

令和元～2年度 長期総合計画 検証シート

施策No. 施策名		施策46 防災まちづくりの推進				主管	都市づくり部 地域整備第三課	
施策の概要	基本目標	基本目標4 誰もが誇りや憧れを抱く安全安心で快適なまちの実現						
	10年後の 目指す姿	<ul style="list-style-type: none"> ●各地域での不燃化や耐震化などが一層進められ、地域の総合的な防災性が向上し、災害に強いまちが実現されています。 ●大規模災害が発生した際の対応について、迅速かつ計画的な復興に向けた準備がなされています。 						
	主な取り組み	① 密集住宅市街地整備の促進			④ 無電柱化の推進			
		② 都市の不燃化促進			⑤ 事前の復興まちづくりの検討			
③ 建築物の耐震化の促進								
*施策を構成する行政計画事業の進捗は、裏面「行政計画事業」を参照。								
施策の執行状況	施策の指標	指標名	策定時 (2018年度末)	R元(2019) 年度末	R2(2020) 年度末	目標		出典
						2023年度末	2028年度末	
		不燃領域率 (谷中地区)	48.6% (2017年度)	49.8% (2019年度)	50.3% (2020年度)	70% (2020年度)	増加	所管課調べ
		耐震化率 (住宅)	84.6% (2014年度)	89.0% (2018年度)	92.6% (2020年度)	95% (2020年度)	増加	東京都調べ
		耐震化率 (特定緊急輸送道路沿道建築物)	76.5% (2015年度)	83.5% (2019年度)	83.9% (2020年度)	92% (2020年度)	増加	東京都調べ
検証結果	B	(施策及び施策の指標の実績、構成する行政計画事業の進捗・成果・課題等を踏まえ、長期総合計画一部修正(ポストコロナ)を見据えて取り組みを検証)						
		<施策の概要> 密集住宅市街地整備事業を着実に進めることで、道路や公園などの基盤整備を進めると共に、建築物の建替えにより不燃化を進めている。また、「台東区耐震改修促進計画」に基づき、建築物の耐震化を促進している。さらに、国や東京都と連携を図りながら無電柱化を推進している。加えて、地域住民の参加による模擬訓練のモデル地区選定や、「復興まちづくり方針」策定に向けた検討を進めている。						
		<施策の指標> ・不燃領域率(谷中地区) (×) ・耐震化率(住宅) (×) ・耐震化率(特定緊急輸送道路沿道建築物) (×) 各指標は、いずれも令和2年度時点で策定時より上昇しているが、目標達成には至っていない。今後も目標達成のため、一層の普及啓発に努めていく。						
		<今後の方向性> ・各地域での建築物の不燃化や耐震化を一層進め、災害に強いまちを実現するため、より効果的な普及啓発方法の検討に取り組んでいく。 ・無電柱化については、技術的な課題の解消に取り組むとともに、工期の長さや工事の影響について地域の合意を得ながら丁寧に進めていく。 ・事前の復興まちづくりの検討については、地域住民の参加による復興模擬訓練などを通じて官民協働による共通認識を醸成していく。						
施策を構成する行政計画事業の進捗								
	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	本事業の取り組み (平成30年度事業量)	計画事業量	年度別 事業計画	令和元年度	令和2年度	令和3年度 (実績は見込み)
1	密集住宅市街地整備促進	地域整備第三課	ポケットパーク整備	1か所 (整備設計)	目標	—	1か所	整備設計
			(-)		実績	—	0か所	整備設計
		地域整備第三課	建替え促進	30件	目標	10件	10件	10件
			(4件)		実績	4件	5件	3件
		地域整備第三課	老朽建築物除却	20件	目標	5件	5件	10件
			(5件)		実績	3件	2件	5件
2	狭あい道路拡幅整備	建築課	狭あい道路拡幅整備 (908m)	2700m	目標	900m	900m	900m
					実績	901m	1,162m	900m

施策を構成する行政計画事業の進捗								
	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	本事業の取り組み (平成30年度事業量)	計画事業量	年度別 事業計画	令和元年度	令和2年度	令和3年度 (実績は見込み)
3	住まいの安心建替え助成	地域整備第三課	建替え助成 (2件)	14件	目標	5件	5件	4件
					実績	2件	2件	2件
4	住宅・建築物の耐震改修の促進	建築課住宅課	【木造住宅】 耐震診断 (59件)	206件	目標	73件	73件	60件
					実績	43件	41件	60件
		建築課住宅課	【木造住宅】 補強設計 (6件)	14件	目標	5件	5件	4件
					実績	1件	0件	4件
		建築課住宅課	【木造住宅】 耐震改修等 (49件)	148件	目標	52件	52件	44件
					実績	33件	43件	44件
		建築課住宅課	【マンション】 耐震アドバイザー派遣 (1件)	12件	目標	5件	5件	2件
					実績	0件	0件	1件
		建築課住宅課	【マンション】 耐震診断 (1件)	3件	目標	1件	1件	1件
					実績	1件	1件	1件
建築課住宅課	【マンション】 補強設計 (-)	3件	目標	1件	1件	2件		
			実績	0件	1件	1件		
建築課住宅課	【マンション】 耐震改修 (-)	3件	目標	1件	1件	2件		
			実績	0件	0件	1件		
建築課住宅課	【緊急輸送道路沿道建築物】 耐震診断 (-)	7件	目標	2件	2件	3件		
			実績	3件	1件	3件		
建築課住宅課	【緊急輸送道路沿道建築物】 補強設計 (6件)	22件	目標	8件	8件	6件		
			実績	5件	1件	6件		
建築課住宅課	【緊急輸送道路沿道建築物】 耐震改修等 (3件)	24件	目標	8件	8件	8件		
			実績	7件	6件	8件		
5	無電柱化の推進	土木課	無電柱化検討 (実施)	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
6	北部地区まちづくり推進<再掲>	地域整備第二課	旧東京北部小包集中局跡地活用検討 (実施)	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
		地域整備第二課	簡易宿所転換助成 (3件)	16件	目標	6件	6件	4件
					実績	5件	2件	3件
		地域整備第二課	不燃化建替え助成 (4件)	18件	目標	6件	6件	6件
					実績	5件	5件	5件
		地域整備第二課	北部地区まちづくり (実施)	推進	目標	推進	推進	推進
					実績	推進	推進	推進