

第 7 7 号議案

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修空調等
設備工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和 7 年 9 月 8 日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

（提案理由）

この案は、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 3 9 年 4 月台東区条例第 8 号）第 2 条の規定に基づき提出します。

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修空調等
設備工事請負契約の締結について

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修空調等設備
工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修空調等
設備工事

2 契約の方法

制限付一般競争入札後の随意契約

3 契約の金額

13億6,950万円

4 契約の相手方

東京都台東区寿二丁目1番13号

ヤマト・浅草・小林特定建設工事共同企業体

代表構成員

東京都台東区寿二丁目1番13号

株式会社ヤマト 東京支店

取締役専務執行役員支店長 片沼 聡

構成員

東京都台東区寿一丁目19番9号

浅草工業株式会社

代表取締役 石井 勝守

東京都台東区池之端二丁目3番17号

株式会社小林衛生工務店

代表取締役 小林 謙太郎

御 参 考

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修空調等設備工事
制限付一般競争入札経過調書

予定価格 1,245,000,000
(1,369,500,000)

最低制限価格 1,098,090,000
(1,207,899,000)

制限付一般競争入札 参加業者名		第1回		第2回		第3回		備考
社 名	所在地	順位	入札額	順位	入札額	順位	入札額	
ヤマト・浅草・小林 特定建設工事 共同企業体	台東区	1	1,285,000,000 (1,413,500,000)	1	1,250,000,000 (1,375,000,000)	1	1,248,000,000 (1,372,800,000)	不落 随契

計 1 企業体 金額単位 円

() 内は消費税及び地方消費税込の金額

※最低価格を提示したヤマト・浅草・小林特定建設工事共同企業体と価格交渉の結果、
1,245,000,000円（税抜）で決定。

工期

契約確定の日の翌日から令和9年3月18日まで

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修空調等設備工事概要

1 千束保健福祉センター

- (1) 空調設備工事
- (2) 換気設備工事
- (3) 計装設備工事
- (4) 給水設備工事
- (5) 排水設備工事
- (6) 給湯設備工事
- (7) 衛生器具設備工事
- (8) 消火設備工事
- (9) ガス設備工事

2 ほおずきの家

- (1) 空調設備工事
- (2) 換気設備工事
- (3) 計装設備工事
- (4) 給水設備工事
- (5) 排水設備工事
- (6) 給湯設備工事
- (7) 衛生器具設備工事
- (8) 消火設備工事
- (9) ガス設備工事