

資料編 — 基本構想中間のまとめに関する区民等への意見聴取 —

1 周辺町会説明会

基本構想中間のまとめについて、計画地の周辺住民を対象に説明会を実施しました。

(1) 実施概要

日程・ 参加者数	令和8年1月31日（土）10：30～	33名	計51名
	令和8年2月 6日（金）19：30～	18名	
場 所	清川区民館5階 第3集会室		
主な内容	・ 清川二丁目プロジェクト基本構想 中間のまとめの説明 ・ 質疑応答		

(2) 主な質疑について

①多世代交流拠点について

- ・ ミーティングルームについて。清川地区町会連合会は21町会で構成されているが、この会合に利用できるようなスペースを確保してもらいたい。音響設備の整備や飲食しながらの会合もできるようにしてほしい。
- ・ リーディングスペースに興味がある。
- ・ 公共施設は台東区民だけで使うものなのか。
- ・ 公共施設の施工と設計が11年度以降になっている。今のところ区としてはいつ頃の開設を見込んでいるか。

②優先交渉権者（イオン）について

- ・ 駐輪場もできるのか。スーパー＋公共施設分のスペースが確保されるのか。
- ・ 仮に現段階でイオンが撤退するとなるとどうなるのか。

③その他について

- ・ 開設時期はいつになるのか。
- ・ 運営事業者の決定など、今後の予定としてどのように進めていくのか。
- ・ 公共施設は何階建てになるか。
- ・ 一般車両（民間敷地）への出入りはどうなるのか。
- ・ 観光バス駐車場は18台から10台となるが足りるのか。周辺道路での路上駐車が増えないか。

(3) アンケートの主な意見について

①多世代交流拠点について

- ・ どの諸室が必要かについては幅広くニーズを聞いて検討すると良い。
- ・ 高齢者、障害者も多いと思うので、配慮した場所としてほしい。
- ・ 多様な方が集える場所にして欲しい。
- ・ 子供達が安心して遊べる施設が良いです。
- ・ 集う、出会う、憩う機能が中心の建物が良いと思います。
- ・ 地域交流の場にしてもらいたい。
- ・ 絵画教室・書道教室等、文化拠点になるような場所、人が羨む施設を希望する。
- ・ なるべく早い時期に利用できるように進めていただきたい。
- ・ 屋上には緑化が欲しいです。
- ・ 多世代交流というコンセプトが非常に素晴らしいと思う。

②優先交渉権者（イオン）について

- ・ 高齢の親がイオン開店を心待ちにしている。
- ・ 何故イオンなのか分からない。

③その他について

- ・ 清掃車庫を早く完成させて欲しい。
- ・ 今後、説明会を細かくやって欲しい。
- ・ 大手が入ると大手のチェーン店の物しか流通しなくなり、魅力がなくなる。
- ・ 若い人や物作りをしている人が新しいチャレンジをして、街に住んでいる人、外から来る人が交わるまちづくりをしてほしい。
- ・ 近隣住民として、協力できることはしていきたい。

2 商店街説明会

基本構想中間のまとめについて、近隣商店街を対象に説明会を実施しました。

(1) 実施概要

日程・ 参加者数	令和8年2月18日（水）19：30～	12名
場 所	清川区民館5階 第3集会室	
主な内容	・清川二丁目プロジェクト基本構想 中間のまとめの説明 ・質疑応答	

(2) 主な質疑について

- ・清掃車庫は何階建てか。
- ・現状の道路幅で清掃車は通れるのか。西側の道路は狭くないか。
- ・備蓄倉庫なども清掃車庫の2階部分に入るとなると、物資の輸送などもある。道幅などはよく考えた方がよい。

(3) アンケートの主な意見について

<多世代交流拠点について>

- ・次世代に何を残せるかがポイントになるので、時代の変化に対応できるような施設にして欲しい。
- ・多目的に使える空間を作り、その時々ニーズに合わせ、柔軟に対応できる空間があったらいい。
- ・飲食ができる機能があると良い。
- ・老人会などでおしゃべりやお茶会ができたらいい。

3 子育て世代アンケート

基本構想中間のまとめについて、近隣の保育園の保護者等、子育て世代を対象にアンケートを実施しました。

(1) 実施概要

実施日程・ 回答者数	令和8年2月26日（木）～3月22日（日）	95名
対 象	・ 玉姫保育園、石浜橋場こども園の保護者及び 日本堤子ども家庭支援センターを利用する保護者	
主な内容	・ 基本構想中間のまとめに関するアンケート (LOGOフォームによる回答)	

(2) 主な回答

①多世代交流拠点について

- ・このような複合施設ができることは大賛成ですし、とても楽しいなプロジェクトだと思う。
- ・平賀源内ゆかりの地でもあるので、子供達が使えらるクラフトルームがあったら良いと思う。
- ・子供と一緒にゆったりと楽しめる施設を楽しみにしている。
- ・大人から赤ちゃんまで楽しめる施設だと嬉しい。
- ・土日祝も未就学児が遊べる屋内遊び場が台東区にも欲しい。
- ・雨の日や暑い日、寒い日に屋内で走り回れる遊び場があると良い。
- ・子供たちが全力で遊べ、遠慮せずに音を出せる施設があると良い。
- ・子供達が安全で安心して遊び学べる場所があると嬉しい。
- ・展示ホールのような場所もあると嬉しい。
- ・子供用トイレや赤ちゃん休憩室があると良い。
- ・図書館は静かにするところですが、読み聞かせや子供自身が音読できると良い。また、飽きたら遊べたり、欲を言えばその近くで飲食ができる施設があると良い。
- ・母親同士が仲良くなれるように、人が集まれる場を増やしてほしい。
- ・高齢者が多く来ると思うが、子供用のスペースを設けてほしい。
- ・外向きにオープンな活動や交流ができる場になると良い。
- ・子供が遊んでいる間、大人も一息ついて自由な時間を過ごせると良い。
- ・区外の人でも来たいと思えるような場所にしてもらいたい。区外の人があることで、台東区北部の活気が出てくると思う。
- ・今の敷地の広さを考えると、あれもこれもというのは、難しいのではないかなと思う。

②民間施設について

- ・近くにファミレスや居酒屋がないので、家族連れのサービスが充実している飲食店ができると嬉しい。
- ・子供も大人も楽しく過ごせる場所があると、もっとファミリー層が増えると思う。
- ・駐輪場は電動アシスト自転車が余裕をもって停めやすく、出庫の動線も安全にしてほしい。
- ・商業施設ができれば、もっと人が訪れ活性化すると期待している。
- ・フードコートのほかに子育てに必要なものが買えると嬉しい。
- ・飲食店は、区内で飲食店を営む方から応募を受け付け、出店者を決めるというのはどうだろうか。
- ・小児科や耳鼻科が近くにないので、そういった医療機関も誘致してほしい。
- ・駅から離れている地域なので、便利なお店ができると嬉しい。
- ・利用者が減るとイオンの撤退も考えられる。恒久的に人を誘致する施策を求める。
- ・下町の雰囲気がある、明るく親しみやすい施設にしてほしい。
- ・薬局が近くにないので、薬局があると良い。

③その他

- ・プロジェクト自体には賛成だが場所が悪い。公共交通機関の空白地帯なので、それを埋めるバス運行やシェアサイクルスポットの設置などを期待する。
- ・なかなか計画が進んでいない印象なので、なるべく早く進めていただきたい。
- ・警備面は強化してほしい。