

『旧東京北部小包集中局の活用に向けた提案募集』 質問・回答

No	質問	回答
1	提案が採用され、事業化される場合、提案採択企業及び提案提出企業にインセンティブはどの様に考えていますでしょうか。	現段階でインセンティブの付与は考えていません。
2	提案採用された場合の最短スケジュールをお教え下さい。	現段階では未定です。
3	提案書は自由書式で、提案内容の項目が網羅されていれば良いでしょうか。	その通りです。
4	事業化はいつ頃予定していますでしょうか。	現段階では未定です。
5	結果発表はどの様にお考えでしょうか。	提案をされた事業者の名称は非公開です。内容については、提案された事業者と区との調整後に、区ホームページに掲載予定です。
6	建物解体費用は区で行い、費用も区負担という事で宜しいでしょうか。	解体費用については、今後の検討となります。ただし、過去の活用実績では、解体については区の負担で実施しています。
7	合築の場合、公共施設部に関して民間企業で整備した場合、公共部分は区分所有を行うか、賃貸借を行うか、どの様にお考えでしょうか。	現段階では未定です。
8	既存施設の地下躯体の詳細図面（高さ関係のわかるもの）をご提供いただくことは可能でしょうか。	既存施設の図面は公表いたしません。
9	敷地を分けた場合の清掃車庫等の公共施設については、区が整備するという事で良いか？	その通りです。
10	地下の利用は考えていますか？	地下の利用も提案に含まれます。
11	地下に清掃車庫や観光バス駐車場を配置した場合、かなりの費用がかかると想定されるが、その部分についても区の負担で考えて良いか？	公共施設の整備は、基本的に区の負担となるが、財政負担等も考慮しながら検討していくこととなります。
12	車両の出入り口について、清掃車両と観光バスは共用できないとのことだが、IN と OUT は分ける必要はあるのか？	清掃車両の出入口は、IN と OUT は分けてください。 観光バスについては、1か所の提案も可能です。
13	提出書式について、A3で1～2枚との指定があるが、A4で提出しても構わないか？	募集要領の項目に沿っていれば、A4での提出も可能とします。

No	質問	回答
14	清掃車庫等の現状の図面を公開できないか	既存施設の図面は公表いたしません。
15	スケジュールについて、募集要項に記載はあるが今回の提案の中から選定して公募になるということではないということの良いか？	その通りです。
16	借地の場合の地代はどのように考えているのか？	現時点では未定です。 これまでの貸付実績では、市場価格と同等の地代となっています。
17	提案募集可能な企業（団体）と言うのは、今回の説明会への参加が必須となるのか？	説明会の参加は必須ではありません。
18	提案事業の公益性の高さについて、区はどのように評価しようと考えているのか？ また、公共性の高い事業については、地代の減額はあるのか？	現段階では未定です。
19	土地を売却する可能性はあるのか？	現段階では未定です。 ただし、今回の提案募集については売却についての提案も含まれています。
20	募集要項に記載の A パターンで、敷地を分割する場合、合築する場合と敷地を分割する場合の 2 通り考えられるが、どちらかに決める必要はあるのか？	どちらかに決める必要はないが、AB の 2 パターンの提案を必須としています。そのため、A パターンで 2 通りと言うのは対象外となります。
21	出入口について、清掃車両・観光バスそれぞれ明治通りに IN、OUT が必要となるのか？	清掃車庫・観光バスの出入口は明治通りに確保してください。 IN・OUT については、No12 と同様です。
22	観光バスのピーク時間帯の出入庫の数を教えていただきたい	保有している資料で提供可能な場合は、区ホームページに掲載します。
23	民間事業者が土地を購入して事業を実施する場合、区側は公共施設部分を借りる側になるのか？	土地利用の形態は様々な形が考えられるが、現段階では未定です。
24	観光バスと民間車両の出入口を共用することは可能か？	他の観光バス駐車場で実績もあり、可能だと考えています。
25	公募が実施されない可能性もあるのか？	現段階では未定です。
26	今回の提案が採用され、そのまま公募せずに事業化になるということはあるのか？	事業化される場合には、改めて公募を実施することになります。
27	今回の提案に応募しなければ、公募に参加することはできないのか？	そのような条件を付ける予定はありません。

No	質問	回答
28	提案の評価方法は？	今回の提案については、すべて今後の検討材料に活用していきます。そのため、各提案を評価することはありません。
29	提案に対する対価はあるのか？	今回の提案募集に係る費用については、事業者の負担となります。
30	提案事業に対する公共性をどのように考えているのか？	No18と同様です。