

4. 住宅施策等

(1) 公共住宅の供給実績

ア. 高齢者住宅 [行政計画]

(単位：戸)

年 度	19	20	21	22	23
高 齢 者 住 宅	0	0	5	0	0

住宅課

イ. 従前居住者用住宅 [行政計画]

(単位：戸)

年 度	19	20	21	22	23
従前居住者用住宅	0	0	0	0	23

住宅課

(2) 良質な民間住宅建設の誘導・促進実績

(単位：戸)

年 度	19	20	21	22	23
都心共同住宅供給事業	0	0	0	0	0

住宅課

(3) 良好な住環境の整備実績 [行政計画]

(単位：戸)

年 度	19	20	21	22	23
住まいの共同化と安心建替え支援制度	12	34	102	15	77

住宅課

(4) ファミリー世帯の定住支援実績 [行政計画]

(単位：件)

年 度	19	20	21	22	23
マイホーム取得支援	219	232	220	245	250
ファミリー世帯家賃支援認定	146	130	150	150	138

住宅課

(5) 住宅修繕融資あっせん状況

年 度	19	20	21	22	23
件 数 (件)	3	3	3	5	6
あっせん額 (万円)	900	690	689	1,250	1,159

住宅課

(6) 紛争調整処理状況

年 度		19	20	21	22	23
建築確認申請件数	A (件)	322	454	299	443	383
標識設置件数	B (件)	201	122	105	140	132
建築計画事前公開率	B/A (%)	62	26	35	31	34
相談受理件数	C (件)	365	373	203	283	209
相談延べ回数	D (回)	556	682	332	501	369
平均相談関与回数	D/C (回)	2	2	2	2	2
紛争扱い件数	E (件)	7	7	4	2	2
	過年度から繰越し	5	4	4	2	1
	当該年度発生分	2	3	0	0	1
紛争解決件数	F (件)	3	3	2	1	2
次年度へ繰越し	E-F (件)	4	4	2	1	0
	調整件数 (件)	0	2	0	0	1
	調整回数 (回)	0	2	0	0	5

(注) A：区主管分のうち工作物及び計画変更の件数を除く。

住宅課

(7) 内容別相談状況

(単位：件)

年 度		19	20	21	22	23
相 談 受 理 数		365	373	203	283	209
初回相談者別内訳	近隣住民側	284	248	143	164	153
	建築主側	59	87	14	4	44
	その他	22	38	46	115	12
受理態様別内訳	来課	161	159	70	101	87
	電話	188	186	128	167	111
	郵便・その他	16	28	5	15	11
相談内容別内訳	情報収集 (建築主側)	55	83	2	0	0
	心配・説明不十分	73	42	4	5	15
	境界・間隔	10	10	1	4	1
	日照・環境悪化	12	10	13	23	16
	電波障害	26	49	22	47	8
	工事被害・騒音振動	70	55	55	75	50
	防犯・プライバシー	10	7	9	6	8
	工事協定・管理協定	24	26	6	1	11
	交渉方法・経過報告	40	54	38	64	43
	その他	45	37	53	58	57

(注) 相談内容別内訳の防犯・プライバシー、工事協定・管理協定、交渉方法・経過報告は19年度から追加

住宅課