



北部地区内の空き家・空き店舗等の所有者の方へ

空き家・空き店舗を 貸し出してみませんか？

助成
上限額

50 助成率：1/2
万円

空き家・空き店舗を貸出す際にかかる費用が対象です

(例) 残地物撤去費用、清掃費用、水道・電気・ガスのメーター増設工事費用、老朽箇所の修繕費、図面作成費用など

申請期間

令和8年4月1日から令和8年12月25日まで

※ 令和9年2月26日までに工事等が終了し、支払いが完了するものが対象です

対象区域

台東区北部地区

日本堤1,2丁目/清川1,2丁目/東浅草2丁目/橋場1,2丁目

助成
条件

- ① 対象地区内の空き家・空き店舗の所有者又は所有者から承諾を得た親族であること。
- ② 1階または2階の貸し出しであること。
- ③ 住宅、駐車場、倉庫など賑わいの創出に即しない用途での貸し出しでないこと。
- ④ 同種の助成金の交付を受けていないこと。
- ⑤ テナント募集の際、物販店舗や飲食店など地域の賑わい創出に資するテナントの入居をPRすることに同意すること。
- ⑥ 交付決定後に行う工事であること。
- ⑦ 令和9年2月26日(金)までに実績報告書を提出すること。

北部地区のまちづくり…台東区北部地区では、空き家・空き店舗のリノベーションや公共空間等の地域資源を活かした賑わいの創出をすることで、「子育て世帯をはじめとする多様な世代が安心して住み続けられるまち」を目指しています。

タイトーキタリズム(リノベーション型まちづくり)…「タイトーキタリズム」とは、空き家や空き店舗のリノベーションを中心に、台東区北部地域の活性化を目指し始まったまちづくりプロジェクトです。まちなかで、空き家や空き店舗等を所有している方で、活用方法等にお困りごとがある方は下記までご連絡ください。

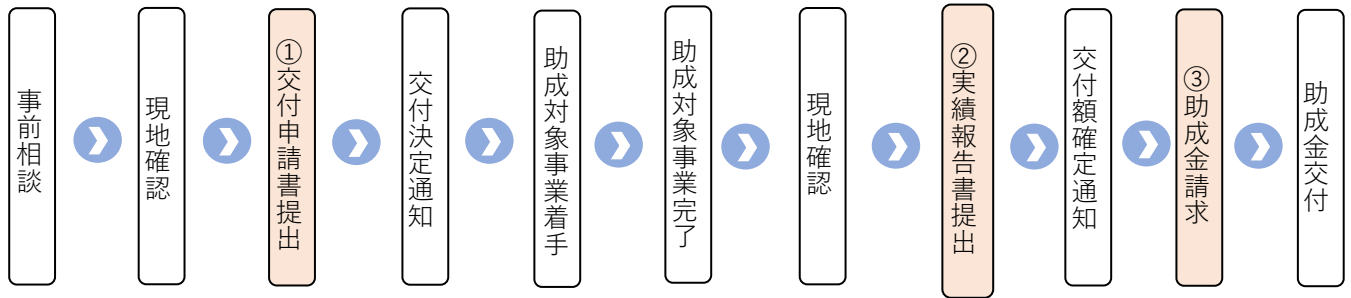


台東区HP



Instagram

■ 申請から交付までの流れ



■ 提出書類（交付申請時）

① 交付申請時の必要書類

提出	提出書類	説明	確認
○	1. 交付申請書	(第1号様式) 区のホームページからダウンロード可能です。	
○	2. 見積書	助成対象経費の内訳がわかる見積書をご提出ください。	
○	3. 案内図	建物の位置が分かる案内図(Googleマップや住宅地図等)に対象地を示してください。	
○	4. 現況写真	建物とその周辺がわかる周辺(2方向以上)、内観写真(各部屋1枚以上)	
△	5. 現況の平面図・立面図	工事を伴う場合のみ提出してください。	
○	6. 登記事項証明書(原本)又は権利が分かる書類	法務局で取得したもの(発行後3か月以内のもの)又は固定資産税納税証明書など権利が確認できる書類をご提出ください。	
△	7. 所有者と親族関係が分かる書類	申請者が所有者以外の場合提出してください。(戸籍謄本や住民票など)	
△	8. 承諾書	申請者が所有者以外の場合提出してください。任意の様式を区のホームページからダウンロード可能です。	
○	9. 地方税(区民税)の納税証明書	住民税が滞納していないことを証明するもの(前年度の納税証明書の原本)(発効後3か月以内のもの、年税額全てが完納しているもの) 法人の場合は法人都民税・法人事業税の納税証明書、非課税者の場合は非課税証明書	
○	10. 消費税仕入税額控除確認書	(第13号様式) 区のホームページからダウンロード可能です。	
△	11. その他必要書類	その他必要書類がある場合は、相談の上ご案内します。	

② 完了時の必要書類

○	1. 実績報告書	(第9号様式) 区のホームページからダウンロード可能です。	
○	2. 契約書、請求書、領収書の写し	助成対象経費の内訳がわかる見積書をご提出ください。	
○	3. 改修箇所等の写真	改修箇所等がわかる写真(各部屋1枚以上)	
○	4. 空き家・空き店舗の募集条件がわかる資料	不動産情報に掲載予定の家賃、貸出用途、タイトーキタリズムのPRがされていることを確認できる資料をご提出ください。	
△	5. その他必要書類	その他必要書類がある場合は、相談の上ご案内します。	

③ 助成金請求時の必要書類

○	1. 請求書	(第12号様式) 区のホームページからダウンロード可能です。	
○	2. 口座振替依頼書	区のホームページからダウンロード可能です。 法人の場合は押印してください。	



- ・申請前に事前相談を行ってください。その際は、下記問い合わせ先もしくはご来庁ください。
- ・書類の審査に1か月程度時間を要しますので、余裕をもって書類をご提出ください。

問い合わせ先：台東区 都市づくり部 地域整備第二課

TEL
03-5246-1366 (直通)

MAIL
chiiki02.99t@city.taito.tokyo.jp