

12. ほおずきの家	千東4-51-9 79.05 (区)	延	180.51	S造 3階 プレイルーム、トイレ、倉庫、ポンプ室 生活訓練室、台所、浴室、脱衣室、トイレ ベッドルーム、トイレ、個人指導室	(昭)63.7.1開設
		1階	56.5		
		2階	56.5		
		3階	56.5		

障害福祉課、松が谷福祉会館

## 5. 区立住宅

### 高齢者住宅

施設名称	所在地・敷地面積(所有)	建物概要		備考
		床面積 (㎡)	構造及び施設内容	
1. シルバーピア したや	下谷3-14-3 788.05 (区)	延 3,803.47 (824.37)	SRC造 地上13階地下1階建の内3~6階 単身用 1DK(30.28~33.57㎡) 20戸 世帯用 1DK・2DK(35.97~52.28㎡) 3戸 相談室 1戸	(平)4.7.1開設 金杉区民館下谷分館 都市再生機構 賃貸住宅併設
2. シルバーピア みのわ	三ノ輪1-27-11 1,720.82 (区)	延 9,617.23 (417.45)	RC造 地上9階地下2階建の内9階 単身用 1DK(30.6~31.35㎡) 6戸 世帯用 2DK(40.34~51.31㎡) 5戸 相談室 1戸	(平)6.6.1開設 三ノ輪福祉センター内 他併設あり
3. シルバーピア かっぱ橋	西浅草2-24-4 79.34 (区)	延 318.57 (195.88)	S造 地上5階建 単身用 1DK(27.36㎡、38.53㎡) 2戸 世帯用 2DK(43.33㎡) 3戸 相談室 1戸	(平)15.5.1開設
4. シルバーピア 西浅草	西浅草2-25-8 73.65 (区)	延 322.60 (204.98)	S造 地上5階建 単身用 1DK(28.02㎡) 1戸 世帯用 2DK(44.24㎡) 4戸 相談室 1戸	(平)20.10.1開設

(注) ( ) 内は住戸専有面積

住宅課

## 6. 借上げ住宅

### (1) 特定優良賃貸住宅

所在地住宅	所在地・敷地面積(所有)	建物概要		備考
		床面積 (㎡)	構造及び施設内容	
入谷2丁目第2住宅	入谷2-6-1 393.88 (民間)	延 2,344.74 (専用面積)	SRC造 地上10階建の内2~10階 世帯用 2LDK(65.24㎡) 6戸 3LDK(67.00㎡) 9戸	(平)17.4.1開設 シルバーピア併設 指定法人管理型

住宅課

### (2) 従前居住者用住宅

所在地住宅	所在地・敷地面積(所有)	建物概要		備考
		床面積 (㎡)	構造及び施設内容	
コンフォール根岸	根岸3-12-23 766.73 (UR都市機構)	延 1,121.85 (専用面積)	RC造 地上5階建の内1~5階 単身用 1K(27.82㎡) 5戸 世帯用 1DK(40.28~40.45㎡) 4戸	(平)23.9.19開設

住宅課