

## 都市計画の規制等の一覧

<p><b>1 黒門小学校</b></p> <p>敷地面積：5553.23 m<sup>2</sup>（公簿）  用途地域：商業地域  建ぺい率：80%（耐火建築物の場合 100%）  容 積 率：600%  防火指定：防火地域  接道状況：北側 11m 西側 6m 南側 11m  東側 6m</p>	<p><b>4 旧柳北小学校</b></p> <p>敷地面積：1955.52 m<sup>2</sup>（公簿）  用途地域：商業地域  建ぺい率：80%（耐火建築物の場合 100%）  容 積 率：500%・600%（東側区道より 20  mまで）  防火指定：防火地域  接道状況：西側 8m 南側 15m 東側 15m</p>
<p><b>2 東浅草小学校</b></p> <p>敷地面積：2809 m<sup>2</sup>（公簿）  用途地域：近隣商業地域  建ぺい率：80%（耐火建築物の場合 100%）  容 積 率：400%  防火指定：防火地域  接道状況：北側 15m 東側 8m  その 他：第 2 種中高層階住居専用地区</p>	<p><b>5 旧下谷小学校</b></p> <p>敷地面積：3445.55 m<sup>2</sup>（公簿）  用途地域：商業地域  建ぺい率：80%（耐火建築物の場合 100%）  容 積 率：600%  防火指定：防火地域  接道状況：北側 11m 西側 6m 南側 8m  東側 4m</p>
<p><b>3 旧小島小学校</b></p> <p>敷地面積：3144.59 m<sup>2</sup>（公簿）  用途地域：商業地域  建ぺい率：80%（耐火建築物の場合 100%）  容 積 率：500%  防火指定：防火地域  接道状況：北側 6m 西側 8m 南側 6m  東側 6m</p>	<p><b>6 旧坂本小学校</b></p> <p>敷地面積：3275.76 m<sup>2</sup>（公簿）  用途地域：商業地域  建ぺい率：80%（耐火建築物の場合 100%）  容 積 率：500・600%（北側都道から 20m  まで）  防火指定：防火地域  接道状況：北側 30m 西側 4m 南側 4m</p>