

#### 4. 住宅施策等

##### (1) 公共住宅の供給実績

###### ア. 高齢者住宅 [行政計画]

(単位：戸)

年 度	20	21	22	23	24
高 齢 者 住 宅	5	0	0	1	0

住宅課

###### イ. 従前居住者用住宅 [行政計画]

(単位：戸)

年 度	20	21	22	23	24
従前居住者用住宅	0	0	0	23	0

住宅課

##### (2) 良質な民間住宅建設の誘導・促進実績

(単位：戸)

年 度	20	21	22	23	24
都心共同住宅供給事業	0	0	0	0	0

住宅課

##### (3) 良好な住環境の整備実績 [行政計画]

(単位：戸)

年 度	20	21	22	23	24
住まいの共同化と安心建替え支援制度	34	102	15	77	59

住宅課

##### (4) ファミリー世帯の定住支援実績 [行政計画]

(単位：件)

年 度	20	21	22	23	24
マイホーム取得支援	232	220	245	250	250
ファミリー世帯家賃支援認定	130	150	150	138	149

住宅課

##### (5) 住宅修繕融資あっせん状況

年 度	20	21	22	23	24
件 数 (件)	3	3	5	6	6
あっせん額 (万円)	690	689	1,250	1,159	1,026

住宅課

##### (6) 紛争調整処理状況

年 度	20	21	22	23	24
建築確認申請件数 A (件)	454	299	443	383	415
標識設置件数 B (件)	122	105	140	132	145
建築計画事前公開率 B/A (%)	26	35	31	34	34
相談受理件数 C (件)	373	203	283	209	188
相談延べ回数 D (回)	682	332	501	369	469
平均相談関与回数 D/C (回)	2	2	2	2	2
紛争扱い件数 E (件)	7	4	2	2	3
過年度から繰越し	4	4	2	1	0
当該年度発生分	3	0	0	1	3
紛争解決件数 F (件)	3	2	1	2	0
次年度へ繰越し E-F (件)	4	2	1	0	3
調整件数 (件)	2	0	0	1	2
調整回数 (回)	2	0	0	5	2

(注) A：区主管分のうち工作物及び計画変更の件数を除く。

住宅課

## (7) 内容別相談状況

(単位：件)

年 度		20	21	22	23	24
相 談 受 理 数		373	203	283	209	188
初回相談者別内訳	近隣住民側	248	143	164	153	136
	建築主側	87	14	4	44	36
	その他	38	46	115	12	16
受理態様別内訳	来課	159	70	101	87	103
	電話	186	128	167	111	73
	郵便・その他	28	5	15	11	12
相談内容別内訳	情報収集（建築主側）	83	2	0	0	1
	心配・説明不十分	42	4	5	15	20
	境界・間隔	10	1	4	1	1
	日照・環境悪化	10	13	23	16	16
	電波障害	49	22	47	8	2
	工事被害・騒音振動	55	55	75	50	47
	防犯・プライバシー	7	9	6	8	5
	工事協定・管理協定	26	6	1	11	9
	交渉方法・経過報告	54	38	64	43	29
	その他	37	53	58	57	58

(注) 相談内容別内訳の防犯・プライバシー、工事協定・管理協定、交渉方法・経過報告は19年度から追加

住宅課