

## 認可保育所等の開設について

## 1 公募による運営事業者の選定結果について

## (1) 賃貸物件を活用した認可保育所の運営事業者選定結果について

## 施設概要

名称 スターキッズ保育園  
 開設予定日 平成29年4月1日  
 所在地 上野桜木二丁目1番8号フラッツ上野桜木  
 鉄骨造地上3階建ての1階部分  
 定員 47名(3~5歳)

3歳	4歳	5歳
15	16	16

面積 161.24㎡

## 優先交渉権者

株式会社スターズ

東京都台東区谷中1-2-12 メゾンティーナ根津2階

## 選定経過

公募期間 平成27年1月~(通年公募)

応募事業者数 1者

審査日 平成28年7月1日(金)

選定方法 得点率70%以上の運営事業者を優先交渉者に決定する。

## 審査結果(書類・プレゼンテーション)

審査項目	配点	(株)スターズ
法人の経営状況	10点×6人	48
収支計画	10点×6人	48
法人について	5点×6人	26
運営方針	15点×6人	75
運営体制	15点×6人	75
運営の公共性・公平性	5点×6人	25
類似施設の運営実績	5点×6人	27
熱意・積極性	5点×6人	27
合計<420点満点>		351
得点率		83.6%

## 選定委員

委員長	堀内 一男	台東区次世代育成支援地域協議会副委員長
委員	小谷 博子	東京未来大学こども心理学部准教授
委員	鈴木 勇吉	中小企業診断士
委員	佐藤 正昭	地域代表（台東区民生委員・児童委員）
委員	神部 忠夫	教育委員会事務局次長
委員	大竹 智洋	教育委員会児童保育課保育指導担当係長

## (2) 区有地を活用した認可保育所の運営事業者選定結果について

### 施設概要

名称	(仮称) LIFE SCHOOL 根岸	
開設予定日	平成30年4月1日	
所在地	台東区根岸四丁目15番13号	鉄骨造3階建
定員	90名(0~5歳)	

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳
8	14	17	17	17	17

面積 470.72㎡(予定)

### 優先交渉権者

社会福祉法人つぼみ会  
埼玉県さいたま市北区土呂町2-9-19

### 選定経過

公募期間 平成28年10月6日(木)~10月28日(金)  
応募事業者数 3者  
審査日 平成28年11月15日(火)  
選定方法 プレゼンテーション・ヒアリング審査により、優先交渉権者を選定。

審査結果（書類・プレゼンテーション）

審査項目	配点	社会福祉法人 つぼみ会	A社	C社
法人の経営状況	10点×6人	49	48	47
収支計画	10点×6人	49	47	48
法人について	5点×6人	25	23	24
運営方針	15点×6人	75	54	75
運営体制	15点×6人	75	63	69
運営の公共性・公平性	5点×6人	25	22	23
類似施設の運営実績	5点×6人	25	26	23
熱意・積極性	5点×6人	25	21	23
合計<420点満点>		348	304	332
得点率		82.9%	72.4%	79.0%

選定委員

委員長	堀内 一男	台東区次世代育成支援地域協議会副委員長
委員	小谷 博子	東京未来大学こども心理学部准教授
委員	鈴木 勇吉	中小企業診断士
委員	木下 文子	地域代表（台東区民生委員・児童委員）
委員	神部 忠夫	教育委員会事務局次長
委員	大竹 智洋	教育委員会児童保育課保育指導担当係長

（3）都有地を活用した認可保育所の運営事業者選定結果について

施設概要

名称	（仮称）レイモンド鳥越保育園		
開設予定日	平成30年4月1日		
所在地	台東区鳥越二丁目6番	鉄骨造3階建	
定員	90名（0～5歳）		

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳
11	14	14	17	17	17

面積 645.78㎡

優先交渉権者

社会福祉法人檸檬会  
和歌山県紀の川市古和田240

## 選定経過

公募期間 平成28年10月21日(金)～11月11日(金)

応募事業者数 5者

審査期間 平成28年11月11日(金)～11月28日(月)

### 選定方法

第1次審査...平成28年11月16日、内部選定委員及び事務局により書類審査にて、3事業者を選定。

第2次審査...平成28年11月28日、プレゼンテーション・ヒアリング審査により、優先交渉権者を選定。

### 審査結果(書類・プレゼンテーション)

審査項目	配点	社会福祉法人樟橋会	A社	B社
法人の経営状況	10点×6人	48	48	38
収支計画	10点×6人	48	48	42
法人について	5点×6人	27	27	23
運営方針	15点×6人	84	72	66
運営体制	15点×6人	84	75	66
運営の公共性・公平性	5点×6人	26	24	20
類似施設の運営実績	5点×6人	28	27	21
熱意・積極性	5点×6人	29	25	24
合計<420点満点>		374	346	300
得点率		89.0%	82.4%	71.4%

## 選定委員

委員長 堀内 一男 台東区次世代育成支援地域協議会副委員長

委員 小谷 博子 東京未来大学こども心理学部准教授

委員 鈴木 勇吉 中小企業診断士

委員 牧田 としみ 地域代表(台東区民生委員・児童委員)

委員 神部 忠夫 教育委員会事務局次長

委員 大竹 智洋 教育委員会児童保育課保育指導担当係長

## (4) 小規模保育所の運営事業者選定結果について

### 施設概要

名称 蔵前らる小規模保育園

開設予定日 平成29年4月1日

所在地 台東区蔵前四丁目32番7号グレイス蔵前  
11階建ての1階部分

定員 19名(0～2歳)

0歳	1歳	2歳
3	8	8

面積 100.23㎡

#### 優先交渉権者

株式会社日本デイケアセンター

千代田区猿楽町2-2-3 NSビル4階

#### 選定経過

公募期間 平成27年1月～(通年公募)

応募事業者数 1者

審査日 平成28年10月3日(月)

選定方法 プレゼンテーション・ヒアリング審査により、優先交渉権者を選定。

#### 審査結果

審査項目	配点	(株)日本デイケアセンター
法人の経営状況	10点×6人	48
収支計画	10点×6人	48
法人について	5点×6人	26
運営方針	15点×6人	69
運営体制	15点×6人	72
運営の公共性・公平性	5点×6人	25
類似施設の運営実績	5点×6人	25
熱意・積極性	5点×6人	27
合計<420点満点>		340
得点率		81.0%

#### 選定委員

委員長 堀内 一男 台東区次世代育成支援地域協議会副委員長

委員 小谷 博子 東京未来大学こども心理学部准教授

委員 鈴木 勇吉 中小企業診断士

委員 栗原 昌子 地域代表(台東区民生委員・児童委員)

委員 神部 忠夫 教育委員会事務局次長

委員 大竹 智洋 教育委員会児童保育課保育指導担当係長

## 2 スケジュール(予定)

平成29年	3月	区有地貸付、工事着工
	4月 1日	小規模保育所開設
平成30年	1月末	両認可保育所竣工
	4月 1日	両認可保育所開設

【参考】

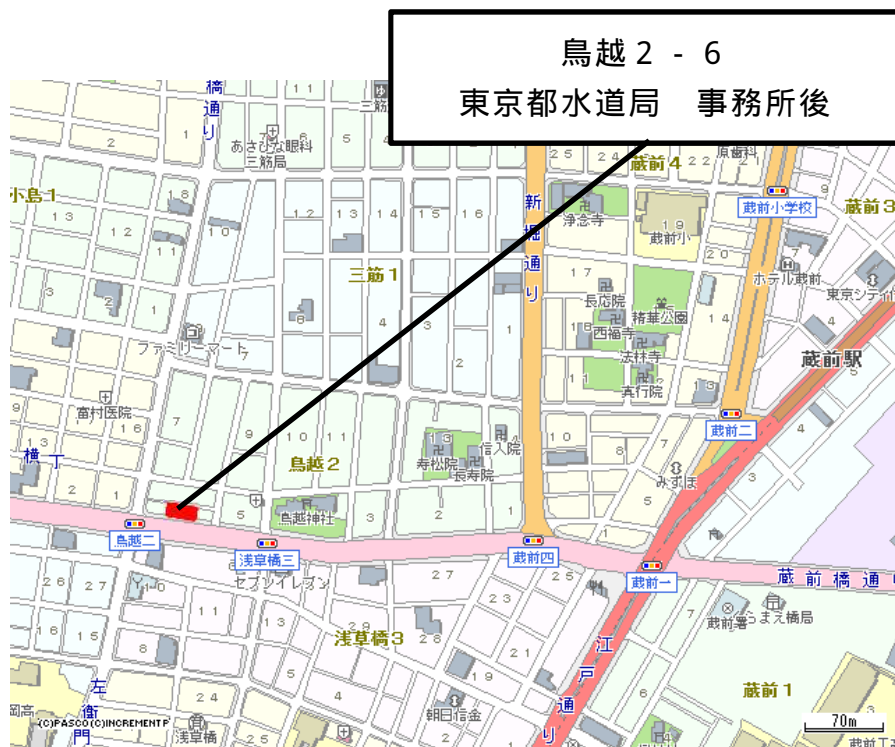
【賃貸物件を活用した認可保育所】



【区有地】



【 都 有 地 】



【 小 規 模 保 育 所 】

