

### 第37号議案

たいとう第三福祉作業所及び元浅寮改築工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和4年6月3日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

(提案理由)

この案は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年4月台東区条例第8号）第2条の規定に基づき提出します。

たいとう第三福祉作業所及び元浅寮改築工事請負契約の締結について

たいとう第三福祉作業所及び元浅寮改築工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

たいとう第三福祉作業所及び元浅寮改築工事

2 契約の方法

制限付一般競争入札

3 契約の金額

4億3,230万円

4 契約の相手方

東京都台東区台東二丁目25番10号

新協建設工業株式会社

代表取締役 越田 光夫

# 御 参 考

たいとう第三福祉作業所及び元浅寮改築工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 429,600,000  
(472,560,000)

最低制限価格 365,160,000  
(401,676,000)

制限付一般競争入札参加業者名		第1回		備考
社名	所在地	順位	入札額	
石橋建設工業株式会社 東京支店	台東区	—	339,800,000 (373,780,000)	最低制限 価格未滿
新協建設工業株式会社	台東区	1	393,000,000 (432,300,000)	落札
株式会社大雄	台東区	2	397,000,000 (436,700,000)	
三ツ目建設株式会社	台東区	3	412,000,000 (453,200,000)	
名工建設株式会社 東京支店	台東区	—	辞退	

計5社

金額単位 円

( ) 内は消費税及び地方消費税込の金額

入札公告日

令和4年4月4日

入札参加申込締切日

令和4年4月20日

入札締切日時

令和4年5月20日 午前10時

開札執行日時

令和4年5月20日 午前10時

開札執行者

経理課長 三瓶 共洋

開札立会者

経理課主任 豊田 陽介

(参考)

工期

契約確定の日の翌日から令和6年2月28日まで

たいとう第三福祉作業所及び元浅寮改築工事概要

1 所在地

台東区元浅草三丁目9番7号

2 建物構造

鉄骨造 地上5階

3 面積

1 階	134.74平方メートル
2 階	143.73平方メートル
3 階	143.73平方メートル
4 階	134.24平方メートル
5 階	134.24平方メートル
塔屋	28.63平方メートル
合計	719.31平方メートル

4 施設内容 福祉作業所、元浅寮

1階（福祉作業所）	作業室等
2階（福祉作業所）	クッキー室、食堂等
3階（福祉作業所）	多目的室兼相談室、作業室等
（元浅寮）	管理室、面談室、浴室等
4階（元浅寮）	洋室、リビング等
5階（元浅寮）	洋室、リビング、浴室等
塔屋	階段室、倉庫等

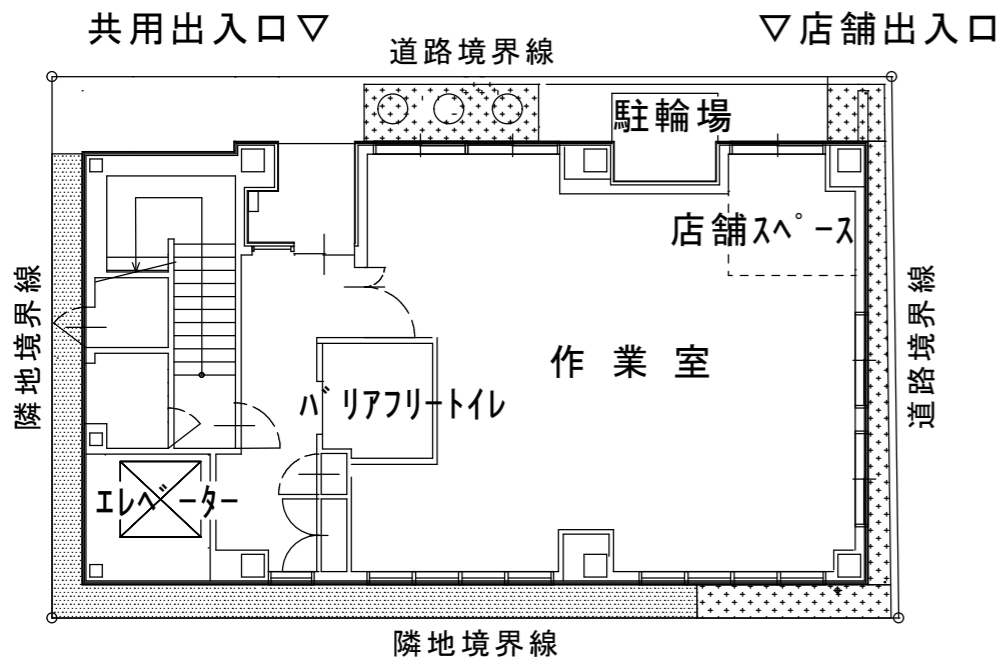
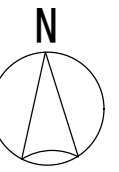
5 外部仕上

外 壁	フッ素樹脂塗装仕上、一部ボーダータイル仕上
屋 根	アスファルト防水仕上、一部ガルバリウム鋼板仕上

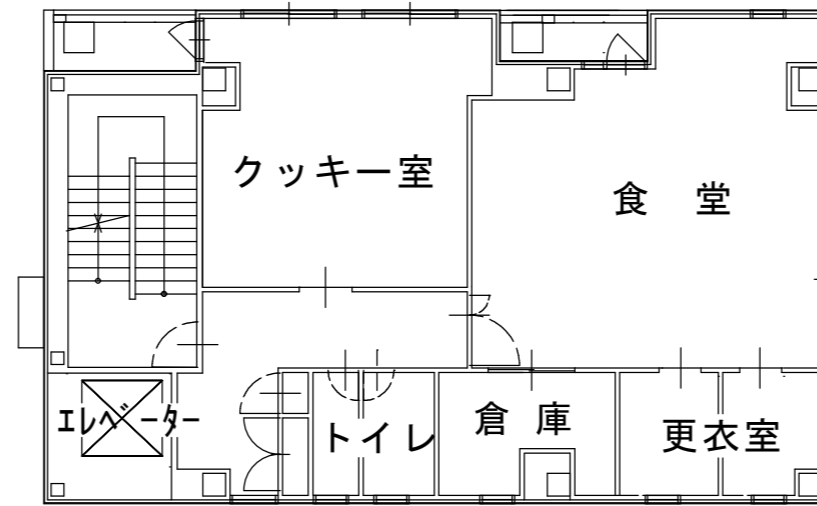
6 内部仕上

	床	壁	天井
作業室 (福祉作業所)	塩化ビニルシート張	ビニルクロス張	ロックウール吸音板張
クッキー室 (福祉作業所)	塩化ビニルシート張	化粧ケイ酸 カルシウム板張	塗装仕上
洋室 (元浅寮)	複合フローリング張	ビニルクロス張	ビニルクロス張

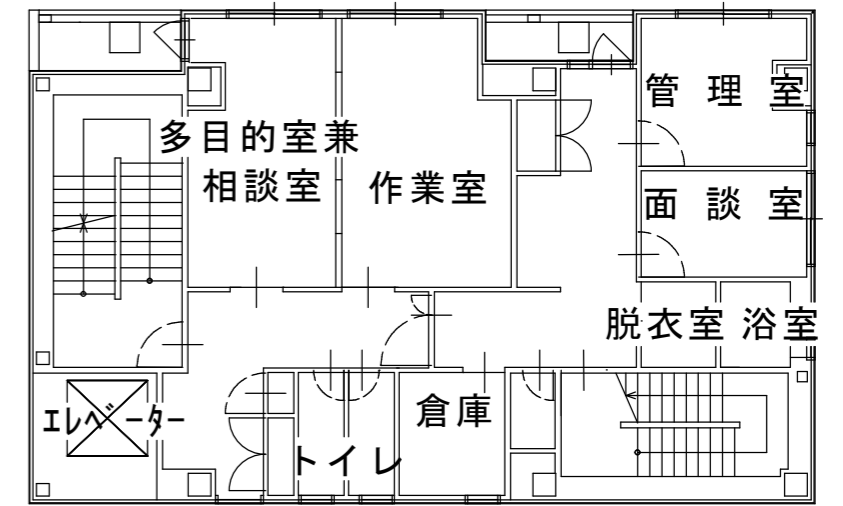
# たいとう第三福祉作業所及び元浅寮改築工事



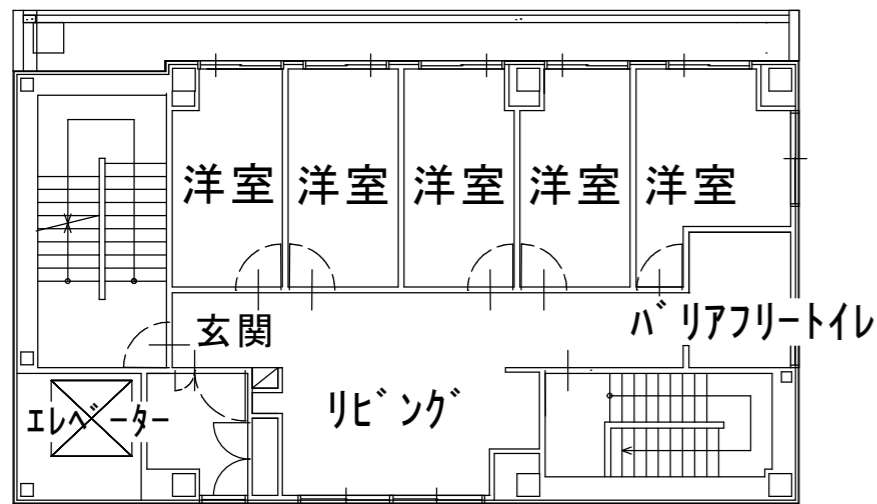
1階平面図  
(福祉作業所)



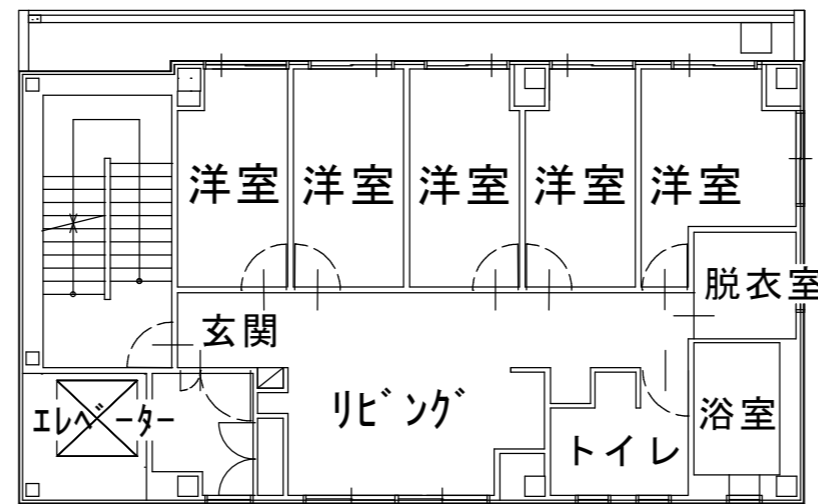
2階平面図  
(福祉作業所)



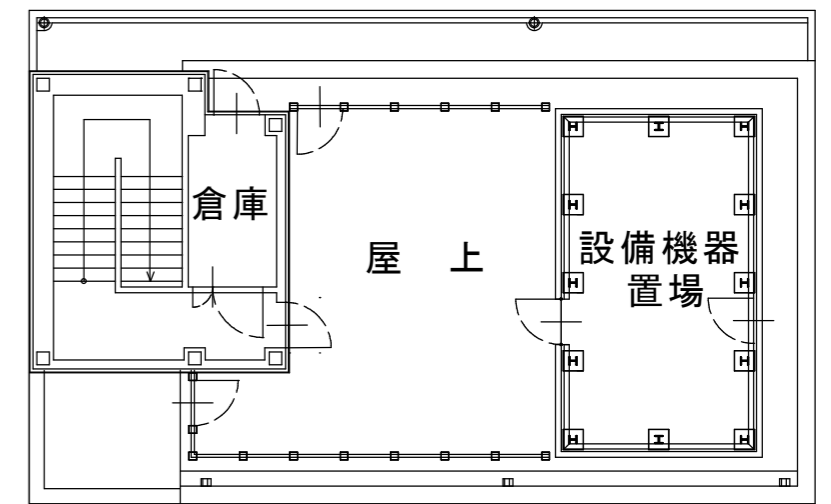
3階平面図  
(福祉作業所・元浅寮)



4階平面図  
(元浅寮)



5階平面図  
(元浅寮)



塔屋階平面図