

景 観 計 画 書
(浅草六区地区景観形成特別地区における建築物の建築等)

当該行為における景観形成に関する考え方	
記載欄	
(1) 配置	
<input type="checkbox"/>	敷地内やその周辺に歴史的・文化的な資源などがある場合は、これらを活かした配置となるよう配慮する。 記載欄
<input type="checkbox"/>	エリア内道路沿いにオープンスペースを積極的に配置するなどゆとりの演出を図るとともに、隣接する建築物の壁面の位置などに配慮する。 記載欄
<input type="checkbox"/>	駐車場、駐輪場や設備は、通りから見えない位置に配置する。やむを得ず通りに面する場合などは、賑わいの演出を妨げないように配慮する。 記載欄
(2) 高さ・規模	
<input type="checkbox"/>	エリア内の通りに面する建物は、連続した壁面の形成や建築物・工作物の高さを揃えるなど魅力あるまち並みの創出を図る。 記載欄
(3) 形態・意匠・色彩	
<input type="checkbox"/>	建築物のデザインは浅草六区の歴史や文化を継承し、地区の街並み景観や壁面に表情をつける配慮をする。 記載欄
<input type="checkbox"/>	建築物に付帯する屋外設備や階段等は、高層階や上空からの視線に配慮するとともにエリア内道路から見えない位置に配置する。やむを得ない場合は、建築物と一体的な意匠とするか、ルーバーなどにより修景するなど、周囲から目立たない工夫を施すなど建築物本体や周辺との調和に努める。 記載欄
<input type="checkbox"/>	建築物等の色彩や素材は、次の事項に適合するとともに周辺との調和を図る。 ・外壁の素材は、耐久性があるものを積極的に使用し、光沢があるものは控える。 ・地域で親しまれている色彩（別表参照）の活用に努める。 ・外観の色彩は、別表に定める基準に適合するものとする。 記載欄

<input type="checkbox"/> 表情のある素材を用いるなど、落ち着きと深みのある壁面のデザインとなるよう努める。 記載欄
<input type="checkbox"/> 高さのある長大な壁面は単調なものを避け、デザイン等による変化を与え親しみやすさを工夫する。 記載欄
<input type="checkbox"/> 通りに対して開かれた店構えや、街角に積極的に装飾を設けるなど、賑わいを感じさせる意匠となるよう努める。 記載欄
(4) 公開空地・外構・緑化等
<input type="checkbox"/> 通り側にベンチを設置するなど、佇むことができる場所を設置する。 記載欄
<input type="checkbox"/> エリア内道路沿いには、提灯やのぼり旗などの賑わいの演出を図る。 記載欄
<input type="checkbox"/> 高層階や上空からの視線に配慮し、できるだけ屋上緑化を図る。 記載欄
<input type="checkbox"/> 建物のライトアップを施すなど、夜間でも適度な明るさを確保するよう努める。 記載欄
<input type="checkbox"/> 駐車場・駐輪場の出入り口は、できるだけ通りから見えないように修景する。 記載欄

上記以外で特に景観に配慮した事項