

キタリズム インタビュー

まちのひとに学ぶ



梅田 清治郎 (うめだ・せいじろう) さん

銭湯「湯どんぶり 栄湯」3代目。
〈住所〉〒111-0021 東京都台東区日本堤1丁目4-5

銭湯への思いやオンラインコミュニティのこと、今後の展望を伺いました。

湯どんぶり 栄湯の3代目です。自然な流れで家業の銭湯を継ぎました。天然温泉で露天風呂もある点が、他の銭湯とはちょっと違うところではないかと自負しています。家では露天風呂には入れないです。サウナも水風呂もお勧めです。たまに水風呂に入りたくなるときがあるでしょう。夏なんて最高だと思っています。お風呂は元々好きです。昔からうちが定休日の時に他の銭湯に遊びに行くことが多かったですね。勝手に他のお風呂を見て知識にしていたらどうかな。リピートして通うまでの本当に行きたい銭湯ってなかなか見つからない。だからこそ、そういう店作りをしたいですね。リピーターを引き寄せる魅力を考えて風呂づくりをしています。

栄湯の特徴の一つは「オンラインコミュニティ」の存在でしょうか。そもそも、うちは物理的に人が待つスペースがない

から、オンラインで待合室を作ったのが発端です。会員さんの人数は1000人を超えています。地元住民以外の人もたくさん入っています。住んでいる自分たちには当たり前すぎてまちの魅力に気づけていないところがあっても、よその人たちが「このまち面白いよね」とか「残していきたい」なんてコミュニケーションをしています。今はうちに来た後にご飯を食べられる場所を紹介していて、地域の飲食店を紹介してみました。会員さんの間で他の銭湯の情報もやりとりされています。そろそろ築年数を考えると建物自体の建て替えを検討しないといけない時期です。そうすると風呂屋でなにをどこまでできるのか、ターゲットは誰かなんてことも考え始めますよね。まちの将来像はなかなか思いつかないですが、ここは上野や浅草のようなエリアに囲まれていて、色んな人が集まりますよね。良い場所を作って「またそこに来たい」と思えるサイクルを作りたいですね。



第3号
March. 2023

「タイトーキタリズム」は、台東区北部地域を中心にまちとひと、風景や日常をまるっともっと好きになる、地域密着型メディアです。

活用したい方を募集中です！

東浅草2丁目

1階のウィンドウが象徴的な元杖屋

☑️ 面積 28.80㎡ ☑️ 築 37年 ☑️ バス駅徒歩1分

用途や期間、貸する範囲、現状復帰の必要性などは要相談！
オーナーとコミュニケーションをとりながら活用したい方を募集します！
私たち『まちの編集室』もサポートしますよ！

WANTED!

こんな人がいいな！

この地域で楽しむ気持ちがある人！

北部地域と一緒に盛り上げませんか？

「クリエイター」や「ものづくり」に関わる人！

プロアマ問わず、クリエイティブな方はぜひ！

備品と一緒に整理し、利用してくれる人！

2階には革用マシンが！不要なものを捨てたり整理したり...

// その他、我こそは！という人もご相談ください //

掲載空き物件募集

「貸したいけど片づいてない...」「若い世代に使ってもらいたい」そんな物件があったらぜひ、タイトーキタリズムにご相談ください！一緒に借り手探しや活用法を考えます！

編集後記

まちのみなさんからは、日々さまざまなご意見をいただくのですが、その様子をやっと誌面に表現できました。来年度も引き続きよろしくをお願いします！（編集部員/スルキ）

タイトーキタリズムが始まってから南千住駅に降り立つようになりました。今ではフリーコーヒーなどを行った拠点は地図を見ないで辿り着けます。これからもいろんな場所に足を運びたいと思います！（編集部員/えもと）

活動に興味のある方はぜひご連絡ください！



タイトーキタリズムは、台東区・駒 HAGISO・駒グランドレベルによって結成された「まちの編集室」が発行しています。まちの編集室は、情報発信・イベント企画・拠点づくりの3つを軸に、『空き家や空き店舗のマッチングサポート』、『まちの人や出来事とのリアルな交流』を進めます。

情報発信中



【お問合せ先】
台東区 地域整備第二課
電話：03-5246-1366
ファクス：03-5246-1359
メール：chiiki02.99t@city.taito.tokyo.jp

発行月：2023年3月
発行：台東区
編集：株式会社 HAGISO
株式会社 グランドレベル

TOPICS!

- ・まちの編集会議をしよう！
- ・キタリズムインタビュー！
梅田 清治郎 さん (湯どんぶり 栄湯 / 3代目)

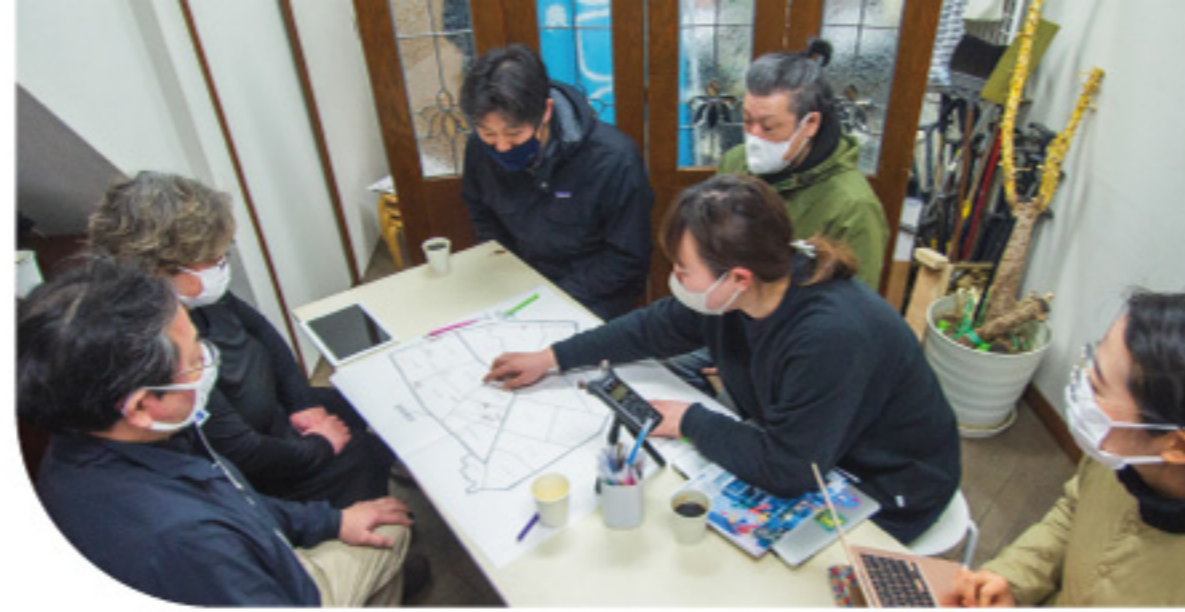
台東区

<まちと一緒に魅力的にしたい人あつまれ！> 台東区では、北部地域、特に北部地区(東浅草2丁目、日本堤1丁目・2丁目、清川1丁目・2丁目、橋場1丁目・2丁目)で、空き家・空き店舗を活用したい不動産オーナーさん、この地域で事業にチャレンジしたい人を募集しています。

*詳しい情報・ご相談は、右下の「お問合せ先」をご参照ください。

まちの編集会議をしよう!

タイトーキタリズムの活動をまちのみなさんと共有する「まちの編集会議」を、活動拠点としても活用していきたい空き物件で開催しました。メンバーはこれまでご協力いただいた3つの拠点のみなさん。これからの私たちの展開について話が弾んだ様子をお届けします!



出席メンバー

(株)美アンドセンス



清水尚子さん 清水基史さん
(清な) (清も)

靴工房 J.S.T.F



橋本さん
(橋)

湯どんぶり 栄湯



梅田さん
(梅)

タイトーキタリズム



戸越 スルキ えもと
(戸) (ス) (え)

軒先屋台のふりかえり

タイトーキタリズムの活動は、空き家と空き家を活用したい事業者のマッチングにより、まちの魅力向上と地域コミュニティの活性化を目標としています。しかし、まちの情報を全く知らない私たちは、まずまちの方々とコミュニケーションをとろう!と軒先屋台(フリーコーヒー)を始めることにしました。

(ス) 活動場所を提供してくれた皆さんは、最初にどのような印象を持ちましたか?

(清な) 「楽しそう!やろうよ!」って思いました。ただただ楽しかったです。

(橋) まちの人と話したり理解したりするきっかけとしてはいい取り組みだと思ったかな。回数を重ねた方が活きる活動だね。「とにかくやってみなよ!」とすぐに軒先を提供しました。あらゆる場所でやると認知度が高まるもんね。

(ス) 最初は清水さんから知り合いづてに橋本さんをご紹介いただいたんです。一番最初に清水さんの家の前でフリーコーヒーを開催した時ですね。

(戸) 初日の様子を伺いに行ったら、スルキさんはコーヒーを淹れるよりも地域の人を開拓していましたね。

(梅) みんなを見ていてどんなことをやっているのか気になっていて、実際にやってもらう方が早いなど。抵抗感はなかったですよ、ウエルカムでした。

お三方には軒先屋台の開催告知など、場所の提供以上のご協力をいただきました。おかげさまで、まちのみなさんに直接私たちの活動を伝えられただけでなく、まちのお話も伺う機会に。回を重ねるごとに今後の活動が具体的にになっていきました。

4月以降も開催予定です!軒先を貸していただける方募集中!



湯どんぶり 栄湯にて

通りかかる人数が圧倒的に多く、開店前にすでに「コーヒーフィーバー!」でした。「今日もやってるんだね」と楽しみにしてくれる方も。お客さんののびのびとした自由な日常が見られ、想像以上に優しい空気に触れることができました。

実施日: 1/17、1/24



清水さんの家の前/美アンドセンスにて

日本堤にお住まいの方も来てくれました。「自分はこの環境にいる」「宿の料金が上がった」とリアルな声もきくことができました。まちの特徴だけでなく「諦め」なんかも話してくれて、北部地域の魅力や課題を改めて考えるシーンが多かったです。

実施日: 9/26、10/15、10/16、11/14



J.S.T.Fにて

ご近所の若い世代の方と話したり、イベントを知って軒先屋台をめぐって来てくれる方がいたり。配達にくるトラックの運転手さんが「何やってるんですか?」とわざわざ車を止めてくれたりもしました。運転手さんの目線から見るまちの様子は、地域の人とはまた違いくらい良かったです。

実施日: 10/11、10/31、11/28、12/12

これからの活動をどう広げる?

次に、実際にマップを見ながらみなさんのアドバイスや妄想を伺いました!

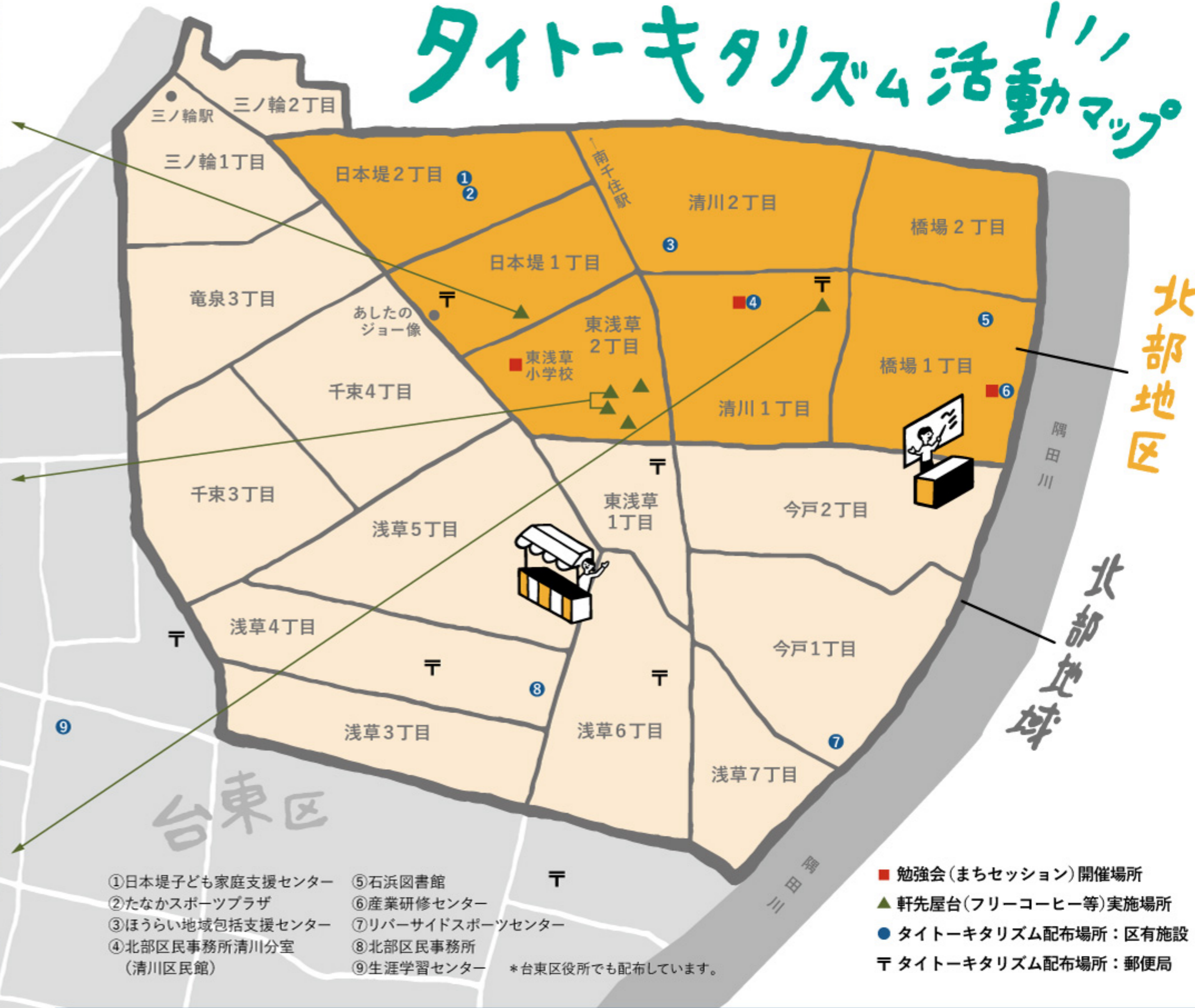
(え) 外部からの新しい人もかもしれないし、地元の人でもいいんですけど、なにかをやりたい・やれる人に空き家を活用してもらうことが私たちの目標の一つです。ゴールを見据えつつ、軒先屋台をこれからどうしようかなと考えています。フリーコーヒーがきっかけで、将来自分でも同じようなことができるかなんて思ってもらいたい。(橋) イベントがあるごとに呼ばれて出ていって、コーヒーがなくてもタブロイドを配るだけでもやってみればいいんだよ。この地域に限らず、いろんな場所でね。俺も地方のイベントに行く時にタブロイドを



ついでに配ってもいいしね。「うちの工房で空き家等を活用したまちづくりの活動をやってるんですよ」と言ったら他の地域・地方でも刺激になるかもしれない。(清な) 地図を見ると、まだ活動を広げられていない地域がありますよね。どなたかお知り合いの方とかいいですか?(橋) いますよ。商店街とか結構年配の方で。あとは玉姫神社がちょうど真ん中ぐらいか。(清も) その辺りでフリーコーヒーやったら面白いだろうね。商店街だし。(橋) この商店街の中にもなかなか面白い人がいるよ。(梅) 銭湯にもよく来てくれますよ。(橋) パン屋さんとかコラボしてパンとコー

ヒーの販売をしてみるとか。地域にあるものを一緒に並べるとか。(清な) 例えばひらけた場所とかでマルシェや即売会みたいなことができれば、お店のPRにもなるかもなんて。人が集まる場所でフリーコーヒーやったら、また違った盛り上がりが見られるかもしれないね。(橋) 今の活動は小さいけど、いろんな人と出会うはず。こうやって一歩ずつ活性化が進んでいくのかなと思えたよ。(戸) まちの編集室にもどんどん地域の方を巻き込んでいきたいと思います。今後もまちのみなさんにもご協力いただきながら、この地域にとって価値ある活動にしていきたいです!

タイトーキタリズム活動マップ



これからも軒先屋台や誌面を通して、北部地域全域に活動を広げていきます!