

## 第3回策定委員会 資料5

---

まちづくり部会の検討状況について

2023年8月2日  
台東区都市づくり部



# 1. まちづくり部会の説明内容について



## 1-1. 浅草地区観光まちづくり推進協議会からの報告

# 1. ワークショップの概要

## (1) 浅草地区観光まちづくり推進協議会について

設立日

平成16年7月

会員

会長：協同組合浅草商店連合会 理事 熊澤 永行  
会員：浅草観光連盟・浅草商店連合会、各種団体及び地元企業  
町会、浅草寺  
事務局長：松本 光昭 他

設立目的

浅草地区において観光まちづくりの方策を検討し、推進する。

近年の活動の  
方向性

「世界に通用する国際観光都市・浅草」の実現に向けた浅草の未来戦略を基本とし、「浅草の魅力づくり」への課題抽出・再生への提案を行うとともに、「行政」と「地域」が一体となったまちづくりへの推進活動を行う。

主な活動内容

平成17年3月「浅草まちづくりマスタープラン」作成  
⇒まちづくりの実現に向けた活動  
⇒伝法院通り等景観整備事業の実現  
⇒「浅草六区地区地区計画」の提案  
⇒浅草六区地区「国家戦略特区」の認定支援  
⇒オープンカフェの社会実験実施支援 等

# 1. ワークショップの概要

## (2) ワークショップ開催経緯について

～コロナ禍により浅草の観光の特性は大きく変化～

### 活動方針

アフターコロナ・ウィズコロナを見据えた「浅草の目指すべき将来像」を描く  
「浅草の観光資源とは何か」の再発見



### 活動内容

浅草のまちづくりへの課題と取組みは地域特性により異なる

▷浅草全体を5地区に分け、ワークショップを開催



地区ごとの特性を踏まえた課題と解決方針を抽出

課題の抽出



解決方針の提案



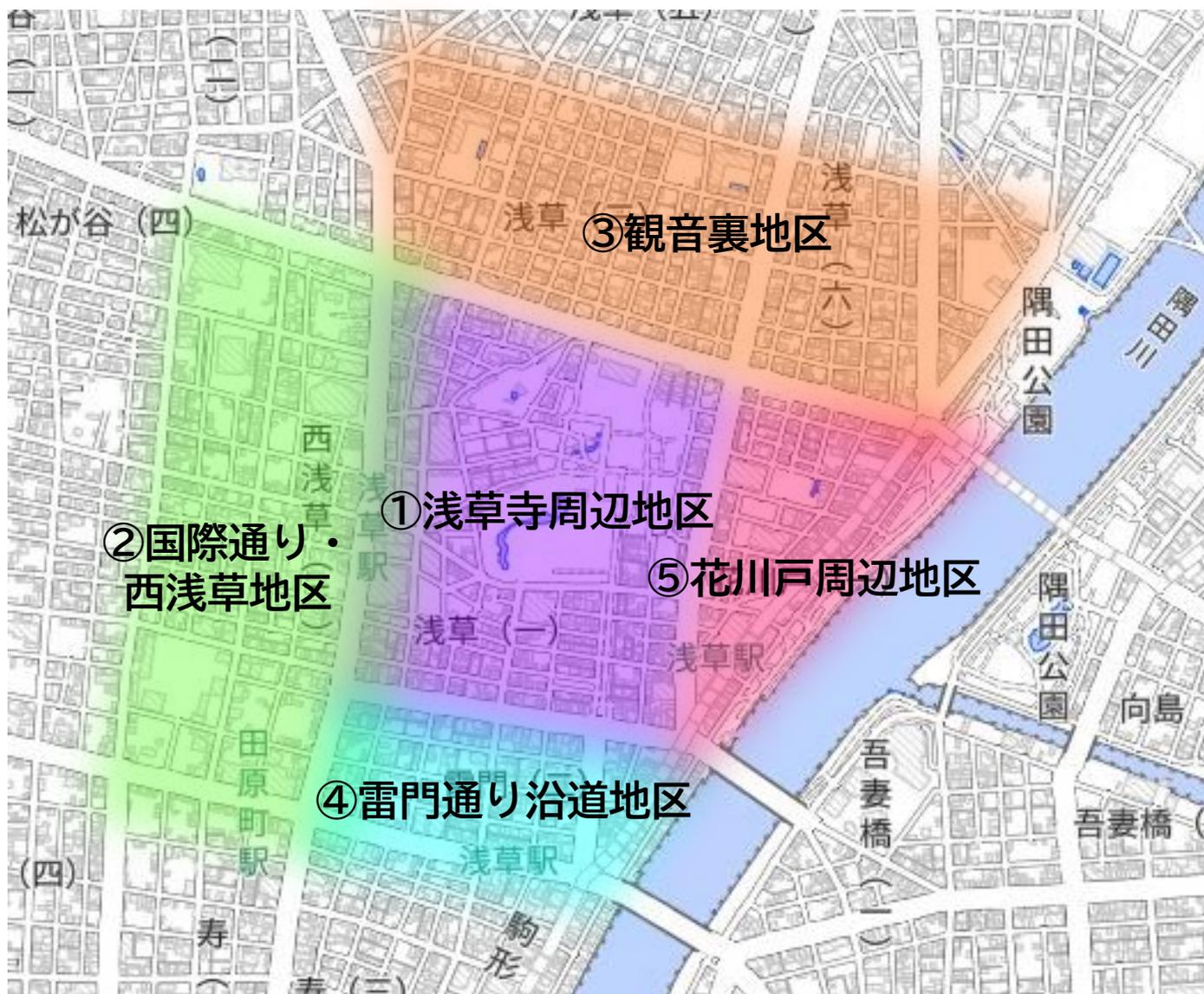
方針のまとめ



将来像（案）

# 1. ワークショップの概要

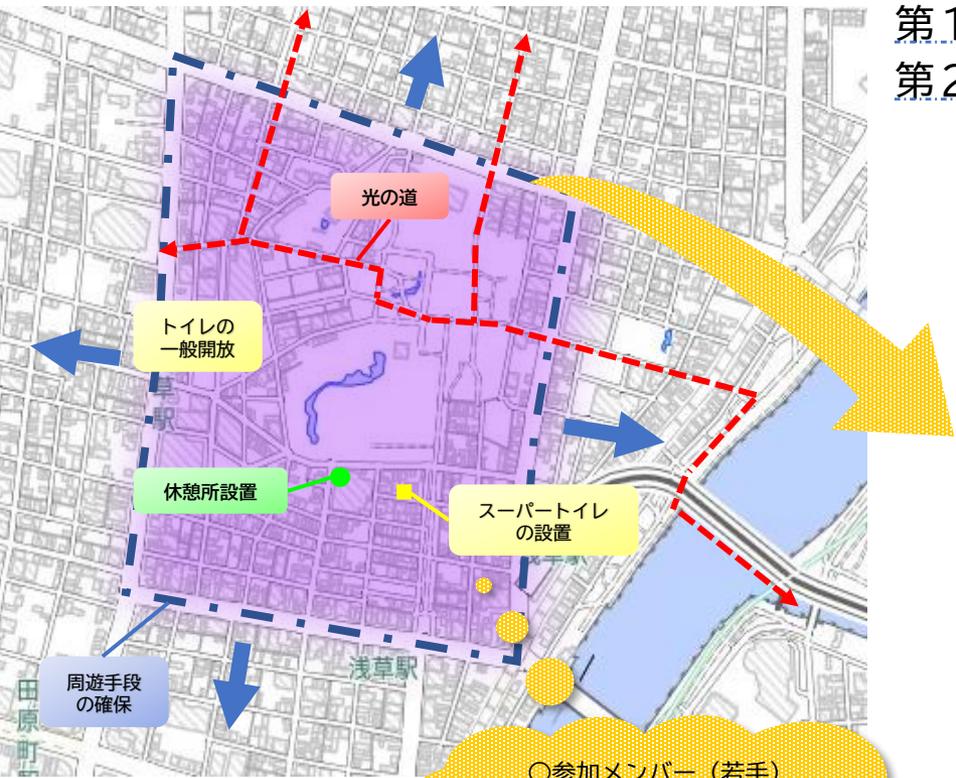
## (3) 地区分けについて



# 2. ワークショップで議論された主な内容

## ①浅草寺周辺地区

第1回：令和4年9月1日（木）@浅草公園町会会館  
 第2回：令和5年2月14日（火）@浅草公園町会会館



○参加メンバー（若手）  
 株式会社コマチセンター、浅草よ兵衛、  
 よろゐ屋、大黒家天麩羅、どぜう飯田屋、  
 木村屋本店、株式会社雷おこし本舗、  
 甘味処彩夏、麻鳥、ふじ屋

～ワークショップの様子～



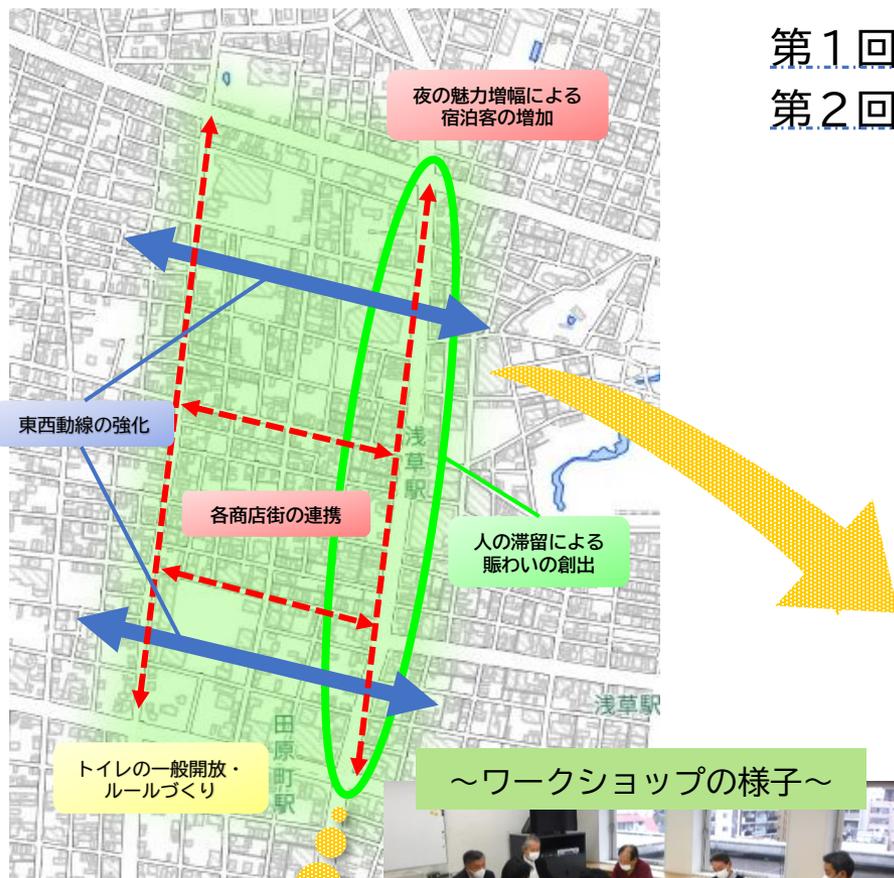
魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 雰囲気の違い、魅力ある伝統文化</li> <li>・ 観光客での賑わい</li> </ul>
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 回遊性の向上</li> <li>・ 公衆トイレ、休憩所不足</li> <li>・ 喫煙所不足によるポイ捨ての増加</li> <li>・ 食べ歩きを意識改革</li> </ul>
解決策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 光の道（スカイツリー～浅草寺～観音裏地区のライトアップ）</li> <li>・ 周辺地区への周遊手段の確保（LUUPや小型循環バス等）</li> <li>・ スーパートイレ（パウダールーム+ベビールーム）の設置</li> <li>・ トイレ、喫煙所の一般開放呼びかけ（公共、民間施設）</li> <li>・ 沿道未利用地等へ休憩所設置</li> </ul>

## 2. ワークショップで議論された主な内容

### ②国際通り・西浅草地区

第1回：令和4年11月28日（月）@生涯学習センター

第2回：令和5年2月8日（水）@生涯学習センター



トイレの一般開放・  
ルールづくり

~ワークショップの様子~

○参加メンバー（若手含む）  
浅草国際通り商店街連合会会長  
国際通り商店会第三部長  
立花プロパティマネジメント株式会社  
どぜう飯田屋、株式会社小出商店

魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「食」「芸能」「祭り」などの魅力ある伝統文化</li> <li>・商店街主催のイベントによるまちの活性化</li> </ul>
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公衆トイレ不足</li> <li>・回遊性の向上</li> <li>・夜の魅力不足</li> </ul>
解決策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレの一般開放呼びかけ（民間施設）</li> <li>・民間施設のトイレ利用に関するルールづくり</li> <li>・各商店街の連携による地域の活性化</li> <li>・国際通りに人を滞留させ賑わいを創出</li> <li>・東西動線の強化（浅草～上野間との連携）</li> <li>・夜の飲食・観光で宿泊を増やし観光客の滞在時間を延長</li> </ul>

# 2. ワークショップで議論された主な内容

## ③観音裏地区

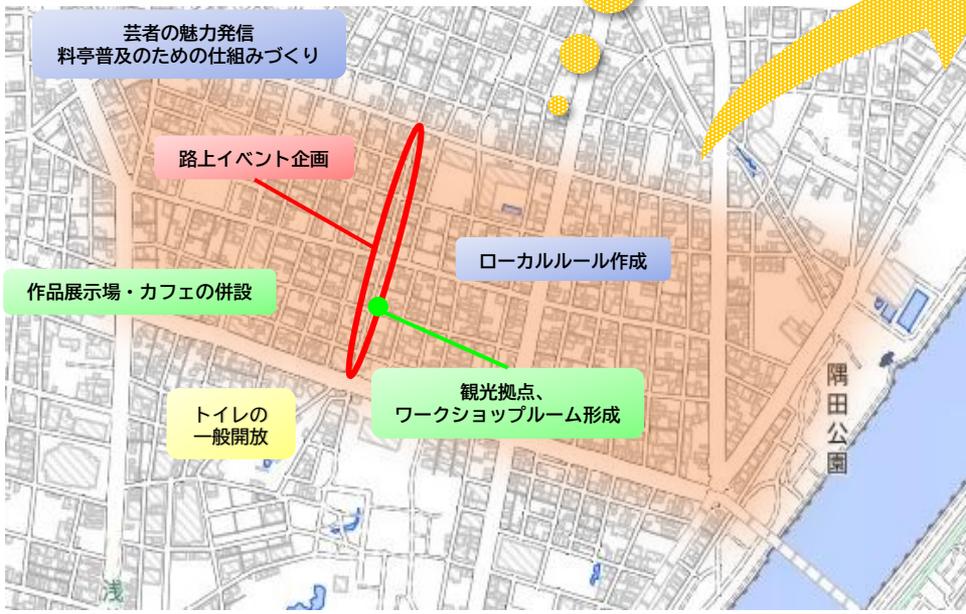
～ワークショップの様子～



○参加メンバー（若手含む）  
 東京浅草組合 組合長/副組合長、浅草芸者、  
 浅草壽々喜園、宮本卯之助商店、  
 浅草商店連合会理事、麻鳥/月見草、浅草よ兵衛、  
 近藤株式会社、株式会社中村千之助商店、  
 徳太樓、株式会社金福商店

第1回：令和4年12月1日（木）@馬道区民館  
 第2回：令和4年12月16日（土）@馬道区民館  
 第3回：令和5年2月25日（土）@馬道区民館

魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・花柳界などの歴史や伝統文化</li> <li>・小料理店などの名店が点在</li> <li>・観光と生活圏が共存するまち</li> </ul>
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・花柳界の衰退</li> <li>・公衆トイレ、休憩所不足</li> <li>・観光客と居住者の双方にバランスが取れたまちづくり</li> </ul>
解決策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芸者の魅力発信及び料亭を増やすための仕組みづくり</li> <li>・観光拠点、ワークショップスペースの形成（見番建替え）</li> <li>・路上イベントの企画</li> <li>・観音裏地区のローカルルールを作成</li> <li>・伝統工芸の各工房に作品展示場やカフェの併設</li> <li>・トイレの一般開放呼びかけ（公共、民間施設）</li> </ul>



## 2. ワークショップで議論された主な内容

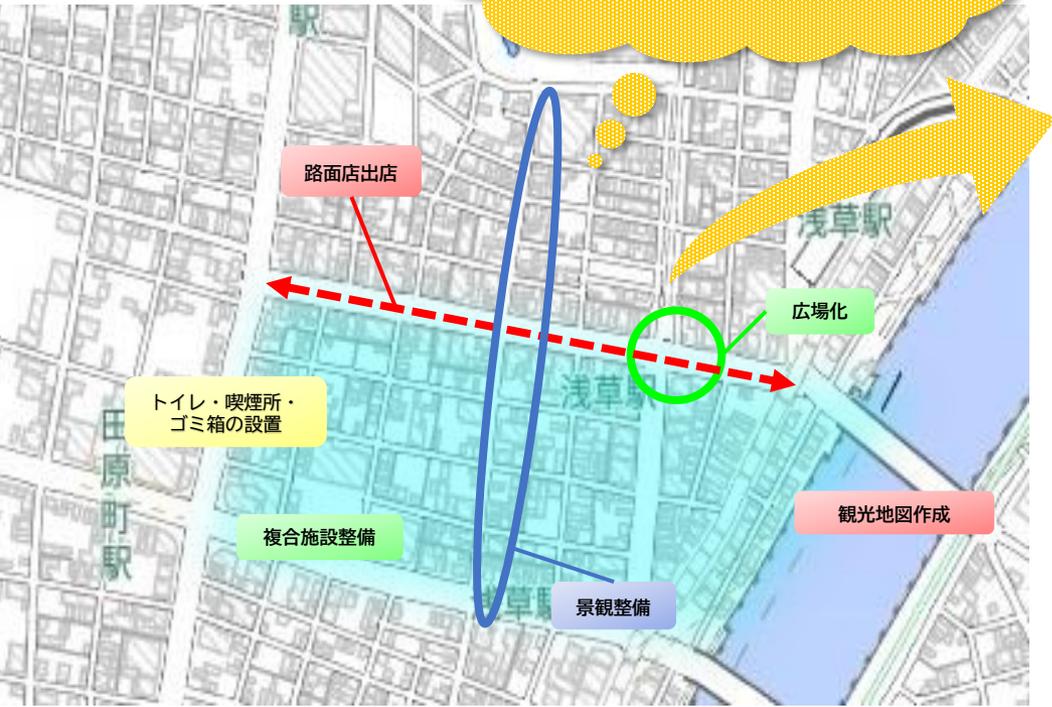
### ④雷門通り沿道地区

第1回：令和4年12月16日（金）@浅草文化観光センター  
 第2回：令和5年3月4日（土）@浅草公園町会会館



～ワークショップの様子～

○参加メンバー（若手）  
 雷門田原町会、雷門中部町会、  
 雷門東部町会、雷門西部町会にお住まいの方 等



魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賑わいの創出が可能な人中心の道路空間のあるまち</li> <li>・観光と生活圏が共存するまち</li> </ul>
課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗が少なくなり、まちの賑わいや活気が衰退</li> <li>・公衆トイレ、喫煙所や広場が不足</li> <li>・店先へのごみのポイ捨て・放置</li> <li>・観光客の回遊コースの固定化</li> </ul>
解決策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・路面店の出店による観光客の誘致</li> <li>・雷門前の広場化</li> <li>・景観の一体化（オレンジ通り～雷門仲通り）</li> <li>・観光地図の作成（浅草～スカイツリー）</li> <li>・トイレ、喫煙所、ゴミ箱の設置</li> <li>・学校、図書館や文化施設等が併設された複合施設の整備</li> </ul>

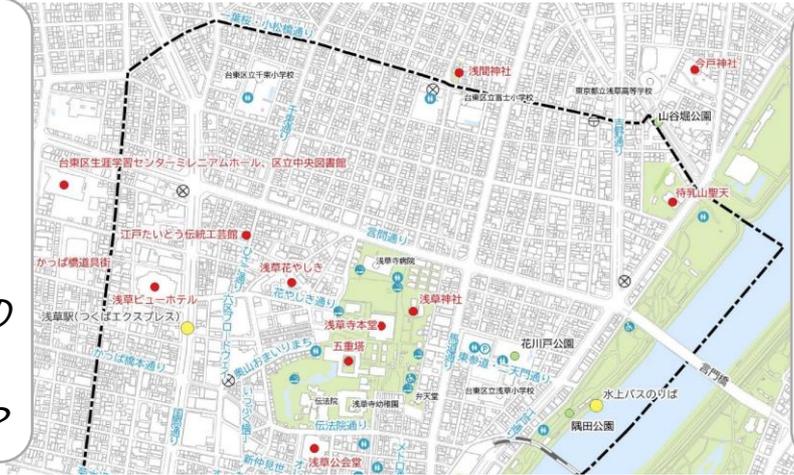
## 1-2. まちの将来イメージ

# 1-2-1. まちの将来イメージに関する議論

- まちの将来イメージについて、5つの要素に整理して、議論した。

## 観光

- 「浅草らしさ」とは？
- 誰に向けたまちにしたい？
- 浅草として守っていくものは？
- これからの浅草に必要なものは？
- どんな人に来てもらいたい？



## 交通

- 利便性が高い鉄道駅とは？
- 安全・快適な交通環境とは？
- 来訪や回遊を促す移動のあり方とは？

# 20年後の浅草をどういうまちにしたいか？

## 住環境

- 住み良い環境の実現のために大事なことは？
- 住民と来訪者の共存のために必要なことは？



## 防災

- 地震対策として必要なことは？
- 水害対策として必要なことは？

## 水辺

- 隅田川に求めるものは？
- 隅田公園に求めるものは？

# 1-2-2. 浅草のまちの要素<現在>

## 観光

- 世界的な観光地で多くの人々が来訪
- 浅草寺を中心とした門前町の成り立ち
- 個性的な通りや界隈が集積
- 景観や店舗等の魅力の評価が高い
- 工芸、食、芸能等の独自文化、伝統的な祭礼やイベント
- 文化財や観光施設が集積
- 来訪者の滞在時間が短い
- 来訪者の多さに対し滞留空間をはじめとした受入環境が不足
- 回遊性や歩行環境の確保が必要
- 来訪者のマナー啓発が必要
- 低層部の店舗が減少し、賑わいの分断している箇所あり



## 交通

- 鉄道やバス等の多様な交通手段でアクセスが可能
- 水上バスや人力車などの固有の手段で地区内外の移動できる
- 幹線道路に囲まれ、外縁部への回遊を促しにくい
- 鉄道間の乗換利便性、バリアフリー対応、多様なモビリティの利用を促すシステム構築等の対応が不足
- 放置自転車・バイクが多く見られる
- 観光バスの乗車場所が不足



## 水辺

- 親水テラスなどの心地よい空間
- マルシェ等の取組みが展開
- 空間を活かしたアクティビティが不足
- 水辺空間からまちへのアクセスが弱い



## 防災

- 自主的な防災活動が展開
- 地震の建物倒壊危険度が高い
- 老朽化した建物への対応が必要
- 発災時の避難や帰宅困難者対応の備えが必要
- 発災時に滞留可能な空地の確保が必要



## 住環境

- 戸建て住宅が減少し、集合住宅が増加
- 人口は増加傾向だが、世帯人員は減少傾向（核家族・一人暮らし等）
- 隅田公園や花川戸公園以外には、まとまりある緑やオープンスペースが限られている
- 住宅地の中に下町情緒のあるまち並みや路地裏、ものづくり系の建物が見られる



# 1-2-3. 今後想像されるまちの変化

■これから起こるかもしれない変化を想像してみると・・・

新たな魅力が  
人を集める  
かも

地域の歴史を  
伝える新たな  
拠点ができる



水辺の利活用  
が活性化する



食やエンタメ  
が注目される



リノベーション  
や空き地の  
活用が進む



新たな技術  
の普及が進む  
かも

次世代型  
モビリティや  
利便性の高い  
移動サービス  
が普及する



様々な用途に  
ドローンや  
デジタル技術  
が活用される



様々な人が  
まちづくりに  
活躍する  
かも

地域の人々によるまちづくり  
活動が盛んになる

民間団体がまちづくりに  
積極的に関わる

地区外に暮らす人々が  
浅草地区に関わるようになる

# 1-2-3. 今後想像されるまちの変化

■これから起こるかもしれない変化を想像してみると・・・

浅草らしさが  
なくなるかも

商業の  
まちなみ  
が崩れる



高層建築が  
増える



周りの地域に  
取り残される  
かも

墨田区側の  
魅力が高まり、  
人が来なく  
なる



周囲のまちが  
発展し、浅草が  
衰退する



地域の繋がりが  
弱まるかも

若い人が減り、高齢化が進む

地域に関わりを持たない  
転入者が増える

働き方の変化により、都心に近い  
まちが選ばれにくくなる

大規模な  
災害が  
起こるかも

豪雨による  
浸水が起こる



首都直下型  
地震が起こり、  
建物が倒壊  
する





## 2. まちづくり部会におけるご意見について

## 2-1. ワークショップの概要

### ■開催日時

- 令和5年7月24日（月）10:00～

### ■実施内容

- 2班に分かれて、ワークショップを実施
- テーマは「20年後の浅草をどういうまちにしたいか?」
- ワークショップの流れは下記のとおり

約30分	各班で意見交換
約10分	各班内での意見のとりまとめ
約10分	先生からの各班発表



# 2-2. 浅草のまちの要素<20年後の将来>

## ■意見交換の様子



# 2-2. 浅草のまちの要素<20年後の将来>

## 浅草のまちの要素<20年後の将来>

**観光**

- まちの対し 老練の心
- 古来の文化 浅草の独自性
- 暑さをどう過ごす? 恒産のありか
- 時代 100年後も重要な要素
- 音の時代の最先端 4-7-2021
- 文化財が少くない
- 20年後 残るもの

**水辺**

- 水辺の活用
- 100年後のまちづくり
- オープンなまちづくり
- 浅草の特色 隅田川
- 防壁、防災、人の集まり

**住環境**

- 20年後、何が残るのか
- 住居の交流の場
- 歴史の継承

**交通**

- 交通の利便性
- 歩行者の安全

**防災**

- 新設住宅の耐震性

**その他**

- 劇文化 期3335
- 名分野 共創
- SDGsの推進
- 防災

2班  
西村先生班



第3回 浅草地区まちづくりビジョン策定委員会 まちづくり部会 (令和5年7月24日)

## 2-2. 浅草のまちの要素<20年後の将来>～主なご意見～

### 観光

#### 浅草らしさ

- 来訪者の求める「らしさ」の追求が必要
- かつてあったエンタメ機能・要素の復活
- きれいになりすぎないまち
- 時代の最先端の導入
- ひとつにまとまらない幅広い魅力
- 暮らしや営みの感じられるまち
- 普段からワクワク (イベントがなくても魅力的)
- 水辺の盛り場
- 景観の保全
- すぐれた食文化

#### 守るべきもの

- 地域の歴史や伝統
- 昔から続くイベント
- 地域の人も楽しめる店舗
- ほのかに残る江戸・明治・大正の時代感、営み
- 地域の暮らしや営み
- 来街者のマナー啓発ルール作り
- 歴史的なストーリー

#### これから必要なもの

##### ハード

- 高級ホテル (富裕層向け施設)
- トイレ・休憩所・ゴミ箱
- バリアフリー
- 水辺との連携、つながり
- 水辺のにぎわい

#### 現状や課題意識

- ごみのポイ捨て
- 食べ歩き
- トイレ不足
- 民泊は地元への還元が少ない?
- 浴衣の若者は消費が少ない?

#### ソフト (地域向け)

- SDGsのような概念
- 持続可能、多様性
- 新規出店者への意識 (ルール) づくり
- 店舗同士の協力
- 来街者・地域の青年部ともに若い世代に歴史の継承
- 芸人の育成
- 個店の魅力の発信、魅力を活かしたプロモーション
- 働く人の満足度向上

#### ターゲット

- 修学旅行生はじめ全世代

#### ソフト (来街者向け)

- 滞在時間を延ばすコト消費
- ボランティアガイドのレベルアップ・有償化
- 広い範囲の浅草の楽しみ方・回遊の仕方の発信
- 富裕層にも対応したホンモノを感じさせる高質な商品・サービス
- 夜の観音裏の魅力発信
- 時間的分散を図る工夫
- 周辺エリアとの往来
- 安全・快適なまち
- マナー啓発

## 2-2. 浅草のまちの要素<20年後の将来>～主なご意見～

### 住環境

#### 建替えに伴う ルール等

- 地域の特性に応じたまちの更新のルールづくり
- 商店街1階用途の規制（地区計画などによるルールづくり）

#### これから必要なもの

- 住環境と賑わいの共存ルール
- マナー啓発
- 建替えルールやコミュニティに関する地域の不動産店との連携

#### コミュニティの醸成

- ごみの捨て方のルールづくり
- まちについて考える持続可能な体制づくり
- 町会費・祭り協力金のルール化
- 新旧住民の良好な交流・コミュニティづくり
- 若手への歴史の継承
- 住民や働く人のための施設・居場所づくり



（参考）地域のルールでの1階部分の店舗誘導によるまちなみづくり

#### 現状や課題意識

- マンション等への建替えによるコミュニティの衰退
- 新築マンションが商店街の連続を分断

## 2-2. 浅草のまちの要素<20年後の将来>～主なご意見～

### 防災

#### これから必要なもの

#### ハード

#### ソフト

#### 備え

#### 発災時

#### 備え

#### 発災時

#### 住民

- 建替えにあわせた防災性の向上

- 新旧住民のコミュニティの構築

- 安全面を意識した地域のイベントや活動

- 災害時でも使えるライフライン

- 発災時、避難場所の確保（地下駐車場やビルの1階等）

- 発災時、避難場所の確保（飲食店の開放等）

- 災害時の情報発信体制

#### 来街者

- 来街者向けの備蓄

台風24号接近に伴う運転状況 別紙4  
 12時頃から電車の運転を順次見合わせます。本日中の運転再開の見込みはたっておりません。ご迷惑をお掛けし申し訳ございません。 駅長

NOTICE  
 Due to typhoon is coming, we are scheduled to suspend train operation at about noon sequentially.  
 We have no prospect to resume train operation in today.

最新の運行情報について

最新の運行情報は「近鉄列車運行情報」でご覧いただけます。  
 なお、通信料はお客様負担となります。

We provide the up-to-date Kintetsu train status information on our website.

近畿日本鉄道株式会社

(参考) 改札口等に掲示される多言語での災害情報

## 2-2. 浅草のまちの要素<20年後の将来>～主なご意見～

### 水 辺

#### 理念

- 浅草の動脈
- 浅草の水辺のあり方についての関係者協議
- 歴史を尊重した整備
- まちの賑わいや防災・安全の空間

#### これから必要なもの

##### 水辺とまちのつながり

- 来街者、住民両方が集まる場所としての在り方を検討
- かわの存在を感じるまちづくり
- 隅田川からまちに水を引いて瓢箪池の復活
- 隅田川からまちに水を引いて水路をつくる

##### 水辺の活用

- さらに二天門船着場を活用する
- 民間事業者による水辺の活用
- 魅力的で楽しい水上交通（イベント運行）
- さらにオープンカフェのような賑わい施設を増やす
- ペット連れが楽しめる空間・施設
- 水上タクシー、ハイヤーの施設整備と活発活用



(参考) 賑わい等を生む水辺空間の利活用

## 2-2. 浅草のまちの要素<20年後の将来>～主なご意見～

### 交通

#### これから必要なもの

##### 鉄道 拠点性

- まちづくりとセットになった駅のあり方検討
- 駅改修に合わせた思い切ったまちづくり

##### 乗換え利便性の向上

- わかりやすいようターミナル化が必要
- 乗換え歩行者動線を渋谷のようなワンウェイに

##### 使いやすさ

- 駅施設のバリアフリー化（エレベーターなど）
- トイレなど駅施設の使いやすさ向上

##### 水上交通

- 魅力的で楽しい水上交通
- 二天門船着場の活用

##### その他

- まちと一体になったわかりやすい案内
- 自転車などパーソナルな交通のあり方の検討

##### 道路

- 通行しやすい道路



(参考) 鉄道駅を中心とした新たなまちの拠点づくり

### 3. 将来イメージにつながるキーワード（案）

---

### 3. 将来イメージにつながるキーワード（案）

- ワークショップの結果やまちづくり部会全体でのご意見を踏まえて、将来につながるキーワード（案）を抽出した

浅草の  
空間的・時間的な  
広がり

- 浅草の広い範囲に回遊を広げる
- 上野や墨田区へ広域に回遊を広げる
- 浅草の動脈である隅田川とまちのつながりをつくる
- 多くの来街者を受け入れる環境を整える
- 来街者の滞在時間を延ばす
- 観光の時間的分散を促し、快適にまちを楽しむことができる

浅草ならではの  
新しい楽しみ方の  
創出

- コト消費を充実させる
- 本物を感じさせる高質なサービスを提供する
- エンターテインメントの機能を復活させる
- 隅田川沿いの賑わいを生み出す
- 魅力的な楽しい水上交通が運航する
- 浅草の楽しみ方、回遊の仕方を広く知ってもらう

浅草に  
住み続けたくなる  
住環境

- 賑やかさと静けさのバランスを大切にする
- 地域住民や働く人のための居場所も大事にし、観光と両立する
- 新旧住民が交流できるコミュニティづくりを行う
- 地域の特性に応じてまちを更新できるように、まちのルールづくりを進める

## 4. 次回のまちづくり部会の議論について

## 4. 次回のまちづくり部会の議論について

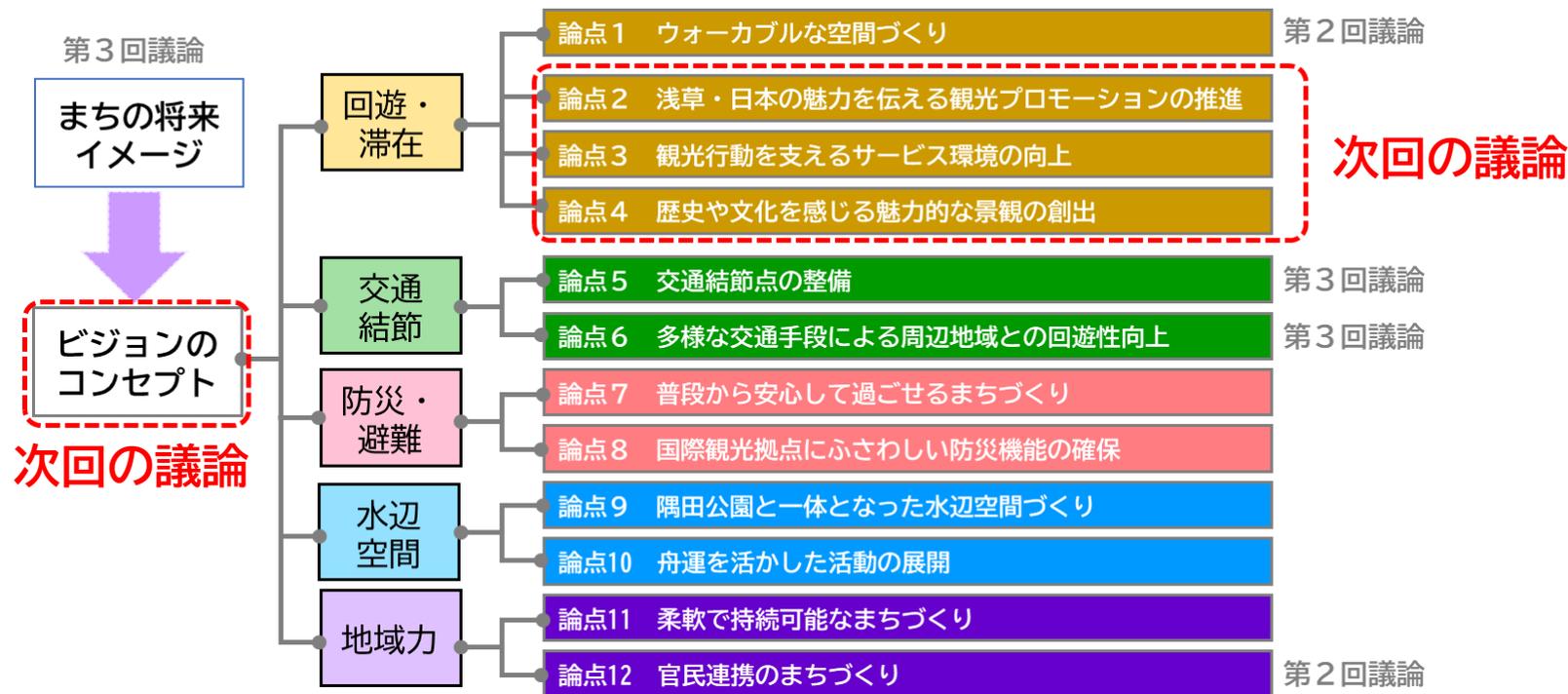
- 次回のまちづくり部会では、赤枠に示す下記の内容について議論する

ビジョンのコンセプト

論点2：浅草・日本の魅力を伝える観光プロモーションの推進

論点3：観光行動を支えるサービス環境の向上

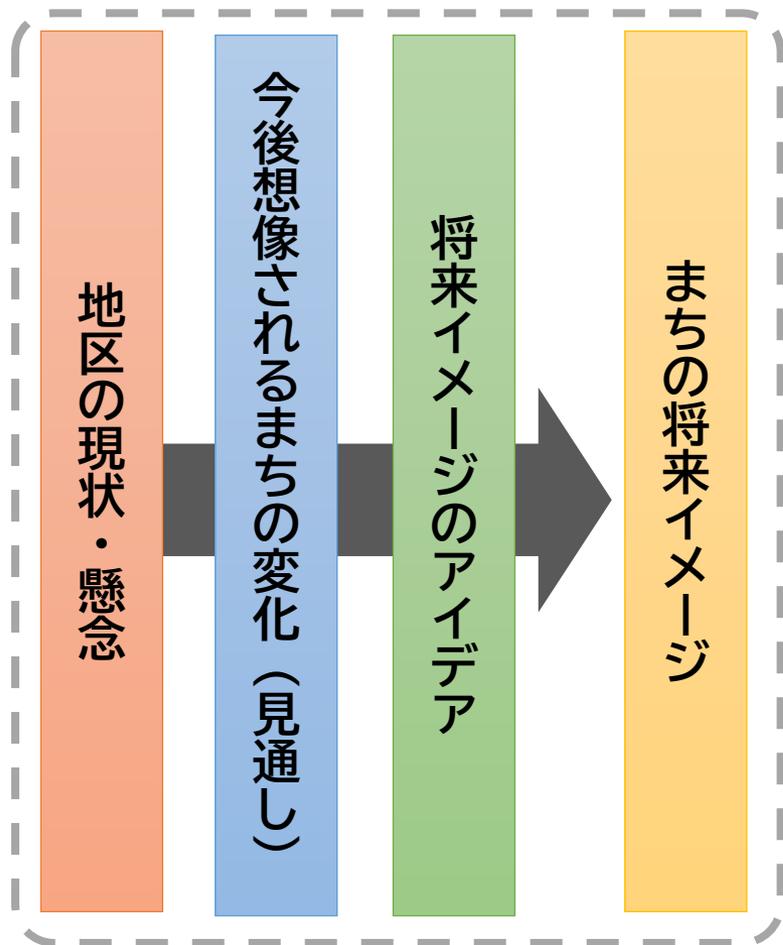
論点4：歴史や文化を感じる魅力的な景観の創出



## 4. 次回のまちづくり部会の議論について

- コンセプトのまとめ方は、以下の流れに沿って議論を深める

### 今回までの議論



### 次回の議論

