

## 朝倉彫塑館通り沿道におけるまちづくりについて

### 1. これまでの取組

朝倉彫塑館通りでは、防災性向上を図りつつ、特徴ある景観を活かしたまちづくりを推進するため、令和5年度より「街なみ環境整備事業」を活用しながら、市街地整備に取り組んでいる。

沿道の谷中五丁目遺贈地及びすぺーす小倉屋については、両施設を一体的に活用する運営事業者等を公募により選定した。

### 2. 令和7年度の主な事業内容について

令和7年度は主に以下の事業を実施する。

#### (1) 谷中五丁目遺贈地及びすぺーす小倉屋について

##### ①谷中五丁目遺贈地

埋蔵文化財の調査を実施する。並行して運営事業者による設計委託を実施する。

##### ②すぺーす小倉屋

実施設計（別紙参照）に基づき、改修工事を実施する。

##### ③共通

運営開始に向けて、地域の意見を伺いながら機運を醸成するため、ワークショップを実施する。

#### (2) 朝倉彫塑館通り沿道を対象とした景観形成の取組

沿道の景観に関するオープンハウスを実施し、沿道で望ましい修景基準について地域の方と直接対話しながら意見を伺う。

※オープンハウス：説明パネル等の展示と合わせ、来場した方に対して区の職員等が説明し、意見を伺う対話形式の説明会のこと。

### 3. 予算額（案）

歳入 93,375千円

歳出 234,625千円

令和8年度 債務負担行為限度額 129,469千円

#### 4. 今後の予定

令和7年4月以降

谷中五丁目遺贈地埋蔵文化財本調査

谷中五丁目遺贈地整備工事設計業務委託

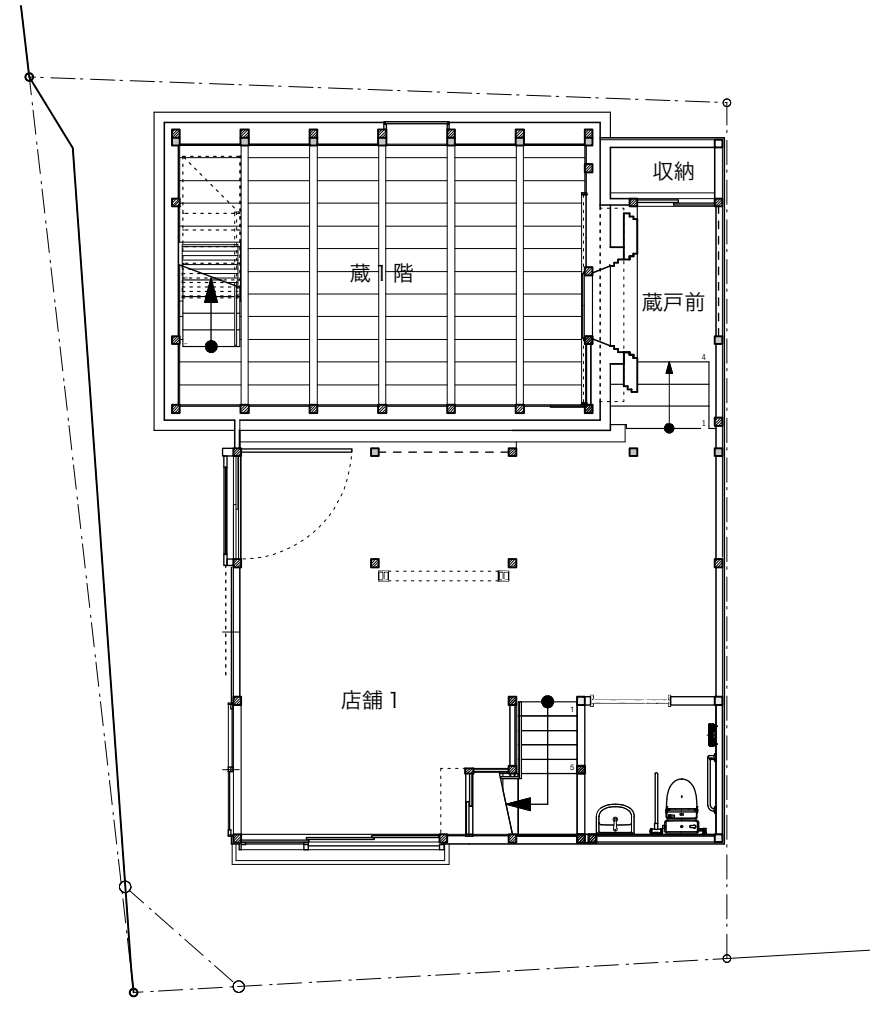
谷中五丁目遺贈地・すぺーす小倉屋の機運醸成ワーク  
ショップ実施

7月以降

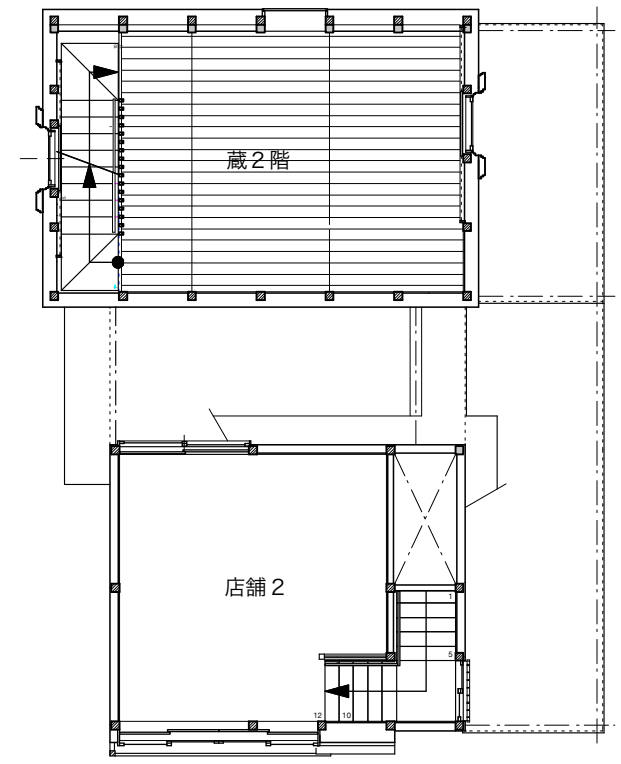
すぺーす小倉屋改修工事開始（債務負担行為）

秋以降

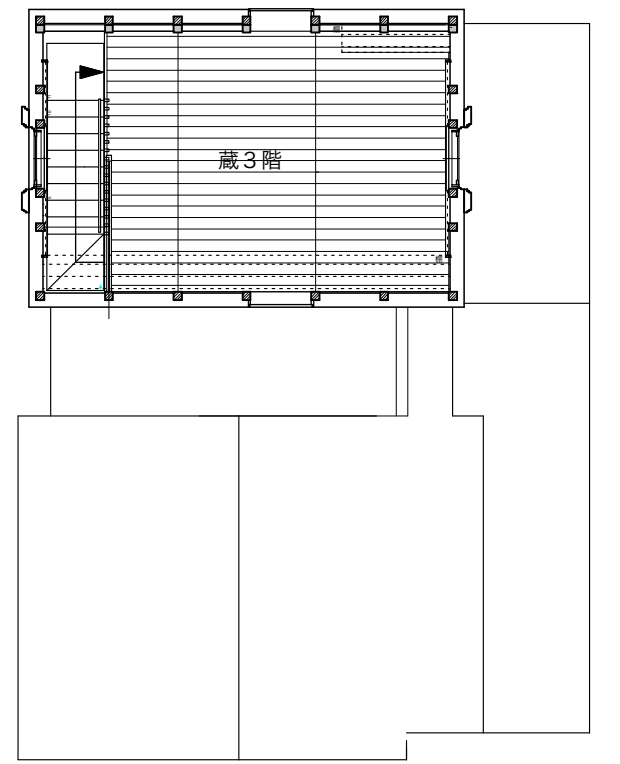
沿道の景観に関するオープンハウス



1階



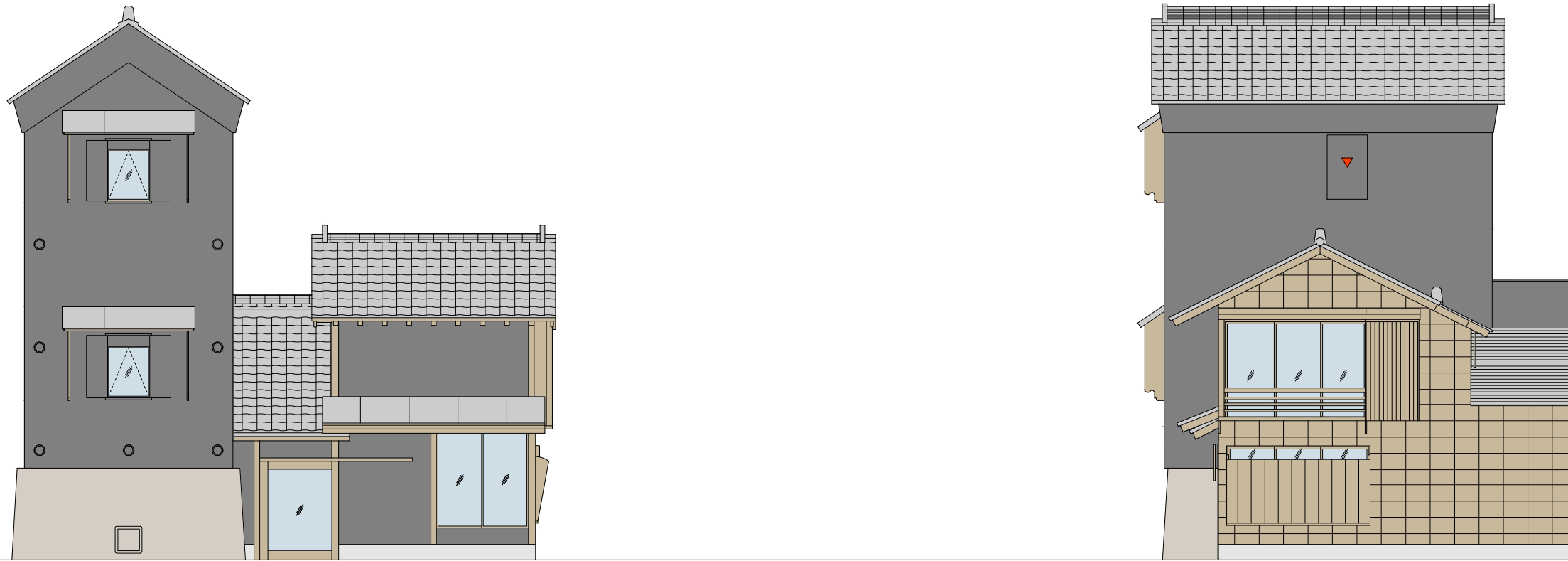
2階



3階

3

project no. T010	project title 旧小倉屋質店	(一社)台東区建築設計事務所協会一級建築士事務所 東京都知事登録 第65390号	date 2024.10.07. checked by -	revision 2024.10.21. drawn by -	drawing title 計画案平面図	scale	sheet no. -
---------------------	-------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------	-------	----------------



project no.	project title		担当	date	revision	drawing title	scale	sheet no.
-	旧小倉屋質店	(一社)台東区建築設計事務所協会一級建築士事務所 東京都知事登録 第65390号		2024.10.7.	0000.00.00.	計画立面図	1:100(A3)	-
				checked by	drawn by			
				-	SUZ			