

## 3-14 借上げ施設

### 3-14-1 借上げ施設

#### (1) 施設の概要

本区では、一定の要件を満たす区民や住宅に困窮している高齢者等に対し、良質な住宅等を供給するため、民間の賃貸住宅の借上げを行っています。また、区民の生涯スポーツの振興及び体力の向上を図り、心身の健全な発達に寄与することを目的に、都立浅草高等学校の温水プールを借上げ、区民開放を行っています。

分 類	施設数
特定優良賃貸住宅	15
従前居住者用住宅	1
高齢者住宅	13
東京都立浅草高等学校温水プール	1

#### (2) 管理運営経費の状況

##### ① 特定優良賃貸住宅

(単位：円)

項 目	20 年度	21 年度	22 年度	23 年度	24 年度
<b>支 出</b>	491,323,967	490,808,420	490,599,996	491,478,678	491,091,573
①維持保全経費	4,322,159	4,724,612	4,657,934	5,479,149	5,198,862
②光熱水費等	0	0	8,254	22,721	6,903
電気料金	0	0	3,350	8,154	1,884
水道料金	0	0	4,904	14,567	5,019
③土地・建物賃借料	477,983,808	477,983,808	477,983,808	477,983,808	477,983,808
④その他管理運営経費	9,018,000	8,100,000	7,950,000	7,993,000	7,902,000
<b>収 入</b>	445,478,703	437,775,641	489,999,410	395,351,985	377,280,211
①使用料収入額	344,151,033	346,197,497	351,590,847	342,196,875	331,426,872
②その他収入額	101,327,670	91,578,144	138,408,563	53,155,110	45,853,339

##### ② 従前居住者用住宅

(単位：円)

項 目	23 年度	24 年度
<b>支 出</b>	8,173,440	14,753,220
①土地・建物賃借料	8,173,440	14,750,730
②その他管理運営経費	0	2,490
<b>収 入</b>	5,113,480	14,020,108
①使用料収入額	3,207,680	5,632,231
②その他収入額	1,905,800	8,387,877

※従前居住者用住宅は平成 23 年度より借上げ開始

③ 高齢者住宅

(単位：円)

項目	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
支出	294,191,768	295,123,251	297,173,800	293,811,967	290,051,458
①維持保全経費	2,192,813	6,668,251	8,793,238	6,771,167	3,815,216
②光熱水費等	1,413,245	1,305,493	1,431,655	1,211,302	1,074,038
電気料金	1,056,964	980,558	1,105,631	946,799	799,455
電話料金等	356,281	324,935	326,024	264,503	274,583
③委託費	5,002,620	5,053,020	5,099,220	5,138,280	5,746,440
④土地・建物賃借料	239,819,052	239,819,052	239,819,052	238,509,528	238,063,149
⑤その他管理運営経費	45,764,038	42,277,435	42,030,635	42,181,690	41,352,615
収入	86,992,412	90,249,157	306,923,649	85,361,609	164,607,885
①使用料収入額	48,920,972	48,760,692	48,315,977	48,760,872	49,372,820
②光熱水費等受入額	392,525	727,026	467,128	491,521	208,854
③その他収入額	37,678,915	40,761,439	258,140,544	36,109,216	115,026,211

④ 東京都立浅草高等学校温水プール

(単位：円)

項目	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
支出	17,025,115	16,540,584	16,580,344	11,330,487	16,031,505
①光熱水費等	5,169,137	3,989,343	3,605,564	2,813,629	3,824,296
電気料金	1,171,474	1,020,064	918,990	649,204	1,038,388
ガス料金	3,156,836	2,273,213	1,863,881	1,666,752	2,102,325
水道料金	802,348	659,291	786,479	465,453	648,432
電話料金等	38,479	36,775	36,214	32,220	35,151
②委託費	8,189,580	8,669,640	9,458,904	5,670,000	9,282,000
③土地・建物賃借料	2,264,213	2,555,685	2,305,755	1,384,686	1,858,076
④その他管理運営経費	1,402,185	1,325,916	1,210,121	1,462,172	1,067,133
収入	426,800	971,100	960,300	621,100	776,700
①その他収入額	426,800	971,100	960,300	621,100	776,700