

平成25年度 指定管理者施設管理評価シート

部 福祉部 課 高齢福祉課

施設名称		[31] 東京都台東区立老人保健施設千束				
指定管理者の名称		公益社団法人地域医療振興協会		指定期間	H21. 4. 1 ~ H31. 3. 31	
1. 指定管理者の概要						
(1) 業務内容	全国のへき地を中心とした地域保健医療の調査研究及び地域医学知識の啓蒙と普及を行うとともに、地域保健医療の確保と質の向上等住民福祉の連携を図り、もって、地域の振興に寄与する。					
(2) 類似施設の管理実績	病院（25カ所）、診療所（27カ所）、老健（14カ所）					
(3) 経営状況	経常収益92,442,265,054円、経常費用96,917,135,643円、経常収支△4,474,870,589円					
2. 施設の概要						
(1) 所在地	台東区千束3-20-5					
(2) 設置目的	介護を必要とする高齢者等に対し、福祉と保健医療とにわたるサービスを提供することにより、高齢者等の福祉の向上を図る。					
(3) 利用者	病状が安定し、治療よりは看護や介護に重点を置いたケアが必要な要介護者					
(4) 開館日・時間	通年、24時間					
(5) 規模	延床面積：17,328㎡（うち老健部分5,205㎡）鉄筋コンクリート造、免震構造 入所定員：150床（一般100床・認知症50床）、通所リハビリ：1日40人					
(6) 人員体制	87名 内訳…医師（2）、薬剤師（1）、栄養士（1）、MSW（2）、介護支援専門員（2）、理学療法士（3）、作業療法士（2）、言語療法士（1）、看護師（常勤11・非常勤2）、介護職（常勤53・非常勤2）、事務（3）、運転手（非常勤2）					
3. 事業（サービス提供）の概要						
(1) 委託事業	施設サービス計画の作成、回診、機能訓練、健康管理、介護（入浴、排泄）、食事の提供、地域・ボランティア活動支援、年間防災訓練などの事業等					
(2) 自主事業	自主事業は行っていない					
4. 予算決算の推移						
		20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
予算	委託料	104,035,000	84,602,000	378,000	378,000	189,000
	利用料金収入	264,956,000	608,332,000	710,673,003	791,410,825	840,533,067
	その他収入	0	0	16,578,119	1,536,450	5,755,452
	管理経費	368,991,000	692,934,000	727,629,122	793,325,275	846,477,519
決算	委託料	101,767,129	113,143,100	63,000	84,000	66,000
	利用料金収入	249,774,167	522,930,319	786,362,279	811,696,189	823,819,907
	その他収入	29,139,448	5,138,372	6,584,996	5,498,623	4,014,308
	管理経費	380,680,744	652,962,270	729,502,024	794,722,256	736,368,302
	収支	0	-11,750,479	63,508,251	22,556,556	91,531,913
5. 施設の稼働状況等（活動指標）						
指標名称		単位	21年度	22年度	23年度	24年度
介護老人保健施設・短期入所療養介護定員		人	150	150	150	150
通所リハビリテーション定員		人	40	40	40	40
6. 成果指標						
指標名称		単位	目標値 (26年度)	22年度	23年度	24年度
老人保健施設・ショート利用率		%	94.0	91.0	91.4	92.6
通所リハ利用率		%	88.0	76.3	85.6	86.5

