

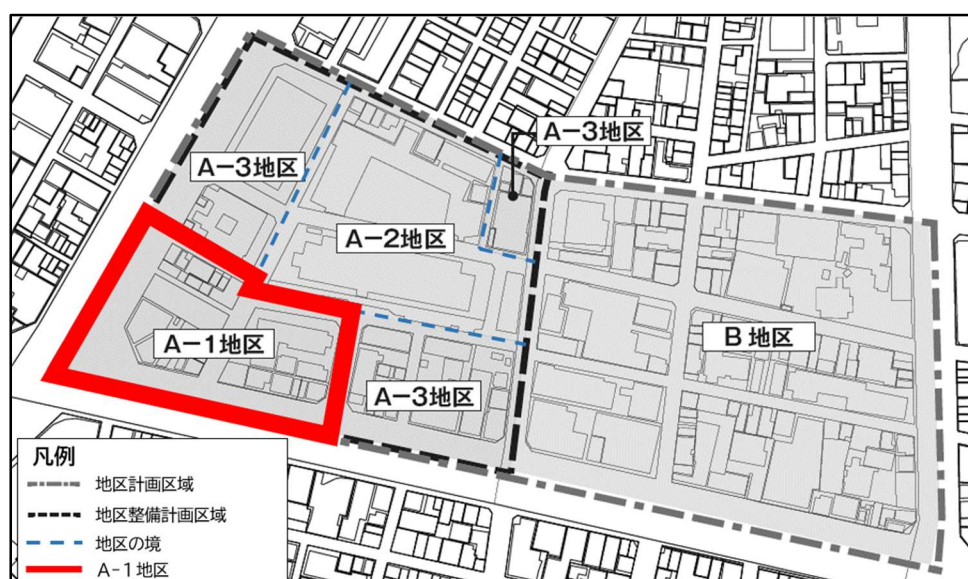
東上野四・五丁目地区まちづくりの取組状況について

1 エントランス街区のまちづくり

区は、本地区のまちづくりの推進に向け、平成30年から「まちづくり勉強会」を重ねてきた。(勉強会16回、視察会2回、相談会3回)

これまでの勉強会等を通じて、地権者の将来のまちづくりに向けた機運が高まり、令和6年3月26日に再開発準備組合が設立された。

今後、区は準備組合を支援しながら地権者とともにまちづくりを進めていく。



東上野四・五丁目地区地区計画パンフレットを加工して掲載

名 称	東上野四丁目A-1地区再開発準備組合
対象地区	A-1地区(東上野四丁目2番・3番)
加入割合	85%(23/27名) ※区も組合に加入
事業協力者	東京地下鉄株式会社、株式会社大林組

2 旧下谷小学校跡地の土壌の入替えに伴う山留施工監理及び銀座線計測管理の実施

(1) 概要

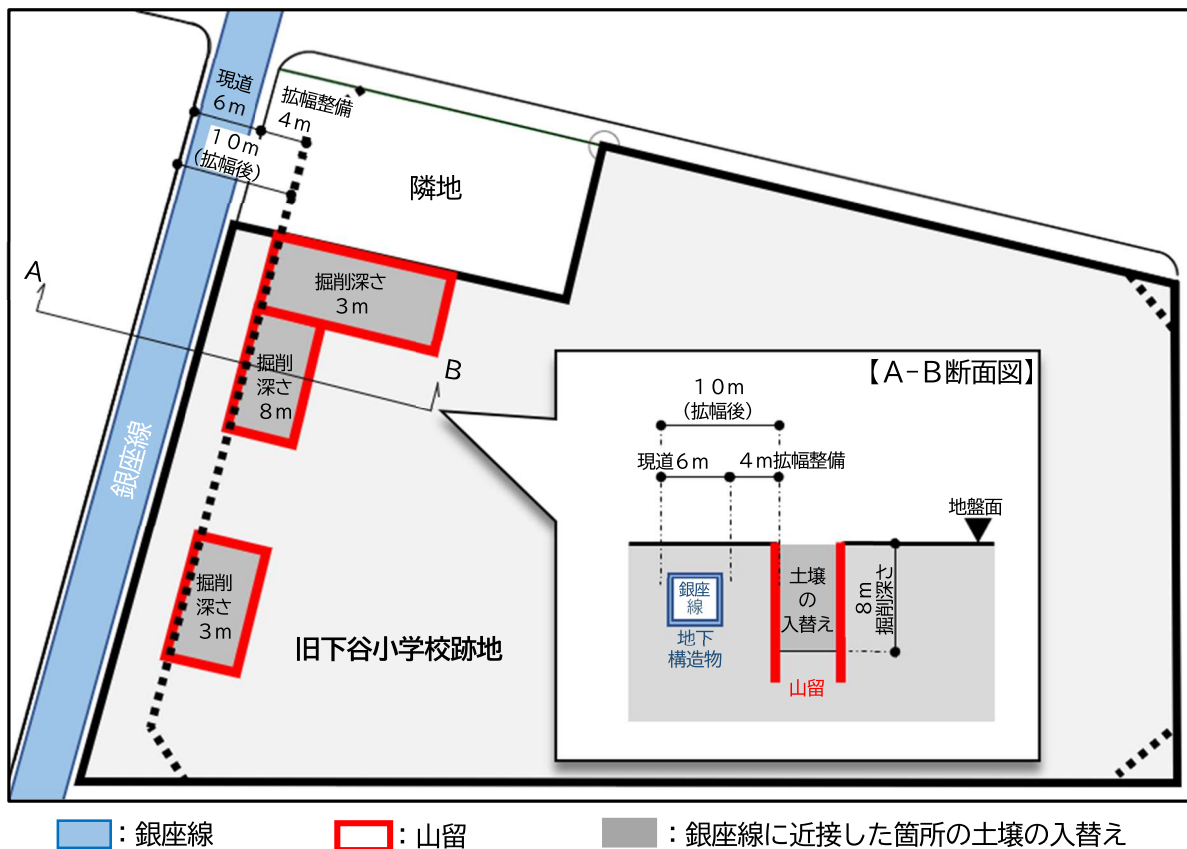
令和4年度に実施した旧下谷小学校跡地の土壌汚染調査の結果、一部の箇所では汚染土壌が確認された。

このうち、銀座線に近接した箇所の土壌の入替えについて、東京地下鉄株式会社と地下構造物への影響防止対策について協議を行ってきた。

この度、協議が整ったことから、山留[※]工事と土壌の入替えに当たり、山留施工監理及び銀座線計測管理を行う。

※山留：土壌掘削時に周囲の地盤が崩れないようにするために設置する構造物

(2) 銀座線及び山留の位置図



3 補正予算額 (案)

22,370千円 (令和6～7年度 債務負担行為限度額)

4 今後の予定

令和6年 10月～ 旧下谷小学校基礎解体工事
 12月～ 山留工事、山留施工監理、銀座線計測管理、土壌の入替え