

## 金杉区民館下谷分館の大規模改修工事について

### 1 整備目的

施設の長寿命化を図り、安全で快適に利用できる施設とするため、大規模改修工事を実施する。

### 2 施設の概要

- (1) 名称 台東区立金杉区民館下谷分館
- (2) 所在地 台東区下谷3丁目14番3号
- (3) 開設日 平成4年6月8日
- (4) 区所有部分 地下1階及び地上1、2階部分、延床面積1,032.57㎡
- (5) 施設内容

	定員(人)	面積(㎡)
第1集会室・和室	50	56
第2集会室・洋室	16	26
第3集会室・洋室	35	51
第4集会室・和室	15	23
多目的ホール	176	180

### 3 主な工事内容

- (1) エレベーター更新
- (2) 多目的ホール舞台設備改修
- (3) トイレ洋式化・バリアフリースイレ拡充
- (4) 授乳室、おむつ交換室の新設
- (5) 第4集会室改修(畳→フローリング)
- (6) 電気設備、給排水設備、空調設備更新 等

### 4 改修後の平面図

3ページ【別紙】のとおり

### 5 休館期間及び予約受付

- (1) 休館期間 令和8年3月1日から令和9年3月31日まで(予定)
- (2) 予約受付 令和9年1月より、令和9年4月利用分の受付を開始。

## 6 周知方法

- ・ 広報たいとう
- ・ 金杉区民館下谷分館窓口
- ・ 台東区公式ホームページ 等

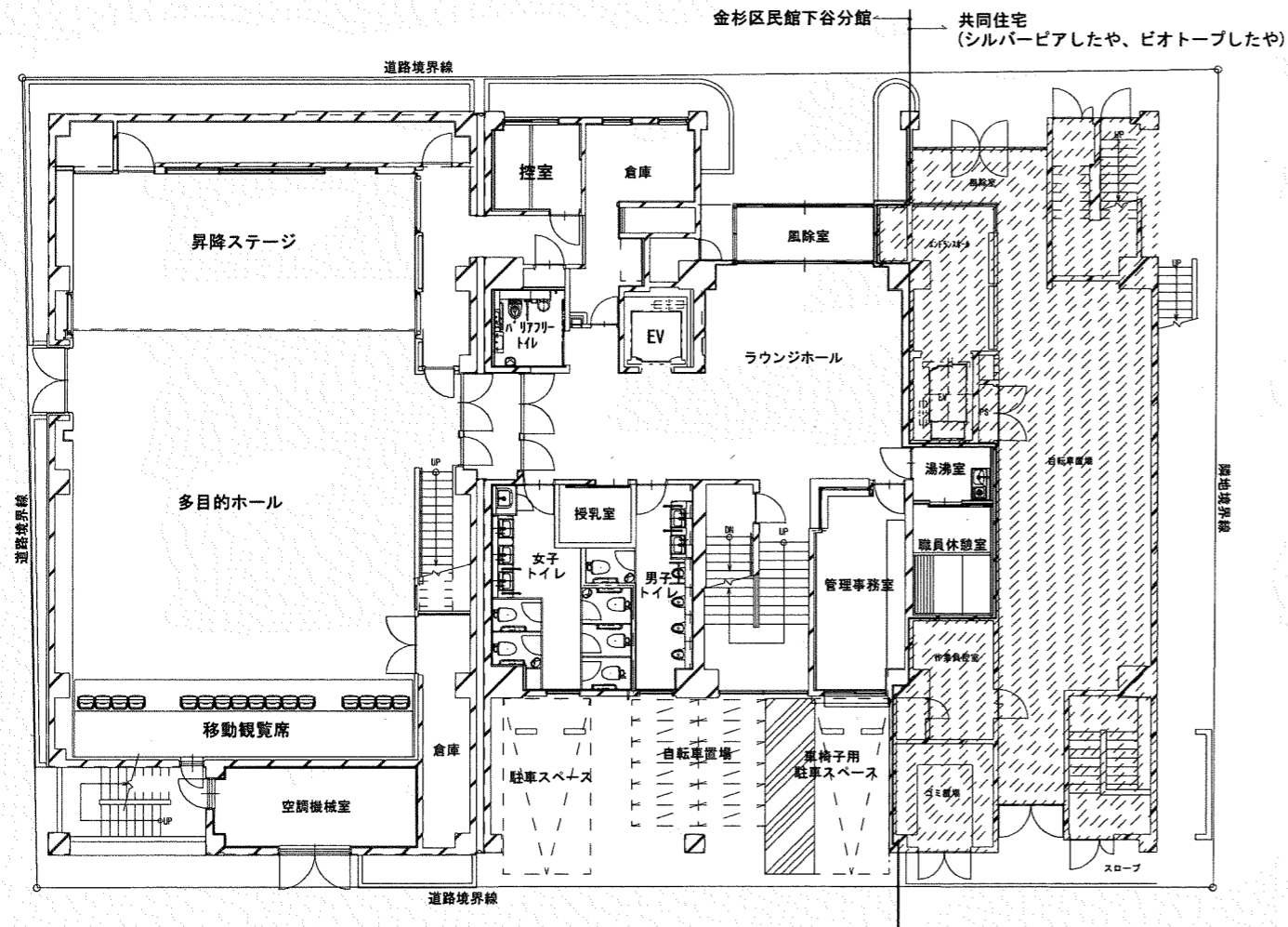
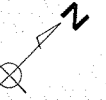
## 7 予算額 (案)

令和7年度予算額 398,133千円  
(令和8年度債務負担行為594,059千円)

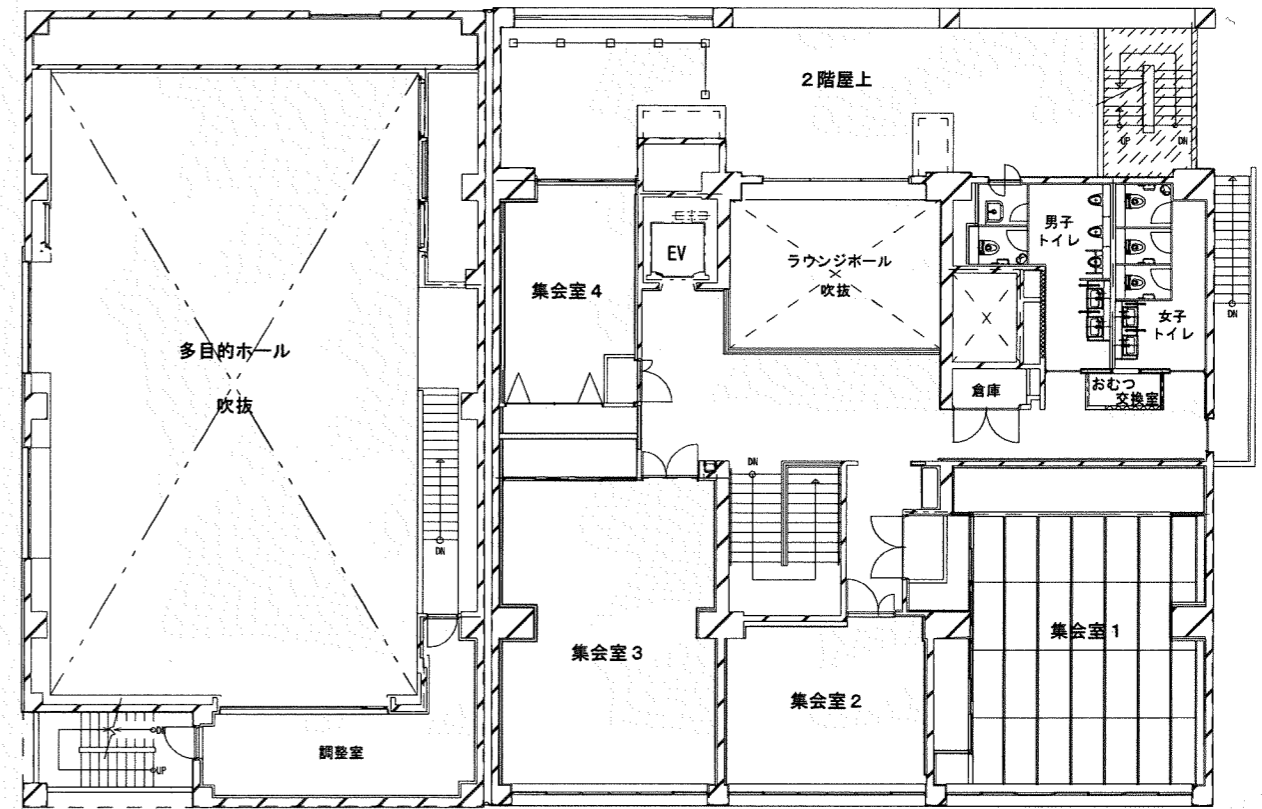
## 8 今後の予定

令和7年第2回区議会定例会 令和7年7月～	工事請負契約締結議案提出 準備工事 (エレベーター、舞台設備等の製作)
令和8年3月～令和9年3月	実施工事
令和9年1月	4月分利用予約受付開始
令和9年4月上旬	リニューアルオープン

金杉区民館下谷分館大規模改修工事  
【レイアウト図】



1階平面図



2階平面図