

令和元～2年度 長期総合計画 検証シート

施策No. 施策名	施策43 多様なニーズに対応した良好な住環境の整備促進	主管	都市づくり部
			住宅課

施策の概要	基本目標	基本目標4 誰もが誇りや憧れを抱く安全安心で快適なまちの実現					
	10年後の目指す姿	<ul style="list-style-type: none"> ●既存住宅ストックが適正に維持・管理されて長寿命化が図られ、必要に応じて更新・再生されることで、これらのストックが資産として将来世代に継承されています。 ●マンションと地域の良好なコミュニティが形成されています。 ●区民それぞれのニーズに合った居住形態を自ら選択でき、良質な住宅で安全に安心して住み続けられる住環境が整備されています。 					
	主な取り組み	①	マンションの管理適正化、耐震化及び長寿命化の促進	⑤	子育て世帯への居住支援		
		②	マンションと地域との良好なコミュニティの創出	⑥	住宅セーフティネットの構築		
		③	良質な民間住宅供給の誘導	⑦	高齢者などの居住の安定確保		
④		空き家ストックの総合対策					
*施策を構成する行政計画事業の進捗は、裏面「行政計画事業」を参照。							

施策の執行状況	施策の指標	指標名	策定時 (2018年度末)	R(2019) 年度末	R2(2020) 年度末	目標		出典
						2023年度末	2028年度末	
		定住意向	79.4% (2017年度)	79.3% (2019年度)	— (調査未実施)	増加	増加	台東区民の意識調査
最低居住面積水準未達率	13.6% (2013年)	9.8% (2018年)	— (調査未実施)	減少	減少	住宅土地統計調査		
計画修繕調査費助成受給マンションの修繕など実施割合	82.6% (2017年度)	— (調査未実施)	— (調査未実施)	増加	増加	所管課調べ		

検証結果	B	(施策及び施策の指標の実績、構成する行政計画事業の進捗・成果・課題等を踏まえ、長期総合計画一部修正(ポストコロナ)を見据えて取り組みを検証)					
		<p><施策の概要> 令和2年度に「マンション管理の適正化を推進するための取組方針」を策定し、マンションの管理不全の予防、管理組合自身による適正な管理の促進に取り組んでいる。コロナ禍による収入減少等に伴い、居住支援に関する需要の増加に対応するため、常時相談業務を実施している。また、在宅時間が増加したことによる居宅に対する関心の高まりを捉え、子育て世帯リフォーム支援に関し使いやすい制度を目指し要綱改正を検討している。</p>					
		A 順調である	<p><施策の指標> ・定住意向 (×) ・最低居住面積水準未達率 (○) ・計画修繕調査費助成受給マンションの修繕など実施割合 (一)</p> <p>令和元年度時点の定住意向は79.3%であり、策定時より微減となった。また、最低居住面積水準未達率は策定時より低下している。計画修繕調査費助成受給マンションの修繕などの実施割合については、調査未実施のため判明していない。各指標とも、目標達成に向けて引き続き各行政計画事業に取り組んでいく。</p> <p><今後の方向性> ・ポストコロナにおいては、働き場所としての住宅に関する需要・関心がさらに高まることが予想される。令和6年度に改定を予定している「次期住宅マスタープラン」において、今後の住宅施策の方向性を示していく。 ・空き家対策については、新たに空き家を発生させないための予防策等を検討していく。</p>				

施策を構成する行政計画事業の進捗

	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	本事業の取り組み (平成30年度事業量)	計画事業量	年度別 事業計画	令和元年度	令和2年度	令和3年度 (実績は見込み)
					目標	実績	目標	実績
1	マンションの適正な管理の促進	住宅課	セミナー (4回)	年4回	目標	4回	4回	1回
					実績	4回	0回	1回
		住宅課	相談会 (7回)	年7回	目標	7回	7回	5回
					実績	7回	2回	5回
		住宅課	アドバイザー利用助成 (1件)	年1件	目標	1回	1回	—
					実績	0回	0回	—

施策を構成する行政計画事業の進捗								
	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	本事業の取り組み (平成30年度事業量)	計画事業量	年度別 事業計画	令和元年度	令和2年度	令和3年度 (実績は見込み)
1	マンションの適正な管理の促進	住宅課	管理修繕相談員派遣 (3件)	年10件	目標	10件	10件	12件
					実績	1件	5件	4件
		住宅課	理事長等連絡会 (2回)	年2回	目標	年2回	年2回	—
					実績	1回	0回	—
		住宅課	マンション施策の検討 (—)	実施	目標	実施	実施	—
					実績	実施	実施	—
2	老朽マンション等の再生の促進	住宅課	計画修繕調査費助成 (11件)	60件	目標	20件	20件	18件
					実績	13件	15件	16件
		住宅課	バリアフリー化支援助成 (2件)	15件	目標	5件	5件	3件
					実績	2件	1件	2件
		建築課 住宅課	総合相談 (実施)	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	中止	実施
建築課 住宅課	空き家活用モデル支援 (—)	6件	目標	2件	2件	—		
			実績	0件	0件	—		
建築課 住宅課	空き家跡地活用 (—)	3件	目標	1件	1件	—		
			実績	0件	0件	—		
4	子育て世帯住宅リフォーム支援	住宅課	リフォーム助成 (3件)	21件	目標	7件	7件	5件
					実績	3件	6件	5件
5	三世帯住宅助成	住宅課	住宅助成 (1件)	15件	目標	5件	5件	4件
					実績	5件	0件	4件
6	住宅セーフティネットの構築	住宅課	居住支援協議会 (1回)	年2回	目標	2回	2回	2回
					実績	2回	1回	2回
		住宅課	啓発活動 (—)	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
		住宅課	入居相談支援 (—)	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
7	高齢者等の居住の安定確保	高齢福祉課 住宅課	サービス付き高齢者向け住宅の供給誘導・情報提供 (実施)	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
		高齢福祉課 住宅課	高齢者住宅(シルバーピア)の新規供給の検討 (—)	実施	目標	実施	実施	実施
					実績	実施	実施	実施
		高齢福祉課 住宅課	高齢者住宅生活援助員(LSA)の配置 (実施)	推進	目標	推進	推進	推進
					実績	推進	推進	推進
		高齢福祉課 住宅課	住み替え居住支援助成 (4件)	15件	目標	5件	5件	5件
					実績	3件	2件	5件

施策を構成する行政計画事業の進捗

	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	本事業の取り組み (平成30年度事業量)	計画事業量	年度別 事業計画	令和元年度	令和2年度	令和3年度 (実績は見込み)
7	高齢者等の居住の安定 確保	高齢福祉課 住宅課	住宅改修給付 (62件)	321件	目標	107件	107件	56件
					実績	60件	59件	56件