

平成27年度 指定管理者施設管理評価シート

部	福祉部	課	高齢福祉課
---	-----	---	-------

施設名称	〔13〕 東京都台東区立三筋老人福祉館					
指定管理者の名称	社会福祉法人台東区社会福祉事業団	指定期間	H23.4.1 ~ H28.3.31			
1. 指定管理者の概要						
(1)業務内容	台東区の児童及び高齢者福祉の充実による区民福祉の向上を図るため、児童館や高齢者施設の管理・運営を行う。					
(2)類似施設の管理実績	老人福祉センター・入谷老人福祉館・橋場老人福祉館					
(3)経営状況	(26年度決算ベース) [社会福祉事業会計]歳入2,824,133,063円,歳出2,782,383,774円,収支差額41,749,289円					
2. 施設の概要						
(1)所在地	台東区三筋2-16-4					
(2)設置目的	地域の高齢者が、健康で明るく生きがいのある生活を送ることができるよう活動の場を提供する。					
(3)利用者	区内に住所を有する60歳以上の者及び60歳以上の者で組織する団体					
(4)開館日・時間	月曜日から土曜日 9時から17時まで					
(5)規模	延べ床面積 1,111.74㎡のうち597.67㎡ 鉄筋コンクリート造地上5階のうち1・2階の一部、3・4・5階部分 茶室、浴室、教養室、囲碁将棋室、娯楽室など					
(6)人員体制	4名 内訳...常勤1、非常勤3					
3. 事業(サービス提供)の概要						
(1)委託事業	ことぶき教室(カラオケや麻雀等の教室)、敬老の集い(ことぶき教室受講生の発表会)、健康づくり事業(口腔機能向上教室等)、個人・団体への教養室等の開放、入浴サービス、防災訓練等					
(2)自主事業	各種サロン(事前申込不要で気軽に参加できる活動の場。活動内容:健康体操、脳トレ、口腔ケア等の健康づくり 囲碁や麻雀等の趣味の活動)、地域・世代間交流事業等					
4. 予算決算の推移						
		22年度	23年度	24年度	25年度	26年度
予算	委託料	20,982,000	20,982,000	18,685,095	18,639,000	18,961,000
	利用料金収入	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	管理経費	20,982,000	20,982,000	18,685,095	18,639,000	18,961,000
決算	委託料	20,982,000	20,982,000	18,685,095	18,639,000	18,961,000
	利用料金収入	0	0	0	0	0
	その他収入	0	3,170	0	0	29,999
	管理経費	19,208,402	19,917,027	18,481,283	18,543,873	19,618,334
	収支	1,773,598	1,068,143	203,812	95,127	-627,335
5. 施設の稼働状況等(活動指標)						
指標名称	単位	23年度	24年度	25年度	26年度	
健康づくり(介護予防)事業実施回数	回	77	53	59	72	
ことぶき教室実施回数	回	100	100	100	100	
6. 成果指標						
指標名称	単位	目標値(28年度)	24年度	25年度	26年度	
利用者数	人	42,000	37,016	37,667	41,255	
健康づくり(介護予防)事業・ことぶき教室参加者数	人	3,500	2,944	3,205	3,473	

7. 平成26年度評価結果に対する現在までの取組み

利用者数の拡大に向け、需要のある介護予防関係サロンの実施回数の増加させた。また、町会の協力を得て事業周知を行った。保育園児や児童館との交流、地域行事への協力を引き続き行い、地域に開かれた施設となるよう努めた。

8. 評価項目  
 3: 協定等の水準を上回っている。 0: 協定等の水準を下回っている。  
 2: 協定等の水準どおりである。 -: 評価対象外項目。  
 1: おおむね協定等の水準だが課題がある。

評価の観点	評価項目			
(1)事業の運営 平均 [2.0]	(a)施設の目的達成	[2]	(f)開館時間等の遵守	[2]
	(b)サービス水準	[2]	(g)自主事業の成果	[2]
	(c)職員配置	[2]	(h)個人情報保護	[2]
	(d)職員研修	[2]	(i)緊急時対応	[2]
	(e)案内・接遇	[2]	(j)警備・防犯体制	[2]
(2)施設の維持管理 平均 [2.0]	(a)建物保守・設備機器点検	[2]	(e)危険箇所等の確認	[2]
	(b)備品の管理	[2]	(f)管理記録の作成・保存	[2]
	(c)清掃・衛生管理	[2]	(g)業務委託の事前承認	[2]
	(d)施設の修繕	[2]	(h)省エネ・省資源・環境配慮	[2]
(3)利用者の満足度 平均 [2.0]	(a)利用者・第三者機関の評価	[2]	(d)利用しやすい環境整備	[2]
	(b)苦情・要望への対応と報告	[2]	(e)関係団体・地域との関わり	[2]
	(c)利用者数等の目標達成	[2]		
(4)収入支出 平均 [2.0]	(a)適正な予算執行	[2]	(c)収支計画の達成	[2]
	(b)管理経費の効率化	[2]	(d)利用料等の徴収・管理	[2]

9. 評価  
 S (水準以上) : 協定等の水準を満たし、一部に水準を上回る内容がある。  
 A (適正) : 協定等の水準を満たす管理が行われている。  
 B (一部課題あり) : 協定等の水準を満たしているが、一部に課題がある。  
 C (課題あり) : 協定等の水準を満たしているが、課題が複数ある。  
 D (水準未滿) : 協定等の水準を満たしていない。

評価の観点	評価	説明
(1)事業の運営	A	利用者のニーズに応じ、介護予防サロンの実施回数を増やすなど、サービスの向上に取り組んでいる。
(2)施設の維持管理	A	職員による清掃・保守管理および必要に応じての業者への委託により、各種保守点検及び清掃・衛生管理について、全体的に適切に行われている。
(3)利用者の満足度	A	利用者数、利用率ともに増加しており、満足度調査の結果も高い水準を維持している。
(4)収入支出	A	利用者数の増加に伴い、若干支出が予算を上回ったが、適正な予算執行・予算管理を行っている。

10. 総合評価 良好 妥当 要努力 要改善 不適

**妥当**

利用者のニーズに柔軟に対応し、満足度も高い水準を維持していることから、全体としては適切な運営がなされている。

11. 平成27年度評価結果に対する今後の対応

今後も利用者のニーズを把握し対応することにより、利用者数のさらなる増加や新規利用者の獲得に努める。また、効率的な管理運営に取り組み、収支の改善を図る。