

道路占用料、公共溝渠使用料の改定について

1 道路占用料

(1) 改定の背景

道路占用料は、「東京都台東区道路占用料等徴収条例」により物件ごとの額を定めている。占用料の額は、3年ごとに実施される固定資産税評価額の見直しに合わせて改定しているため、条例の一部改正を行うものである。

(2) 条例の一部改正案

ア 占用料改定の考え方

令和6年1月1日付けの固定資産税評価額より算出した道路価格を適用し、占用料の額を算出する。

$$\text{道路占用料} = \text{道路価格} \times \text{使用料率} \times \text{修正率} \times \text{占用面積}$$

イ 激変緩和について

占用料の額については現行の1.2倍を上限とする激変緩和措置を講じる。

ウ 道路占用料新旧対照表

別紙1のとおり

エ 看板等の占用料の減免について

別紙2のとおり

2 公共溝渠使用料

(1) 使用料改定の考え方

令和6年1月1日付けの公示価格を適用し、使用料の額を算出する。

| | 改正案 | 現行 |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| 公共溝渠使用料 | 月額 136 円/m ² | 月額 120 円/m ² |

※「東京都台東区公共溝渠管理条例」に定める「月額 91 円から 149 円まで」の範囲内にあるため、告示により改定後の額を適用する。

3 今後の予定

令和7年4月1日

改定後道路占用料及び公共溝渠使用料適用

第 2 7 号議案 東京都台東区道路占用料等徴収条例の一部を改正する条例 新旧対照表

| 改 正 案 | | | | 現 行 | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| 別表(第 2 条関係) | | | | 別表(第 2 条関係) | | | |
| | 占用物件 | 単位 | 占用料 | | 占用物件 | 単位 | 占用料 |
| 法第 3 条第 2 条第 1 項第 1 号に掲げる工作物 | 第 1 種電柱 | 1 本につき 1 年 | <u>12,000</u> | 法第 3 条第 2 条第 1 項第 1 号に掲げる工作物 | 第 1 種電柱 | 1 本につき 1 年 | <u>10,400</u> |
| | 第 2 種電柱 | | <u>18,400</u> | 第 2 種電柱 | <u>16,000</u> | | |
| | 第 3 種電柱 | | <u>24,900</u> | 第 3 種電柱 | <u>21,600</u> | | |
| | 第 1 種電話柱 | | <u>9,260</u> | 第 1 種電話柱 | <u>7,720</u> | | |
| | 第 2 種電話柱 | | <u>14,800</u> | 第 2 種電話柱 | <u>12,400</u> | | |
| | 第 3 種電話柱 | | <u>20,400</u> | 第 3 種電話柱 | <u>17,000</u> | | |
| | その他の柱類 | | <u>1,070</u> | その他の柱類 | <u>930</u> | | |
| | 共架電線その他上空に設ける線類 | 長さ 1 メートルにつき 1 年 | <u>100</u> | 共架電線その他上空に設ける線類 | 長さ 1 メートルにつき 1 年 | <u>93</u> | |
| | 地下に設ける電線その他の線類 | | <u>64</u> | 地下に設ける電線その他の線類 | | <u>55</u> | |
| | 路上に設ける変圧器 | 1 個につき 1 年 | <u>10,500</u> | 路上に設ける変圧器 | 1 個につき 1 年 | <u>9,160</u> | |
| | 地下に設ける変圧器 | 占用面積 1 平方メートルにつき 1 年 | <u>6,440</u> | 地下に設ける変圧器 | 占用面積 1 平方メートルにつき 1 年 | <u>5,610</u> | |
| | 変圧塔その他これに類するもの及び公衆電話所 | 1 個につき 1 年 | <u>21,400</u> | 変圧塔その他これに類するもの及び公衆電話所 | 1 個につき 1 年 | <u>18,700</u> | |
| | 広告塔 | 表示面積 1 平方メートルにつき 1 年 | <u>85,300</u> | 広告塔 | 表示面積 1 平方メートルにつき 1 年 | <u>74,400</u> | |
| | その他のもの | 占用面積 1 平方メートルにつき 1 年 | <u>21,400</u> | その他のもの | 占用面積 1 平方メートルにつき 1 年 | <u>18,700</u> | |
| 法第 3 条第 2 条第 1 項第 2 号に掲げる物件 | 外径が 0.04 メートル未満のもの | 長さ 1 メートルにつき 1 年 | <u>250</u> | 法第 3 条第 2 条第 1 項第 2 号に掲げる物件 | 外径が 0.04 メートル未満のもの | 長さ 1 メートルにつき 1 年 | <u>210</u> |
| | 外径が 0.04 メートル以上 0.07 メートル未満のもの | | <u>450</u> | 外径が 0.04 メートル以上 0.07 メートル未満のもの | <u>380</u> | | |
| | 外径が 0.07 メートル以上 0.1 メートル未満のもの | | <u>640</u> | 外径が 0.07 メートル以上 0.1 メートル未満のもの | <u>550</u> | | |
| | 外径が 0.1 メートル以上 0.15 メートル未満のもの | | <u>960</u> | 外径が 0.1 メートル以上 0.15 メートル未満のもの | <u>840</u> | | |
| | 外径が 0.15 メートル以上 0.2 メートル未満のもの | | <u>1,280</u> | 外径が 0.15 メートル以上 0.2 メートル未満のもの | <u>1,110</u> | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------|------------------|---------------|
| | 外径が0.2メートル以上0.3メートル未満のもの | | | <u>1,930</u> | | 外径が0.2メートル以上0.3メートル未満のもの | | | <u>1,680</u> |
| | 外径が0.3メートル以上0.4メートル未満のもの | | | <u>2,570</u> | | 外径が0.3メートル以上0.4メートル未満のもの | | | <u>2,240</u> |
| | 外径が0.4メートル以上0.7メートル未満のもの | | | <u>4,500</u> | | 外径が0.4メートル以上0.7メートル未満のもの | | | <u>3,920</u> |
| | 外径が0.7メートル以上1メートル未満のもの | | | <u>6,440</u> | | 外径が0.7メートル以上1メートル未満のもの | | | <u>5,610</u> |
| | 外径が1メートル以上のもの | | | <u>12,800</u> | | 外径が1メートル以上のもの | | | <u>11,200</u> |
| 法第32条第1項第3号に掲げる施設 | 占有面積1平方メートルにつき1年 | | | <u>17,700</u> | 法第32条第1項第3号に掲げる施設 | 占有面積1平方メートルにつき1年 | | | <u>14,800</u> |
| 法第32条第1項第4号に掲げる施設 | 占有面積1平方メートルにつき1年 | | | <u>21,400</u> | 法第32条第1項第4号に掲げる施設 | 占有面積1平方メートルにつき1年 | | | <u>18,700</u> |
| 法第32条第1項第5号に掲げる施設 | 地下街及び地下室 | (略) | 占有面積1平方メートルにつき1年 | (略) | 法第32条第1項第5号に掲げる施設 | 地下街及び地下室 | (略) | 占有面積1平方メートルにつき1年 | (略) |
| | 上空に設ける通路 | | | <u>42,600</u> | | 上空に設ける通路 | | | <u>37,200</u> |
| | 地下に設ける通路 | | | <u>25,600</u> | | 地下に設ける通路 | | | <u>22,300</u> |
| | その他のもの | | | <u>26,200</u> | | その他のもの | | | <u>21,900</u> |
| 法第32条第1項第6号に掲げる施設 | 祭礼、縁日等に際し、一時的に設けるもの | | 占有面積1平方メートルにつき1日 | <u>850</u> | 法第32条第1項第6号に掲げる施設 | 祭礼、縁日等に際し、一時的に設けるもの | | 占有面積1平方メートルにつき1日 | <u>730</u> |
| | 商品置場その他これに類するもの | | 占有面積1平方メートルにつき1年 | <u>85,300</u> | | 商品置場その他これに類するもの | | 占有面積1平方メートルにつき1年 | <u>74,400</u> |
| 道路法施行令(昭和27年政令第479号。以下「令」とい | 看板(アーチ式であるものを除く。) | | 表示面積1平方メートルにつき1年 | <u>85,300</u> | 道路法施行令(昭和27年政令第479号。以下「令」とい | 看板(アーチ式であるものを除く。) | | 表示面積1平方メートルにつき1年 | <u>74,400</u> |
| | 標識 | | 1本につき1年 | <u>17,100</u> | | 標識 | | 1本につき1年 | <u>14,800</u> |
| | 旗ざお及び幕 | 祭礼、縁日等 | 占有面積1平方 | <u>850</u> | | 旗ざお及び幕 | 祭礼、縁日等 | 占有面積1平方 | <u>730</u> |

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| う。)第7条第1号に掲げる物件 | に際し、一時的に設けるもの | メートル又は1本につき1日 | |
| | その他のもの | 占用面積1平方メートル又は1本につき1年 | 85,300 |
| | アーチ式工作物 | 車道を横断するもの | 1基につき1年 |
| | その他のもの | | 426,700 |
| 令第7条第2号に掲げる工作物 | | 占用面積1平方メートルにつき1年 | 21,400 |
| (略) | | | |
| 令第7条第4号に掲げる工事用施設及び同条第5号に掲げる工事用材料置場 | 板囲、足場その他の工事用施設及び工事用材料置場 | 占用面積1平方メートルにつき1年 | 36,200 |
| | 危険防止施設 | | 10,900 |
| | 詰所 | | 84,300 |
| 令第7条第6号に掲げる仮設建築物及び同条第7号に掲げる仮設収容施設 | | 占用面積1平方メートルにつき1年 | 21,400 |
| (略) | | | |
| 備考 (略) | | | |

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| う。)第7条第1号に掲げる物件 | に際し、一時的に設けるもの | メートル又は1本につき1日 | |
| | その他のもの | 占用面積1平方メートル又は1本につき1年 | 74,400 |
| | アーチ式工作物 | 車道を横断するもの | 1基につき1年 |
| | その他のもの | | 372,100 |
| 令第7条第2号に掲げる工作物 | | 占用面積1平方メートルにつき1年 | 18,700 |
| (略) | | | |
| 令第7条第4号に掲げる工事用施設及び同条第5号に掲げる工事用材料置場 | 板囲、足場その他の工事用施設及び工事用材料置場 | 占用面積1平方メートルにつき1年 | 30,200 |
| | 危険防止施設 | | 9,120 |
| | 詰所 | | 70,300 |
| 令第7条第6号に掲げる仮設建築物及び同条第7号に掲げる仮設収容施設 | | 占用面積1平方メートルにつき1年 | 18,700 |
| (略) | | | |
| 備考 (略) | | | |

付 則

- この条例は、令和7年4月1日から施行する。
- この条例の施行前に、既にこの条例による改正前の東京都台東区道路占用料等徴収条例の規定に基づき徴収するものとされた占用料については、なお従前の例による。

看板等の占用料の減免について

1 看板について

道路の占用物件のうち、看板（アーチ式であるものを除く）については、区内中小企業者の負担軽減を図る観点から占用料を据え置き、併せて占用料の全部又は一部を免除とする措置を継続する。

| | 今回の措置（案） | 現行の措置 |
|-----|--|---------------------|
| 占用料 | 表示面積 1 平方メートルにつき 1 年 17,500 円（据置き） | |
| 免除 | 表示面積 2 平方メートル以下の看板は占用料免除（継続） | |
| 減免 | 表示面積 3 平方メートル以上 5 平方メートル以下の自家用看板については、表示面積 1 平方メートル部分を減免（継続） | |
| | （令和 10 年 3 月 31 日まで） | （令和 7 年 3 月 31 日まで） |

2. 規格化された軽易な看板（電柱広告）について

道路の占用物件のうち、規格化された軽易な看板（電柱広告）については、下表のとおり占用料を改定する。なお、減免措置は継続する。

| 占用物件 | | 減免後の徴収単価 | | 備考 |
|----------|--------|------------------------|------------------------|--|
| | | 改定案 | 現行 | |
| 電柱 広告 | 添 加 | 1 個につき 1 年 31,100 円 | 1 個につき 1 年 27,100 円 | 看板占用料の条例単 価改正に伴う徴収額 の改定 〔 条例額 85,300 円 〕 〔 現行 74,400 円 〕 |
| | 巻 付 | 1 個につき 1 年 15,500 円 | 1 個につき 1 年 13,500 円 | |

（参考）減免の考え方

- ・統一規格による減額…1/2（添架広告、巻付広告）
- ・地点名表記による減額…1/2（巻付広告）