

『旧坂本小学校の活用に向けた提案募集』質問・回答

| No | 質問   | 回答  |
|----|--|---|
| 1  | 提案が採用され、事業化される場合、提案採択企業及び提案提出企業にインセンティブはどの様に考えていますか。 | 現段階でインセンティブの付与は考えていません。                                 |
| 2  | 提案が採用されて場合の最短スケジュールをお教え下さい。                          | 現段階では未定です。  |
| 3  | 提案書は自由書式で、提案内容の項目が網羅されていれば良いでしょうか。                   | その通りです。   |
| 4  | 事業化はいつ頃予定していますでしょうか。                                 | 現段階では未定です。  |
| 5  | 募集提案の優劣はどの様につけられるのでしょうか。                             | 各提案内容について、優劣はつけません。                                     |
| 6  | 建物解体費用は区で行い、費用も区負担という事で宜しいでしょうか。                     | 解体費用については、今後の検討となります。ただし、過去の活用実績では、解体については区の負担で実施しています。 |
| 7  | 既存施設を改修して使用した場合、事業終了後の解体費は、区負担で宜しいでしょうか。             | 解体費用については、今後の検討となります。ただし、過去の活用実績では、解体については区の負担で実施しています。 |
| 8  | 旧上野忍岡高校跡地に関しましても、上記と同様に解体費は区負担で宜しいでしょうか。             | 旧上野忍岡高校については、現在、平成29年6月まで貸付中で、貸付け終了後は、更地での返還となります。      |
| 9  | 公共施設で必要な施設は有りますでしょうか。又ある場合は合築も可能でしょうか。               | 区で必要な施設は、避難所と備蓄倉庫となります。                                 |
| 10 | 旧坂本小学校と旧上野忍岡高校、両敷地の活用開始時事は同じと考えてよろしいでしょうか。           | 現段階では未定です。  |
| 11 | 避難所を確保する場所について、公開空地等で2500㎡を確保すれば良いか？                 | 避難所は、災害時に生活するスペースとなるため、建物内に確保する必要があります。                 |
| 12 | 避難所のスペースは、専用部分として確保が必要か？                             | 災害時に避難所として活用できるのであれば、平常時は別の用途でも構いません。                   |
| 13 | 避難所の収容人数は？   | 約1500人程度を想定しています。                                       |
| 14 | 土地を購入するというだけでも提案可能か？                                 | 可能です。   |
| 15 | 耐震診断データを見ることは可能か？                                    | 窓口で閲覧可能です。  |
| 16 | 事業方式は、基本的に定期借地方式が望ましいということか？                         | 事業方式についても提案の内容に含まれます。                                   |