

旧東京北部小包集中局の活用に関する提案内容について

●提案パターン

A案：敷地内に区が『清掃車庫』『防災備蓄倉庫』を整備することを前提に、事業を展開する。

B案：敷地内に区が『清掃車庫』『防災備蓄倉庫』に加え、『自転車保管所』『観光バス駐車場』を整備することを前提に、事業を展開する。

分類		用途一覧	建物概要 事業方式（期間）	地域貢献	公共施設
商業	A社	A案) ・食品スーパー ・スポーツクラブ ・物販、飲食店	階層：4階 延床：約 12,000 m <sup>2</sup>  事業用定期借地 (20～30年)	・エリアイメージの向上 ・災害時は食品や日用品提供が可能 ・賑わいの創出が可能 ・周辺住民の利便性向上 ・地域雇用の創出 ・食育教育等の実施 ・住民の体力向上に貢献	西側に配置
		B案) ・食品スーパー ・スポーツクラブ ・ホームセンター ・物販、飲食店	階層：5階 延床：約 43,000 m <sup>2</sup>  事業用定期借地 +定期借家契約 (20～30年)	・上記と同じ	地下1階：清掃車庫、 自転車保管所、 備蓄倉庫  1階：事務所 観光バス駐車場
	B社	A案) ・大型スーパー ・ホームセンター ・駐車場	階層：1階 延床：約 3,300 m <sup>2</sup>  事業用定期借地（20年）	/	西側に配置
		B案) 上記と同じ	階層：2階 延床：約 3,300 m <sup>2</sup>  事業用定期借地（20年）		西側に配置
高齢者福祉施設	C社	A案) ・サービス付高齢者住宅 ・ホームレスのための住居兼 自立・就労支援施設（FSH） ・国際交流会館 ・診療所、看護・介護ステーション ・スーパー、飲食、物販 ・自家菜園	階層：1 2階 延床：約 40,000 m <sup>2</sup> (車庫約 2,700 m <sup>2</sup> 含む)  一般定期借地（50年）	・地域の活性化 ・高齢者問題解決 ・区民の生活の質の向上 ・ホームレス問題解決 ・国際化の推進 ・生活保護費削減 ・雇用拡大 ・屋上緑化	地下1階：清掃車庫、 備蓄倉庫  2階：事務所
		B案) 上記と同じ	階層：1 2階 延床：約 43,000 m <sup>2</sup> (車庫約 11,300 m <sup>2</sup> 含む)  一般定期借地（50年）	・上記と同じ	地下1階：清掃車庫、 自転車保管所、 備蓄倉庫  1階：観光バス駐車場 2階：事務所
その他	D社	A案) ・総合住宅展示場 モデルハウス9棟 インフォメーションセンター	階層：3階 延床：約 3,000 m <sup>2</sup>  土地一時使用賃貸 契約（10年）	・台東区住宅施策の推進 ・地域の集会等に利用可能 ・公園風に整備し美観向上 ・夜間警備による安全向上 ・地域交流型イベント開催 ・サークル活動の場を提供 ・災害時に地域への支援 ・子育て世代への支援協力	西側に配置
		B案) 上記と同じ	階層：3階 延床：約 2,800 m <sup>2</sup>  土地一時使用賃貸借契約 (10年)	・上記と同じ	西側に配置