

## 第54号議案

旧下谷小学校、東上野四丁目倉庫及び東上野四丁目建物解体工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和5年6月5日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

(提案理由)

この案は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年4月台東区条例第8号）第2条の規定に基づき提出します。

旧下谷小学校、東上野四丁目倉庫及び東上野四丁目建物解体工事請負契約の締結について

旧下谷小学校、東上野四丁目倉庫及び東上野四丁目建物解体工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

旧下谷小学校、東上野四丁目倉庫及び東上野四丁目建物解体工事

2 契約の方法

制限付一般競争入札

3 契約の金額

2億3,496万円

4 契約の相手方

東京都三鷹市深大寺二丁目40番3号

株式会社丸利根アペックス

代表取締役 門田 康一

# 御 参 考

旧下谷小学校、東上野四丁目倉庫及び東上野四丁目建物解体工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 248,100,000  
(272,910,000)

最低制限価格 210,885,000  
(231,973,500)

| 制限付一般競争入札参加業者名             |     | 第1回 |                              | 備考           |
|----------------------------|-----|-----|------------------------------|--------------|
| 社名                         | 所在地 | 順位  | 入札額                          |              |
| 株式会社アサノ大成基礎エンジニアリング        | 台東区 | 5   | 228,700,000<br>(251,570,000) |              |
| 新井工業株式会社 東京支店              | 中央区 | —   | 152,000,000<br>(167,200,000) | 最低制限<br>価格未満 |
| 株式会社内山商事 東京支店              | 足立区 | —   | 159,400,000<br>(175,340,000) | 最低制限<br>価格未満 |
| 株式会社オアシス・イラボ<br>レーション 東京本社 | 中央区 | —   | 162,578,000<br>(178,835,800) | 最低制限<br>価格未満 |
| 株式会社海成 東京支店                | 江東区 | 6   | 256,780,000<br>(282,458,000) |              |
| 関東建設興業株式会社<br>東京支店         | 台東区 | 4   | 224,000,000<br>(246,400,000) |              |
| 定山鋼材株式会社                   | 北区  | —   | 191,134,100<br>(210,247,510) | 最低制限<br>価格未満 |
| 株式会社関口興業                   | 足立区 | 2   | 213,700,000<br>(235,070,000) |              |
| 株式会社高山工業                   | 北区  | 7   | 269,000,000<br>(295,900,000) |              |
| 株式会社滝口興業 東京支店              | 北区  | —   | 辞退                           |              |
| 株式会社永島建設工業<br>東京支店         | 台東区 | —   | 188,000,000<br>(206,800,000) | 最低制限<br>価格未満 |
| 初谷建設株式会社 東京支店              | 北区  | 3   | 223,112,000<br>(245,423,200) |              |
| 株式会社丸利根アペックス               | 三鷹市 | 1   | 213,600,000<br>(234,960,000) | 落札           |

計13社

金額単位 円

( ) 内は消費税及び地方消費税込の金額

入札公告日

令和5年4月3日

入札参加申込締切日

令和5年4月19日

入札締切日時

令和5年5月23日 午前10時

開札執行日時

令和5年5月23日 午前10時

開札執行者

経理課長 山本 光洋

開札立会者

経理課主事 長野 佑紀

(参考)

工期

契約確定の日の翌日から令和6年1月31日まで

## 旧下谷小学校、東上野四丁目倉庫及び東上野四丁目建物解体工事概要

### 1 所在地

- (1) 旧下谷小学校 台東区東上野四丁目7番9号
- (2) 東上野四丁目倉庫 台東区東上野四丁目7番15号
- (3) 東上野四丁目建物 台東区東上野四丁目7番18号

### 2 建物構造

- (1) 旧下谷小学校 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上3階
- (2) 東上野四丁目倉庫 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上3階
- (3) 東上野四丁目建物 木造 地上2階

### 3 解体面積

#### (1) 旧下谷小学校

|     |                |
|-----|----------------|
| 1 階 | 1,916.80平方メートル |
| 2 階 | 1,553.82平方メートル |
| 3 階 | 1,195.75平方メートル |
| 塔屋階 | 74.72平方メートル    |
| 合計  | 4,741.09平方メートル |

#### (2) 東上野四丁目倉庫

|     |              |
|-----|--------------|
| 1 階 | 114.07平方メートル |
| 中2階 | 19.50平方メートル  |
| 2 階 | 114.07平方メートル |
| 3 階 | 114.07平方メートル |
| 合計  | 361.71平方メートル |

#### (3) 東上野四丁目建物

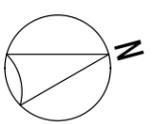
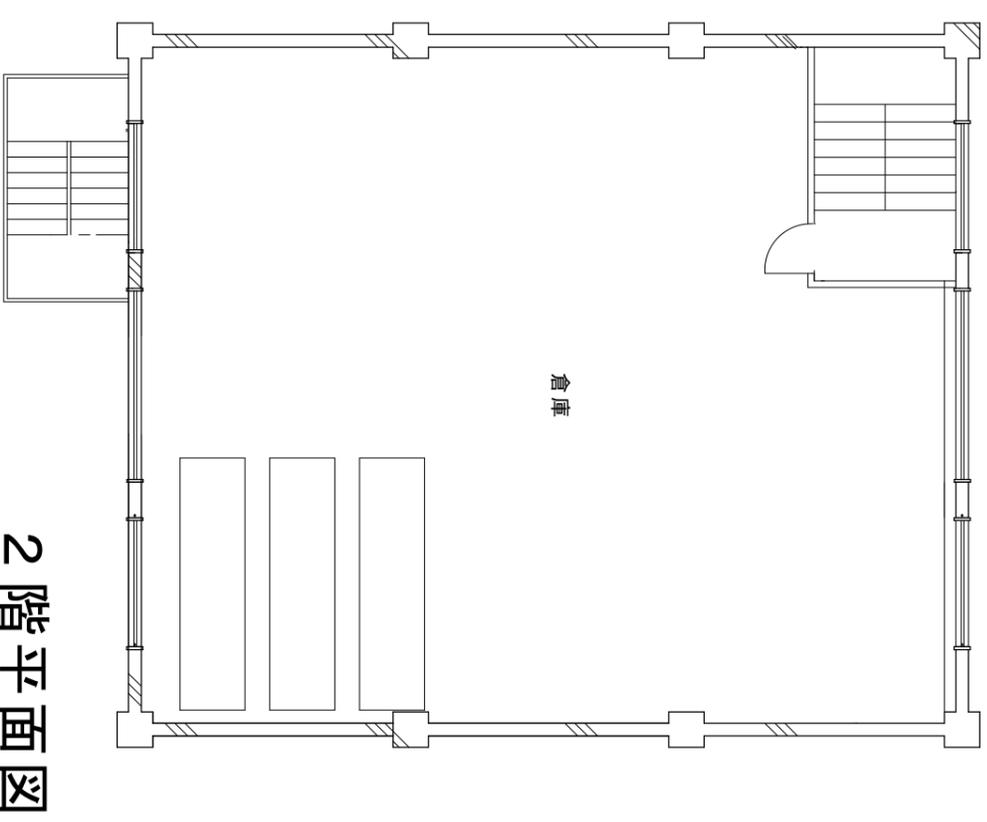
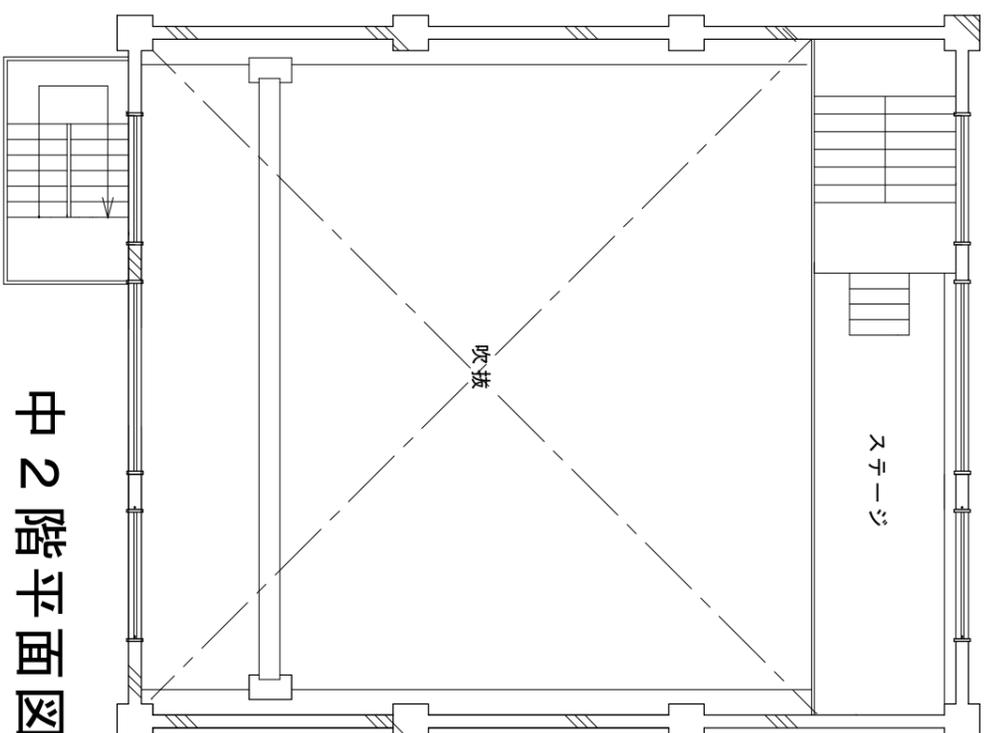
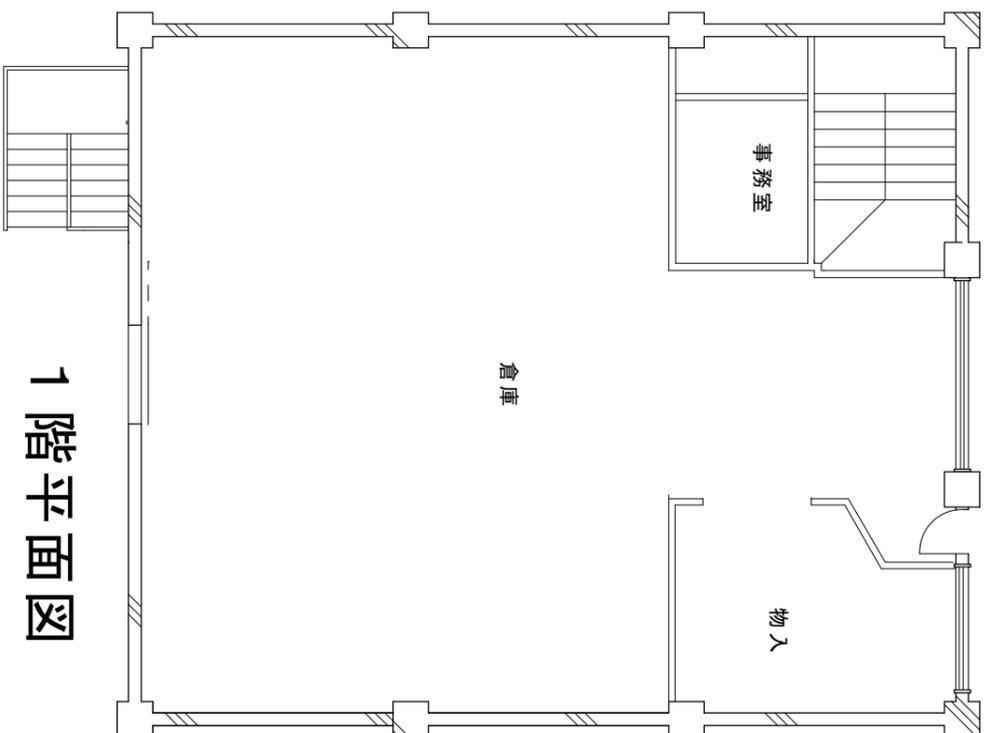
|     |              |
|-----|--------------|
| 1 階 | 63.35平方メートル  |
| 2 階 | 63.35平方メートル  |
| 合計  | 126.70平方メートル |

#### 4 解体内容

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 建 物   | 地上部、内部造作材、備品類の解体撤去 |
| 諸 設 備 | 電気、空調、給排水設備等の撤去    |
| 工作物類  | 一部フェンス、塀等の解体撤去     |
| 整 地   | 撤去後の埋戻し及び整地        |

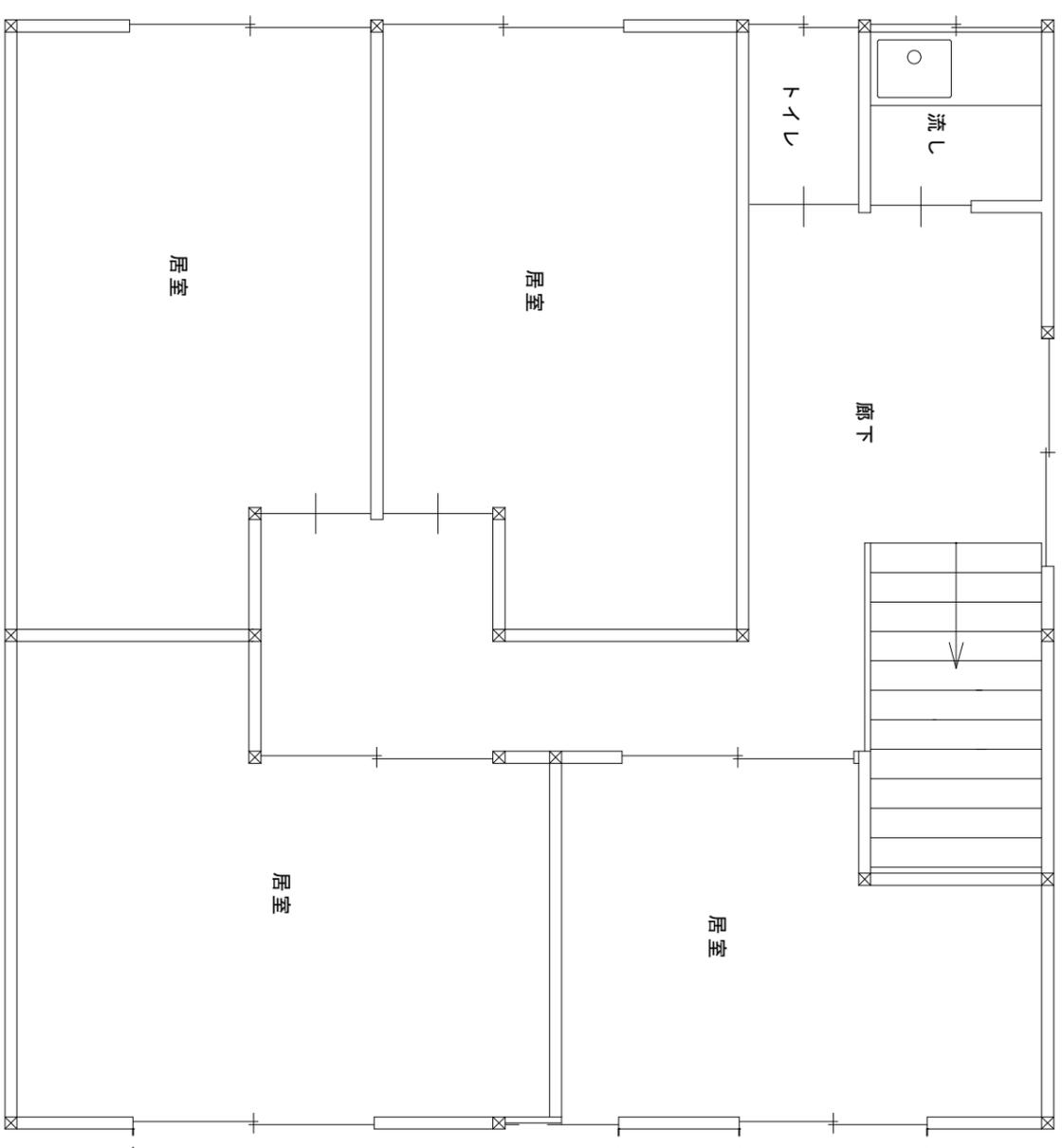
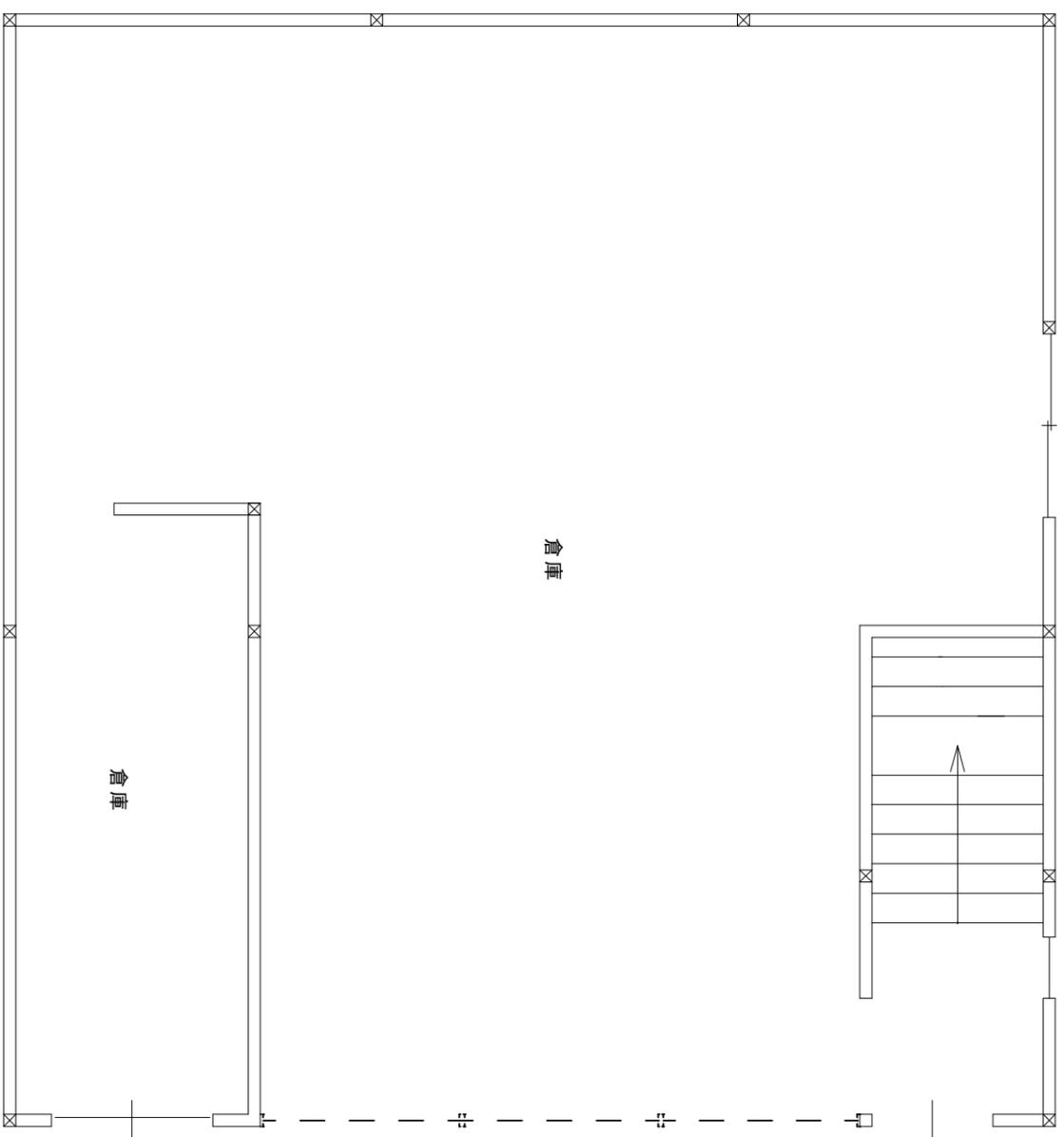


東上野四丁目倉庫解体工事



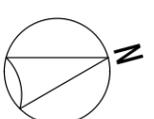
縮尺 : S = 1/100

3階平面図



1階平面図

2階平面図



縮尺 : S = 1/50