			
	根拠法令等	要綱	[法令等名]	台東区大規模用地活用推進会議設置要綱 台東区大規模用地活用推進進捗管理会議設置要綱						
	事業対象	直接の対象 : 地域内外の方 最終的な対象 : 同上								
	事業目的	旧東京北部小包集中局跡地(以下、「本用地」)の活用について、必要な清掃車庫機能等を維持しつつ、地域活性化に資する有効活用を図る。								
	事業内容 [H30年度]	本用地については、地域協議会から平成29年に出された「旧東京北部小包集中局跡地活用に関する意見書」や、これまでの北部地区のまちづくりに係る調査結果を踏まえ、既存建物を活用した整備の可能性など、地域の賑わいに資する活用について検討した。								
	委託の有無	一部委託	委託内容		土壌汚染詳細調査等業務委託等					
補助金の有無	なし									
事務事業の実績	種別	指標の名称	単位	R2年度 目標値	H28年度 実績	H29年度 実績	H30年度 実績 目標値 達成率			
	活動指標	活用検討	-	実施	実施	実施	実施	実施	-	
	成果指標									
	決算額 (単位:千円)					H28年度	H29年度	H30年度		
	事務事業コスト (単位:千円)	人にかかるコスト(人件費など)				(27,643)	(23,463)	15,870		
		物にかかるコスト(物件費・維持補修費)				(3,027)	(14,398)	19,273		
		その他のコスト(扶助費・補助費など)				(128)	(0)	0		
		総経費				(30,798)	(37,861)	35,143		
	財源項目 (単位:千円)	受益者負担額(使用料・手数料・負担金など)				(0)	(0)	0		
		その他特定財源(国や都の支出金・財産収入など)				(0)	(0)	0		
一般財源(区負担額)				(30,798)	(37,861)	35,143				
課題及び今後の進め方	清掃車庫等公共施設を維持しつつ、まちづくりに必要な機能の誘導について検討していく。									
評価の視点	評価	評価の理由								
	必要性	3	本用地は貴重な大規模用地であり、活用にあたっては、エリア価値の向上、活性化の視点から検討する必要がある。							
	効率性	3	建物に係る調査を実施し、活用に向けての課題の整理を行い、業務の効率化を図った。							
	手段の適切性	3	土壌汚染の調査にあたっては、高度な専門知識を有する民間事業者へ委託することで、効果的な事業推進を図った。							
目的達成度	3	地域の活性化に資する活用について、可能性や課題の整理を行った。								
[総合評価] ※上記4つの視点を踏まえ、事業全体を評価。区民生活への影響を十分考慮すること。						今後の方向性				
本用地は、地域内外の活力向上に欠かせない大規模区有地であることから、官民連携の視点でにぎわい・交流の場を創出するなど、地域だけでなく、区全体の活性化に資するような活用を検討する。						維持		拡大改善 維持 縮小 廃止・終了		