

台東小島ビル改築に伴う区有施設の整備について

1 概要

台東小島ビル改築については、東京都によって解体及び建設工事の工程に遅延が生じている。このため、区有施設工事のスケジュール等の見直しが必要となった。

2 工程遅延理由

- ・有害物質含有調査の結果、当初契約時の想定よりも除去対象量（アスベスト、PCB）が増加したことによる、工程の遅延
- ・再利用を予定している既存躯体の構造及び地下の水圧等が、当初の想定と異なる状況であったことによる工程の見直し

3 工程遅延に伴う影響

（1）工期の変更

- ・今後の東京都と工事受注者との契約変更を踏まえ、東京都と工期について協議を進める。
- ・区有施設工事の着手時期の変更
当初：令和7年度想定 ⇒ 令和8年度想定
- ・区有施設工事の予定については、令和8年度から2か年程度を想定

（2）工事費の増額

工事内容の変更に伴う工事費の増額については、現在東京都と協議中

4 今後の予定

令和7年度	東京都と工期等について協議
令和8年度	区有施設工事着手予定