

谷中地区地区計画(素案)についての陳情

台東区谷中地区にかかっている、東京都市計画道路・幹線街路補助92号(彫塑館通り)、178号(三崎坂)、188号(御殿坂)について、東京都と特別区ではすでに廃止の方針が決定されています。これにともない、谷中地区に対して台東区から、新たな都市計画の方針として「谷中地区地区計画(素案)」が提案されております。

都市計画道路が廃止されたのち、無秩序な開発にさらされないよう、谷中らしいまちづくりをめざしたルールを設けるべく新たな都市計画をかけていくことについては、たいへん重要なことであり歓迎すべきことであると受け取っております。しかしながら提案されている素案について、まだ地域住民に十分周知され、理解されているとは言い難い状態です。よりいっそう区からの説明や区民との意見交換の場を設け、住民の疑問にもしっかりと回答することで、素案内容についての周知を地域に徹底させる必要があります。そしてこの絶好とも言える機会にこそ、谷中の将来像を住民とともに描いていく必要があります。

他方、素案内容をそれぞれに検討した住民たちからは、「美しい日本の歴史的風土100選」にも選ばれた谷中の価値あるまち並みが本当に保全されるのか、地域住民の生活への影響はないのか、安全面において地域住民が望むものと一致しているのか、などについて、不安に感じているとの声が出ています。

素案内容に技術的な問題があることへの指摘もあります。たとえば、区による素案の説明会資料の表紙には「空の広い谷中のまちを守りましょう」とありますが、谷中在住の建築家たちによるシミュレーションでは、空の広さについて実際には現行よりむしろ狭くなることが示されました。

建替え計画が先に立ちすぎて、世界的にも愛されている谷中の路地文化を破壊するのではないか、という懸念も根強くあります。安全面に関しても、実際に居住をしている地域住民たちは、長い年月がかかる建替え計画より、谷中の地域特性に合わせた防災態勢の構築こそを希望しております。さらには台東区都市計画審議会において、この素案の内容についてさまざまな疑義が学識経験者の委員より発せられたと聞いています。素案におけるこうした疑念は、いまだ払拭されているとは言えない状況にあります。

谷中の住民は、愛されるまち並みを守りつつ、よりよいものにしていき、自分のまちは自分で守るという防災意識の機運も高めたいと考えています。台東区におかれましては、この機会に広く谷中地域住民の声を聞き、今後ともさらに深く議論を重ねて、地域住民が望むまちづくりの後押しをしていただけるようお願いいたします。

【陳情主旨】

現在台東区より提案されている「谷中地区地区計画(素案)」については、まだ地域住民に十分周知され、理解されているとは言い難い状態です。もっと住民と広く深く対話を重ね、さまざまな専門家の英知を取り入れ、谷中の将来像が広く共有された上での都市計画決定がなされることを切に希望いたします。

(以上)

令和元年 8 月 2 9 日

台東区議会議長

石 塚 猛 殿