

2026 年 10 月 6 日

台東区建築物解体等工事計画事前周知報告書

台東区長 殿

住 所 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
届出者 氏 名 住友不動産株式会社 分譲開発事業本部
企画管理部長 茂木 哲也
連絡先 050-3112-5089

(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)

第7条に基づく標識の設置

台東区建築物の解体等工事の事前周知に関する要綱

について、

第8条に基づく説明の実施

下記のとおり報告します。

建 築 物	名 称	(仮称)小島一丁目計画 建物解体工事
	所 在 地	台東区小島一丁目6番13号
	解体建築物等の概要	床面積 138.60 m ² 1988年建築 地上4階 地下なし 鉄骨造
	解体等工事期間	2026年10月13日 ~ 2027年2月10日
	工事施工者の名称、所在地、連絡先及び現場責任者の氏名	定山鋼材株式会社 東京都北区王子一丁目28番10号 03-5390-0522
台東区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例		該当する ・ 該当しない
標 識	設置年月日	2026年9月25日
	設置場所	別添写真のとおり
近隣説明 (解体・石綿)	説明時期	2026年 9月 16日 ~ 2026年 10月 1日
	実施方法及び状況	個別訪問 ・ 説明会 その他()
	説明内容	(詳細は別添資料のとおり)
石綿調査	調査方法	☑書面調査及び目視 ・ ☑分析 (調査日 2020年 12月 4日~2020年 12月 5日)
	有 ・ 無	☐ 吹付けアスベスト(レベル1) ☐ アスベスト含有断熱材・保温材・耐火被覆材(レベル2) ☑ アスベスト含有成形板等、仕上塗材(レベル3)

注) 台東区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例の欄については、既に「建築計画のお知らせ」の標識が設置されている場合は[該当する]に、設置されていない場合は[該当しない]に、○をしてください。

【添付書類】 * 解体等工事工程表

* 標識設置場所の写真(遠景、近景)

* 近隣説明の説明範囲を地図等に記入したもの

* 近隣説明に使用した資料

* アスベスト分析調査結果の写し



2026年(0月1日)

台東区建築物解体等工事計画事前周知報告書

台東区長 殿

住 所 千葉県千葉市花見川区犢橋町 1537-1
届出者 氏 名 株式会社新雄興業
代表取締役 佐川和良
連絡先 043-441-4256
第7条に基づく標識の設置

台東区建築物の解体等工事の事前周知に関する要綱 について、
第8条に基づく説明の実施
下記のとおり報告します。

建 築 物	名 称	家屋解体工事
	所 在 地	台東区根岸 5-1-2
	解体建築物等の概要	床面積 350 m ² 1986 年建築 地上 4 階、地下 0 階、鉄骨造
	解体等工事期間	2026 年 10 月 8 日 ~ 2026 年 12 月 18 日
	工事施工者の名称、所在地、連絡先及び現場責任者の氏名	株式会社新雄興業 代表取締役 佐川和良 千葉県千葉市花見川区犢橋町 1537-1 担当: 〇〇〇〇 043-441-4256
台東区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例		該当する ・ 該当しない
標 識	設置年月日	2026 年 9 月 18 日
	設置場所	別添写真のとおり
近隣説明 (解体・石綿)	説明時期	2026 年 10 月 1 日 ~ 2026 年 10 月 1 日
	実施方法及び状況	個別訪問 ・ 説明会 その他()
	説明内容	(詳細は別添資料のとおり)
石綿調査	調査方法	☒ 書面調査及び目視 ・ ☒ 分析 ・ ☐ みなし (調査日 2026 年 9 月 10 日)
	有 ・ 無	☐ 吹付けアスベスト(レベル1) ☐ アスベスト含有断熱材・保温材・耐火被覆材(レベル2) ☐ アスベスト含有成形板等、仕上塗材(レベル3)

注) 台東区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例の欄については、既に「建築計画のお知らせ」の標識が設置されている場合は〔該当する〕に、設置されていない場合は〔該当しない〕に、○をしてください。

- 【添付書類】
- * 解体等工事工程表
 - * 標識設置場所の写真(遠景、近景)
 - * 近隣説明の説明範囲を地図等に記入したもの
 - * 近隣説明に使用した資料
 - * アスベスト分析調査結果の写し

