千束仲之町通り沿いの物件



外観の様子

物件種目:貸店舗(一部)
賃料:29.70万円
使用可能面積:120.67㎡(約36.5坪)
所在地: 東京都台東区千束4丁目35－3
交通: 東京メトロ日比谷線　三ノ輪駅　徒歩12分
礼金:1ヵ月
敷金:1ヵ月



1F



2F

■この物件のポイント

千束仲之町通り沿いにある物件になります。飲食・物販店舗等、地域活性化に貢献する店舗の入居歓迎！

■オーナーさんの想い

耕書堂の向かい、日本蕎麦発祥のつるべそばの隣という吉原の歴史好きにはたまらない好立地です。
4部屋の個室と店舗を活かした構想をお持ちの方歓迎です。

■物件情報

賃料	29.7万円　賃料合算(1階13.2万 2階16.5万)	専有面積	120.67㎡(36.5坪)
敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
契約期間	2028年10月31日	管理費	なし
所在地	東京都台東区千束4丁目35－3		
交通	東京メトロ日比谷線　三ノ輪駅　徒歩12分		
建物構造	RC4階建/複数階1階～2階部分	所在階	1階～2階
築年	1970年8月築	建物名	西宮ビル
情報修正日時			
備考	再契約料の場合→契約料:新賃貸1ヵ月分(別税)　契約事務手数料:新賃料の0.275ヵ月分(税込)　現況渡し契約不適合免責 概算面積契約 1階:39.86㎡ 2階:80.81㎡ 2階住居使用時:税無(2階月額15万円)　保険等:要 賃貸保証:加入要 日本セーフティー 初年度賃料の100%～ 年毎更新料あり　利用駅1:都電荒川線三ノ輪橋 徒歩15分 利用駅2:東京メトロ日比谷線南千住 徒歩17分		

タイトーキタリズム