

第 7 5 号議案

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修工事請
負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和 7 年 9 月 8 日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

（提案理由）

この案は、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 3 9 年 4 月台東区条例第 8 号）第 2 条の規定に基づき提出します。

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修工事請
負契約の締結について

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修工事施行の
ため、下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修工事

2 契約の方法

制限付一般競争入札

3 契約の金額

16億3,680万円

4 契約の相手方

東京都台東区浅草橋一丁目25番10号

ナカノフドー・大雄・三ツ目特定建設工事共同企業体

代表構成員

東京都台東区浅草橋一丁目25番10号

株式会社ナカノフドー建設 台東支店

台東支店長 向井 聡

構成員

東京都台東区東上野二丁目22番10号

株式会社大雄

代表取締役 奥野 克孝

東京都台東区西浅草三丁目13番8号

三ツ目建設株式会社

代表取締役 松井 一郎

御 参 考

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 1,490,000,000
(1,639,000,000)

最低制限価格 1,370,800,000
(1,507,880,000)

制限付一般競争入札参加業者名		第1回		備考
社 名	所在地	順位	入札額	
ナカノフドー・大雄・三ツ目 特定建設工事共同企業体	台東区	1	1,488,000,000 (1,636,800,000)	落札

計1企業体 金額単位 円

() 内は消費税及び地方消費税込の金額

工期

契約確定の日の翌日から令和9年3月18日まで

千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修工事概要

1 所在地

- (1) 千束保健福祉センター 台東区千束三丁目28番13号
(2) ほおずきの家 台東区千束四丁目51番9号

2 建物構造

- (1) 千束保健福祉センター 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上7階
(2) ほおずきの家 鉄骨造 地上4階

3 面積

(1) 千束保健福祉センター

地下2階	1,004.31平方メートル
地下1階	1,015.78平方メートル
1 階	999.96平方メートル
2 階	765.53平方メートル
3 階	721.71平方メートル
4 階	713.27平方メートル
5 階	623.77平方メートル
6 階	427.02平方メートル
7 階	356.82平方メートル
塔屋階	105.70平方メートル
合計	6,733.87平方メートル

(2) ほおずきの家

1 階	55.26平方メートル
2 階	56.71平方メートル
3 階	56.71平方メートル
4 階	11.80平方メートル
合計	180.48平方メートル

4 施設内容

(1) 千束保健福祉センター

地下2階	自転車保管所、駐車場等
地下1階	駐車場、倉庫、健康増進センター（健康度測定室）等
1 階	健康増進センター（トレーニングジム、運動フロア）、集会室等
2 階	グループホーム（個室、浴室、食堂等）
3 階	グループホーム（個室、浴室、食堂等）
4 階	つばさ福祉工房（訓練室兼作業室、リハビリ室、職員室等）
5 階	会議室兼多目的室、あひるの家（作業室）、調理室等
6 階	たいとう福祉作業所（作業室、事務室等）
7 階	区職員住宅
塔屋階	エレベーター機械室等

(2) ほおずきの家

1 階	リビング、宿泊訓練室、浴室等
2 階	リビング、宿泊訓練室等
3 階	宿泊訓練室、事務室、スタッフルーム等
4 階	倉庫等

5 外部仕上

(1) 千束保健福祉センター

外 壁	磁器質小口タイル仕上
屋 根	ウレタン塗膜防水仕上

(2) ほおずきの家

外 壁	押出成形セメント板仕上
屋 根	ウレタン塗膜防水仕上

6 内部仕上

(1) 千束保健福祉センター

	床	壁	天 井
トレーニングジム	フローリング張	塗装仕上	ロックウール 化粧吸音板張
個室	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ビニルクロス張
食堂	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ビニルクロス張
訓練室兼作業室	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ロックウール 化粧吸音板張
会議室兼 多目的室	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ロックウール 化粧吸音板張
作業室	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ロックウール 化粧吸音板張

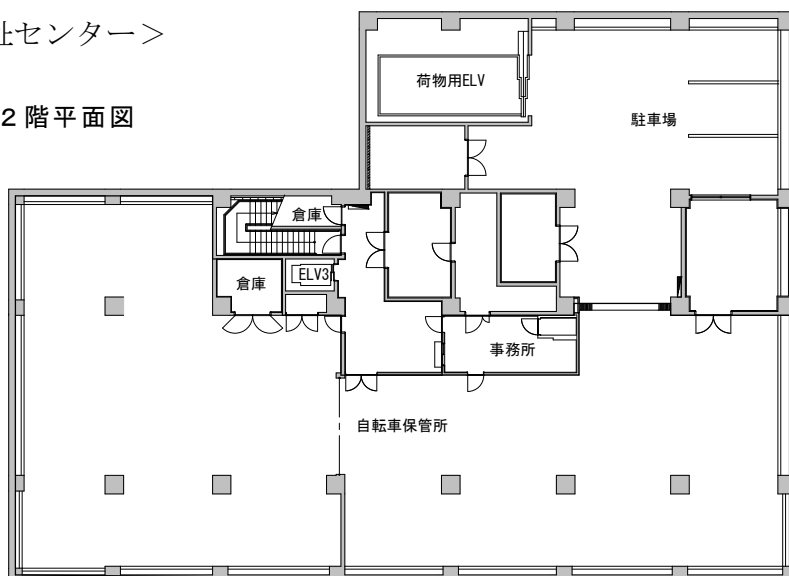
(2) ほおずきの家

	床	壁	天 井
リビング	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ロックウール 化粧吸音板張
宿泊訓練室	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ビニルクロス張 一部ロックウール 化粧吸音板張
事務室	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ビニルクロス張
スタッ フルーム	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ビニルクロス張

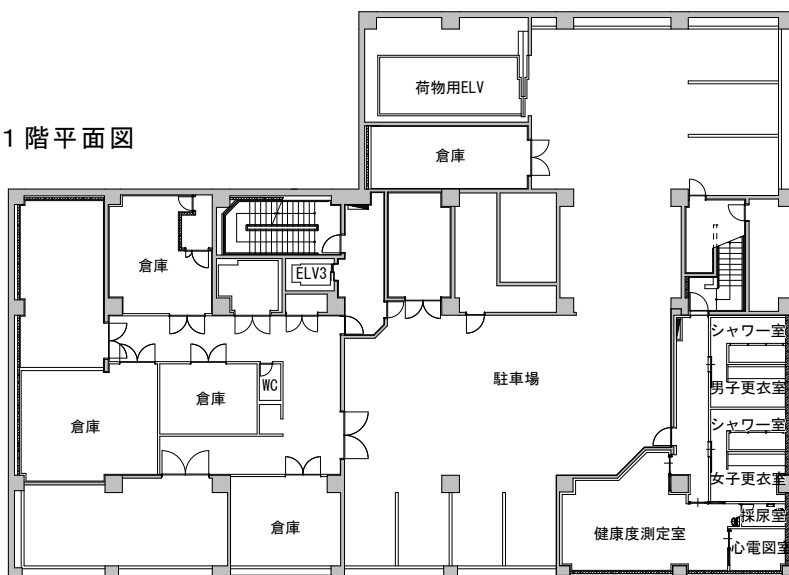
千束保健福祉センター及びほおずきの家大規模改修工事

<千束保健福祉センター>

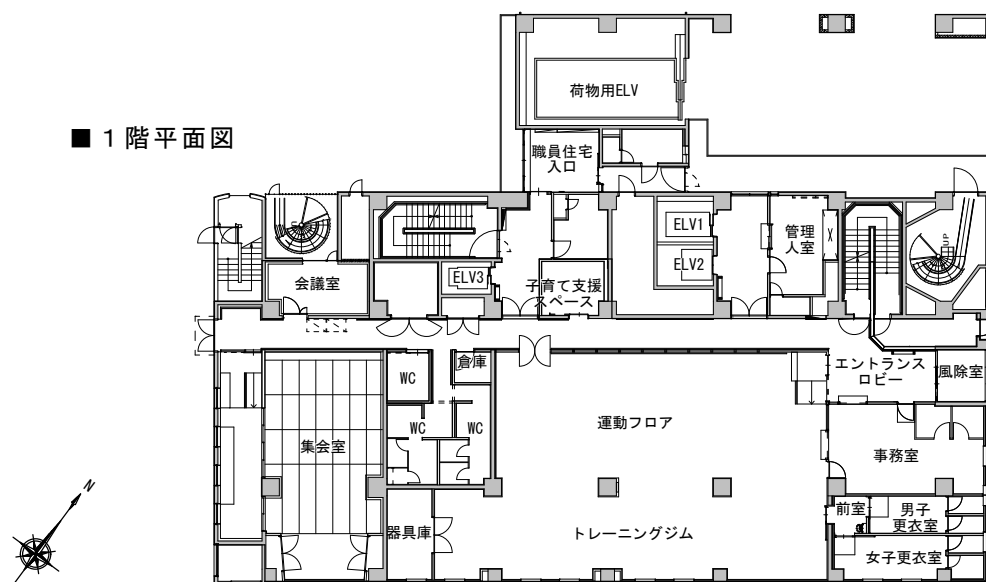
■ 地下 2 階平面図



■ 地下 1 階平面図



■ 1 階平面図

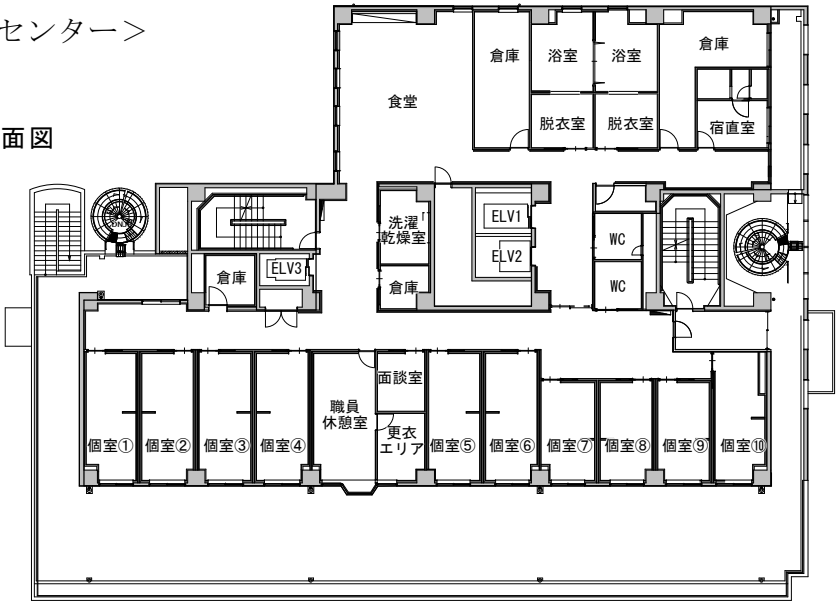


防災用千束職員住宅、
千束自転車保管所、
各障害福祉施設用入口

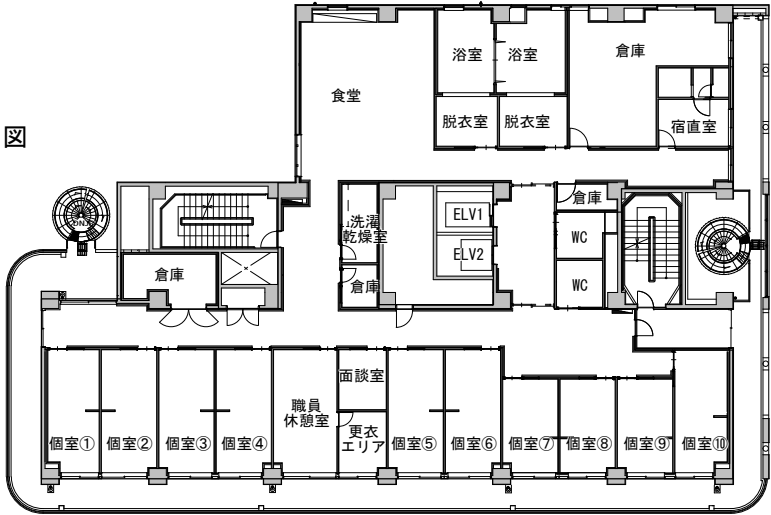
千束健康増進センター、
集会室用入口

< 千束保健福祉センター >

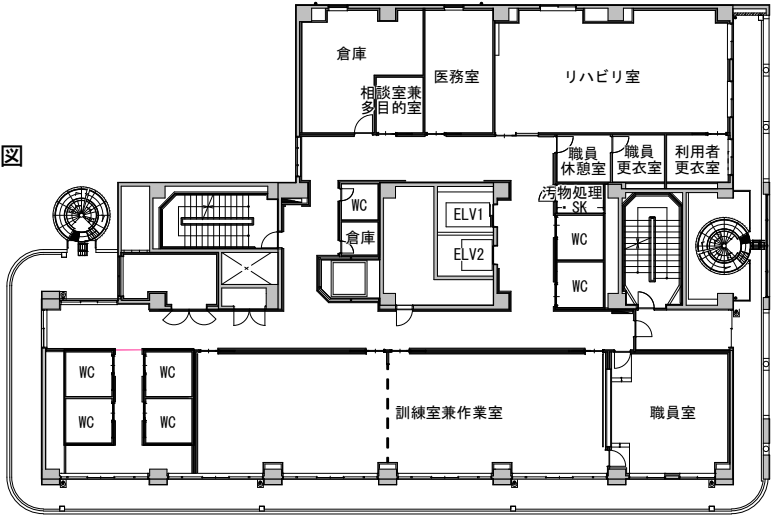
■ 2 階平面図



■ 3 階平面図

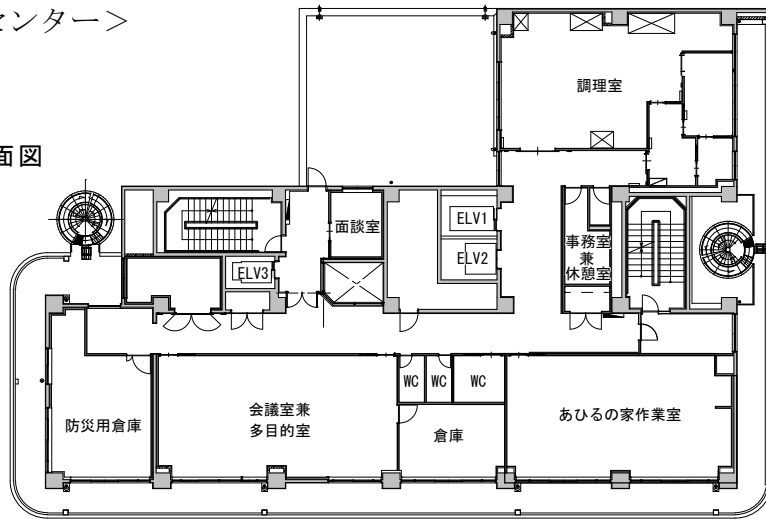


■ 4 階平面図

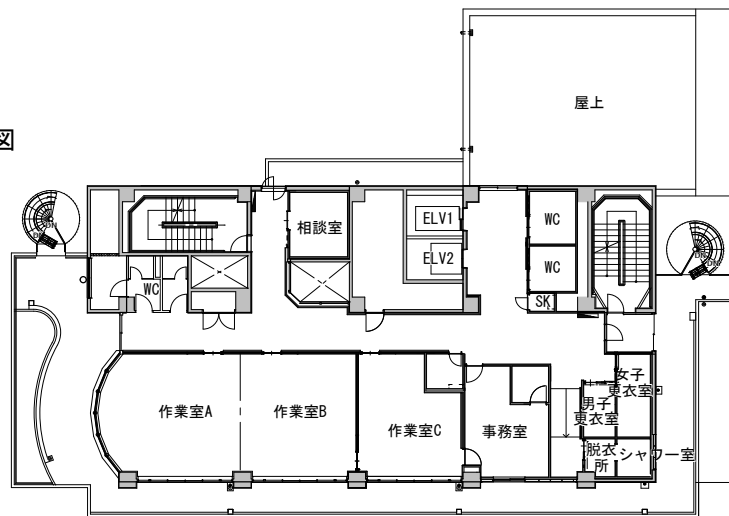


<千束保健福祉センター>

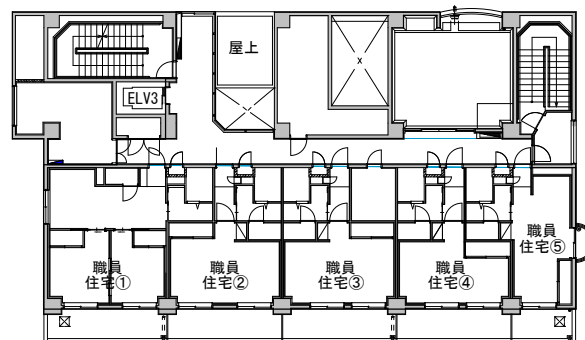
■ 5 階平面図



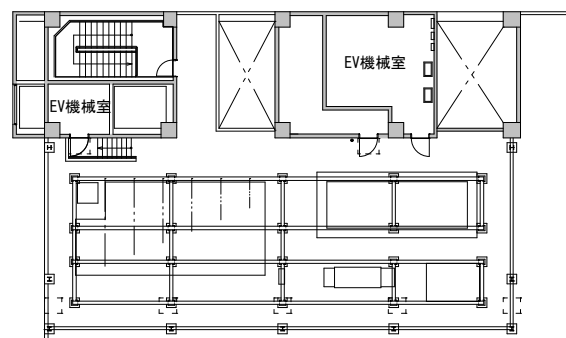
■ 6 階平面図



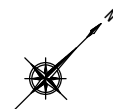
■ 7 階平面図



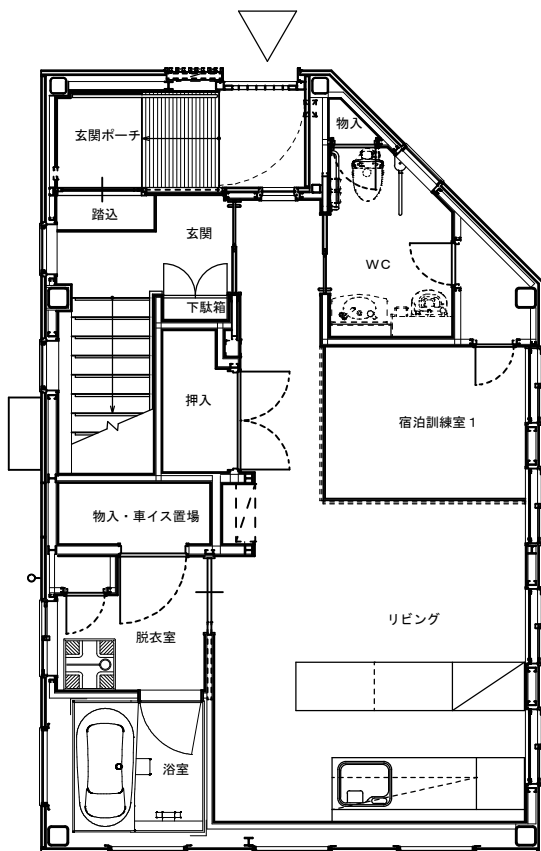
■ 塔屋階平面図



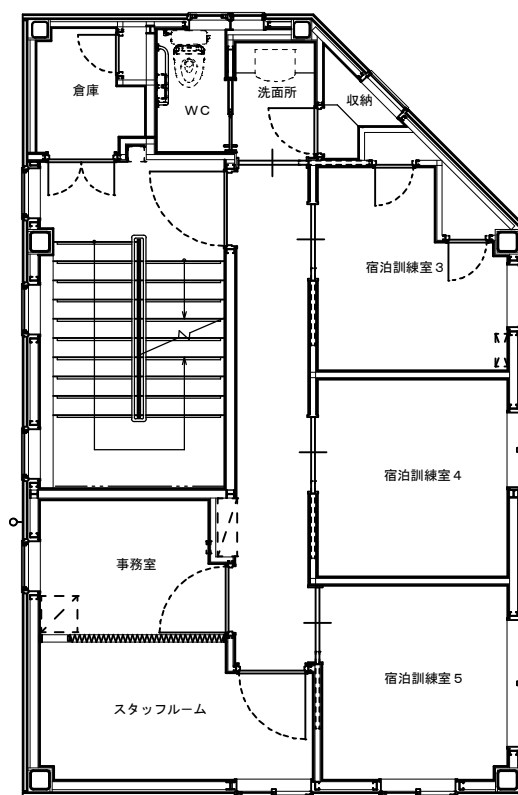
<ほおずきの家>



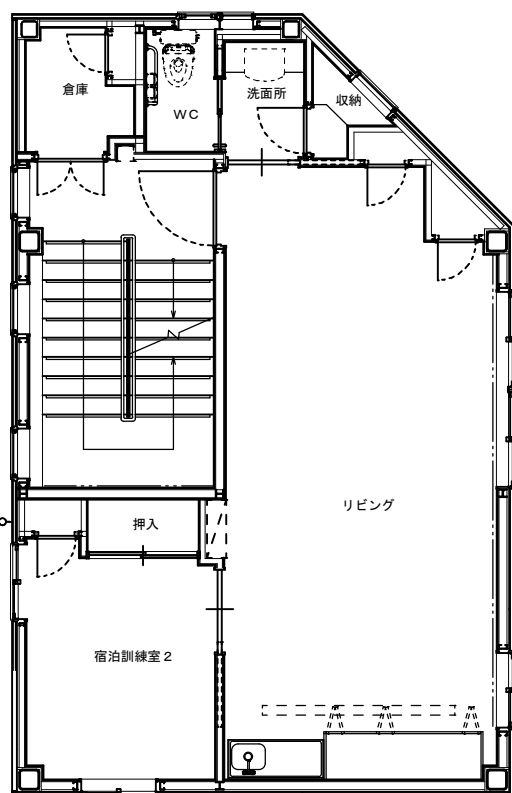
ほおずきの家入口



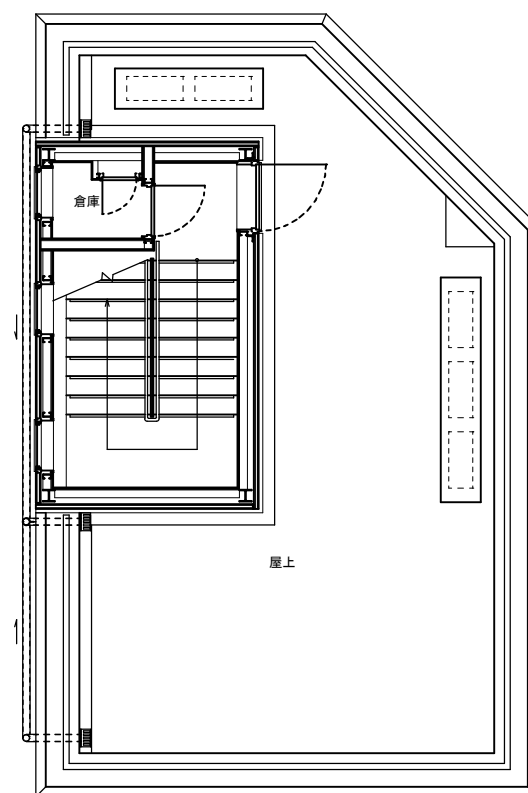
■ 1階平面図



■ 3階平面図



■ 2階平面図



■ 4階平面図