

平成25年度 指定管理者施設管理評価シート

部	区民部	課	区民課
---	-----	---	-----

施設名称	〔1〕 東京都台東区立浅草公会堂					
指定管理者の名称	明治座・野村ビルマネグループ	指定期間	H21. 4. 1 ～ H26. 3. 31			
<b>1. 指定管理者の概要</b>						
(1) 業務内容	(株)明治座：①演劇興行②飲料ケータリング事業③不動産賃貸・管理事業 ほか 野村ビルマネジメント(株)：①ビルマネジメント事業②建築インテリア事業 ③プロパティマネジメント事業④公施設事業⑤不動産取引事業 ほか					
(2) 類似施設の管理実績	(株)明治座：明治座ほか 野村ビルマネジメント(株)：中野区文化施設3館、国分寺市立いざみホールほか					
(3) 経営状況	24年度決算(株)明治座は23年9月1日～24年8月31日) (株)明治座：総収入7,343,059千円、総支出7,323,356千円 野村ビルマネジメント(株)：総収入42,227,295千円、総支出34,228,787千円					
<b>2. 施設の概要</b>						
(1) 所在地	台東区浅草1-38-6					
(2) 設置目的	区民の福祉を増進し、文化の向上を図る					
(3) 利用者	区民をはじめとした多くの方々					
(4) 開館日・時間	年末年始、臨時休館日を除く全日 9時から21時まで					
(5) 規模	延床面積 12,185.63㎡ SRC造 一部RC造 地上5階地下2階 塔屋2階 ホール(1,082席) 第1・第2・第3集会室(各105.8㎡) 展示ホール(173㎡)					
(6) 人員体制	常勤18名、その他(パート)6名					
<b>3. 事業(サービス提供)の概要</b>						
(1) 委託事業	(1) 公会堂の施設、付帯設備及び物品の保全並びに調整に関すること (2) 公会堂の場内整理に関すること (3) 公会堂内の清潔、整頓その他環境の整備に関すること 等					
(2) 自主事業	(1) 明治座アカデミー卒業公演(11月実施) (2) 殺陣体験レッスン(親子、成人女性限定等9月～3月で計4回実施) (3) 舞台の裏側体験ツアー(夏休み子ども体験教室 8月実施)					
<b>4. 予算決算の推移</b>						
		20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
予算	委託料	183,851,000	99,000,000	99,000,000	99,000,000	99,000,000
	利用料金収入	0	127,400,000	127,400,000	127,400,000	133,040,000
	その他収入	0	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
	管理経費	183,851,000	228,900,000	228,900,000	228,900,000	234,540,000
決算	委託料	167,528,377	99,000,000	99,000,000	99,000,000	99,000,000
	利用料金収入	0	133,976,013	129,657,629	135,926,670	146,116,753
	その他収入	0	2,360,622	2,101,674	2,210,067	2,111,024
	管理経費	167,528,377	231,568,794	228,557,661	236,543,451	241,856,475
	収支	0	3,767,841	2,201,642	593,286	5,371,302
<b>5. 施設の稼働状況等(活動指標)</b>						
指標名称	単位	21年度	22年度	23年度	24年度	
開館日数	日	361	358	361	359	
ホール利用日数	日	283	271	279	298	
<b>6. 成果指標</b>						
指標名称	単位	目標値(26年度)	22年度	23年度	24年度	
ホール利用率(利用日数/利用可能日数)	%	90.0	81.6	85.6	93.7	
集会室利用率(利用単位/貸出可能単位)	%	50.0	42.9	45.5	48.6	

