

## 千束保健福祉センター及びほおずきの家の大規模改修について

### 1 千束保健福祉センター

#### (1) 概要

所在地	台東区千束三丁目28番13号
敷地	1,403.08㎡
延床面積	6,733.87㎡
建物	地上7階地下2階建て
工事期間	令和7年8月～令和8年12月

#### (2) 改修後の概要

階数	主な施設	開始時期
屋上	太陽光発電、非常用発電機	
7階	防災用千束職員住宅	令和9年3月
6階	たいとう福祉作業所(移転)	令和9年3月
5階	つばさ福祉会事務局(令和10年3月まで仮移転)、厨房(新設)、あひるの家(移転)	令和9年3月
4階	つばさ福祉工房(移転)	令和9年3月
3階	重度身体障害者グループホームフロム千束(増床)	令和9年3月
2階		
1階	千束健康増進センター、集会室、駐車場	令和9年1月
B1階		
B2階	千束自転車保管所、駐車場	令和9年4月

#### (3) 充実内容

##### ○重度身体障害者グループホームの増床

福祉ホーム「フロム千束」(定員9名+体験2名)を増床し、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(障害者総合支援法)に基づく日中サービス支援型重度身体障害者グループホーム(定員18名+短期入所2名)とする。

##### ○厨房設備の新設による給食提供

千束保健福祉センター内に新たに厨房設備を備えることで、別施設からの配食から施設内調理による給食に変更する。

## 2 ほおずきの家

### (1) 概要

所在地	台東区千束四丁目51番9号
敷地	79.05㎡
延床面積	180.51㎡
建物	地上3階建て
工事期間	令和7年8月～令和8年2月

### (2) 充実内容

#### ○1階のバリアフリー化

現在2階にあるキッチン、ダイニング及び浴室を1階に配置することで、通所訓練や宿泊訓練等の支援を知的障害者に加えて身体障害者の受入れもできる施設とする。

## 3 図面(案) 別紙のとおり

## 4 予算額(案)

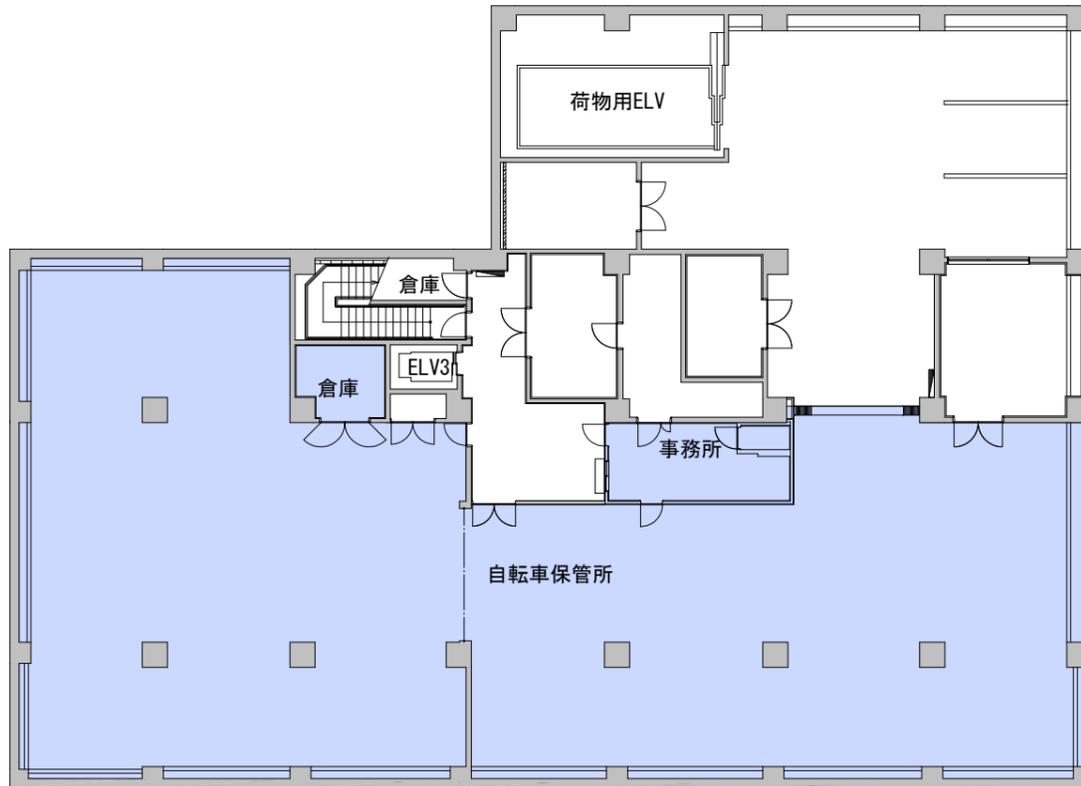
(1) 千束保健福祉センター	3,414,732千円
〔年度別予算内訳〕	
令和7年度予算額	1,365,702千円
令和8年度債務負担行為限度額	2,049,030千円

### (2) ほおずきの家

令和7年度予算額	169,763千円
----------	-----------

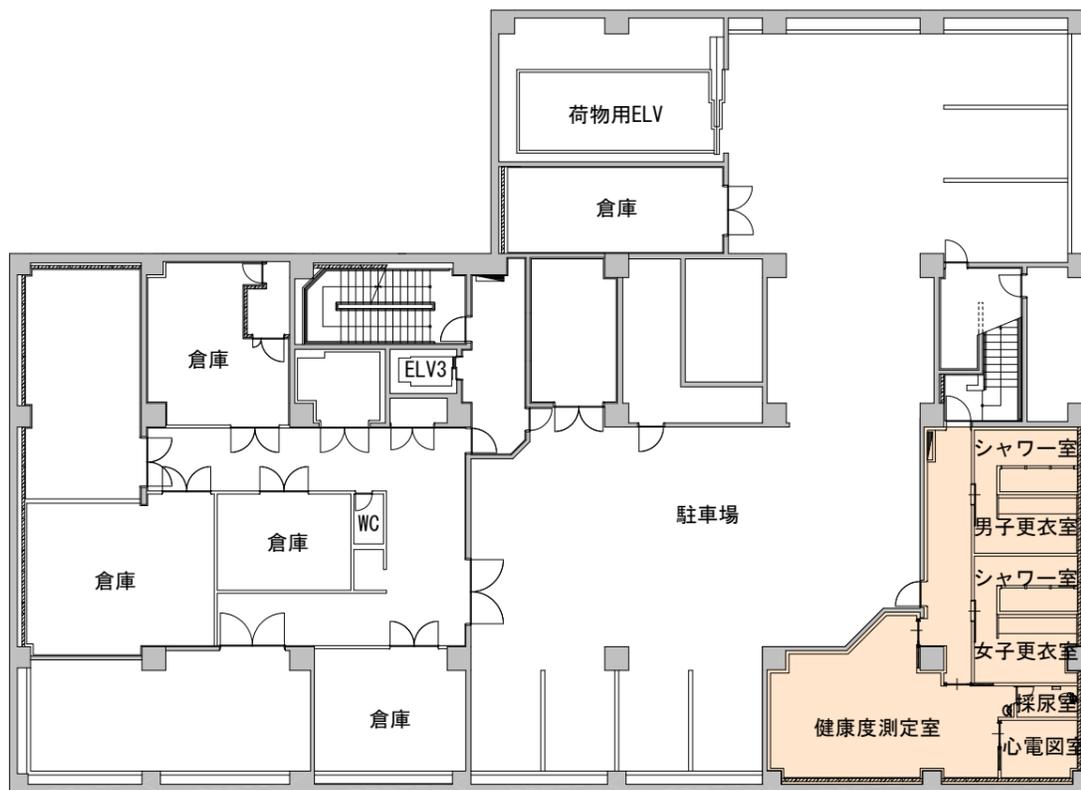
## 5 今後の予定

令和7年	第2回定例会	工事請負契約締結議案提出
	7月	三ノ輪福祉センター(仮施設)へ移転
	8月	千束保健福祉センター大規模改修
		ほおずきの家大規模改修
令和8年	3月～	ほおずきの家運営開始
令和9年	1月～	千束保健福祉センター運営開始

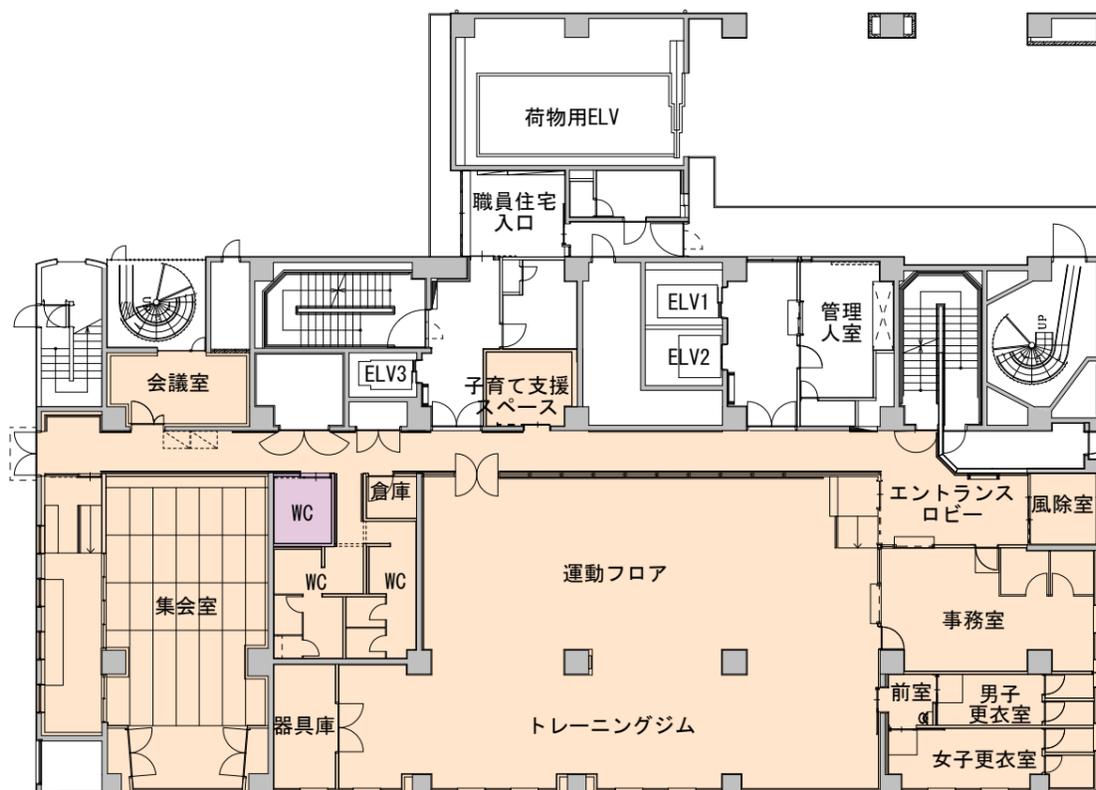


- 7F：防災用千束職員住宅
- 6F：たいとう福祉作業所
- 5F：あひるの家
- 4F：つばさ福祉工房
- 2F/3F：フロム千束
- B1F/1F：千束健康増進センター
- B2F：自転車保管所
- バリアフリースイール

■地下1階平面図



■1階平面図



△ 防災用千束職員住宅、千束自転車保管所、各障害福祉施設用入口

△ 千束健康増進センター、集会室用入口



■ 2階平面図

千束保健福祉センター

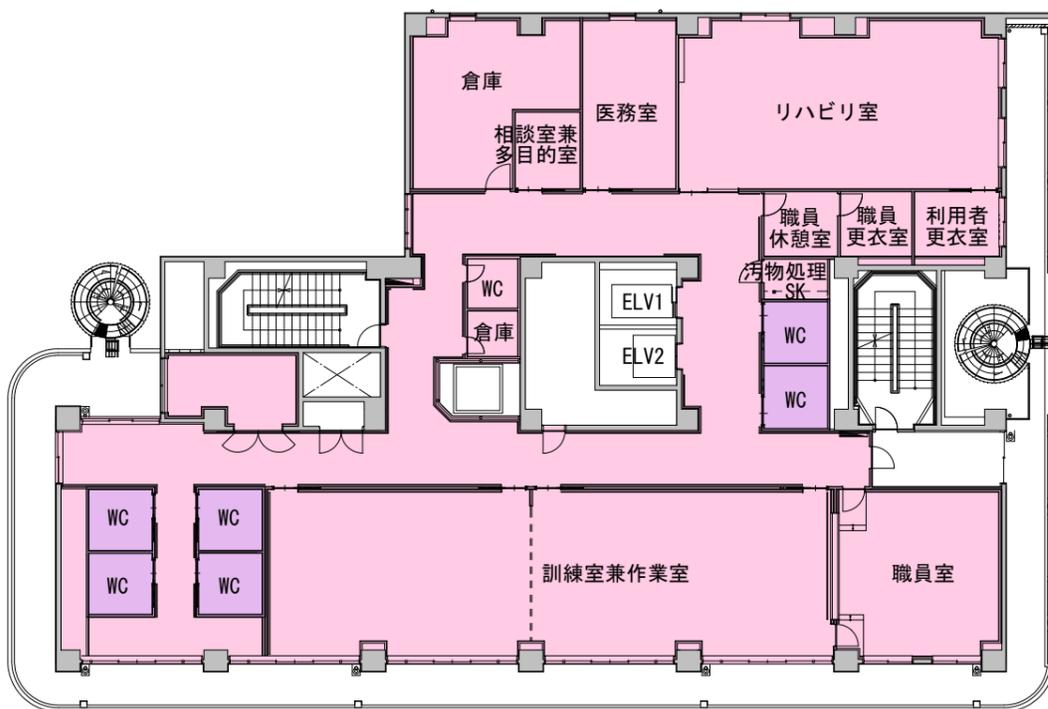


- 7F : 防災用千束職員住宅
- 6F : たいとう福祉作業所
- 5F : あひるの家
- 4F : つばさ福祉工房
- 2F/3F : フロム千束
- B1F/1F : 千束健康増進センター
- B2F : 自転車保管所
- バリアフリースイレ

■ 3階平面図



■ 4階平面図



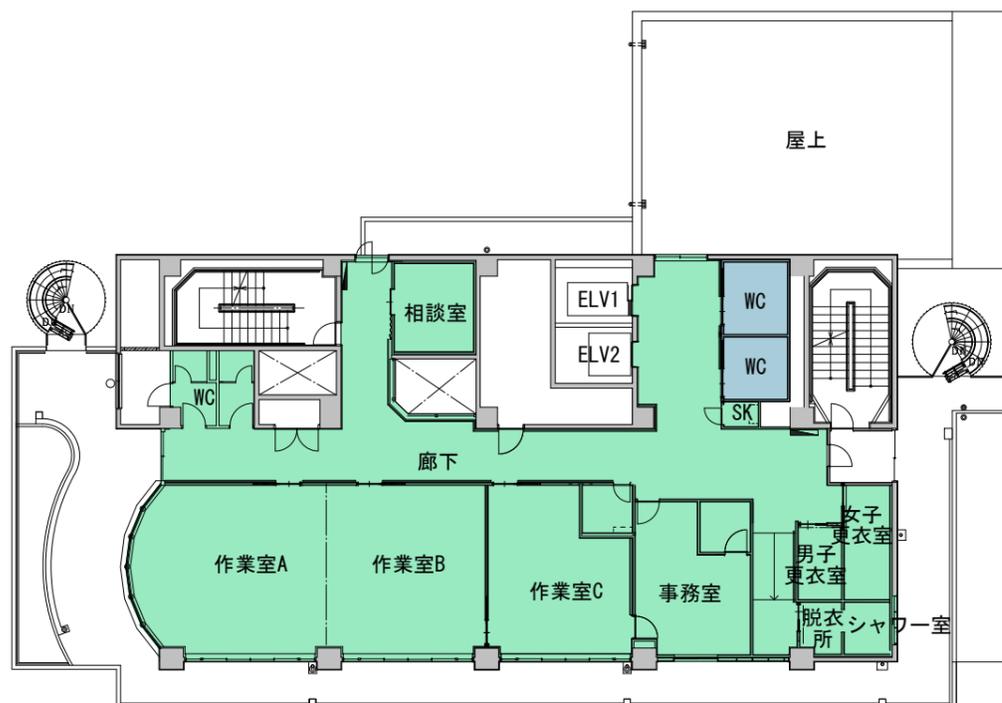
■ 5階平面図

千束保健福祉センター

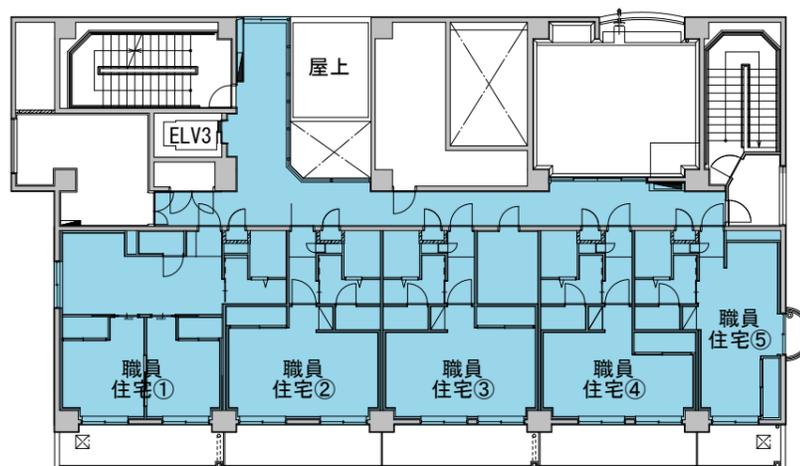


- 7F：防災用千束職員住宅
- 6F：たいとう福祉作業所
- 5F：あひるの家
- 4F：つばさ福祉工房
- 2F/3F：フロム千束
- B1F/1F：千束健康増進センター
- B2F：自転車保管所
- バリアフリートイレ

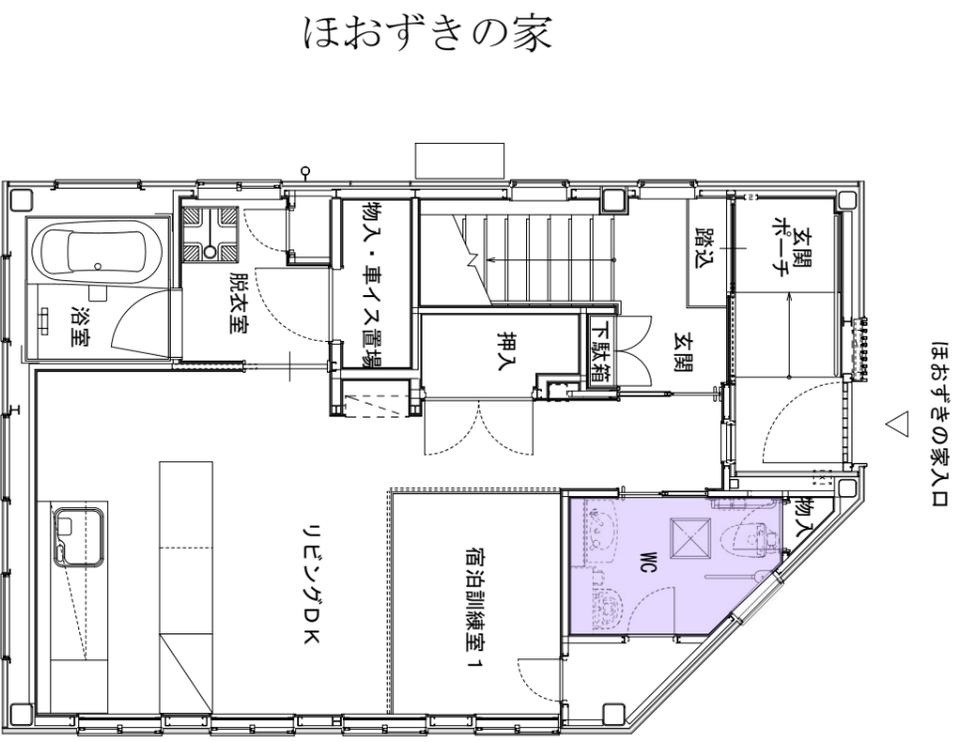
■ 6階平面図



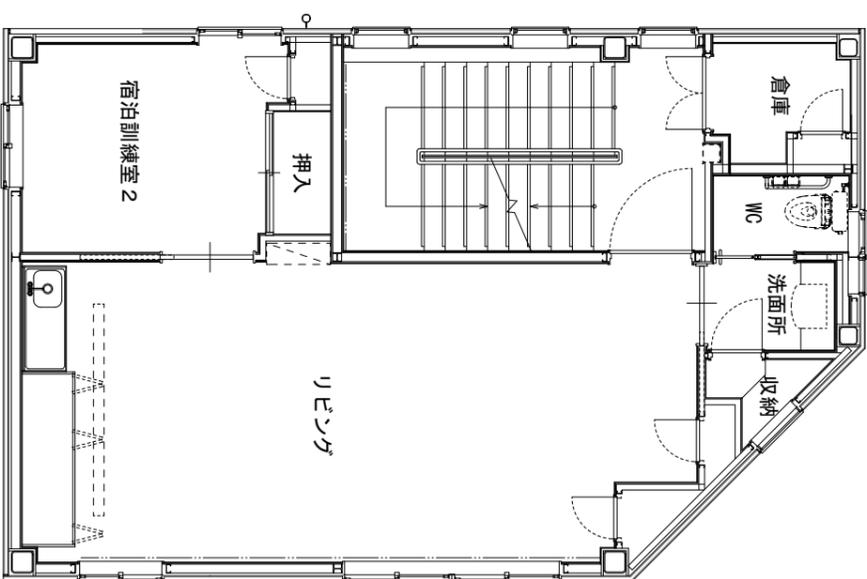
■ 7階平面図



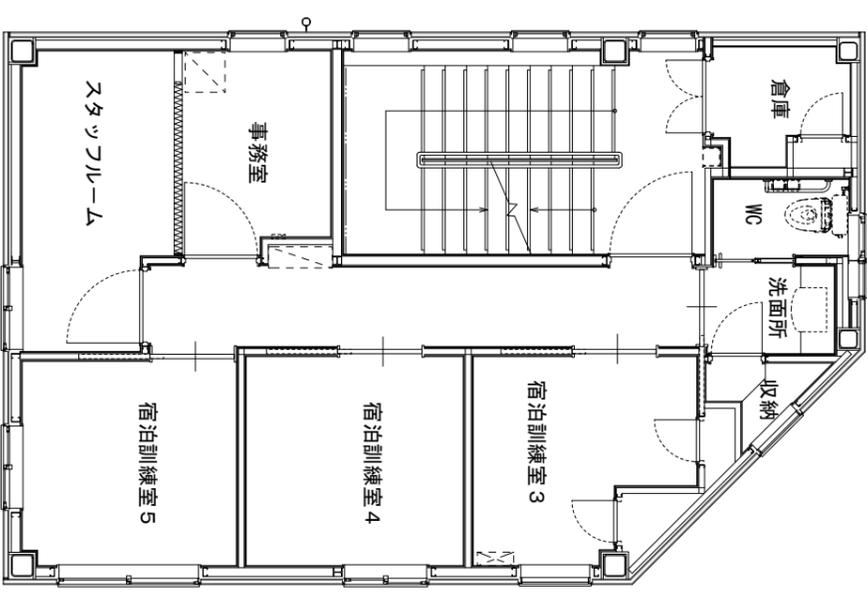
■ 1階平面図



■ 2階平面図



■ 3階平面図



■ バリアフリースタイル



第25号議案 東京都台東区身体障害者生活ホーム条例の一部を改正する条例 新旧対照表

改 正 案		現 行	
(名称及び位置) 第2条 (略)		(名称及び位置) 第2条 (略)	
名称	位置	名称	位置
東京都台東区身体障害者生活ホーム フロム千束	<u>東京都台東区三ノ輪一丁目27番11号</u>	東京都台東区身体障害者生活ホーム フロム千束	<u>東京都台東区千束三丁目28番13号</u>

付 則

この条例は、台東区規則で定める日から施行する。