

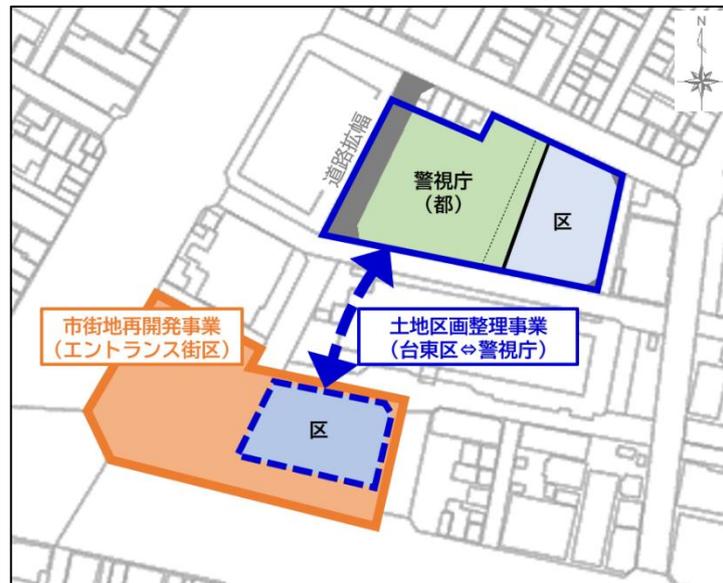
## 東上野四・五丁目地区まちづくりの取組状況について

### 1 エントランス街区のまちづくり

#### (1)概要

本事業は、土地区画整理事業と市街地再開発事業(民間事業)を一体的に実施することにより、上野と浅草を繋ぐエントランスにふさわしい広場等の歩行者空間の整備をはじめ、賑わい・交流機能の創出、緑豊かな空間の拡充、防災性向上を図り、上野地区及び区全体の価値・魅力の向上を図るものである。

本事業を上野地区の都市空間再編におけるリーディングプロジェクトと位置付け、上野駅周辺の機能更新や基盤整備の推進、浅草通り周辺のまちづくりの進展につなげていく。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2500 分の 1 地図を利用して作成したものである。  
(承認番号) 31 都市基壇交書第 167 号

#### (2)現況

再開発準備組合では、都市計画決定に向けて、地権者の合意形成を図りながら、施設計画等の検討を段階的に進めている。

区は、東上野四・五丁目地区地区計画等の上位計画に基づく助言を行いながら、他の組合員や事業協力者と連携し、市街地再開発事業に向け、エントランス街区のまちづくりに取り組んでいる。

#### (3)区の取組

令和 7 年度は、区権利床の活用可能性を検討することを目的として、他地域の先進事例調査や民間事業者へのヒアリングを行っている。

令和 8 年度は、区権利床の活用の方角性について検討を進めていくとともに、エントランス街区に繋がる歩行者ネットワークの拡充に係る基礎調査に取り組む。

## 2 土地区画整理事業

### (1)旧下谷小学校跡地の整地状況

現在実施している旧講堂基礎解体工事は令和8年3月末に完了し、旧下谷小学校跡地の整地が完了する予定である。

### (2)旧下谷小学校跡地の埋蔵文化財調査

これまで実施してきた埋蔵文化財現地発掘調査は令和7年12月に完了した。令和8年度は出土品の整理作業及び報告書作成を進めていく。

### (3)警視庁への土地売却の状況

令和7年9月に認可された換地計画及び警視庁との協議を踏まえ、令和8年2月に警視庁と旧下谷小学校跡地の一部について土地売買契約を締結した。



### (4)警視庁の取組状況

警視庁は、令和7年7月より上野警察署庁舎改築工事の実施設計に着手しており、令和9年4月に改築工事に着手する予定である。

## 3 予算額 (案)

127,420千円