

フット-キッズ

2024年度 活動報告会

FRAGISQ

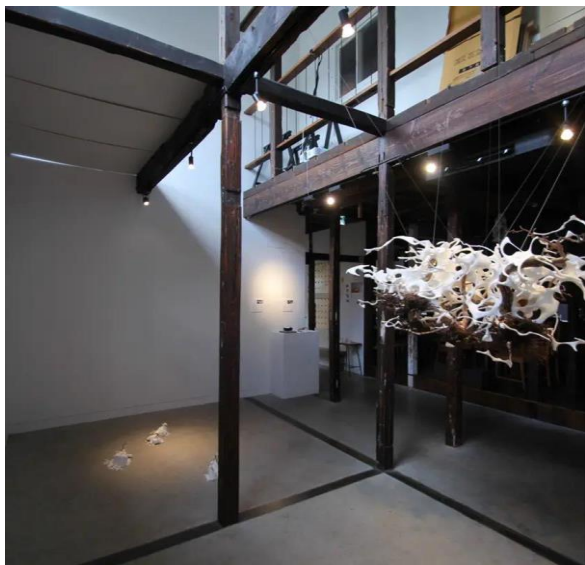
萩荘 (1955-2011)

木造賃貸アパート



最小文化複合施設 HAGISO (2013-)





展示



アートパフォーマンス



パフォーマンスカフェ



日めくりステージ



ブックマーケット



建築夜話

01 | since 2013



@ hagiso_yanaka

HAGISO「最小文化複合施設」

カフェ / ギャラリー / サロン / ホテルレセプション

わたしたち、HAGI STUDIOのはじまりはここから。
1955年築の木造アパートを改修した複合施設。カフェはモーニングからディナーまで、ギャラリーでは企画展やライブ、パフォーマンス等さまざまなイベントが。

02 | since 2015



@ hanareyanaka

hanare「まちやど」

ホテル

すでにあるまちの要素をすくい上げ、まち全体を一つの宿に見立てることで、地域と一体になった小さなホテル。
“The whole town can be your hotel.”
あなた次第でまちはホテルになる。

03 | since 2016



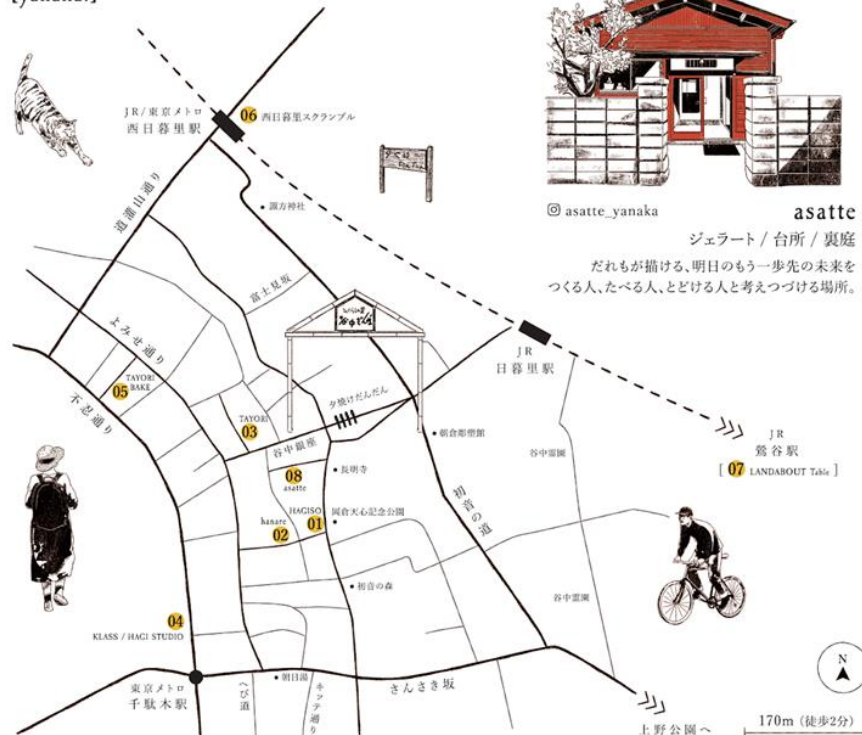
@ tayori_yanaka

TAYORI「食の郵便屋さん」

定食 / お惣菜 / カフェ

みなさまと生産者の方々が手紙(お便り)を交わすようにつながる場になってほしい。そんな思いから生まれた「TAYORI」。生産者の思いが詰まった食材を、お惣菜やお弁当にしてお届けします。

[yanaka.]



08 | since 2022



@ asatte_yanaka

asatte

ジェラート / 台所 / 裏庭

だれもが描ける、明日のもう一歩先の未来をつくる人、たべる人、とどける人と考えつづける場所。

07 | since 2020



@ landabout_table

LANDABOUT Table

カフェダイニング

ホテルの1階にあるカフェダイニング。お客様も、食材の生産者も、そして提供する私たちも、ひとつのテーブルを囲むように楽しみたい - Let us dine together -。

06 | since 2019



@ nnp_scramble

西日暮里スクランブル

「まちをまぜ、駅から新しい学びを」

BOOK APARTMENT @ book_apartment_nnp

本屋

棚を80人でシェアして運営する書店。棚には80人がそれぞれセレクトした本が並び、販売されています。

SPICESH @ spice_sh

スパイスカレー屋

駅前にある、本格的なスパイスカレーが気軽に食べられるカレースタンド。

NIGHT KIOSK @ nightkiosk

立ち呑み居酒屋

クラフトビールを中心としたビアスタンド。ふらっと立ち寄ったお客様同士の出会いや、窓に増えていく、みんなでつくる西日暮里マップから、新たな街の見え方。

※店舗情報は2022年5月時点のものとなります。

04 | since 2016



@ klass_kurashi

KCLASS「まちの教室」

教室

暮らしと学びを近づけ、このまちがもっと好きになる。地域の方が教え、教わることができる「学びの場」。

HAGI STUDIO

@ hagistudio

一級建築士事務所

谷中を拠点にした建築設計事務所。建築・インテリア・グラフィックデザイン等多様な活動を行っています。

05 | since 2019



@ tayori_bake

TAYORI BAKE「たった5坪のお菓子工場」

焼菓子店

住宅街に佇む小さなお菓子工場。お菓子を贈る人、受け取る人、さまざまな人の“想い”の橋渡しを。甘さは控えめに、お酒やスパイスを加えた遊び心も忘れずに。



2021年～ 台東区北部地域 「リノベーション型まちづくり」



本日のメニュー

タイトーキタリズム 4 年間の活動報告

1. 背景と目的
2. 主な取り組み
3. 物件マッチング成果
4. 物件マッチング以外の成果
5. ゲストトーク【SANT JORDI 市川さん】

これからのタイトーキタリズム

1. 令和7年度以降の方針
2. 今後の取り組み

タイトーキタリズム 4 年間の活動

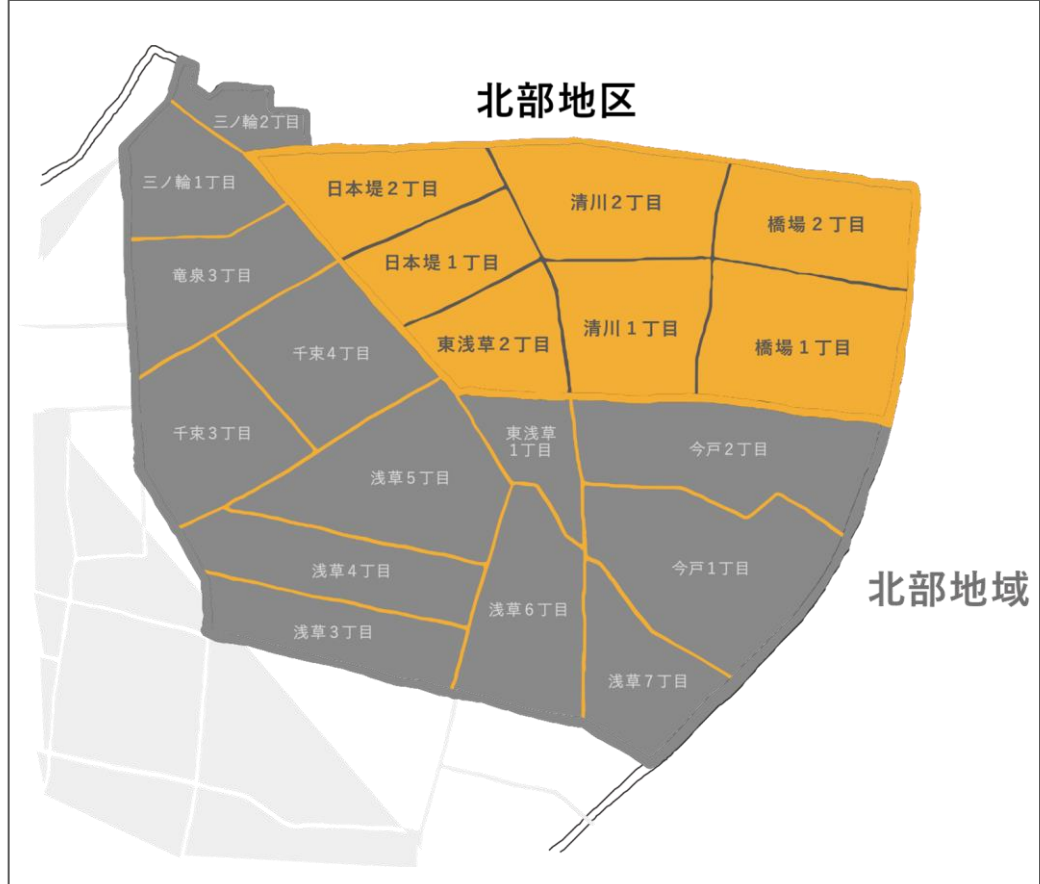
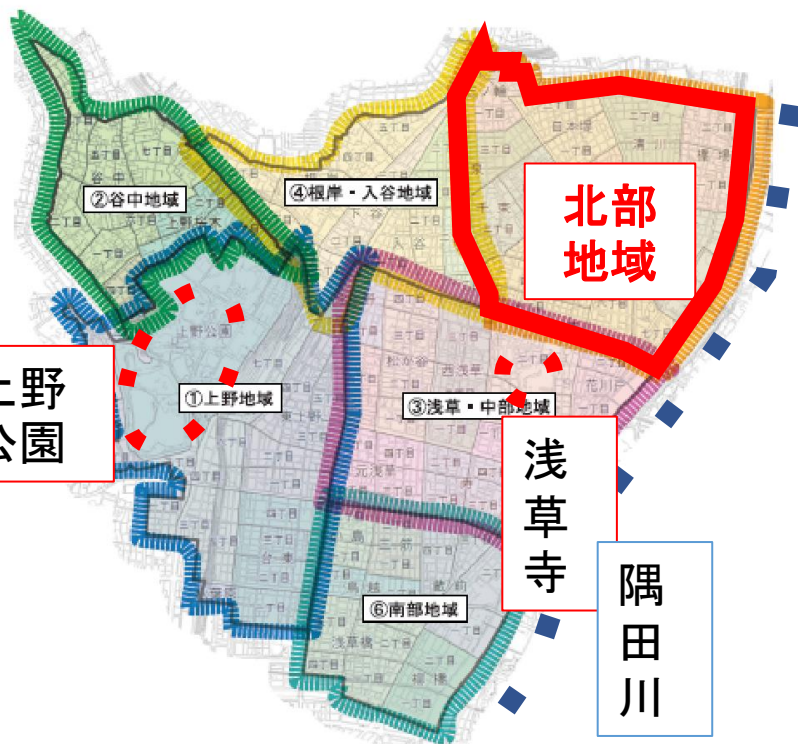
1.活動の背景と目的

1.活動の背景と目的

【対象地域】

台東区北部地域

隅田川、言問通り、国際通り、明治通りに囲まれた地域



北部地区

「まちづくり推進重点地区」

※日本堤1・2丁目、清川1・2丁目、
東浅草2丁目、橋場1・2丁目

【北部地域】

- ・ 戦後の復興期から高度成長期にかけて日雇い労働者が多く集ったまち
- ・ 今も100軒ほどの簡易宿泊所が存在
- ・ 皮革産業の町工場が集結。職人の工場と生活の場が近接した町。



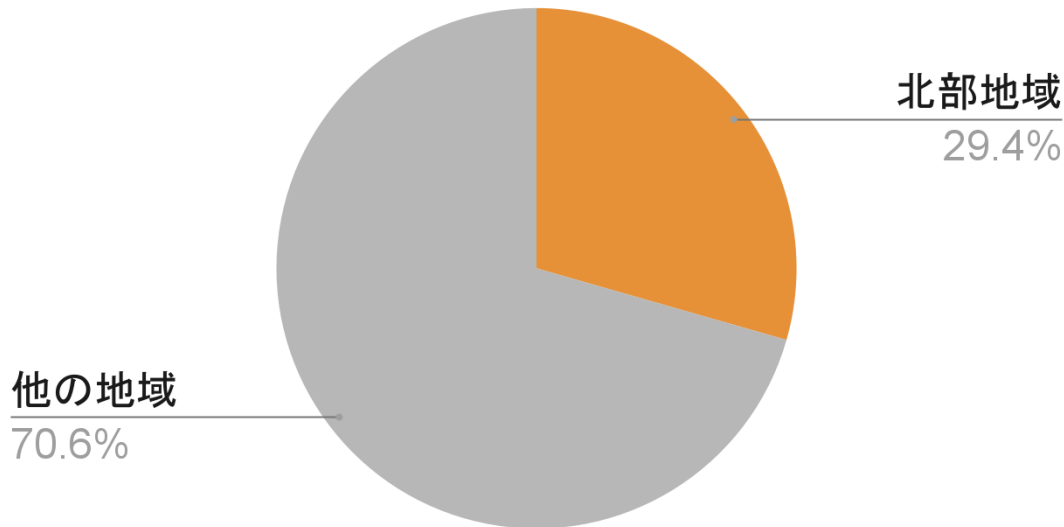
【北部地域の現状①】

●日雇い労働需要の低下により賑わいが薄れる。

生活環境の変化により、多くの路面店が閉店

→ **空き家・空き店舗**が多数存在

台東区内の空き家数割合(令和7年1月時点)



【北部地域の現状②】

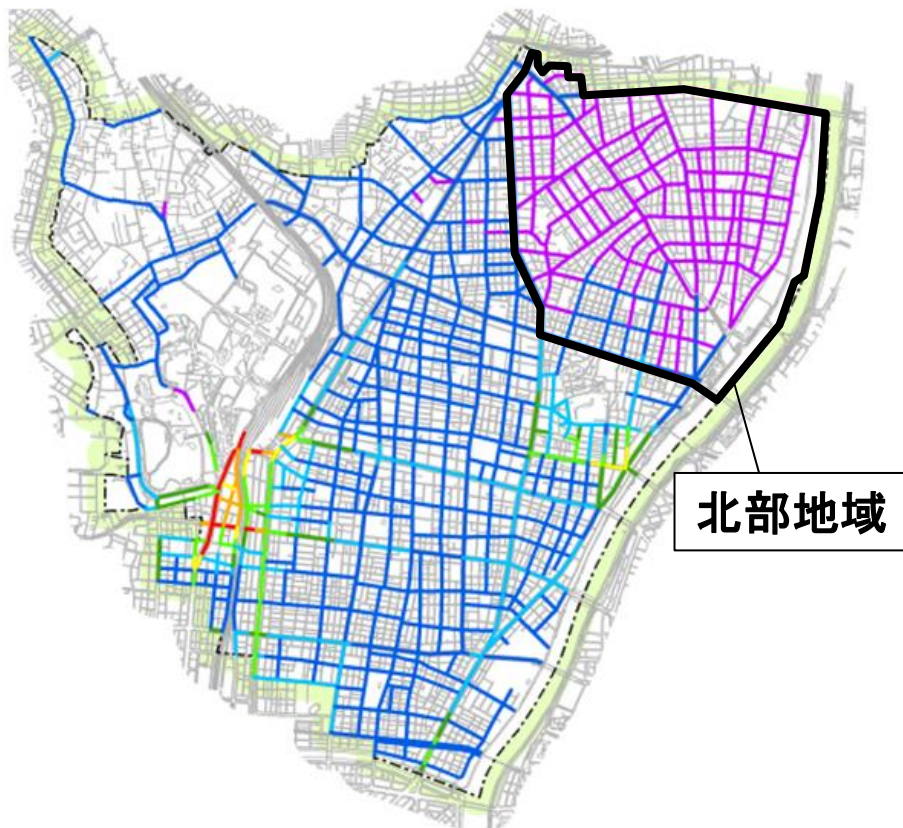
●少子高齢化によるまちの活力低下

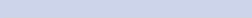
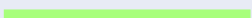
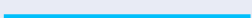
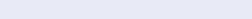
人口 地域	0～14歳 年少人口	15～64歳 生産年齢人口	65歳～ 高齢人口
東京都23区	10.84%	67.94%	21.20%
台東区全体	8.25%	70.83%	20.92%
北部地域	7.33%	67.06%	25.62%
北部地区	6.46%	60.66%	32.88%

出典：令和6年4月1日時点住民基本台帳

【北部地域の現状③】

- 区内他地域と比べ地価が安い



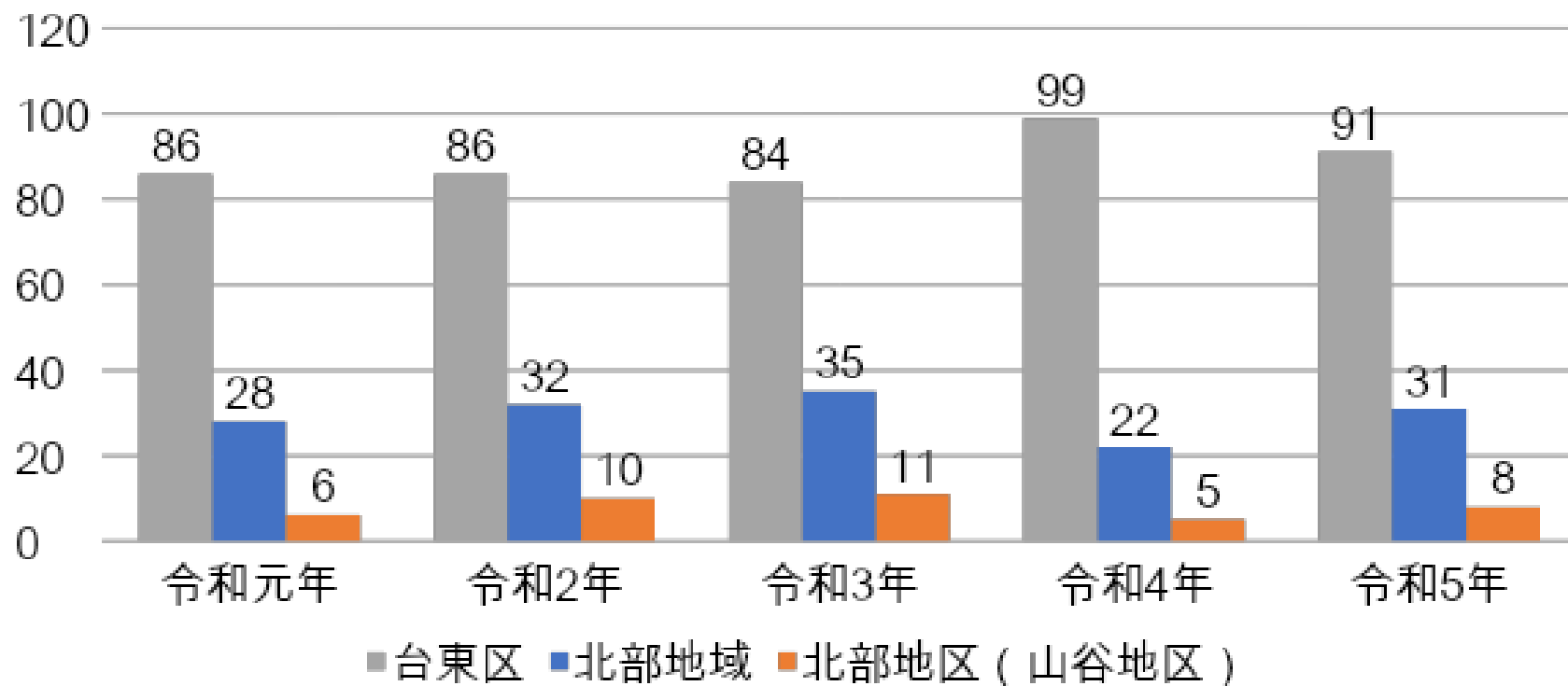
令和5年度路線価（万円/㎡）	
	500以上
	400～500未満
	300～400未満
	200～300未満
	150～200未満
	100～150未満
	50～100未満
	50未満

※幅員8m以上の道路が対象

【北部地域の現状④】

●マンション建設等の増加

※住戸の過半が単身世帯向け



出典：台東区都市づくり部住宅課調べ

【北部地域の現状】見方を変えると…？

●空き家・空き店舗が多数存在



活用可能な不動産が多数存在

●少子高齢化による街の活力低下



変化が見えやすい

●区内他地域と比べ地価が安い



安く借りられる

●マンション建設等の増加



新住民流入の期待



空き物件

リノベーション事業化後

リノベーション型
まちづくりのチャンス！

【リノベーション型まちづくり目的】

- 飲食店をはじめとした生活利便施設の誘導
- 地域産業である皮革等の産業や商店街の活性化
- 歴史・文化など地域特性を活かした地域の活性化
- まちづくりの機運醸成

→ 都市計画マスタープラン

「人々が共生し住み働き続ける便利なまち」の実現

2021年「タイトーキタリズム」始動

2.主な取り組み

STEP 1 地域のことを知る…「ヒアリング」



2.主な取り組み

STEP 1 地域のことを知る…「軒先屋台」



2.主な取り組み

STEP 1 地域のことを知る…「勉強会」





STEP 2 地域のキーパーソンの発掘…「タブロイドの発行」



STEP 2 地域のキーパーソンの発掘…「タブロイドの発行」

日本堤



酒井さん (山谷酒場)

女性の心を掴むスパイス料理と焼き菓子
が人気のお店、山谷酒場の店主。カストリ
書房の渡辺さんとの縁があり、6年前に
日本堤で開業しました。物件の大家さん
の堀田さんと一緒に、商店街に賑
わいを生んでいます。



堀田さん (いほは会商店街会長)

日本堤に住み始めて60年！これまでに
いはは会商店街を舞台に音楽イベントを
開催するなど、長きにわたって北部地域
でご活躍されています。最初の物件探し
からご協力いただき、定期的にまちの声
を届けてくださいます。



梅田さん (湯どより楽湯)

フリーコーヒー (※) 開催地であり、
キタリズムメンバーも活動後によく
行く銭湯が楽湯。梅田さんで三代
目です。まちの面白い方をお互い
紹介しあったり、まちの将来像
を一緒に考えたりの仲になりました。
いつも寄り添ってくださりあり
がとうございます！

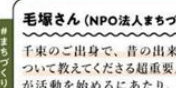


中江さん (板なべ中江)

専断な行まいが目玉で、「板なべ中江」
の西代目。活用したい方を絶賛募集中の
物件の大家さんです。一緒に物件の未来
を考えるなかで、日本堤と吉原界隈の
歴史や、日々のまちの動きについてたく
さん教えていただいています！



高層街を近く、土手通りに面しているため、
高いを始めた方々にぴったりの物件です。
町会活動や商店街のイベントに
興味のある方も募集しています！



毛塚さん (NPO法人まちづくりたいとう)

千東のご出身で、昔の出来事や歴史に
ついて教えてくださる超重要人物。私たち
が活動を始めるにあたり、まず相談を
しに伺ったのが毛塚さんです。
清水さんをはじめ多くの方をご紹介
いただき、活動が広がりました。



渡辺さん (カストリ書房)

遊学専門出版社兼書店を吉原で営んで
います。これまでに、8年前に千東にやっ
てきた際に経験した空き物件探しの難しさ、
スモールビジネスを始める際のトライア
ンドエラーなど様々な話を伺いました！



上堀内さん (上堀内美術)

千東のアトリエを拠点に、多方面で店舗
の看板や壁画、各種デザインなどを行って
います。このエリアでは、山谷酒場さん
の看板の制作も手掛けられました。それ
に続き、まちのからくりの相談があるよ
うですが、何が実現するのかわかりませ
ん！

千東



清水さん (美アンドセンス)

東浅草で飾り金具製造を長年営
んでおり、活用を募集していた物件
の大家さんです。最初のフリーコー
ヒー (※) の場所を提供いただいた
ことから、地域の動きをリアルタイム
で情報交換し、まちの未来につ
いて一緒に妄想しています。空き
物件はこれまで様々な企画で利用
させていただきましたが、ついに
本格的に活用がスタートします！



スルキ 湯本 (キタリズムメンバー)

手探りで始めた、
空き家と事業者のマッチング事業
まちなみさんや活動後によく
行く銭湯が楽湯。梅田さんで三代
目です。まちの面白い方をお互い
紹介しあったり、まちの将来像
を一緒に考えたりの仲になりました。
いつも寄り添ってくださりあり
がとうございます！



様々な企画でこれまで
利用させていただいていましたが、
本格的にポップアップスペース
として運用をスタートします！
SANT JORDI さんの出店を中心
に少しずつ運用の幅を広げて
いく予定です！



Before
After!
片付けを
みんなで協力！

清川



黒川さん (J.S.T.F.)

靴の製造・修理工房の代表。北部地域の革
靴の産業の実態を知ることとなったの
が黒川さん。若い職人さんが場所を探して
いること、清川周辺のまちの様子など、様々な
ことを教えていただきました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



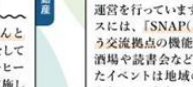
黒川さん (J.S.T.F.)

9年前に橋場の元診療所をセルフパ
ーティションして工房に。伝統的な技法を継承
し、手仕事で大切に作られた布製品は
とってもステキです…！
《詳しくは裏面のインタビューで！》



黒川さん (J.S.T.F.)

「つながりのデザイン」をテーマに
多くのブランディングデザインを
手掛け、台東区では「産業フェア」
や「浅草エラウンド」などの企画・
運営を行っています。今戸のオフィ
スには、「SNAP (スナップ)」とい
う交流拠点の機能を持たせ、軒下
酒場や読書会などの、まちに開いた
イベントは地域の方の集いの場
となっています。



黒川さん (J.S.T.F.)

地域密着の不動産屋さん。大家さんと
お話しする際に、専門的なアドバイスを
いただいています。最初のフリーコー
ヒー (※) を美アンドセンスさんの軒先で実施
した際に、その後市川さんをご紹介
していただきました。この地域の物件開
拓に欠かせない存在です！



黒川さん (J.S.T.F.)

山谷を彩る美しい花屋を目指し、本格的
な開店に向けて準備中。市川さん
からの紹介で出会った、現在は清水さん
の物件にポップアップイベントを定期的
に開催しています。たくさんのご縁と市川
さんの存在によって、北部地域にまた一
つ賑わいが生まれています！



黒川さん (J.S.T.F.)

「つながりのデザイン」をテーマに
多くのブランディングデザインを
手掛け、台東区では「産業フェア」
や「浅草エラウンド」などの企画・
運営を行っています。今戸のオフィ
スには、「SNAP (スナップ)」とい
う交流拠点の機能を持たせ、軒下
酒場や読書会などの、まちに開いた
イベントは地域の方の集いの場
となっています。



黒川さん (J.S.T.F.)

山谷を彩る美しい花屋を目指し、本格的
な開店に向けて準備中。市川さん
からの紹介で出会った、現在は清水さん
の物件にポップアップイベントを定期的
に開催しています。たくさんのご縁と市川
さんの存在によって、北部地域にまた一
つ賑わいが生まれています！



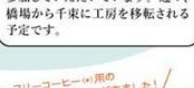
黒川さん (J.S.T.F.)

靴の製造・修理工房の代表。北部地域の革
靴の産業の実態を知ることとなったの
が黒川さん。若い職人さんが場所を探して
いること、清川周辺のまちの様子など、様々な
ことを教えていただきました！



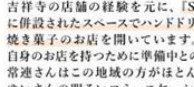
黒川さん (J.S.T.F.)

9年前に橋場の元診療所をセルフパ
ーティションして工房に。伝統的な技法を継承
し、手仕事で大切に作られた布製品は
とってもステキです…！
《詳しくは裏面のインタビューで！》



黒川さん (J.S.T.F.)

「つながりのデザイン」をテーマに
多くのブランディングデザインを
手掛け、台東区では「産業フェア」
や「浅草エラウンド」などの企画・
運営を行っています。今戸のオフィ
スには、「SNAP (スナップ)」とい
う交流拠点の機能を持たせ、軒下
酒場や読書会などの、まちに開いた
イベントは地域の方の集いの場
となっています。



黒川さん (J.S.T.F.)

地域密着の不動産屋さん。大家さんと
お話しする際に、専門的なアドバイスを
いただいています。最初のフリーコー
ヒー (※) を美アンドセンスさんの軒先で実施
した際に、その後市川さんをご紹介
していただきました。この地域の物件開
拓に欠かせない存在です！



黒川さん (J.S.T.F.)

山谷を彩る美しい花屋を目指し、本格的
な開店に向けて準備中。市川さん
からの紹介で出会った、現在は清水さん
の物件にポップアップイベントを定期的
に開催しています。たくさんのご縁と市川
さんの存在によって、北部地域にまた一
つ賑わいが生まれています！

橋場



黒川さん (J.S.T.F.)

橋場でオーダーメイドスーツ工房を
営んでおり、「浅草ものづくり工房」
の入居者の方々を度々ご紹介して
いただいています！本島堂の前で
フリーコーヒー (※) を実施した際
にお会いして以来、様々な活動に
参加していただいています。近々、
橋場から千東に工房を移転される
予定です。



黒川さん (J.S.T.F.)

フリーコーヒー (※) 用の
お話を伺いました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！

今戸



黒川さん (J.S.T.F.)

吉祥寺の店舗の経験に元、「SNAP」
に併設されたスペースでハンドドリッ
プと焼き菓子のお店を開いています。将来
自身の店を持つために準備中とのこと。
常連さんはこの地域のほうがほとんどで、
ゆいさんの明るいコミュニケーションを
楽しみに来店する方も多くいらっしゃいます！



黒川さん (J.S.T.F.)

フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



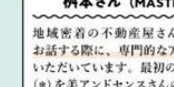
フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！

ただ、
空き家と事業者を
つなぐだけでは
なかった…

このエリアのファン風土
を面白く
感じていただいています！



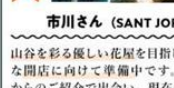
フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



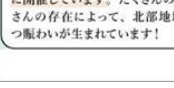
フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！

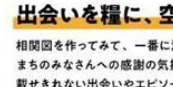


フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！

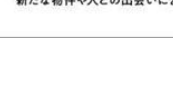
フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！

出合いを糧に、空き家を活かす！

仲間を呼んでみて、一番に湧き出てくるのは
まちのみなさんへの感謝の気持ちです。
載せきれない出会いやエピソードもまだまだたくさん。
続きはまたイベントや企画、事業で展開していきます。
新たな物件や人との出会いに乞うご期待！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！



フリーコーヒー (※) の
お話を伺いました！

STEP 3 外部への意欲的な発信…「ポップアップイベント」



① メイン会場

清川1丁目32-5

リノベーション相談会 / 物件内見ツアー会場
ワークショップ / フリーコーヒー

② 物件内見ツアー 会場

日本堤1丁目21-10

③ 物件内見ツアー 会場

日本堤1丁目9-3

④ WALL apartment

清川1丁目21-5

現在はシェアアトリエとして運営中。
実際のリノベーションの事例を見学できます。

⑤ SANT JORDI

東浅草2丁目2-1

現在は花と植物と本のお店を営業中。
物件の見学やお花のWSを実施します。

⑥ made in me

浅草5丁目60-8

レザースリッパのWS / フリーコーヒー

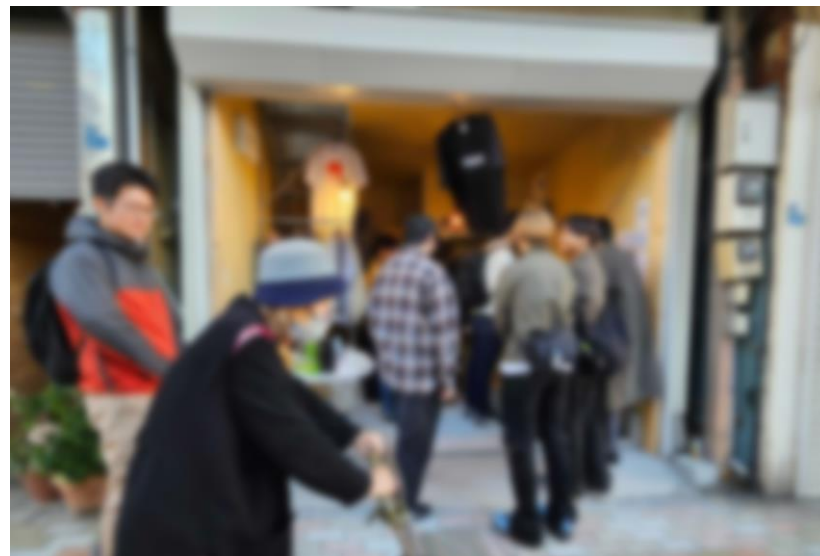
⑦ SNAP

今戸1丁目2-10 JK 1F

トークイベント
「これから面白くなる東京のまち」

10/19(土) 15:30 ~ 17:00

STEP 3 外部への意欲的な発信…「ポップアップイベント」



3.物件マッチング 成果は？

相談件数12件のうち

応募事業者数

28件

活用可能物件数

5件



マッチング4件

(マッチング率80%！)

【物件マッチング事業者】

台東区東浅草2丁目



【物件マッチング事業者】

「花と本屋 SANT JORDI」 2月22日オープン!



台東区日本堤1丁目





SPIN 山本さん

1F 靴工房 → 貸店舗（募集中）

2F 社員寮 → ゲストハウスOPEN

3F 社員寮 → 住居

台東区橋場1-17-2





交流イベントで
マッチング👁👁



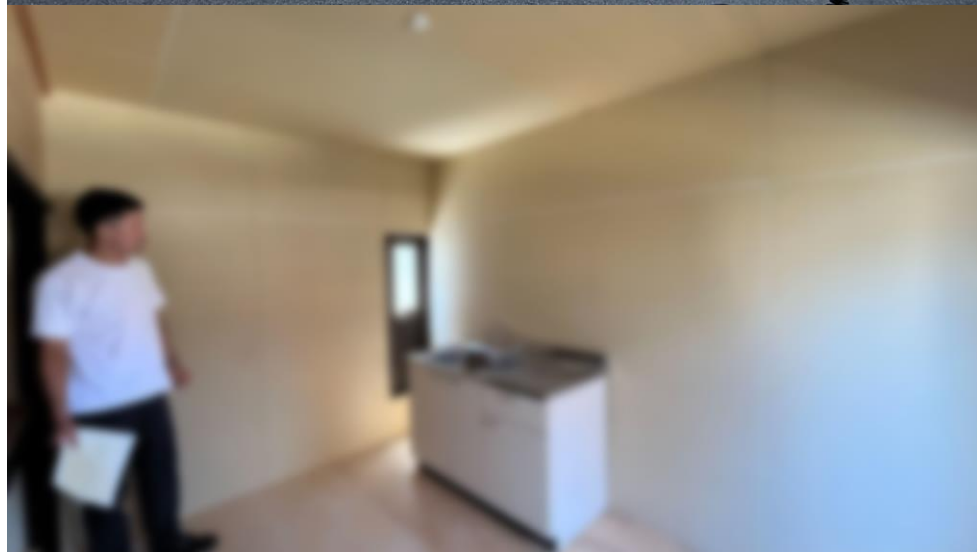
映像制作会社 IP!X 松原さん

台東区日本堤1丁目 準備中



★★募集中★★

清川1丁目「アサヒ商店会に面したお店」



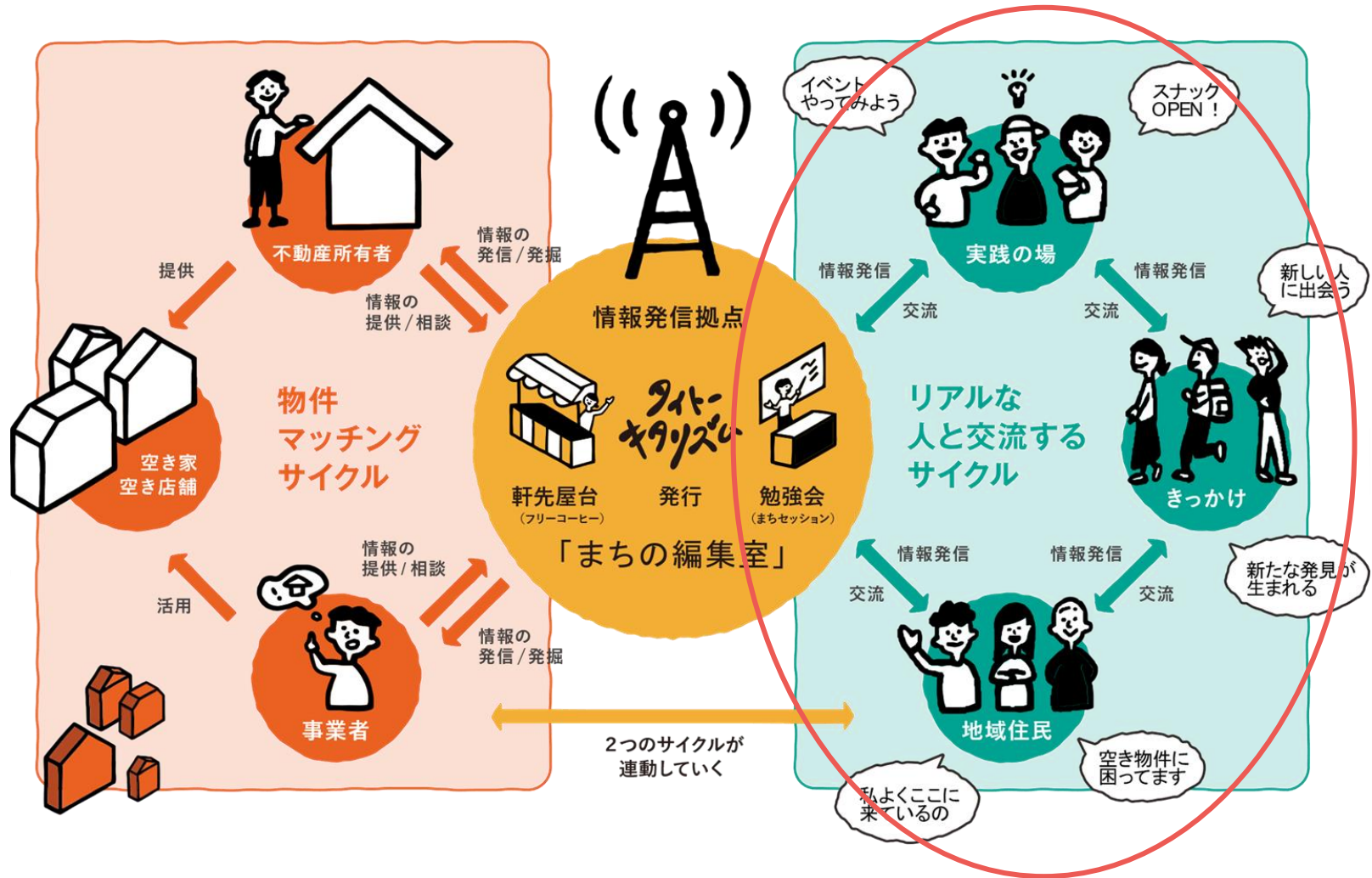
賃料：8万5,000円～
面積：20.26㎡(6.14坪)
管理費：要相談
敷金・礼金：要相談

最新の物件情報はコチラ！

台東区公式HP



4.成果は物件以外にも…



2024年「浅草北部地域で働く読本」の発行



株式会社クオーターバックさん





革靴職人
吉見 鉄平
RENDO SHOE & REPAIR
東京都台東区浅草7-5-5
TEL. 03-5802-3825
<https://rendo-shoes.jp/>

地の利を活かしたものづくり

01 RENDO SHOE & REPAIR

浅草は革製品の出荷量が日本で最も多い、革のまち。明治時代ごろから革靴づくりは盛んに行われるようになり、いまなおメーカーや問屋、素材や部品等をつくる工場が多く立ち並んでいる。吉見鉄平さんは、このまちで様々な工程に携わる職人たちと連動し、日本人の足の特徴にあった靴づくりを行うシューズブランド〈RENDO〉を2013年に立ち上げた。

「浅草には、大都市の中心部から30分程度の距離にもかかわらず革産業の集積地があります。これは海外ではあまりない環境なのだろう。いまの世の中ではリモートも多いなか、靴づくりにおいては、なるべく近くで直接職人たちとのコミュニケーションが重要になってくるんです」と吉見さん。地の利を活かし、浅草の職人たちと連動することで、洗練された美しいラインを持つハイクオリティな革靴を提供している。

失敗しても痛くないところから

道場の歴史を紐解くと、その土地の暮らしや女性たちの働き方などの物語が見えてくる。つまり郷土史とほぼイコールなのだという。しかし時を追うごとにその情報は失われていきつつある。それら文化や歴史を今に伝えるべく発掘・保存し発信しているのが、道場専門書店（カストリ書房）だ。

マニアックなジャンルにフォーカスし事業を始めた店主の渡辺素子さんに、吉原のエリアでお店をひらいた経緯について伺った。「私は書店経営も出版社も未経験だったので、風呂敷を広げて大成功の夢を描くより、万が一失敗しても痛くないところからやろうと考えました。エリア一帯の家賃は安く、治安もまったく悪いと感じないですし、シンボリックな吉原という場所でやれば多くの人が気がついてくれるだろうな」とい、ここに構えることにしました。



独立系書店
渡辺 素子
カストリ書房
東京都台東区千草3-21-14
<https://kastori-bookstore.blogspot.com/>

カストリ書房

Kastori Bookstore



04 上堀内美術

Kamihoriuchi Bijutsu

このまちを歩けば、パソコンに入っているフォントでは表現できない、多くの美しいタイポグラフィと出会うことができる。オリジナリティあふれる手書き看板や商売繁盛の願起を担いだ寄席文字など、看板にはそのまちの景色に彩りを与える効果があるのかもしれない。

千草に事務所を構える〈上堀内美術〉の上堀内浩平さんは、文字にまつわることなら何でも、ロゴデザインから製作施工まで行う看板屋だ。この場所である理由を伺うと「最初は〈カストリ書房〉渡辺さんからの紹介で、このエリアのお店の看板製作の仕事をしたことがきっかけでした。そこから渡辺さんにいまの物件の紹介までしていただいて」と上堀内さん。最近知り合った地域の方との看板製作の話も盛んでおり、懐かしさもあり新しく感じる、上堀内さんの手がける看板がまちに新たな息吹をもたらしている。



看板屋
上堀内 浩平
上堀内美術
<https://www.instagram.com/kamihoriuchi/>

本品堂

Ponpindo



強烈な個性と文化のあるまち

下町風情を色濃く残した機場は、工房が多く存在する職人のまちでもある。〈本品堂〉は、伝統文様を愛して止まないデザイナー大野耕作さんと、慶應三年創業の型染め屋「更紗」5代目・工藤資子さんの2人による型染め工房で、江戸の粋人たちが好んだ縁起柄を、あたたかくユーモラスなタッチでデザインした守り袋（まもりぶくろ）が主力商品となっている。

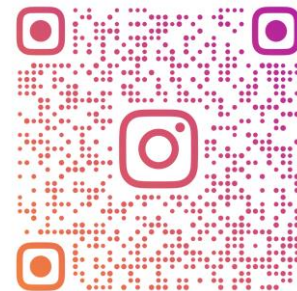
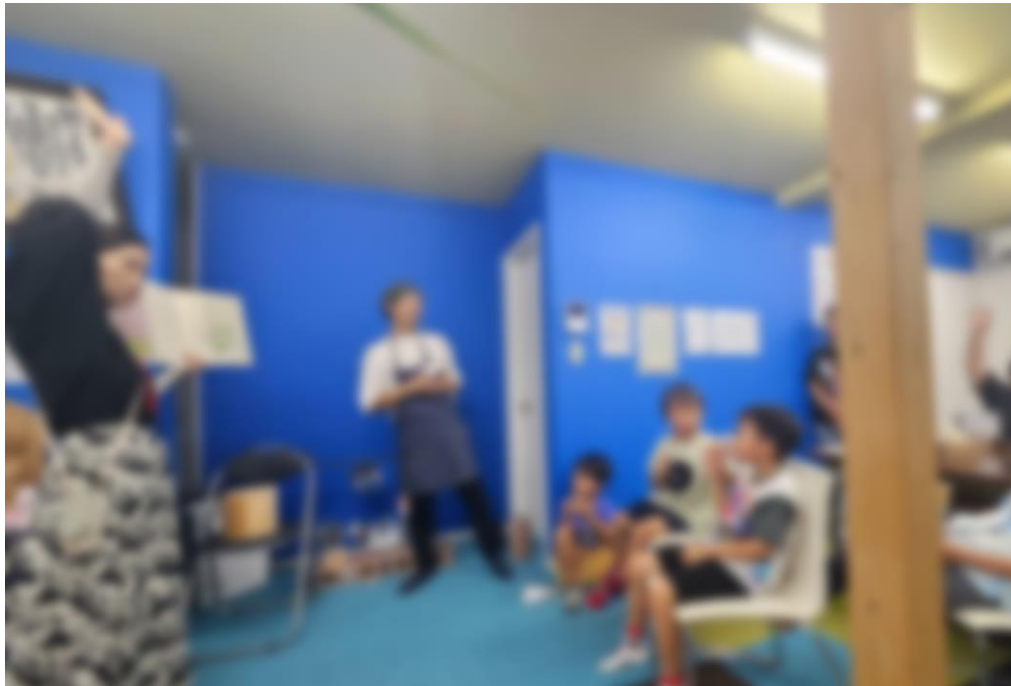
「自分たちにとって、このまちは工房を構えるのに一番最適な場所だったと思います。賑やかすぎず、工房で作業ができないほど静かでもない。台東区は小さいので、機場から、仕事道具を揃えるため浅草橋などの問屋街に簡単にに行けるのも便利です」と大野さん。「魅力は便利さだけではなく、台東区はエリアごとに、強烈な文化と個性がある。本当に面白い、唯一無二の場所だと思います」。



型染め屋
大野 耕作 (左) / 工藤 資子 (右)
本品堂
東京都台東区機場1-34-2
TEL. 03-5808-9770
<https://www.ponpindo.com/>

4.リアルな人と交流するサイクル 「タイトーキタリズムこども部」





Instagramも
配信中！

KITARIZUMUKODOMOBU

「ごはん会」



「ごはん会」



「ごはん会」







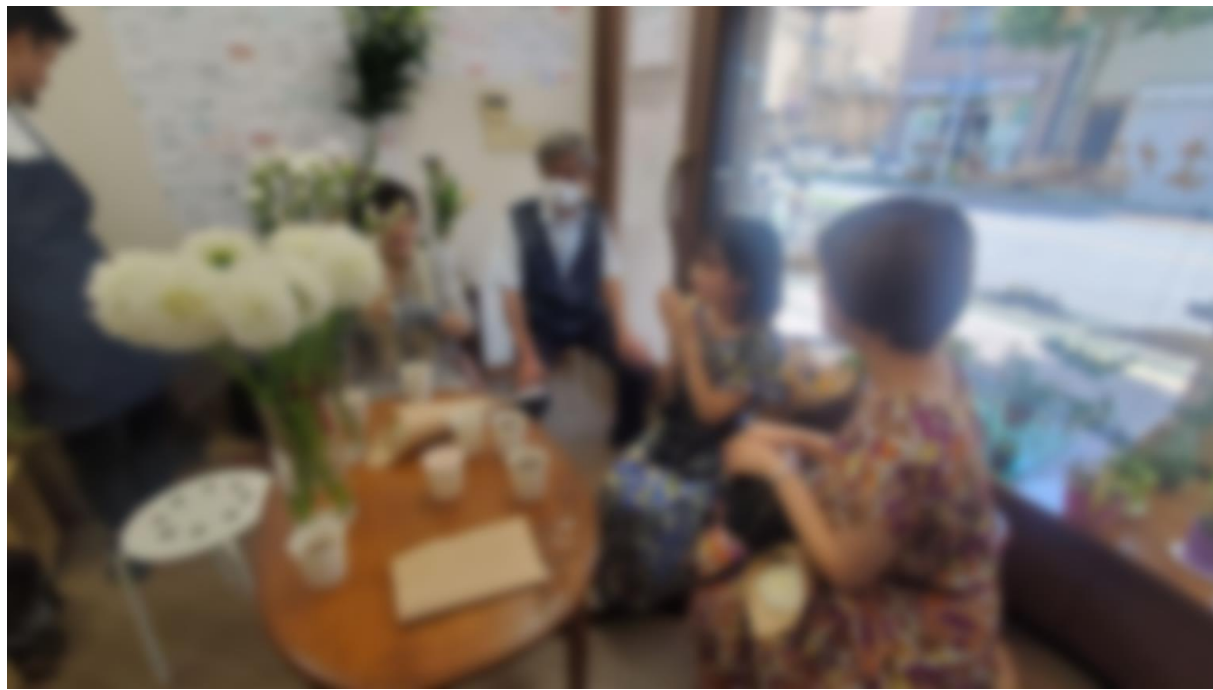
【ゲスト登壇】
花屋と本屋 **SANT JORDI**
市川勝也さん

Flowers, Plants and Books











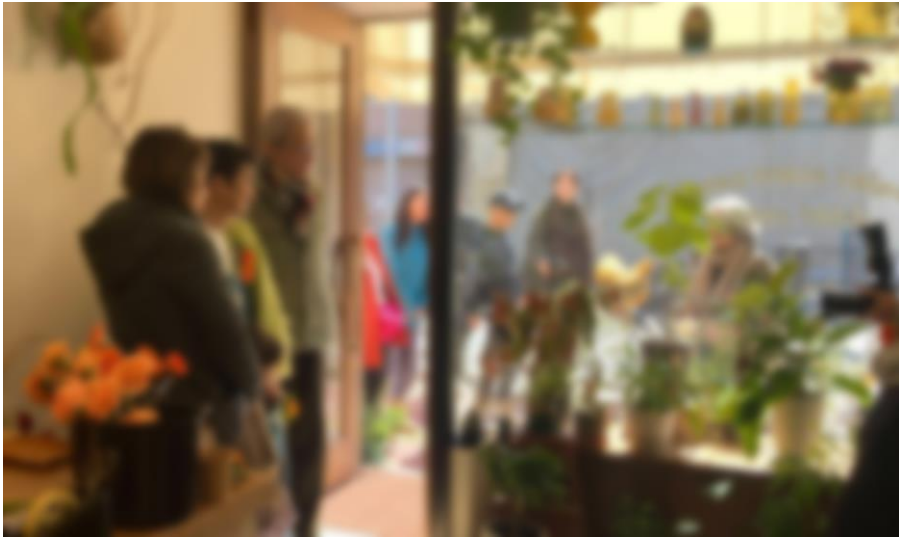
2025年2月OPENにむけて… 東浅草の物件 改装START！





そして…ついにOPEN!







ふれあい

第1回

アサクサ北部エリア

参加
無料

キター!!

3.23(日)

13:00-18:00

場所

SNAP

台東区今戸 1-2-10

無料
「不動産相談」
masterkey

アサクサ北部エリア
住みたいな借りたいなやってみたい
なのまちづくり相談

「花と本のお店」
SANT JORDI

生花販売・本の販売

「米と酒が旨い店」
KAMEYA

クラフトビール・日本酒
美味しいお米の販売

「ハンドメイド
オーダースーツ」
DraweAr.

足踏ミシン実演・縫製・作品展示

「コルクアート
&
ワインバー」
Atelier Cork
&
Tip

コルクアート作品展示・ワインバー

3/23(日)
SNAP (今戸1丁目2-10)
にて開催!

アサクサ
北部とは
!?

エリア内に鉄道がなく一見すると不便なエリア。
古きよき下町風情を感じられる「意外と便利な
穴場のまち」。みんなで盛り上げよう yo!?

お問い合わせ

キター!! 実行委員会

電話: 03-5824-3332



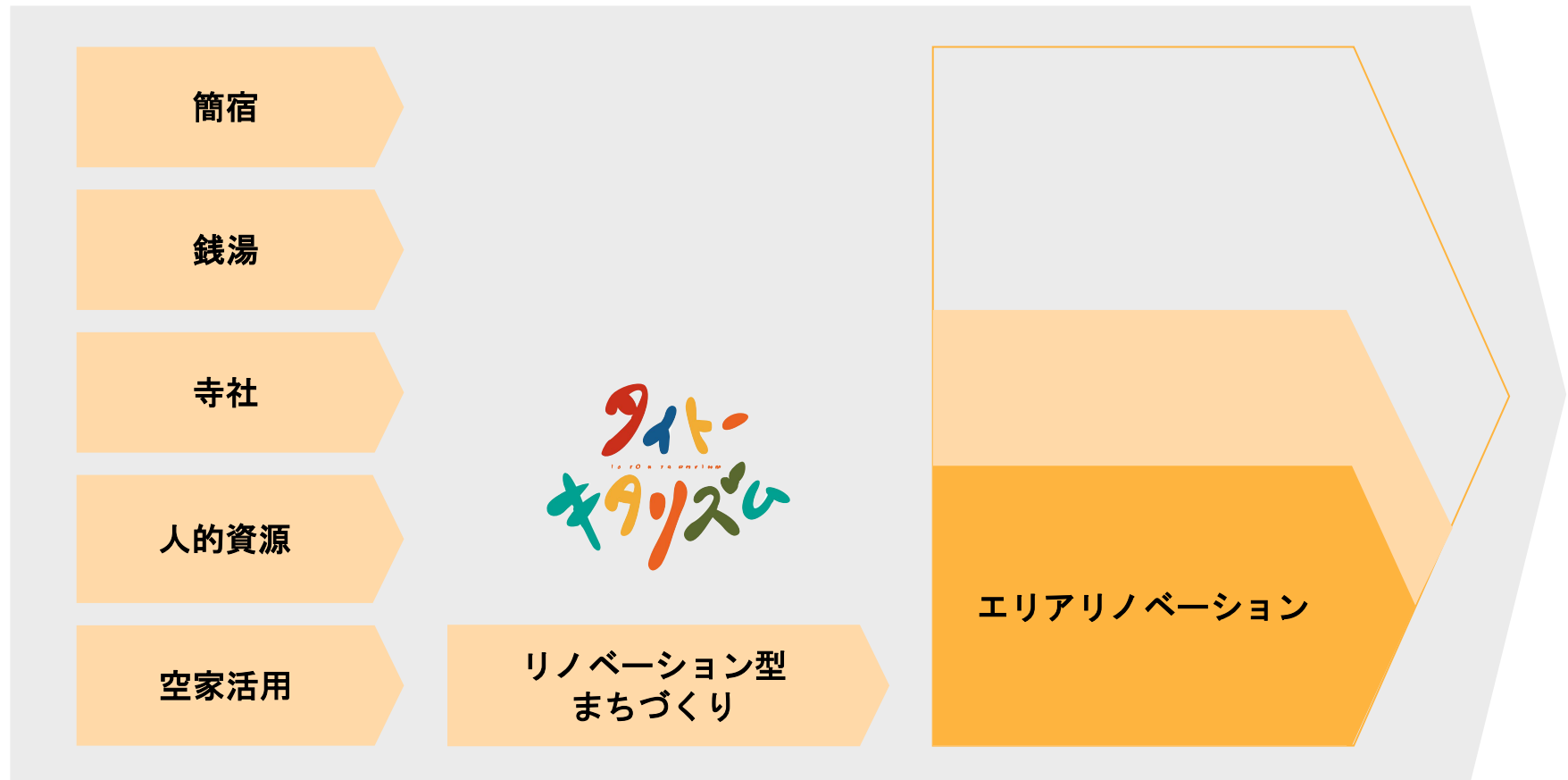
各店舗の詳細はInstagramより確認ください

フット・キッズ

6.これからの活動方針

そもそも「空家」だけでいいのか？

地域のつながりができてきて、豊かな地域資源は「空家」以外にもある。



【課題】

「空家」以外のこのまちらしい地域資源、
培ってきた人と人とのつながりをまちづくりに活かしてきていない
→ エリア全体のリノベーションという考え方

5. 今後の活動方針

つながって広がってゆく

まちを目指して

具体的には…

- ・ 空家空き店舗のリノベーション活用
- ・ 資源利活用のアイデア募集
- ・ 地域内連携を強める
- ・ パートナー制度の検討

カフェ開業希望 Aさん

いい物件ないかな？



カフェを開業したい！

地元の特色を活かした
カフェのコンセプトや
デザインを考えたい

信頼のおける
事業者さんにお店を
開いてほしい

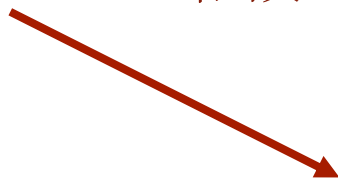
孫たちが安心して
育てる町にしたい



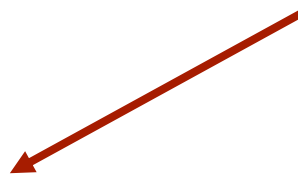
物件オーナー Bさん



相談



相談



ライト
100% review
キタリズム

不動産会社

工務店

空き家の紹介
家賃交渉

建物の改修



美術家

デザイナー

タイトー
キタリズム

看板製作

店舗内装デザイン



不動産会社



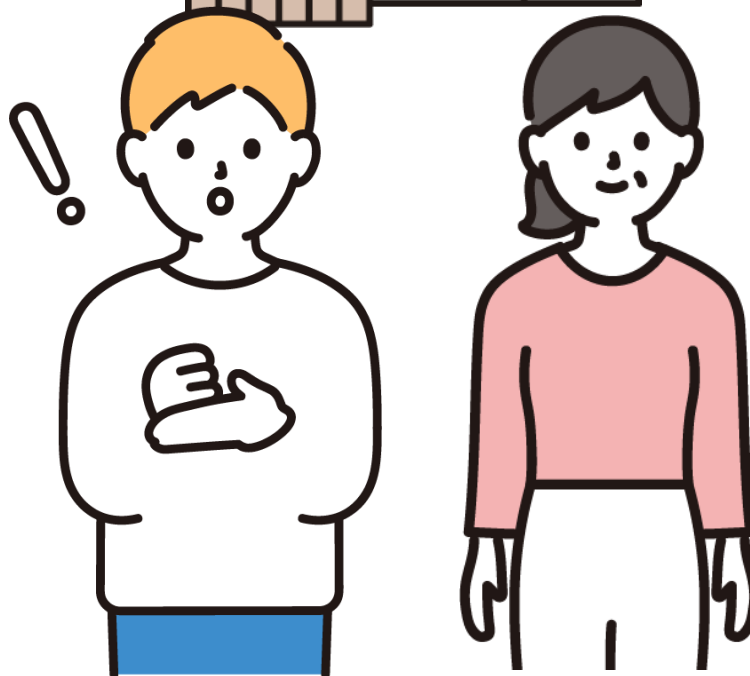
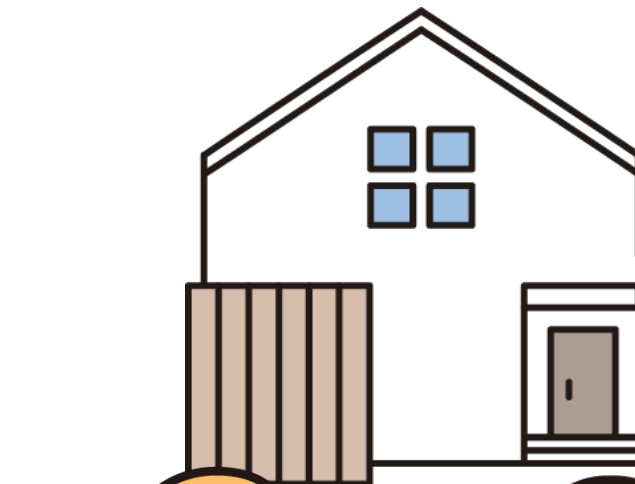
美術家



工務店



デザイナー



物件マッチング・開業のサポート

パティシエ
Cさん



雑貨制作
Dさん



子どもたちにも
参加してほしい

場所どうする？

自分の商品を発信する
イベントを開催したい！

人集めは？



相談



ait-
kagizumi

公共施設の貸出
補助金アドバイス

台東区



ライター

イベント紹介
記事の作成



カフェ経営者

タイト
キタリズ

こども部

出店



出店



公共施設を使用してのマルシェイベント開催！



物件所有者



北部でやりたいことがある人

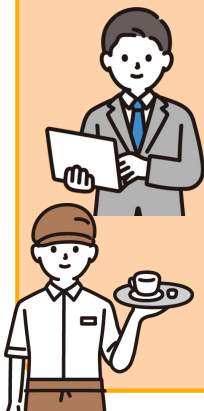
利活用に関する課題解決
遊休不動産の転貸事業など

店舗の設計やデザイン
関係事業者紹介など

(仮)キタリズムパートナー

デザイン会社・不動産会社等
外部とのチーム体制構築

物件所有者と事業者の支援
まちづくり活動の支援



問い合わせ

問い合わせ

パートナー登録

連携、情報共有、
事業支援

台東区

7.タイトーキタリズ来年度の活動

つながって広がってゆくまちを目指して

- ・ **パートナー制度** 設立の検討

地域内外からまちづくりに参加しやすい体制づくり

- ・ **まちづくりの活動の発信**

SNSで地域の方へのインタビューなどを発信

- ・ **まちあるき ワークショップの実施**

6～7月ごろの開催予定

地域内外からの参加者の視点・まちづくりアイデアをあつめる

ありがとうございました！



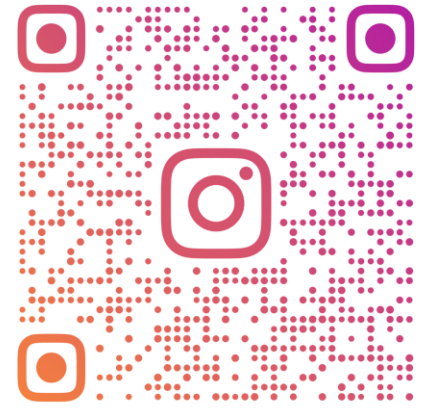
★最新のまちづくり情報はコチラ！



アンケート



台東区HP



TAITO_KITA

Instagram