

## 密集住宅市街地整備促進事業の取組について

### 1 事業概要

老朽住宅が密集し、道路・広場等が未整備のため震災時に多大な被害を受けると予想される谷中二・三・五丁目地区において、道路拡幅整備や不燃化建替え促進等を行い、防災性の向上と住環境の改善を図る。

### 2 用地の取得について

主要生活道路A路線（六阿弥陀通り）・G路線（七面坂）において、用地の取得および整備を行うことにより、災害時における緊急車両の円滑な通行及び、消防活動空間や、避難経路を確保し、地域の防災性の向上を図る。

#### (1) 用地取得範囲

谷中五丁目 3箇所（2ページ地図参照）

#### (2) 補正予算額（案）

歳入 228,000千円

歳出 304,003千円

### 3 今後の予定

令和7年 6月 財産価格審議会

令和7年10月以降 土地売買契約締結

## 用地取得範囲図



②地番：谷中五丁目310番15  
 取得面積：約7.6㎡  
 物件概要：私道、工作物

③地番：谷中五丁目310番16  
 取得面積：約8.7㎡  
 物件概要：住宅、工作物

①地番：谷中五丁目415番8、436番1  
 取得面積：約74.6㎡  
 物件概要：共同住宅、工作物

- 主要生活道路A路線
- 主要生活道路G路線
- 用地取得箇所