

第2章 区民アンケート調査

■調査の概要

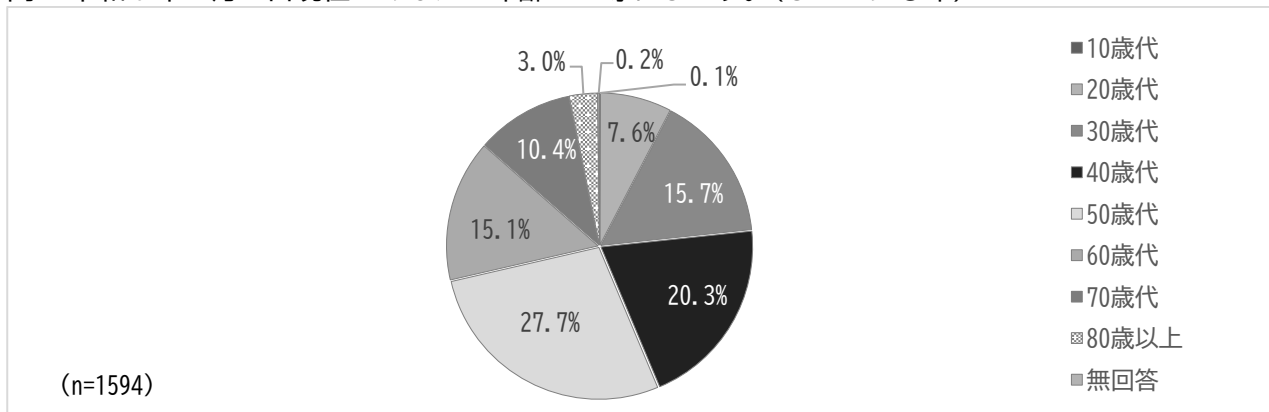
- ・調査名： 住まいに関する区民アンケート調査
- ・調査対象： 満18歳以上の無作為抽出によって抽出された区民、台東区在住のWEBモニター登録者
- ・調査時期： 令和5年8月31日（木）～9月25日（月）
- ・調査方法： 郵送、WEBアンケート
- ・対象数： 郵送（2,000件）、WEBアンケート（1,000件）
- ・回収数： 郵送（779件、39.0%）、WEBアンケート（815件、81.5%）
合計1,594件（回収率53.1%）

1. 回答いただくあなたご自身について

【問1】年齢

- ・回答者の年齢は、「50歳代」が最も多く27.7%、次に「40歳代」が20.3%、「30歳代」が15.7%、「60歳代」が15.1%という結果となった。

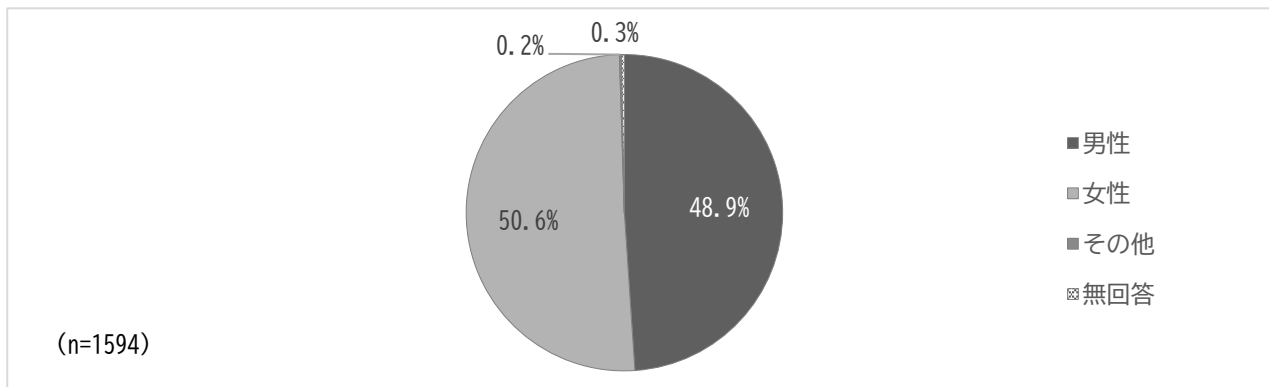
問1. 令和5年4月1日現在のあなたの年齢をお尋ねします。（ひとつに○印）



【問2】性別

- ・回答者の性別は、「男性」が48.9%、「女性」が50.6%、「その他」が0.2%という結果となった。

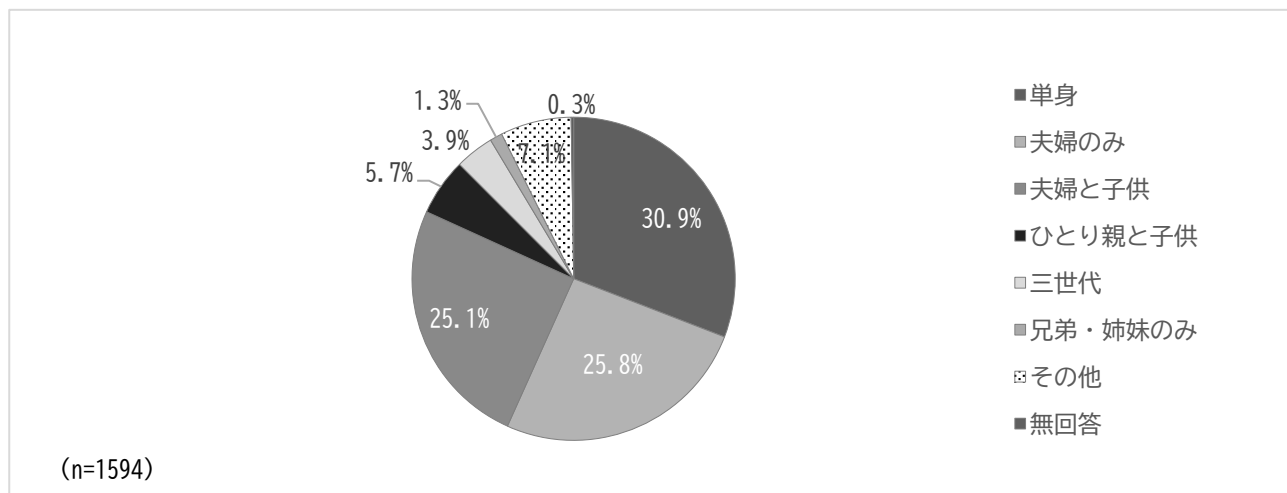
問2. あなたの性別をお尋ねします。（ひとつに○印）



【問3】 家族構成

- ・回答者の家族構成は、「単身」が最も多く30.9%、次に「夫婦のみ」が25.8%、次いで「夫婦と子供」が25.1%という結果となった。

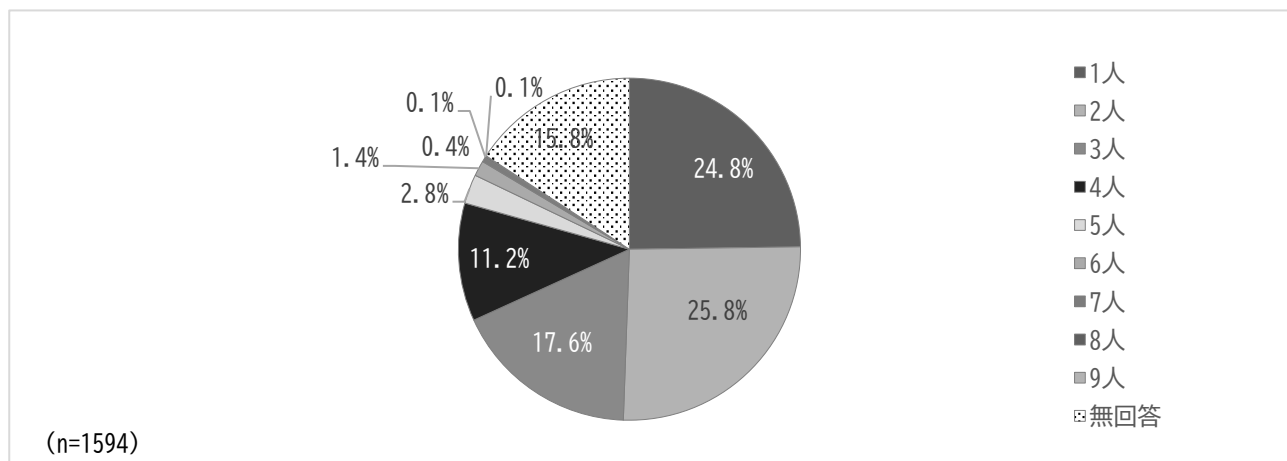
問3. あなたのお住まいに同居している家族の構成についてお尋ねします。(ひとつに○印)



【問4-1】 あなたを含めたご家族の人数

- ・回答者を含めた家族の人数は、「2人」が最も多く25.8%、次に「1人」が24.8%、次いで「3人」が17.6%、「4人」が11.2%という結果となった。

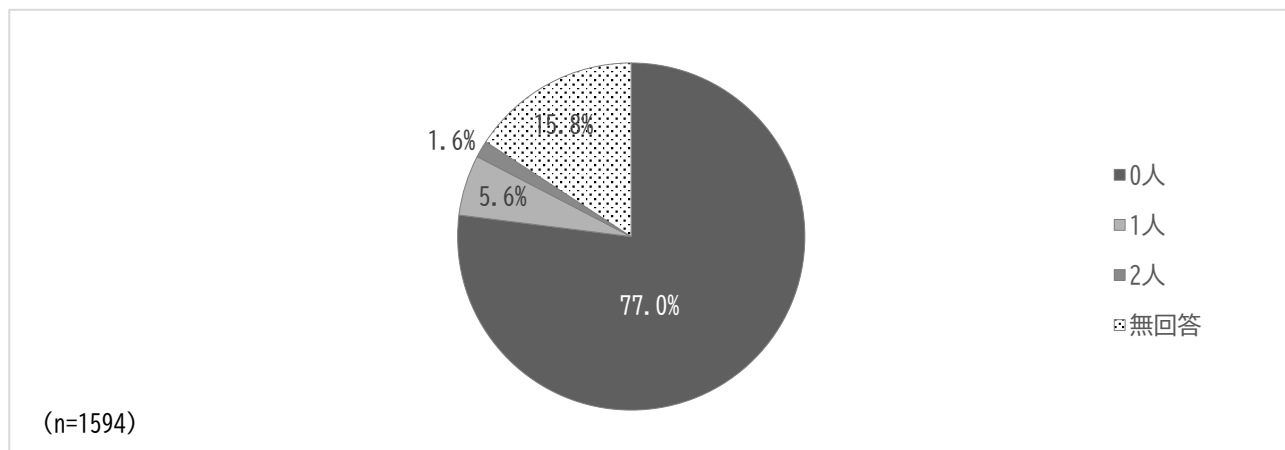
問4. あなたのお住まいに同居されているご家族は、あなたを含めて全部で何人ですか。



【問4-2】6歳未満の方の人数

・6歳未満の方の人数は、「0人」と回答した方以外では、「1人」が最も多く5.6%、次に「2人」が1.6%という結果となった。

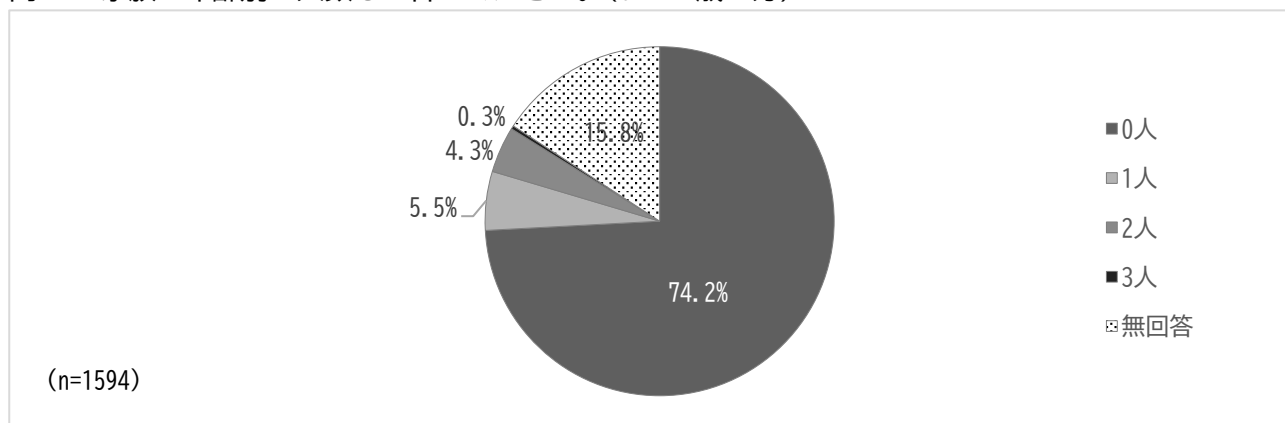
問4. ご家族の年齢別の人数もお答えください。(6歳未満の方)



【問4-3】6～17歳の方の人数

・6～17歳の方の人数は、「0人」と回答した方以外では、「1人」が最も多く5.5%、次に「2人」が4.3%、次いで「3人」が0.3%という結果となった。

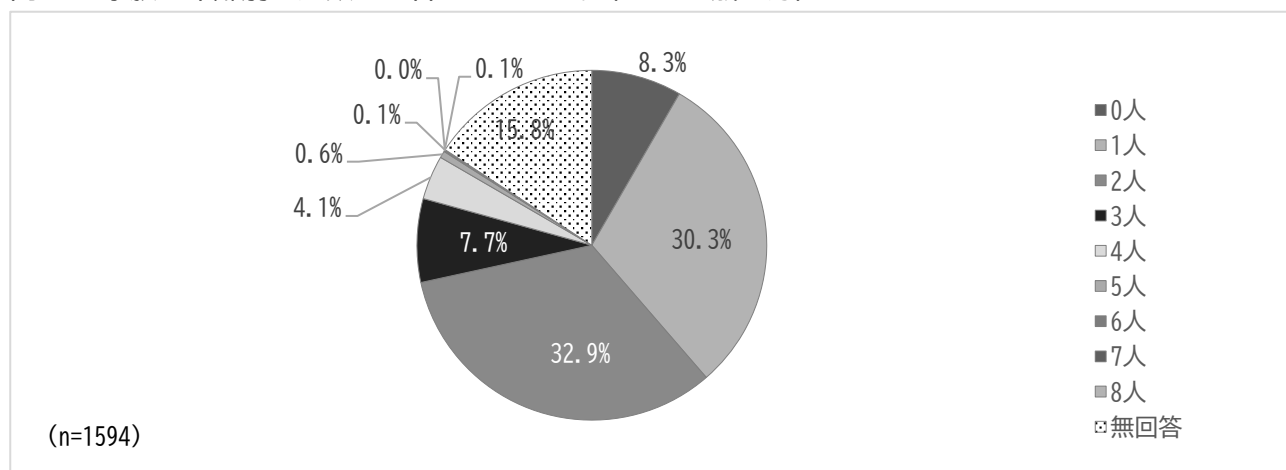
問4. ご家族の年齢別の人数もお答えください。(6～17歳の方)



【問 4-4】 18～64 歳の方の人数

- ・18～64 歳の方の人数は、「0 人」と回答した方以外では、「2 人」が最も多く 32.9%、次に「1 人」が 30.3%、次いで「3 人」が 7.7%という結果となった。回答で最も大きい人数は「8 人」で、「7 人」とする回答は 0 だった。

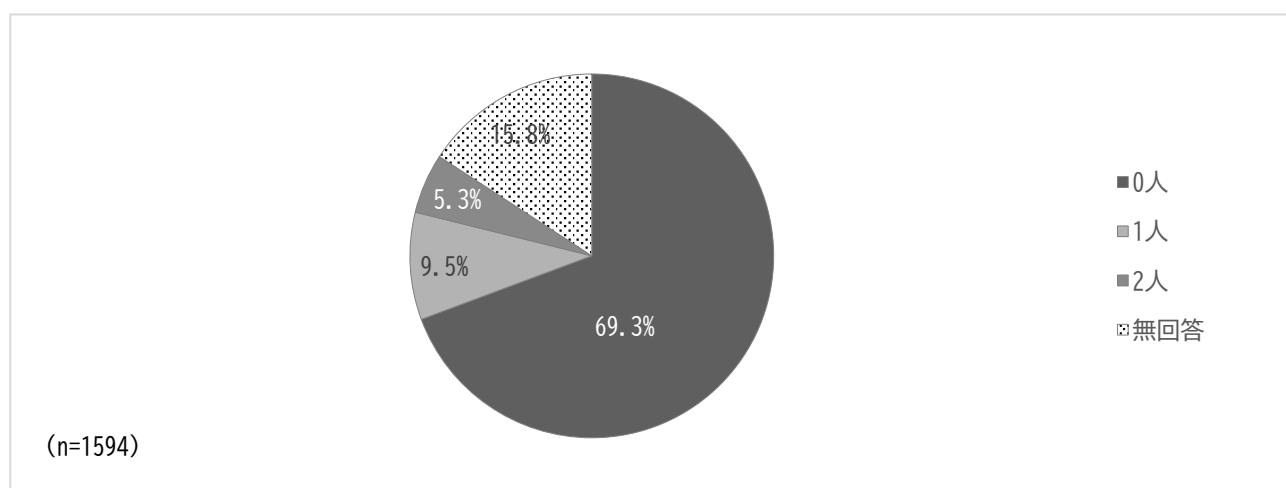
問 4. ご家族の年齢別の人数もお答えください。(18～64 歳の方)



【問 4-5】 65～74 歳の方の人数

- ・65～74 歳の方の人数は、「0 人」と回答した方以外では、「1 人」が最も多く 9.5%、次に「2 人」が 5.3%という結果となった。

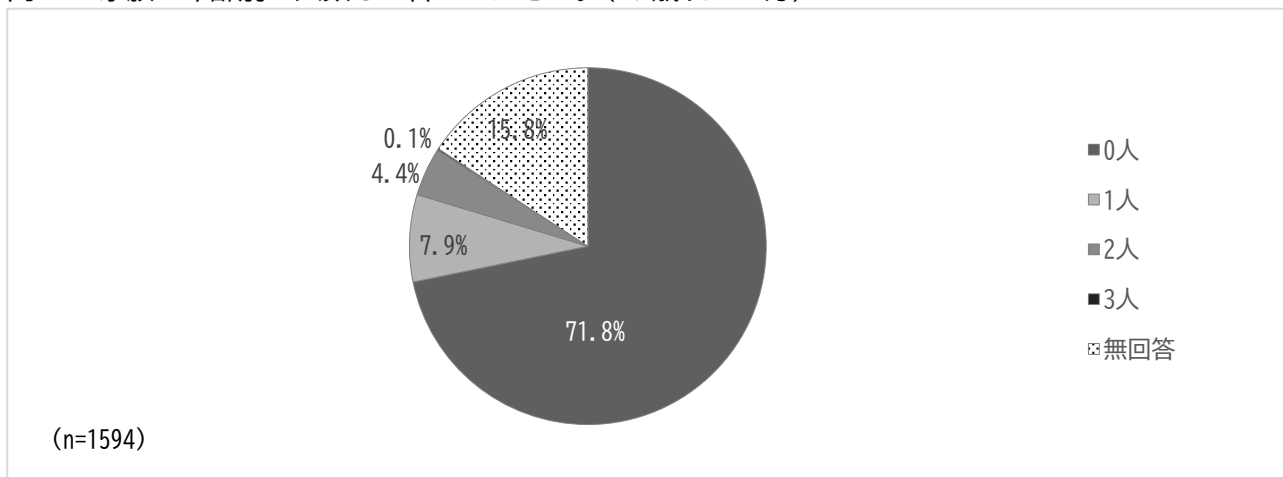
問 4. ご家族の年齢別の人数もお答えください。(65～74 歳の方)



【問4-6】75歳以上の方の人数

・75歳以上の方の人数は、「0人」と回答した方以外では、「1人」が最も多く7.9%、次に「2人」が4.4%、次いで「3人」が0.1%という結果となった。

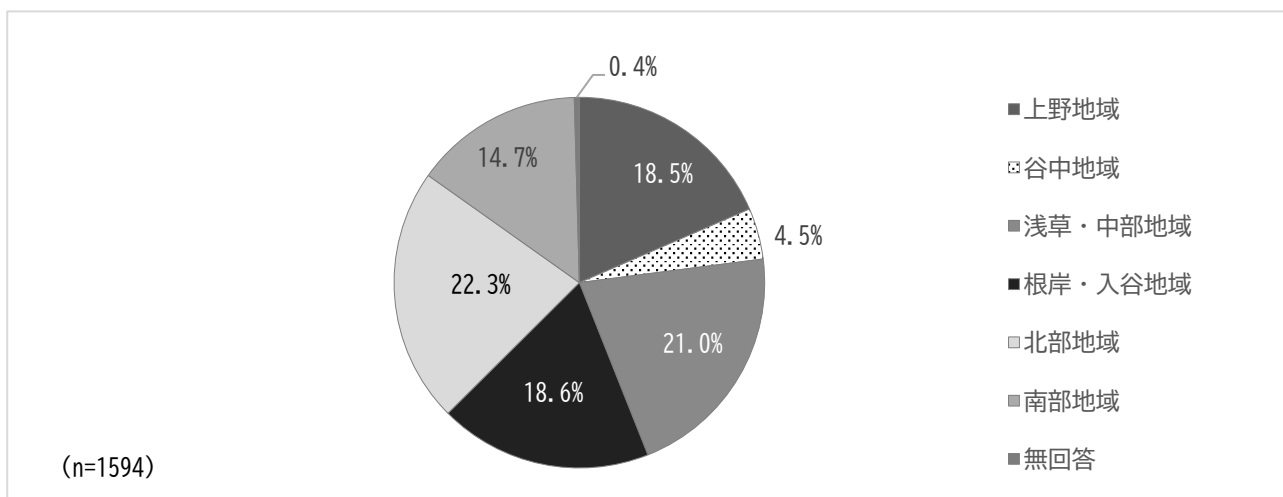
問4. ご家族の年齢別の人数もお答えください。(75歳以上の方)



【問5】お住まいのエリア

・お住まいのエリアは、「北部地域」が最も多く22.3%、次に「浅草・中部地域」が21.0%、次いで「根岸・入谷地域」が18.6%という結果となった。

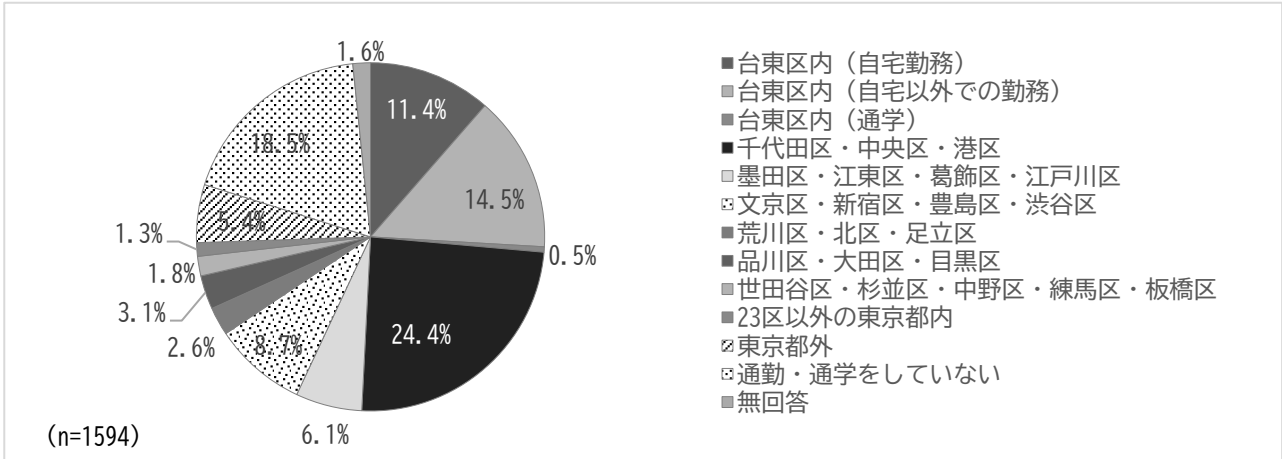
問5. あなたのお住まいのエリアについてお尋ねします。(ひとつに○印)



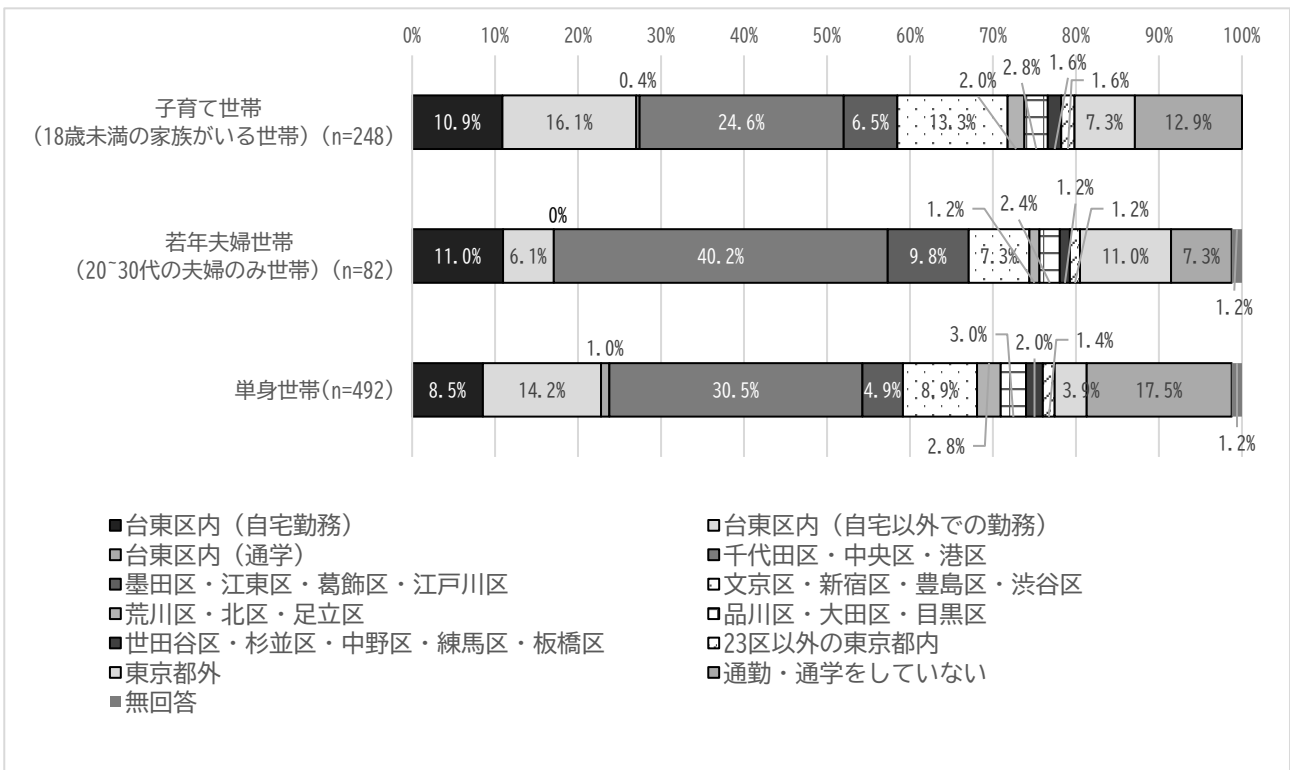
【問6】通勤・通学エリア

- ・通勤・通学エリアは、「千代田区・中央区・港区」が最も多く24.4%、次に「通勤・通学をしていない」が18.5%、次いで「台東区内（自宅以外）」が14.5%という結果となった。
- ・子育て世帯、若年夫婦世帯、単身世帯では「千代田区・中央区・港区」が最も多く、特に若年夫婦世帯では40.2%と高い割合となった。

問6. あなたの通勤・通学エリアについてお尋ねします。(ひとつに○印)



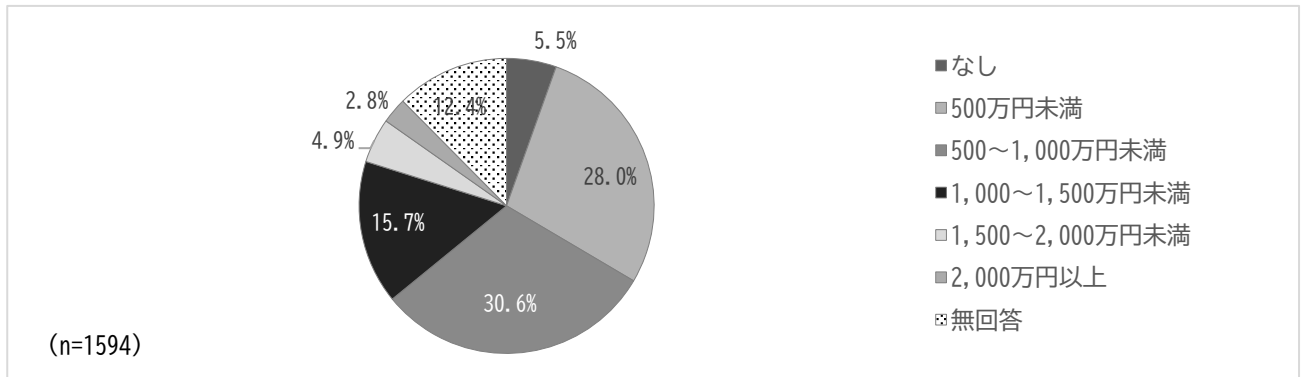
問6 × 問4 子育て世帯 / 問6 × 問1 × 問3 若年夫婦世帯 / 問6 × 問3 単身世帯



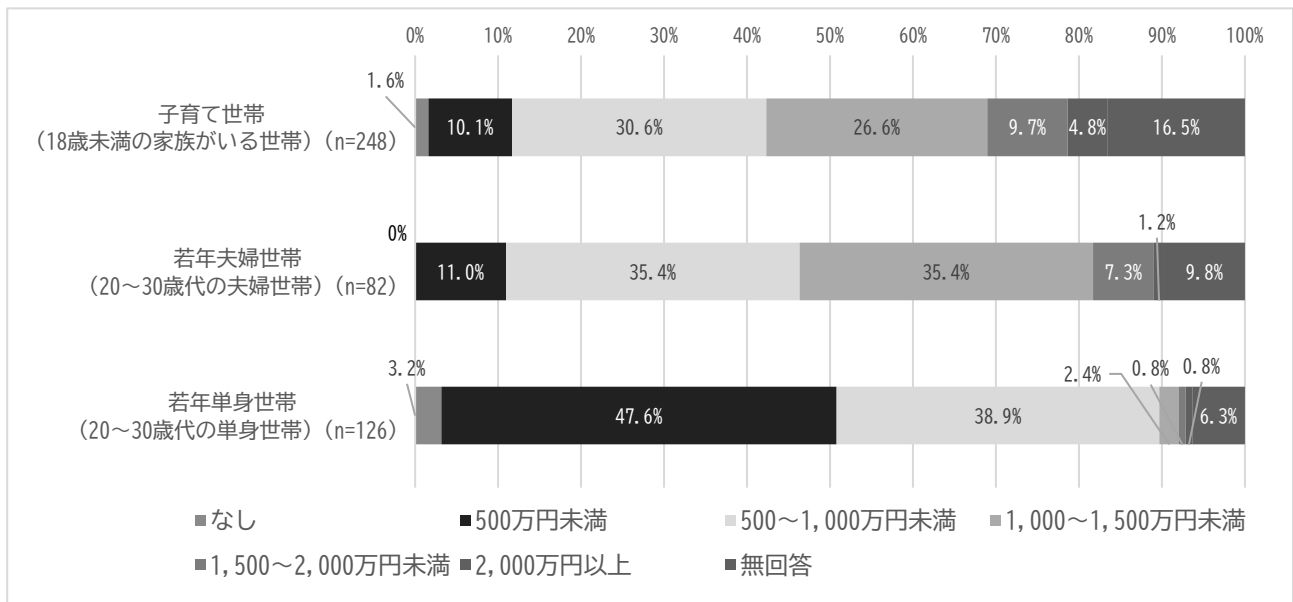
【問7】1年間の世帯収入

- ・1年間の世帯収入は、「500～1,000万円未満」が最も多く30.6%、次に「500万円未満」が28.0%、次いで「1,000～1,500万円未満」が15.7%という結果となった。
- ・子育て世帯では「500～1,000万円未満」が、若年夫婦世帯では「500～1,000万円未満」「1,000～1,500万円未満」が、若年単身世帯では「500万円未満」が最も多い結果となった。
- ・住宅種類別では、「一戸建」「借家(シェアハウス)」「公営住宅・公的住宅」ではいずれも「500万円未満」が、「マンション」「社宅・寮」ではいずれも「500～1,000万円未満」が最も多い結果となった。また、新築マンションでは「1,000～1,500万円未満」の割合が約3割を占める結果となった。

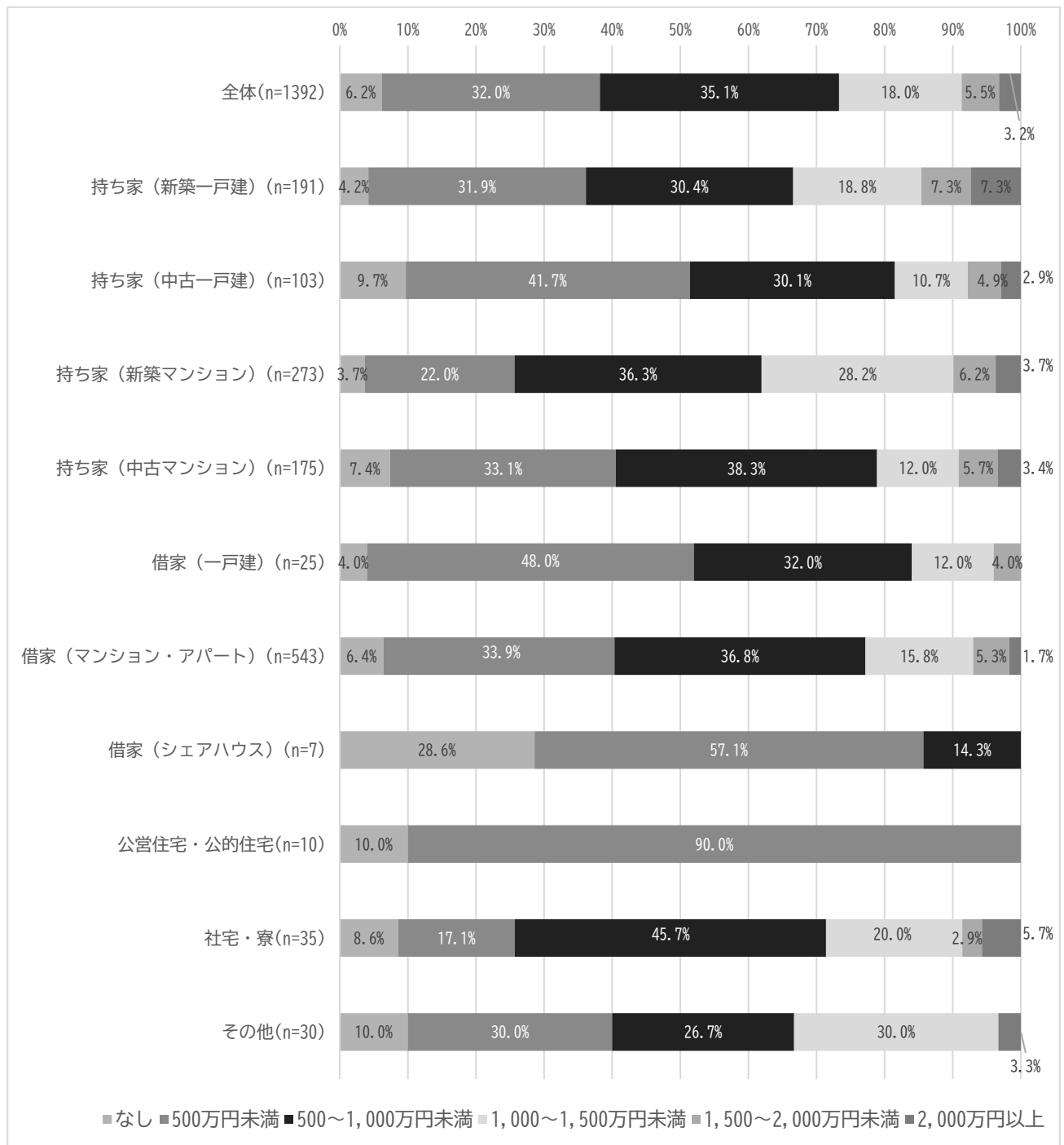
問7. あなたのお住まいに同居されている家族全員の1年間の収入についてお尋ねします。(ひとつに○印)



問7 × 問4 子育て世帯 / 問7 × 問1 × 問3 若年夫婦世帯、若年単身世帯



問7 × 問8 住宅種類別世帯年収

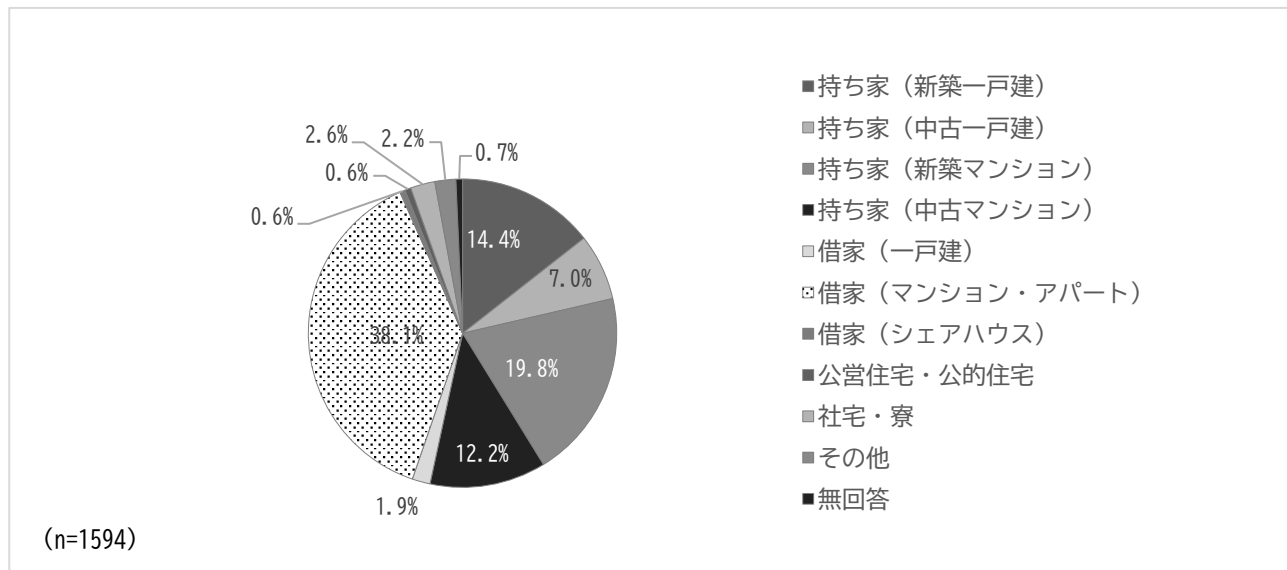


2. お住まいについて

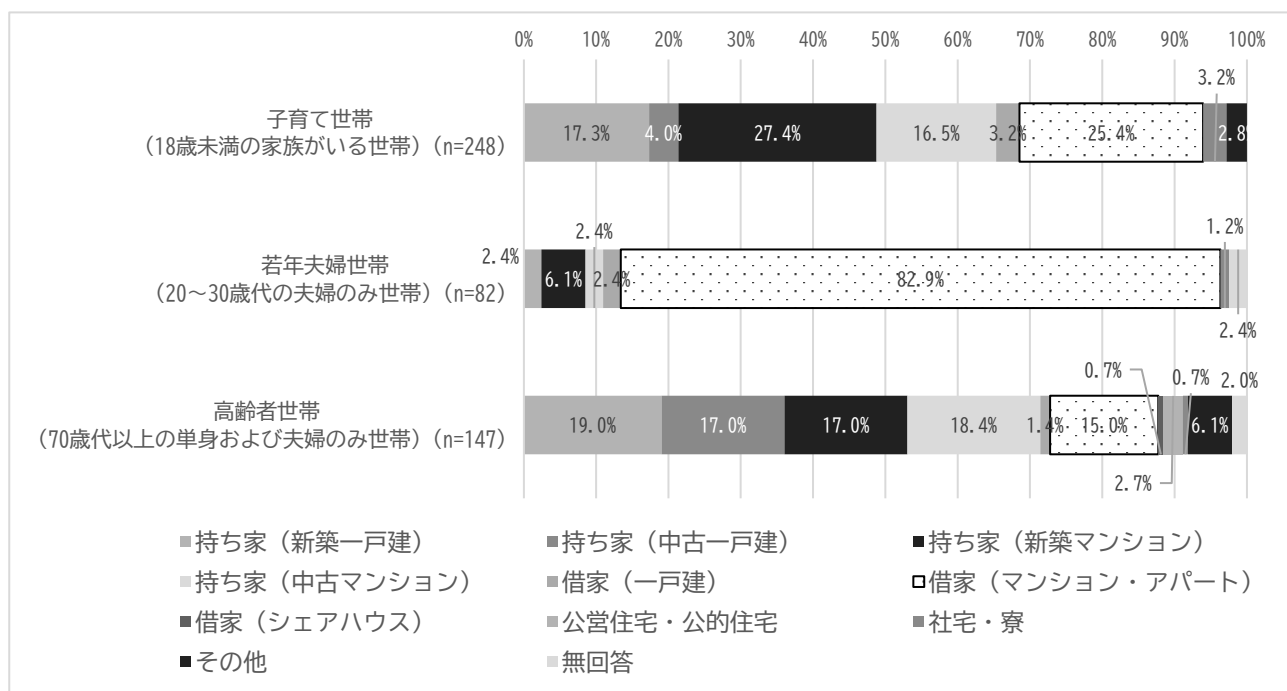
【問8】 現在のお住まいについて

- ・「借家（マンション・アパート）」が最も多く 38.1%、次に「持ち家（新築マンション）」が 19.8%、次いで「持ち家（新築一戸建）」が 14.4%という結果となった。持ち家の割合は全体の 53.4%、借家（「公営住宅・公的住宅」、「社宅・寮」を含む）の割合は 43.8%となった。
- ・子育て世帯は「持ち家（新築マンション）」が、若年夫婦世帯は「借家（マンション・アパート）」が、高齢者世帯では「持ち家（新築一戸建）」が最も多い結果となった。
- ・地域別では、「谷中地域」は「持ち家（新築一戸建）」が最も多い一方で、他の地域では「借家（マンション・アパート）」が最も多い結果となった。

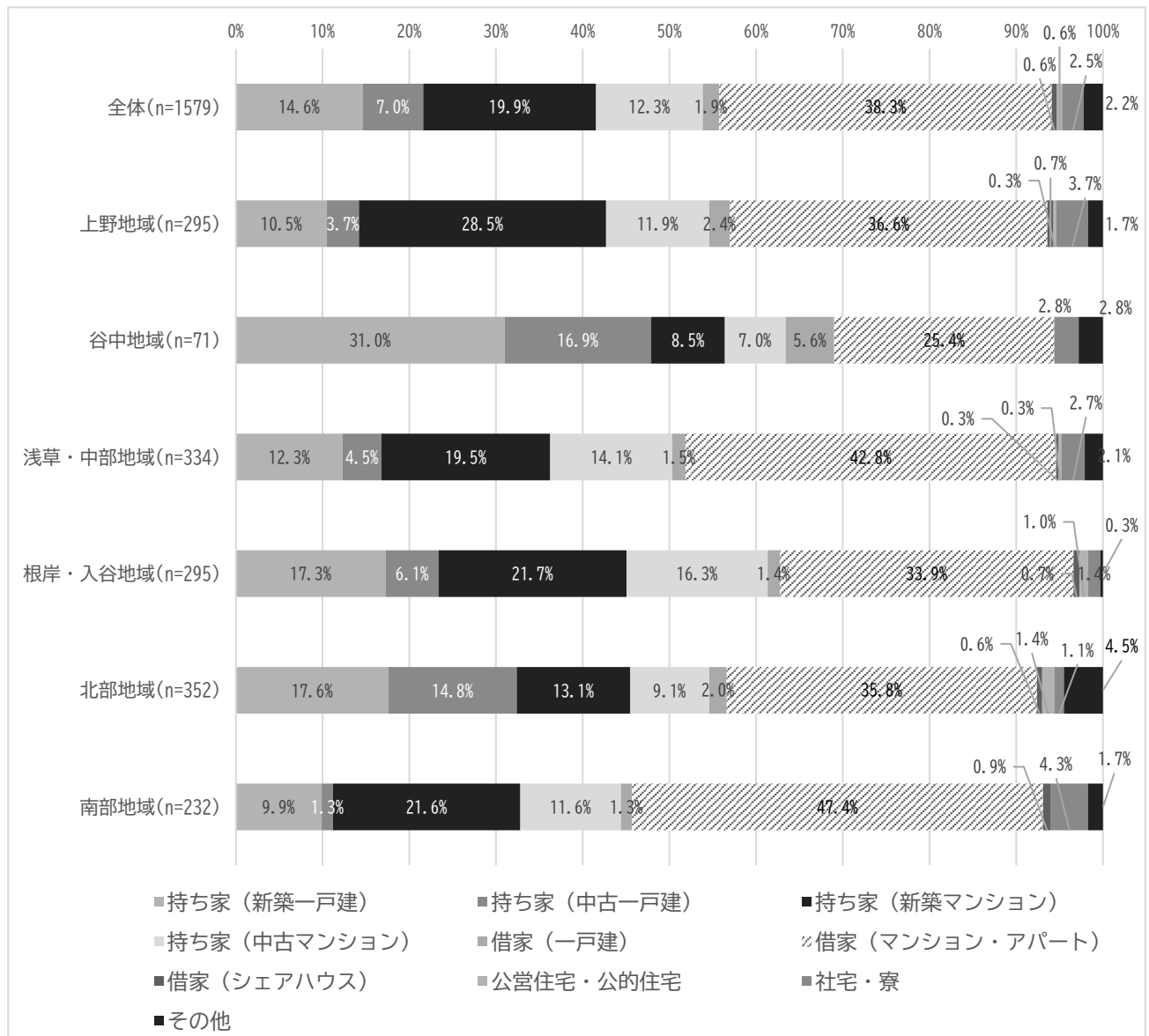
問8. 現在のお住まいについてお尋ねします。（ひとつに○印）



問8 × 問4 子育て世帯 / 問8 × 問1 × 問3 若年夫婦世帯、高齢者世帯



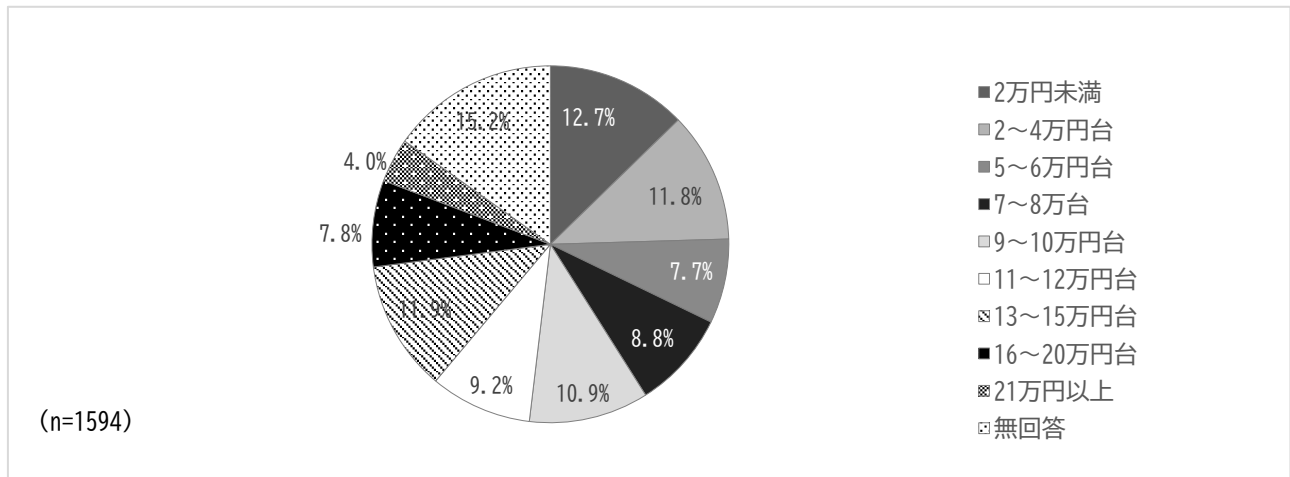
問 8 × 問 5 地域別住宅種類



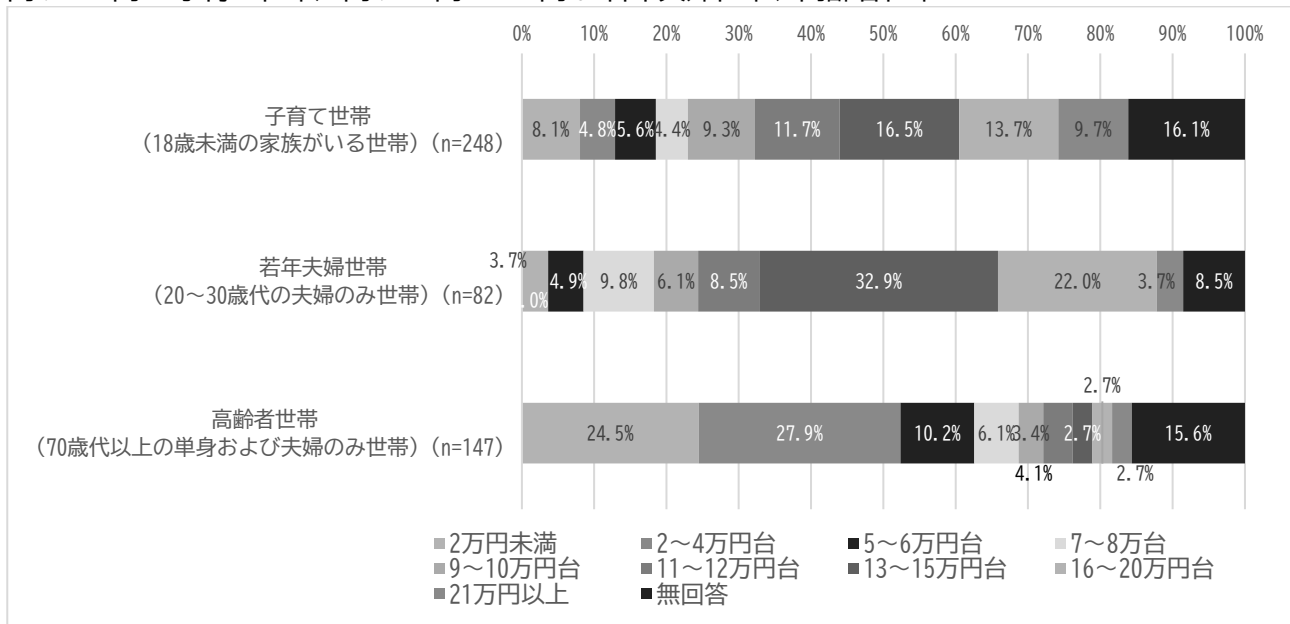
【問9】 月々の住宅費

- ・月々の住宅費は、「2万円未満」が最も多く12.7%、次に「13～15万円台」が11.9%、次いで「2～4万円台」が11.8%という結果となった。
- ・子育て世帯及び若年夫婦世帯は「13～15万円台」が、高齢者世帯は「2～4万円台」が最も多い結果となった。
- ・借家（マンション・アパート）居住者における家族構成別では、「単身世帯」は「9～10万円台」が、「夫婦のみ世帯」「夫婦と子供世帯」は「13～15万円台」が、「ひとり親と子供」は「11～12万円台」が最も多い結果となった。

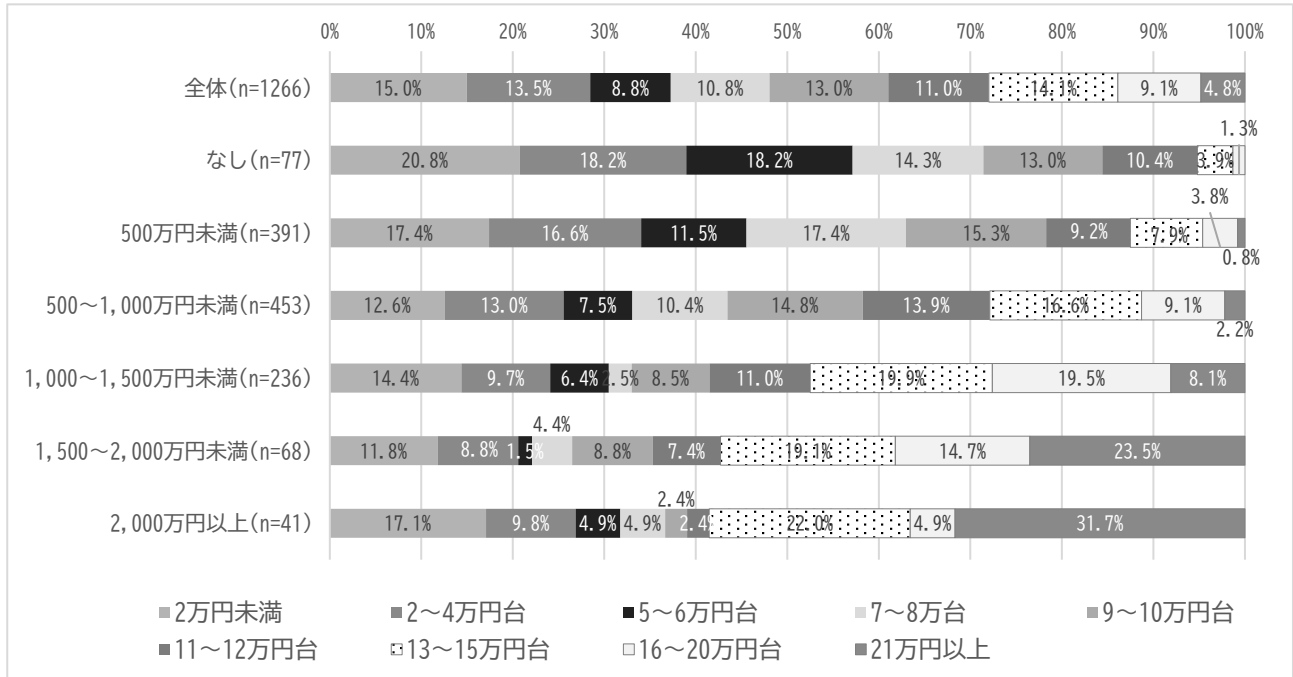
問9. 月々の住宅費（住宅ローンの返済、家賃の支払い等で、管理費や修繕積立金を含む金額）についてお尋ねします。（ひとつに〇印）



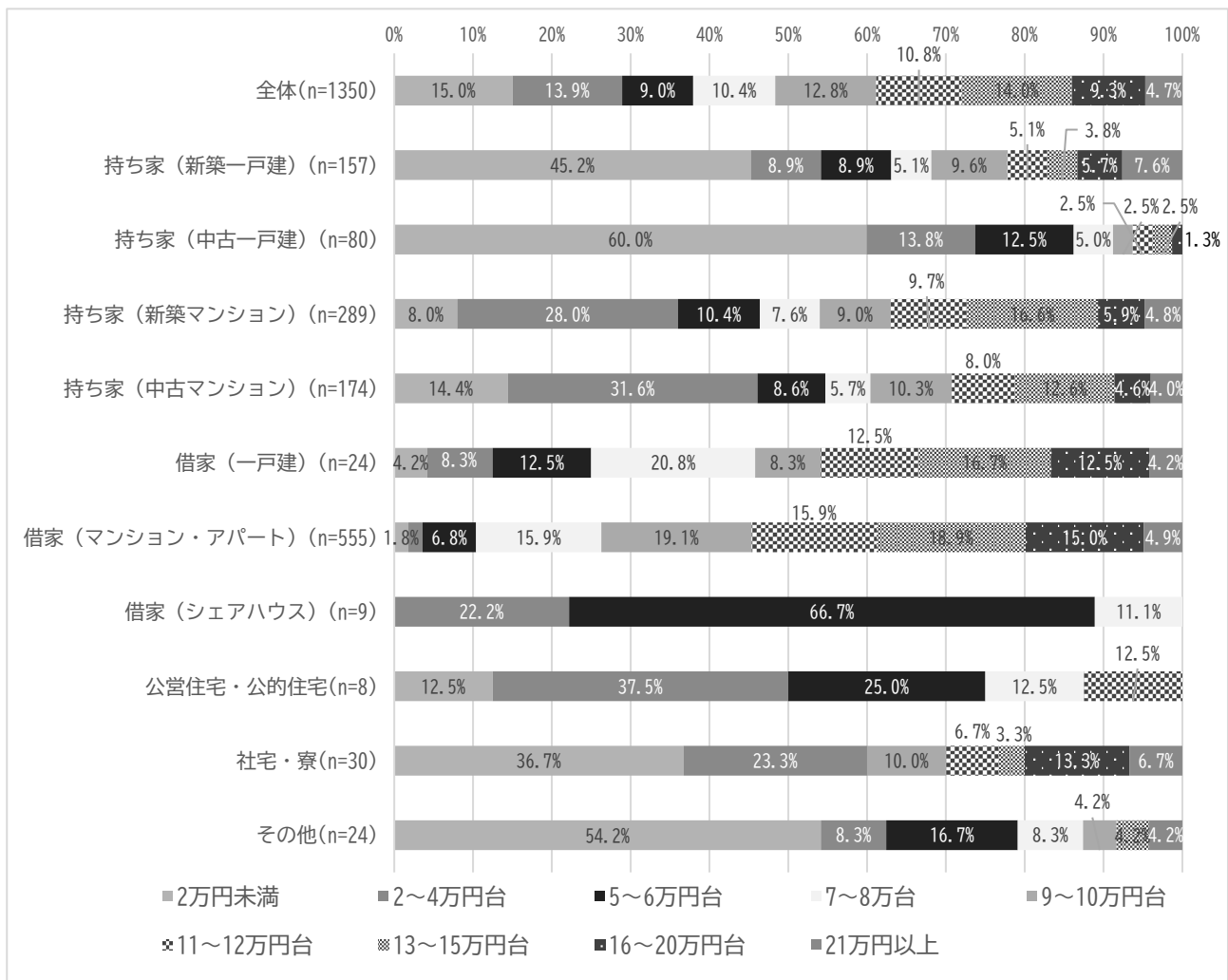
問9 × 問4 子育て世帯 / 問9 × 問1 × 問3 若年夫婦世帯、高齢者世帯



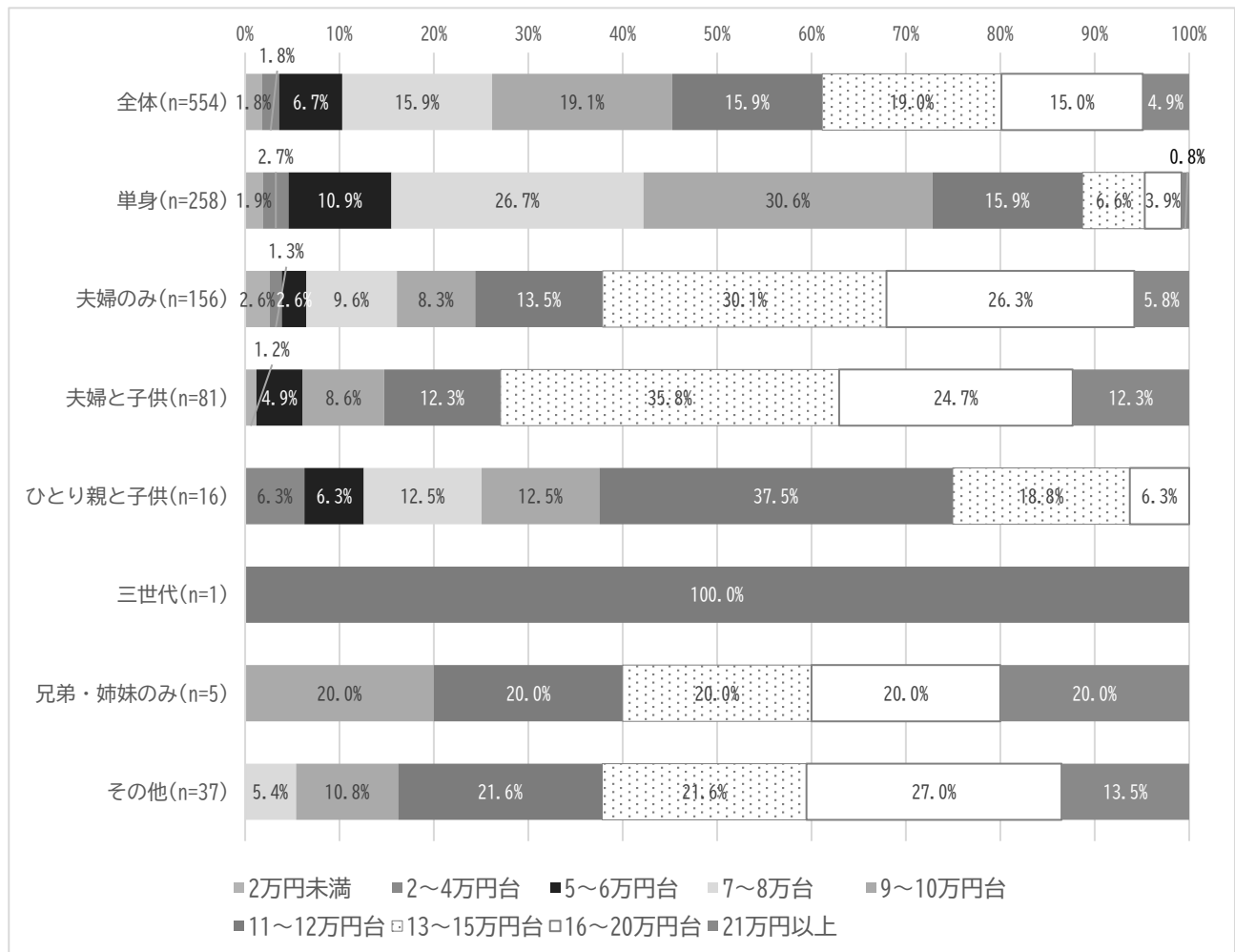
問9 × 問7 世帯年収別住宅費



問9 × 問8 住宅種類別住宅費



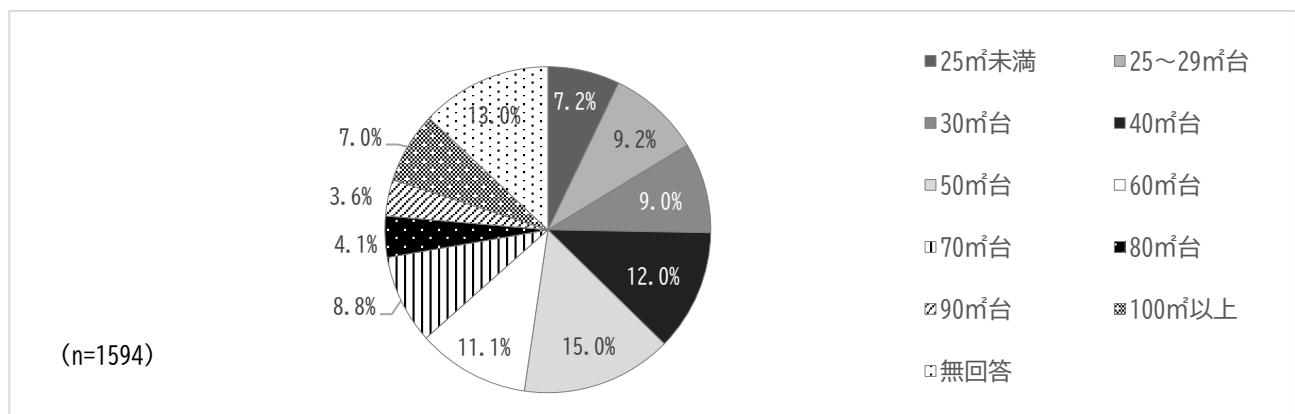
問9 × 問8 × 問3 借家（マンション・アパート）居住者の家族構成別住宅費



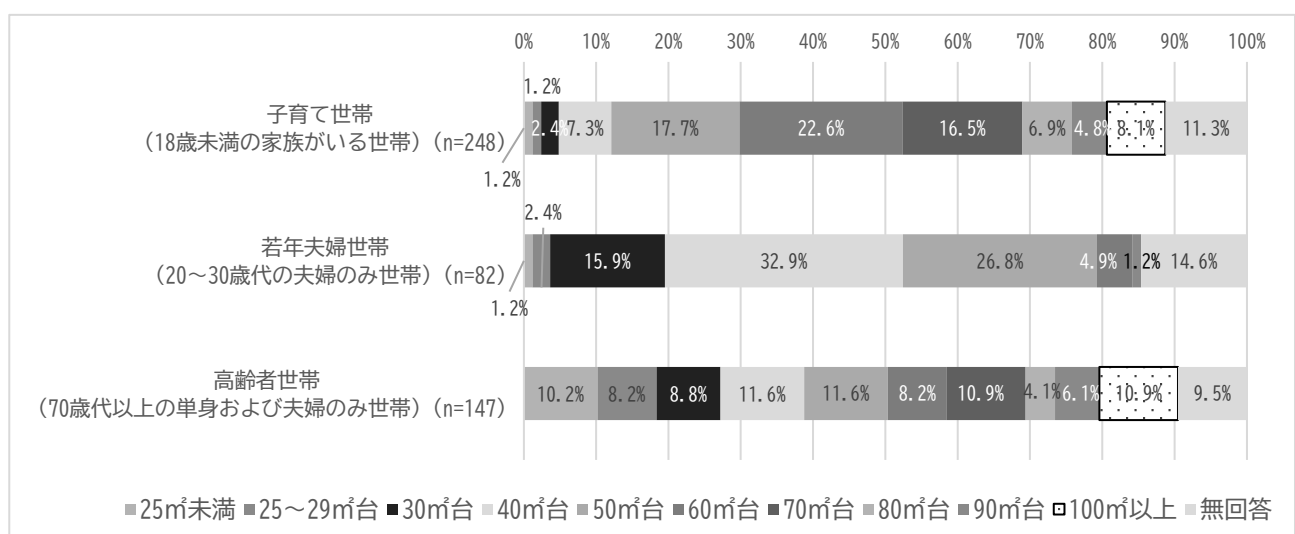
【問 10】 お住まいの広さ

- ・ お住まいの広さは、「50㎡台」が最も多く15.0%、次に「40㎡台」が12.0%、次いで「60㎡台」が11.1%、「25㎡未満」は7.2%という結果となった。
- ・ 子育て世帯は「60㎡台」が、若年夫婦世帯は「40㎡台」が、高齢者世帯は「40㎡台」「50㎡台」が最も多い結果となった。
- ・ 世帯人数別住宅面積では、「1人世帯」は「25～29㎡台」が、「2人世帯」は「50㎡台」が、「3人世帯」は「60㎡台」が、「4人世帯」は「70㎡台」が最も多い結果となった。
- ・ 住宅面積別世帯人数では、「25㎡未満～30㎡台」は「1人世帯」が、「40㎡台」は「2人世帯」が、「60㎡台」は「3人世帯」が、「70㎡台」は「4人世帯」が最も多い結果となった。一方で「90㎡台」は「3人世帯」が、「100㎡以上」は「2人世帯」が最も多くなっている。
- ・ 住宅種類別では、「持ち家（一戸建）」は新築・中古ともに「100㎡以上」が、「持ち家（新築マンション）」は「60㎡台」が、「持ち家（中古マンション）」は「50㎡台」が、「借家（一戸建）」は「80㎡台」が、「借家（マンション・アパート）」は「25～29㎡台」が最も多い結果となった。

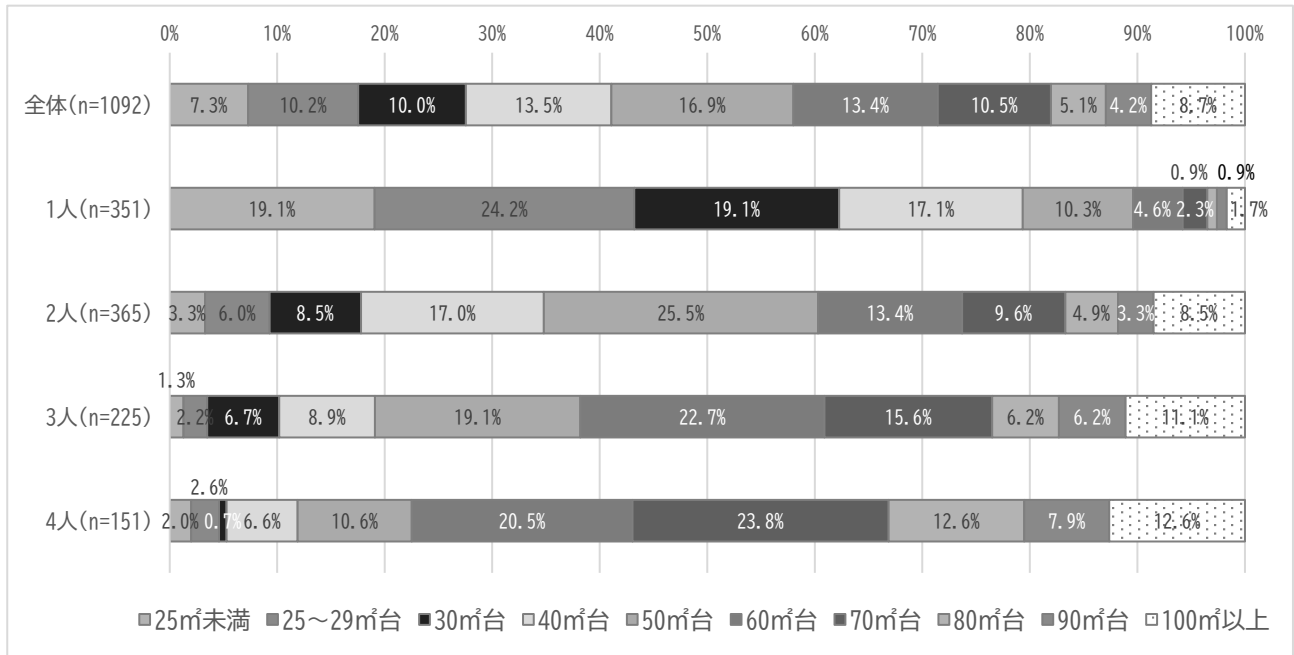
問 10. お住まいの広さについてお尋ねします。(ひとつに○印)



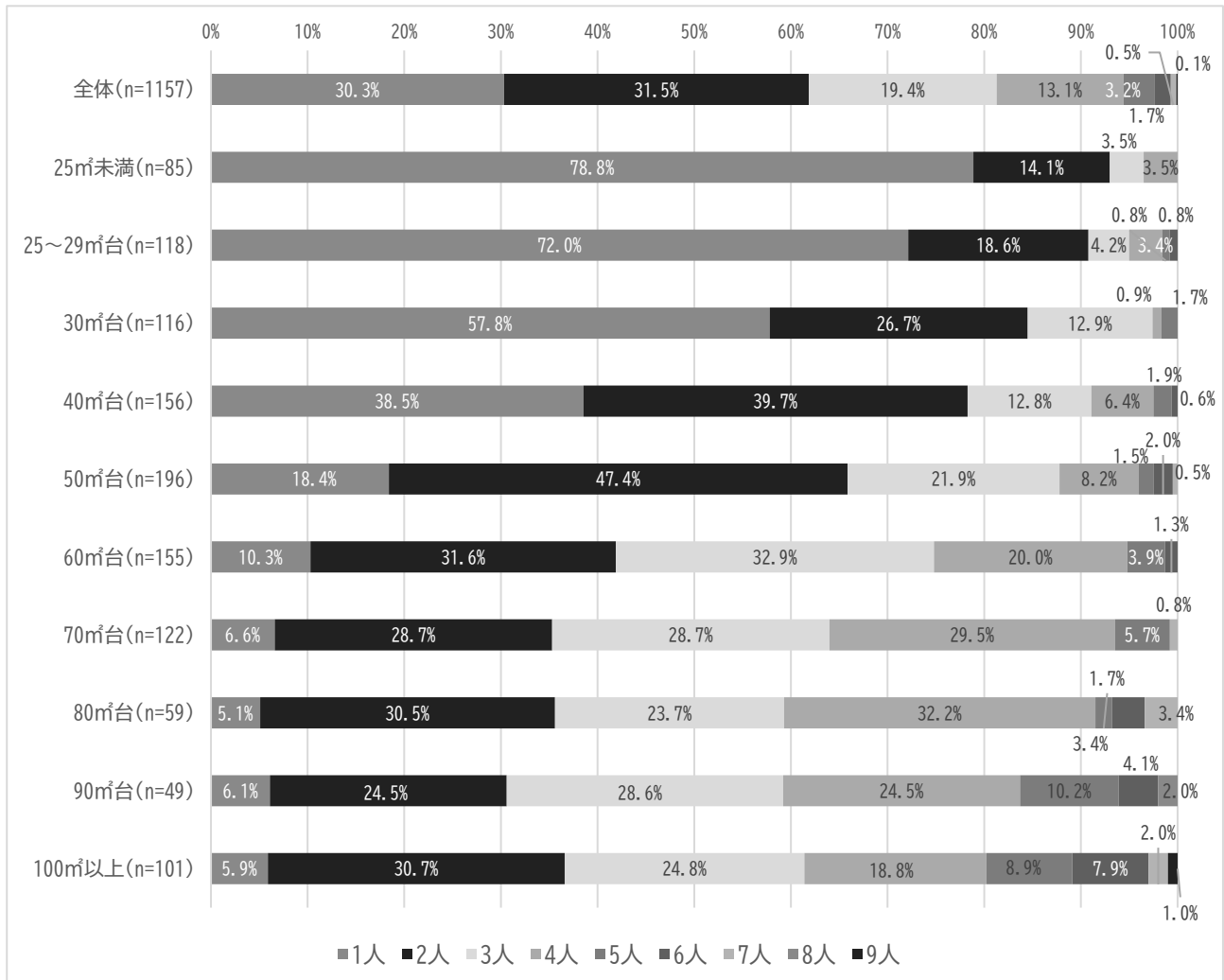
問 10 × 問 4 子育て世帯 / 問 10 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、高齢者世帯



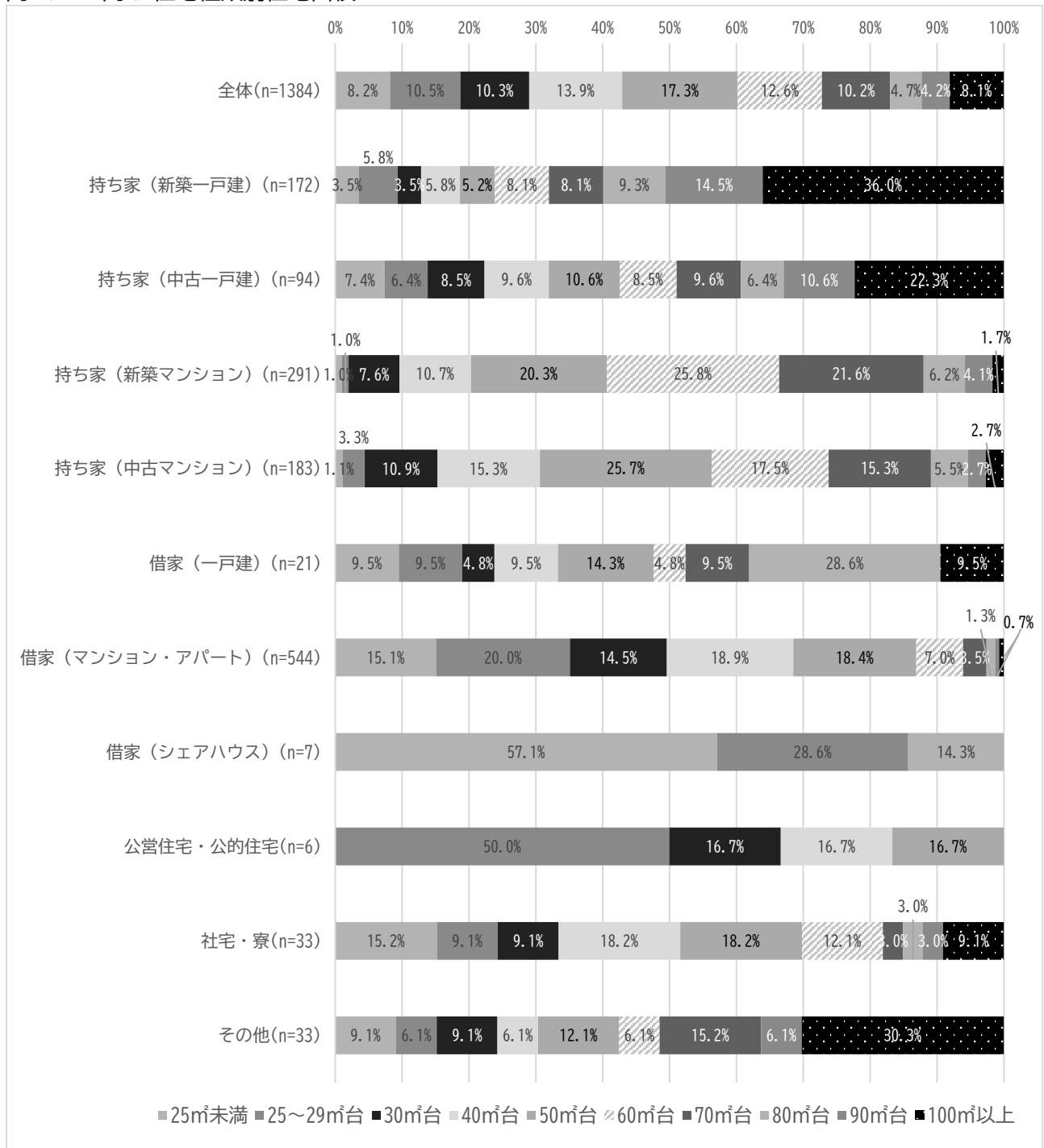
問 10 × 問 4-1 世帯人数別住宅面積



問 10 × 問 4-1 住宅面積別世帯人数



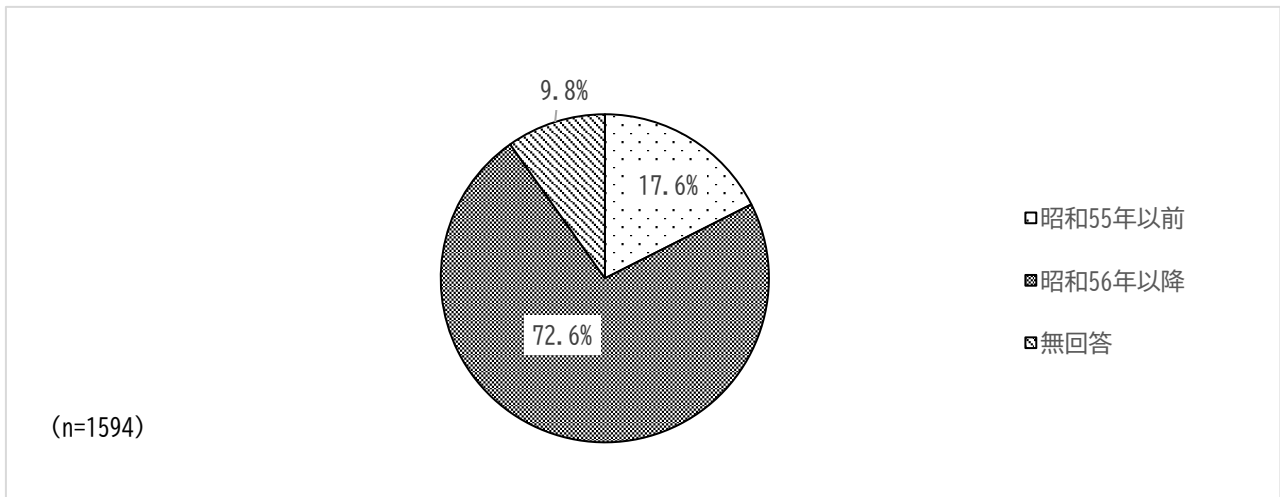
問 10 × 問 8 住宅種類別住宅面積



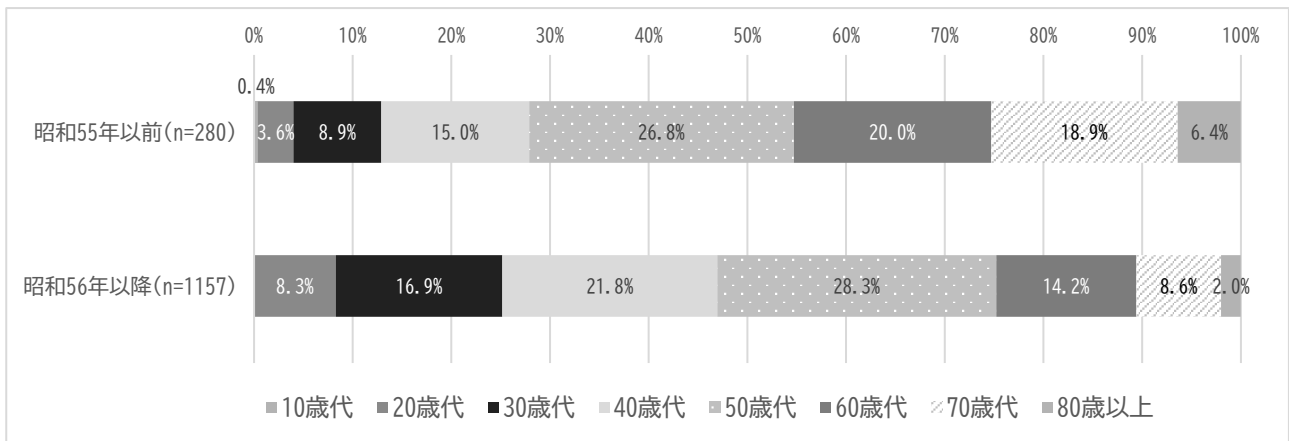
【問 11】 お住まいの建築年（耐震基準）

- ・ お住まいの建築年は、旧耐震基準で建築された可能性が高い「昭和 55 年以前」が 17.6%、新耐震基準で建築された可能性が高い「昭和 56 年以降」が 72.6%という結果となった。
- ・ 建築年（耐震基準）別居住者の年齢構成では、「60 歳代」以上の合計が「昭和 55 年以前」は 45.3%に対して、「昭和 56 年以降」は 24.8%となった。
- ・ 住宅種類別では、「昭和 55 年以前」の割合が過半を占めたのは、「その他」を除いて「持ち家（中古一戸建）」と「借家（一戸建）」のみとなった。

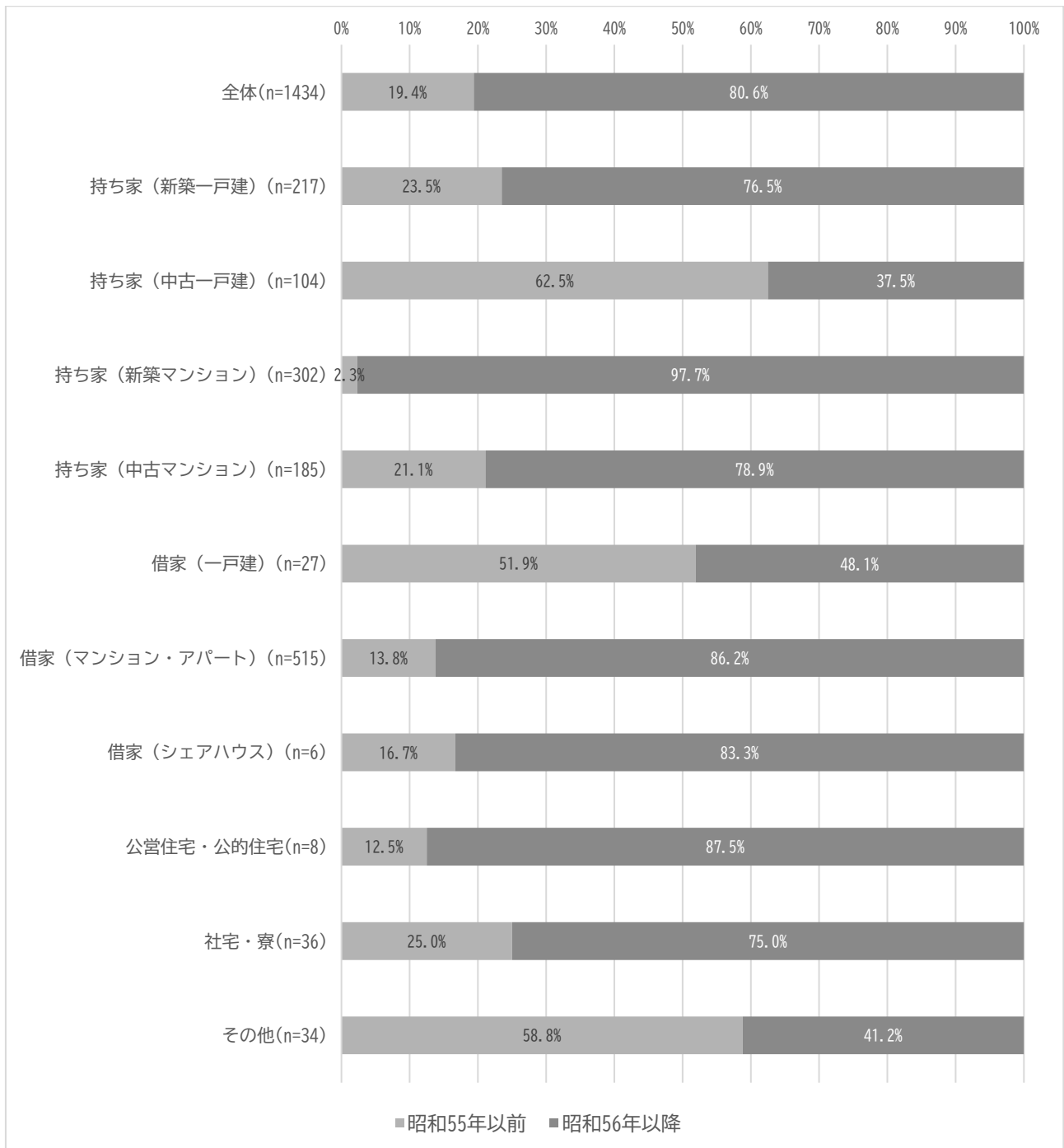
問 11. お住まいの建築年についてお尋ねします。（ひとつに○印）



問 11 × 問 1 建築年（耐震基準）別居住者の年齢構成



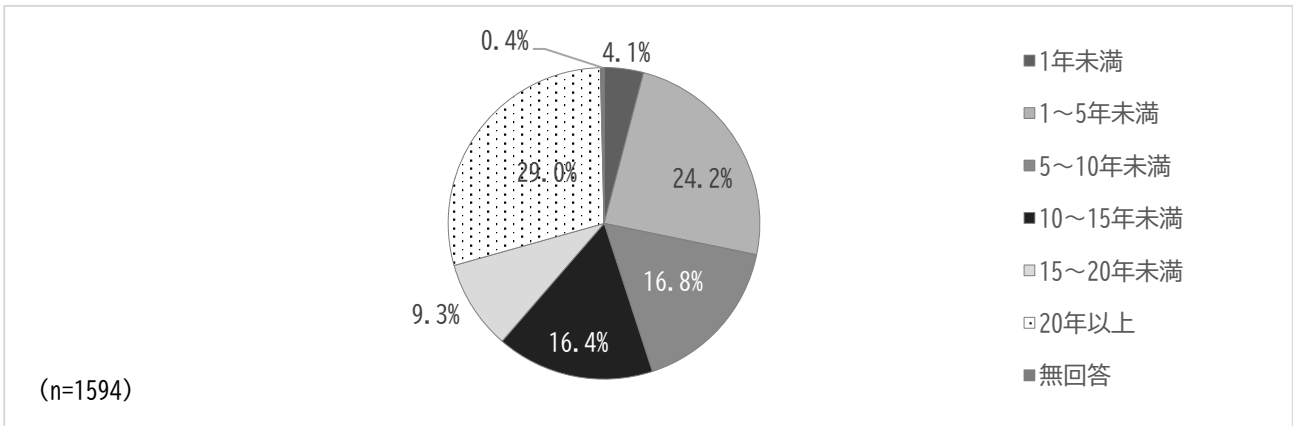
問 11 × 問 8 住宅種類別建築年（耐震基準）



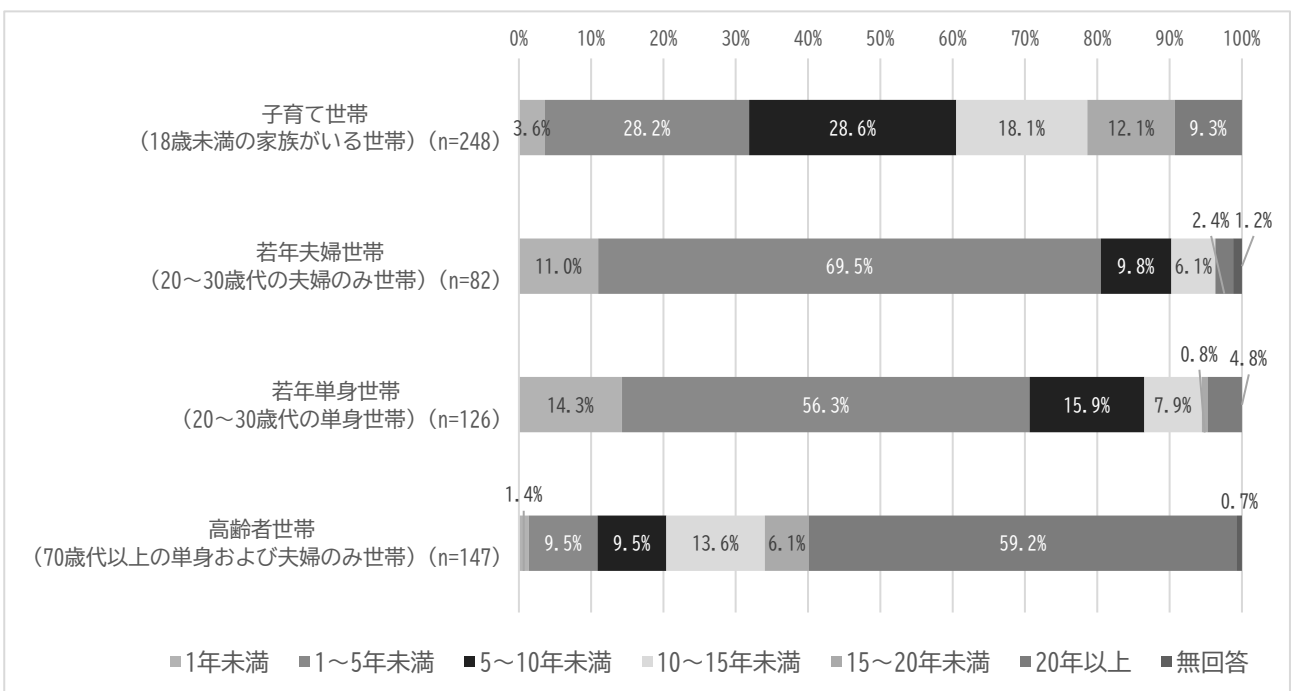
【問 12】 お住まいの居住年数

- ・ お住まいの居住年数は、「20 年以上」が最も多く 29.0%、次に「1～5 年未満」が 24.2%、次いで「5～10 年未満」が 16.8%という結果となった。
- ・ 世帯構成別では、居住年数が 10 年未満の割合は、子育て世帯は 60.4%、若年夫婦世帯は 90.3%、若年単身世帯は 86.5%、高齢者世帯は 20.4%となった。
- ・ 住宅種類別では、持ち家（一戸建）は新築・中古ともに「20 年以上」が過半数を占めており、「持ち家（マンション）」の新築・中古、「借家（一戸建）」は「20 年以上」が約 3 割程度で最も多い結果となった。また、借家（マンション・アパート）及び借家（シェアハウス）は「1～5 年未満」が最も多い結果となった。

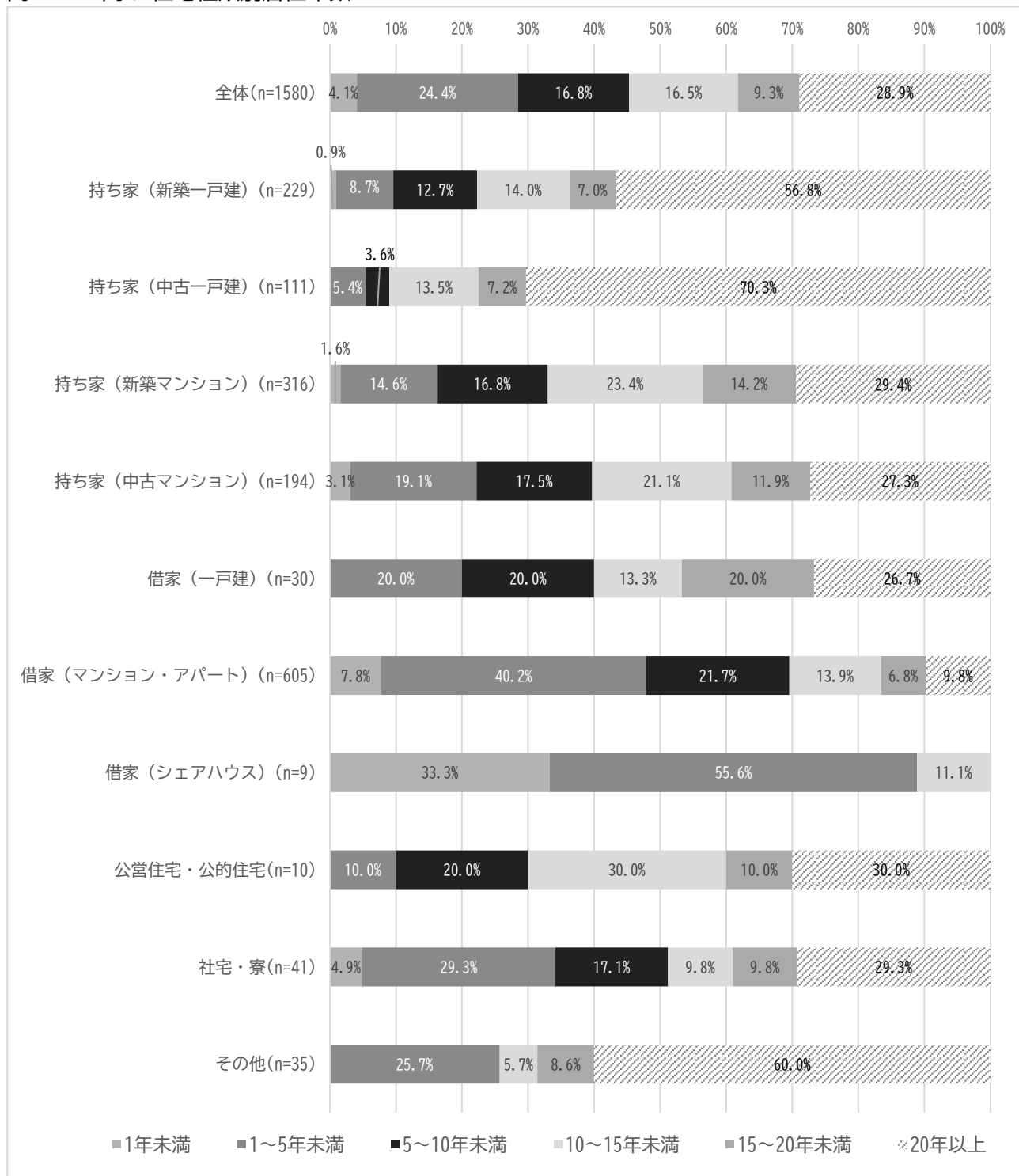
問 12. 現在のお住まいの居住年数についてお尋ねします。（ひとつに○印）



問 12 × 問 4 子育て世帯 / 問 12 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、若年単身世帯、高齢者世帯



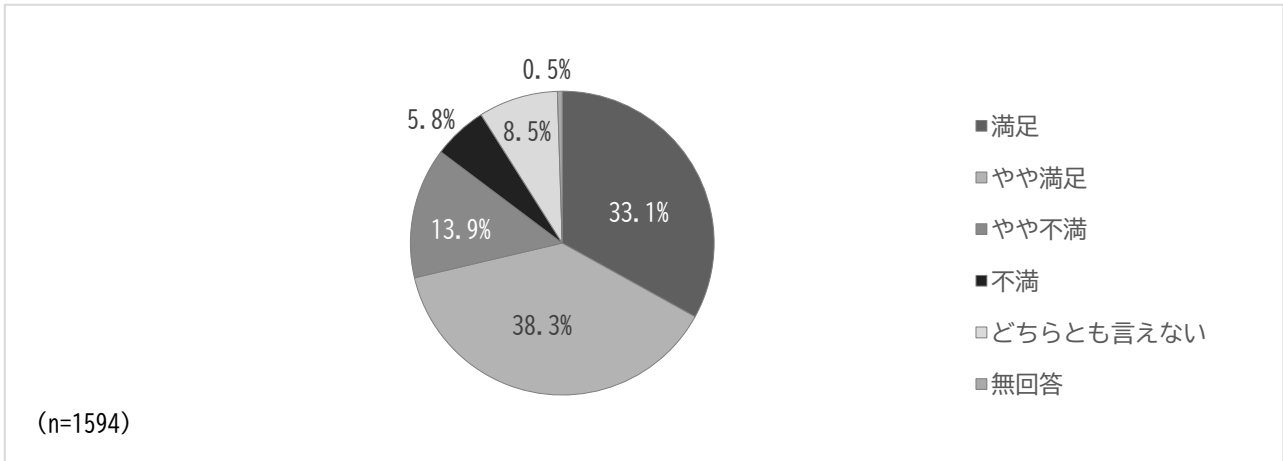
問 12 × 問 8 住宅種類別居住年数



【問 13】 現在のお住まいの満足度

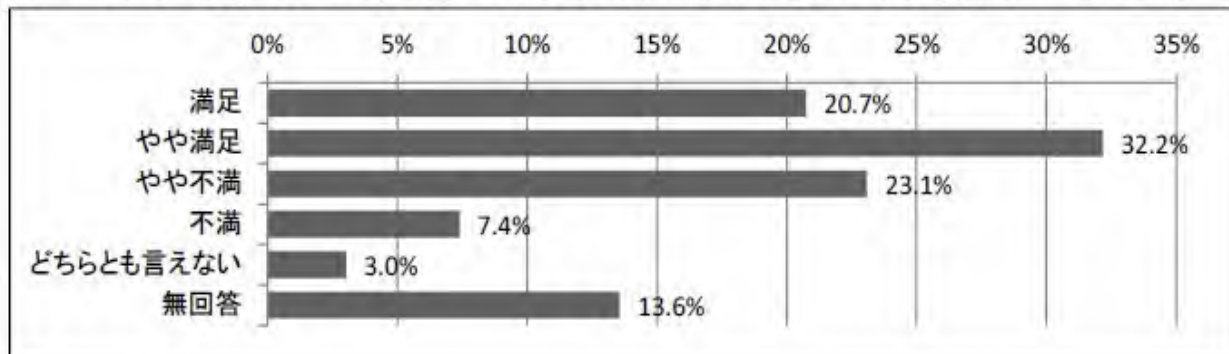
- ・ 現在のお住まいの満足度は「やや満足」が最も多く 38.3%、次に「満足」が 33.1%、次いで「やや不満」が 13.9%、「不満」は 5.8%という結果となった。「満足」と「やや満足」の合計は 71.4%となり、約 7 割の方が「満足・やや満足」と回答している。
- ・ 世帯構成別では「満足」「やや満足」の合計が、若年夫婦世帯と若年単身世帯では 8 割程度に対して、子育て世帯と高齢者世帯では 7 割程度となっている。
- ・ 住宅種類別では、「満足」「やや満足」の合計が多くの住宅種類で過半数を占めている。

問 13. 現在のお住まいの満足度についてお尋ねします。(ひとつに○印)

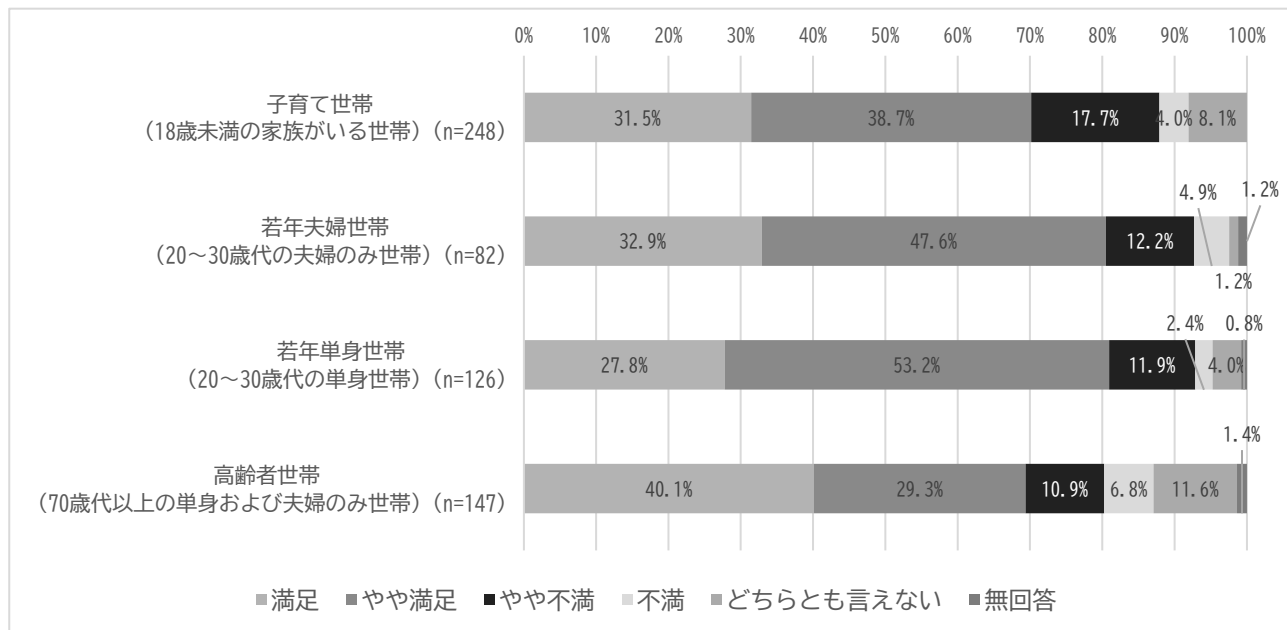


【参考：台東区住宅マスタープラン基礎調査報告書 平成 26 年 3 月】

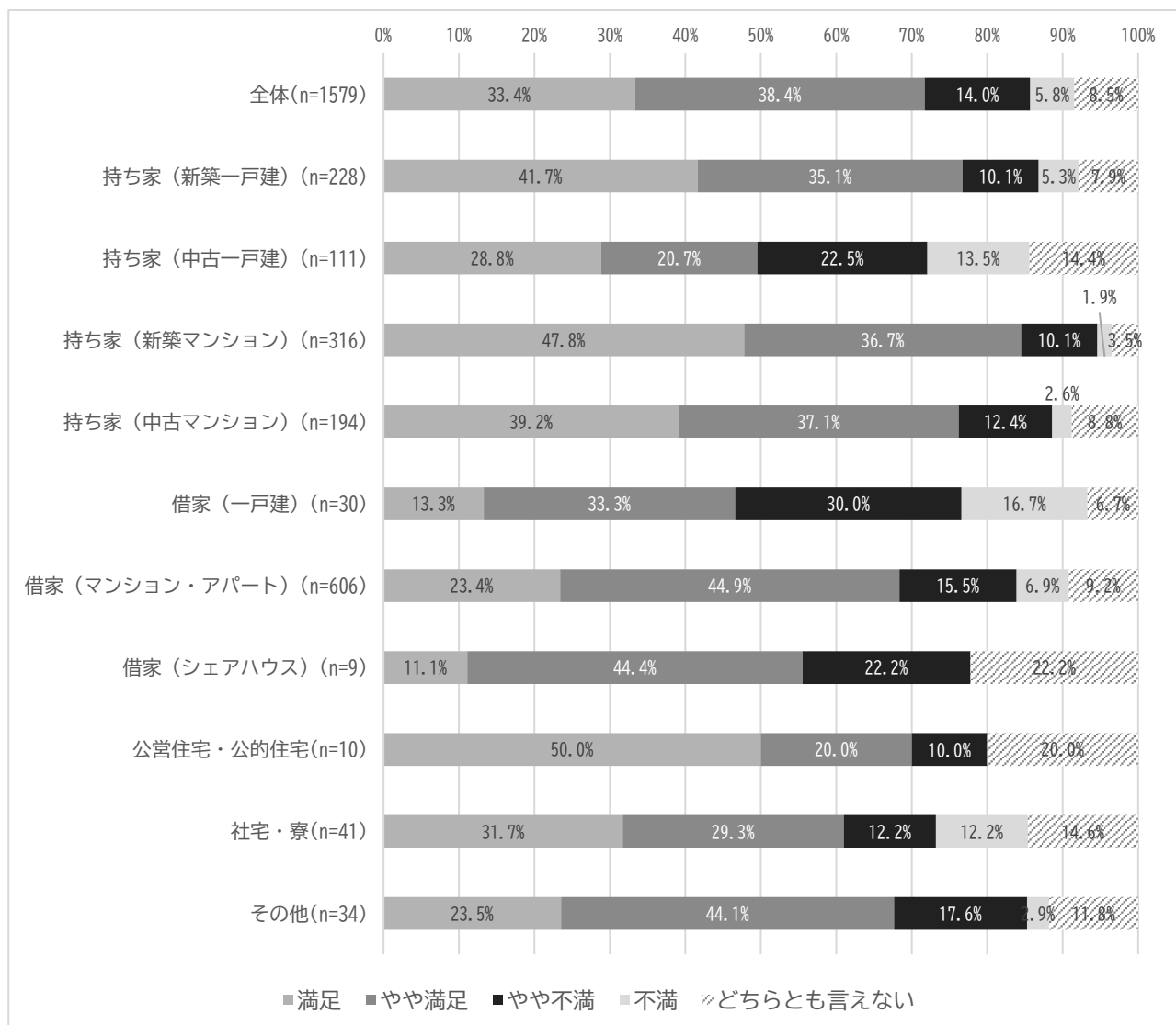
問 1. (1) 今のお住まいの満足度についてお尋ねします。【当てはまる番号一つに○印】



問13 × 問4 子育て世帯／問13× 問1 × 問3 若年夫婦世帯、若年単身世帯、高齢者世帯



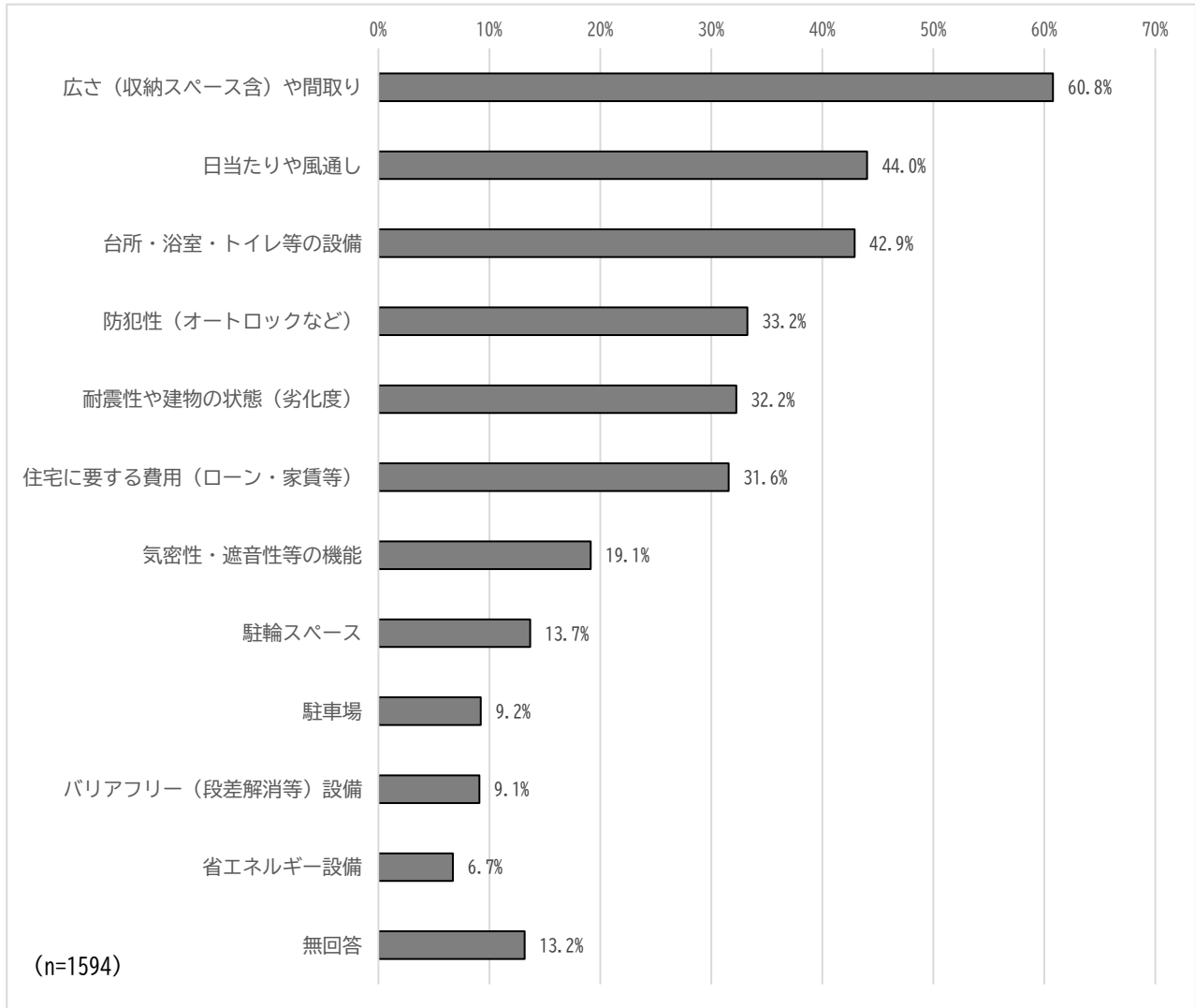
問13 × 問8 住宅種類別満足度



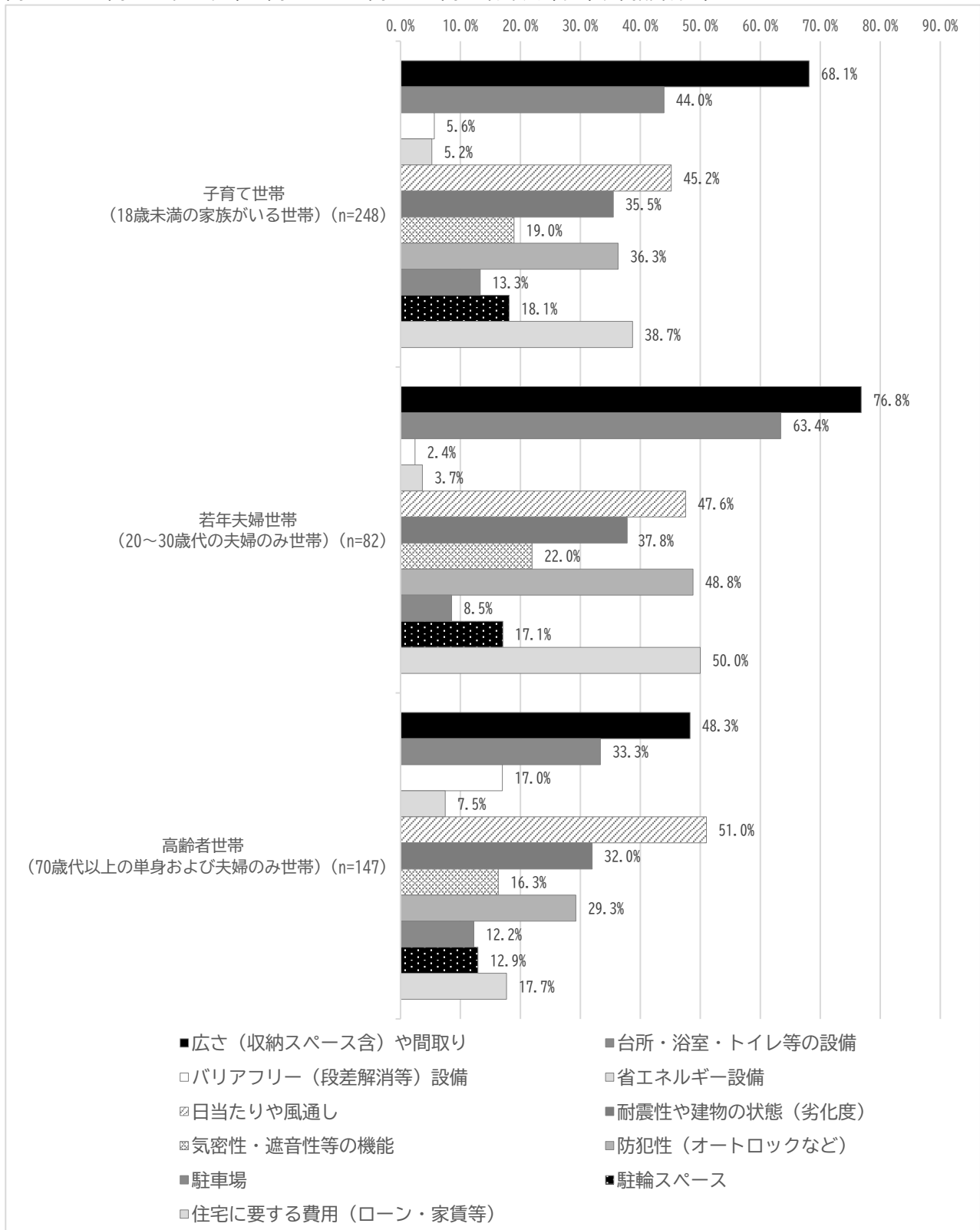
【問 14-1】 現在のお住まいを選んだポイント（住宅に関すること）

- ・ 現在のお住まいを選んだポイント（住宅に関すること）は、「広さ（収納スペース含）や間取り」が最も多く 60.8%、次に「日当たりや風通し」が 44.0%、次いで「台所・浴室・トイレ等の設備」が 42.9%という結果となった。
- ・ 世帯構成別では、子育て世帯と若年夫婦世帯では、「広さや間取り」が最も多く、高齢者世帯は「日当たりや風通し」が最も多い結果となった。

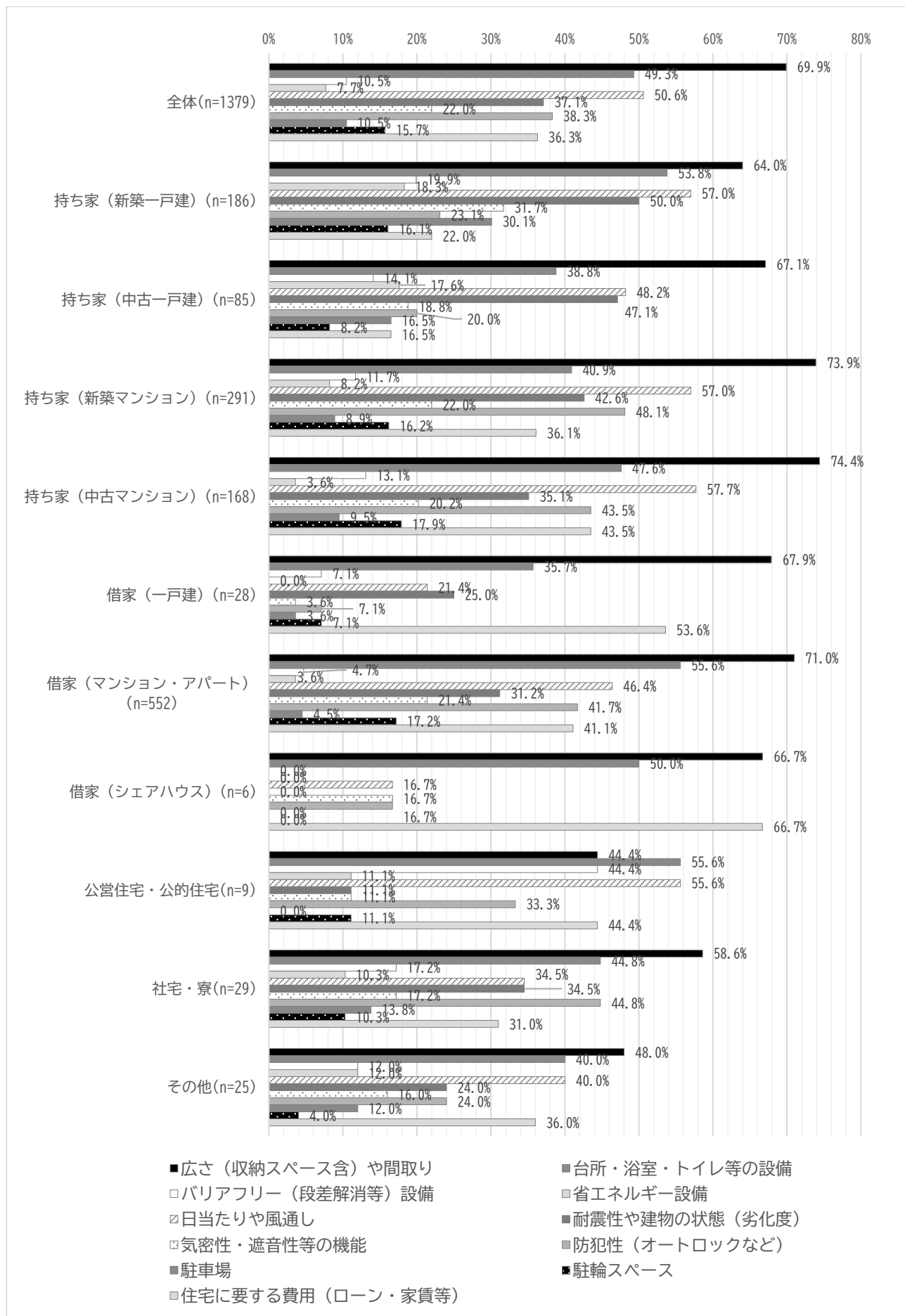
問14. 現在のお住まいを選んだポイント（重要だと思うこと）についてお尋ねします。（あてはまるものすべてに○印）



問 14-1 × 問 4 子育て世帯／問 14-1 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、高齢者世帯



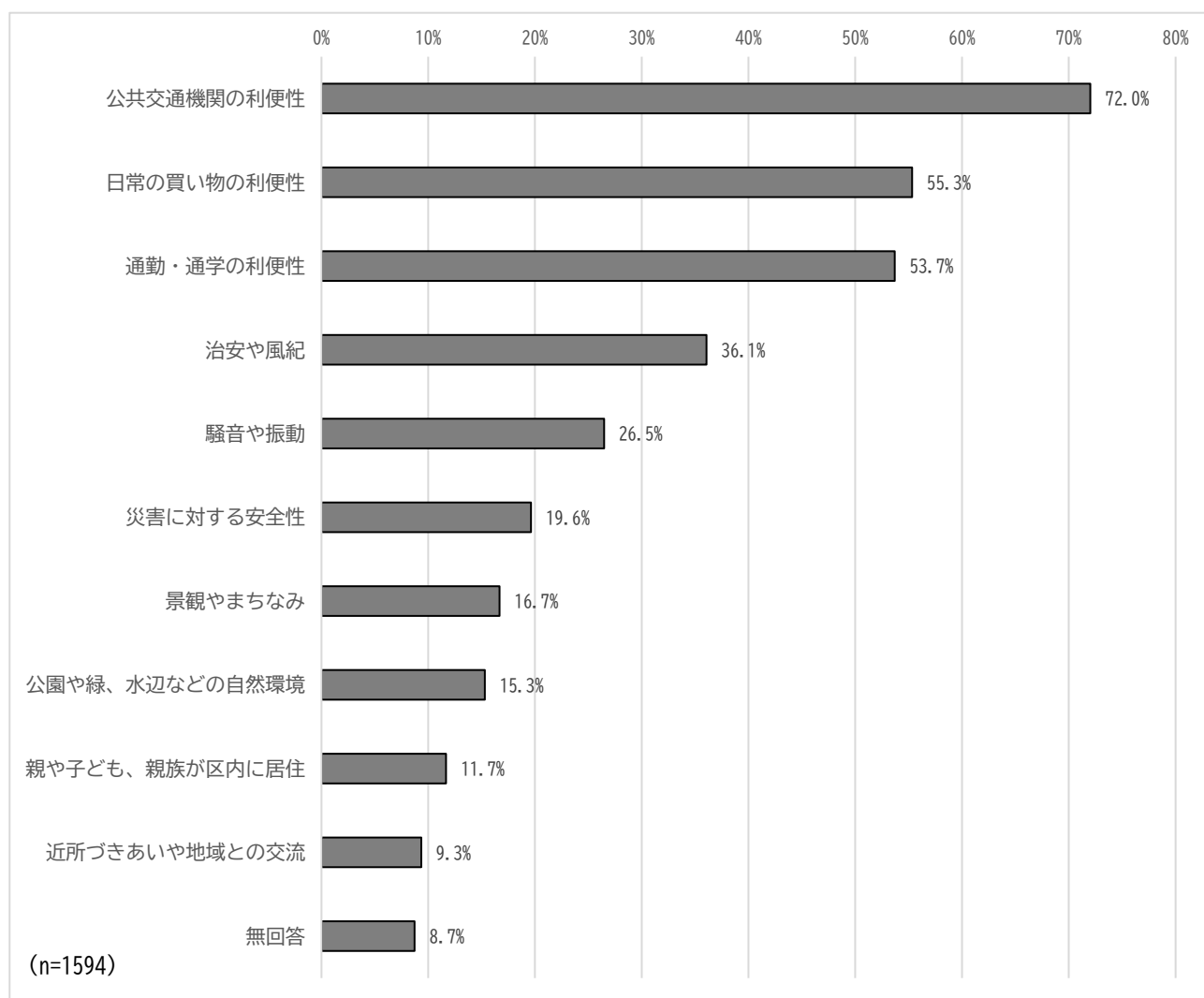
問 14-1 × 問 8 住宅種類別お住まいを選んだポイント（住宅）



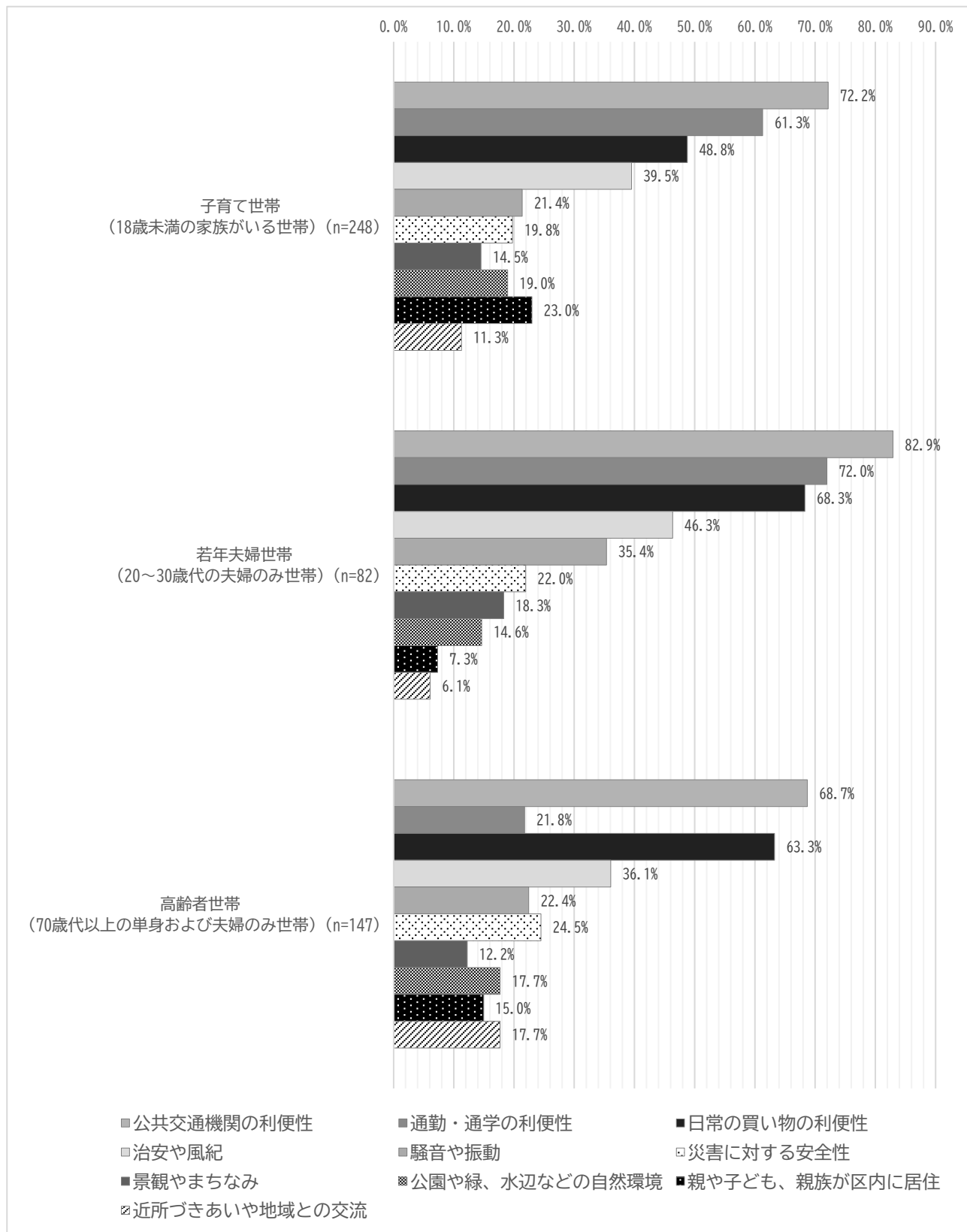
【問 14-2】 現在のお住まいを選んだポイント（住環境に関すること）

- ・ 現在のお住まいを選んだポイント（住環境に関すること）は、「公共交通機関の利便性」が最も多く 72.0%、次に「日常の買い物の利便性」が 55.3%、次いで「通勤・通学の利便性」が 53.7%という結果となった。
- ・ 世帯構成別では、子育て世帯において「親や子ども、親族が区内に居住」の比率が 23.0%と、全体に比べ 11.3 ポイント高くなっている。
- ・ 地域別では、谷中地域において「治安や風紀」の比率が約 7 割と高くなっている。
- ・ 住宅種類別では、持ち家（一戸建）の新築・中古及び借家（一戸建）において「近所づきあいや地域との交流」の比率が比較的高くなっている。

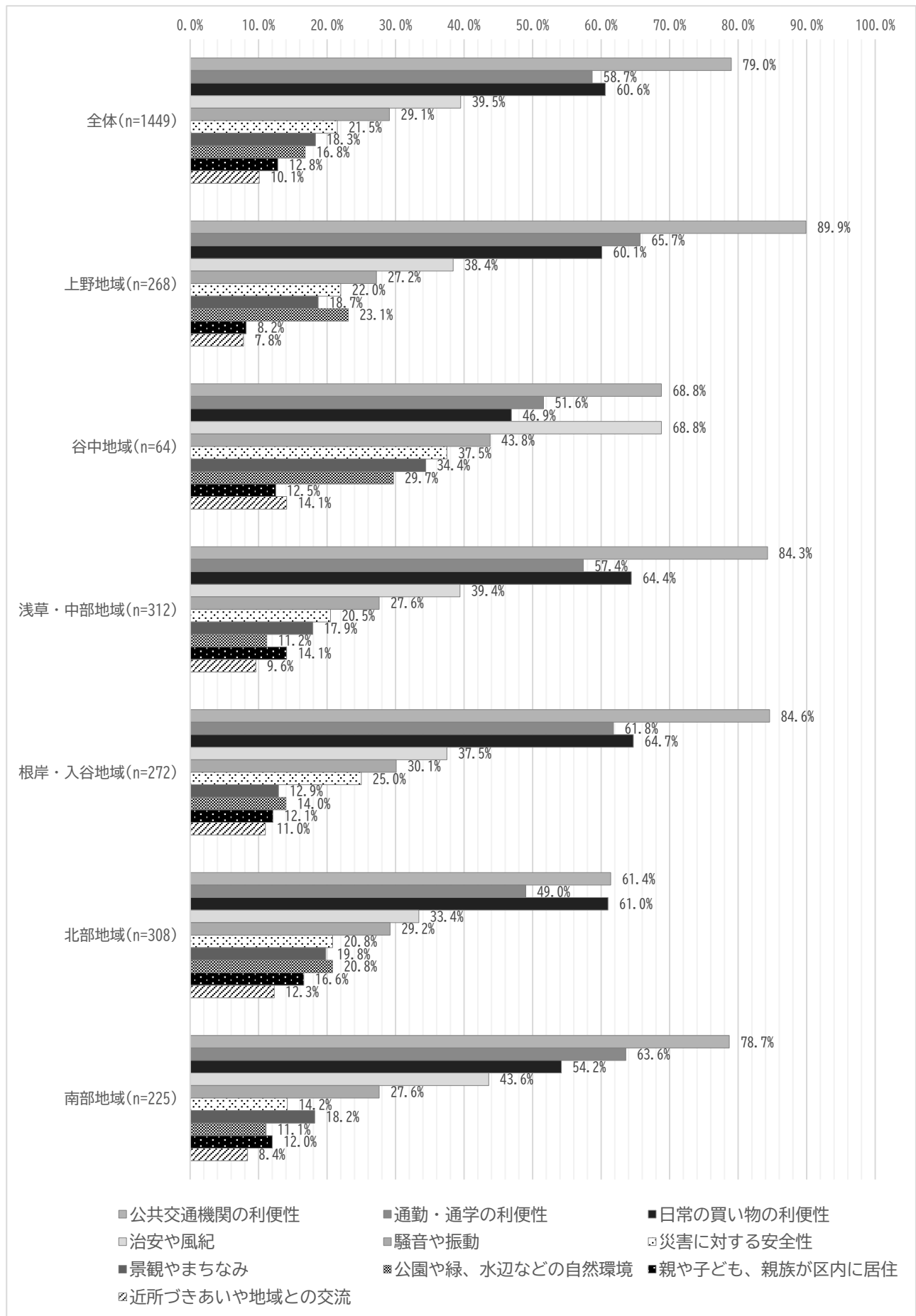
問14. 現在のお住まいを選んだポイント（重要だと思うこと）についてお尋ねします。（あてはまるものすべてに○印）



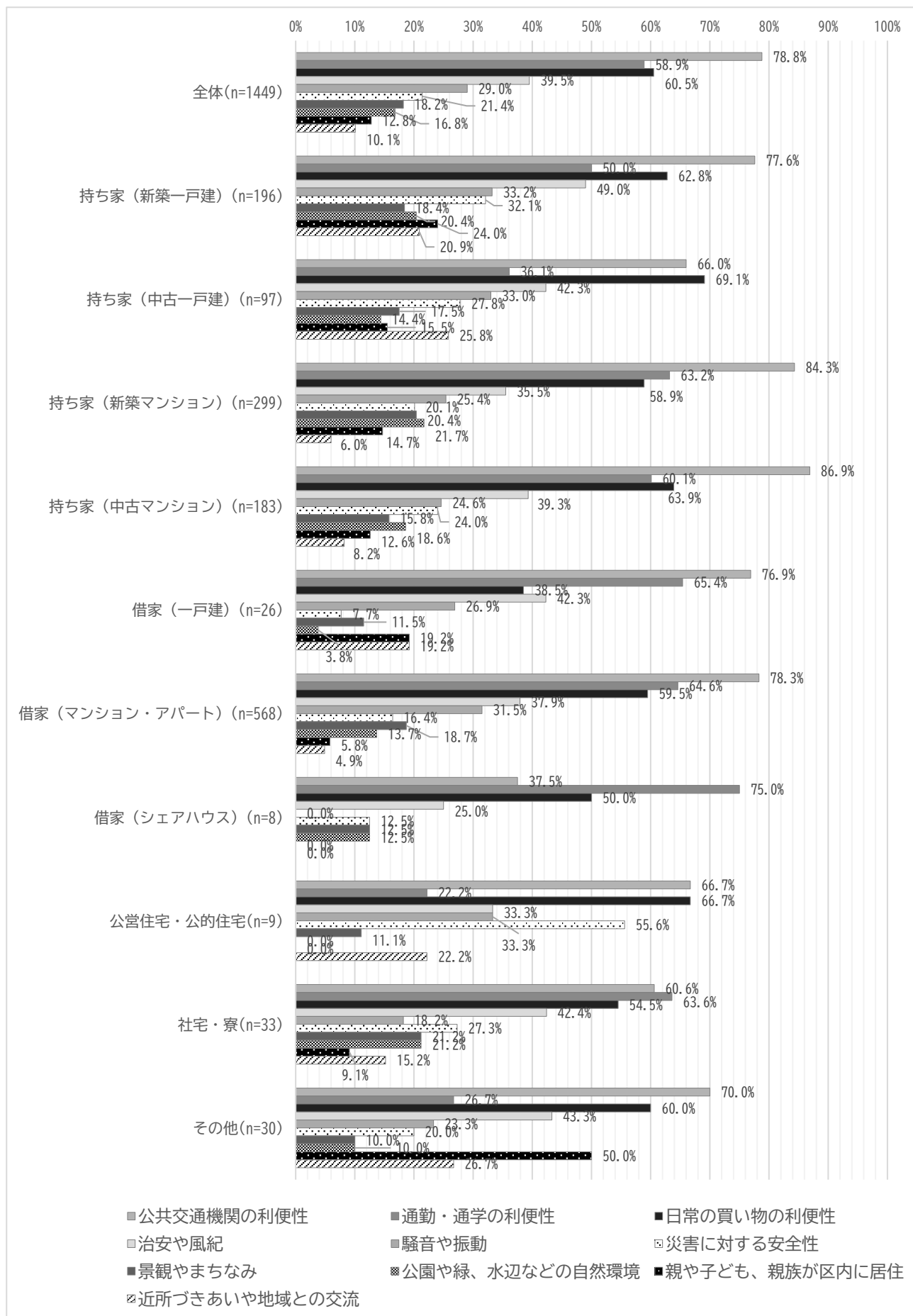
問 14-2 × 問 4 子育て世帯／問 14-2 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、高齢者世帯



問 14-2 × 問 5 地域別お住まいを選んだポイント（住環境）



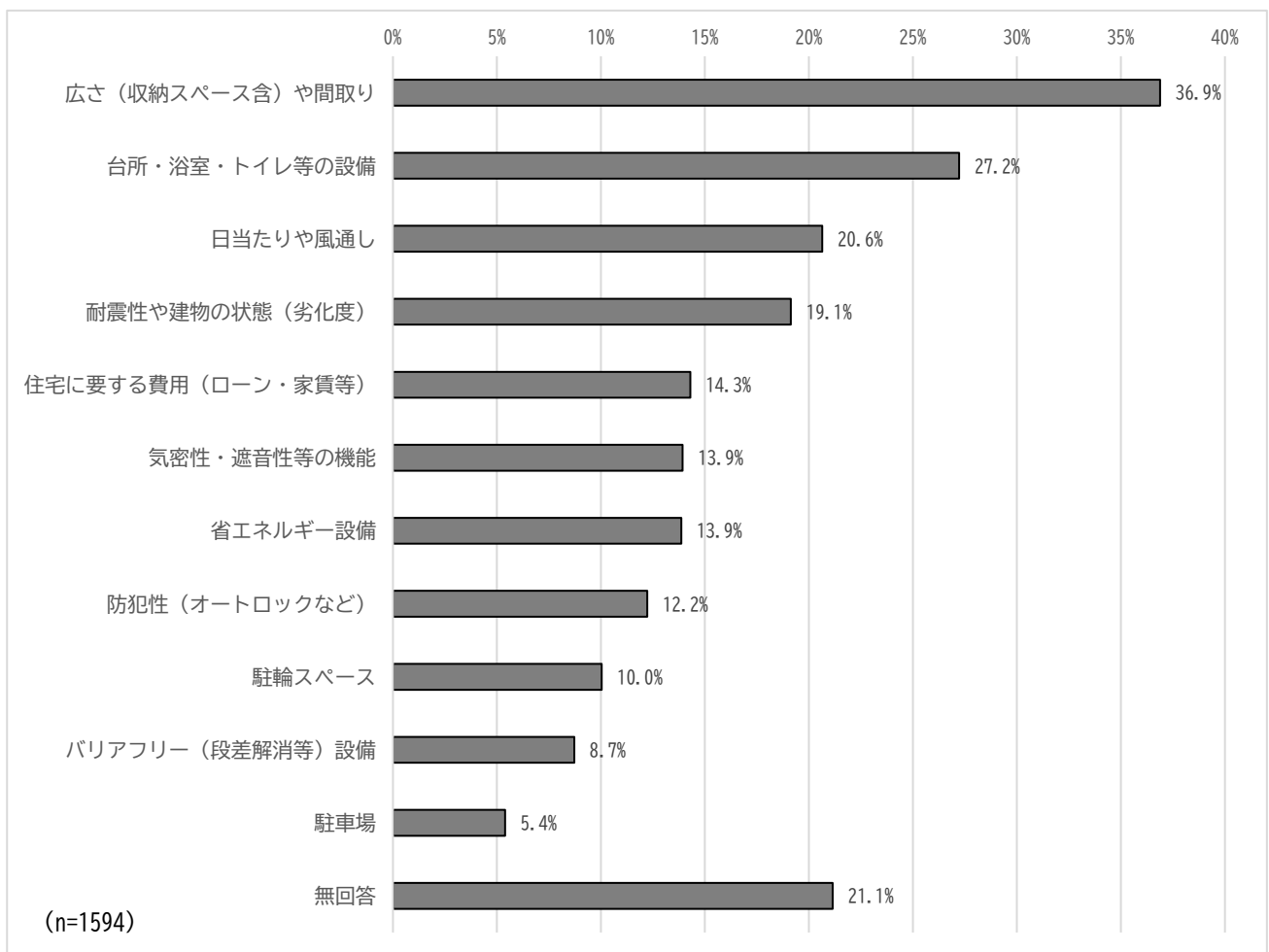
問 14-2 × 問 8 住宅種類別お住まいを選んだポイント（住環境）



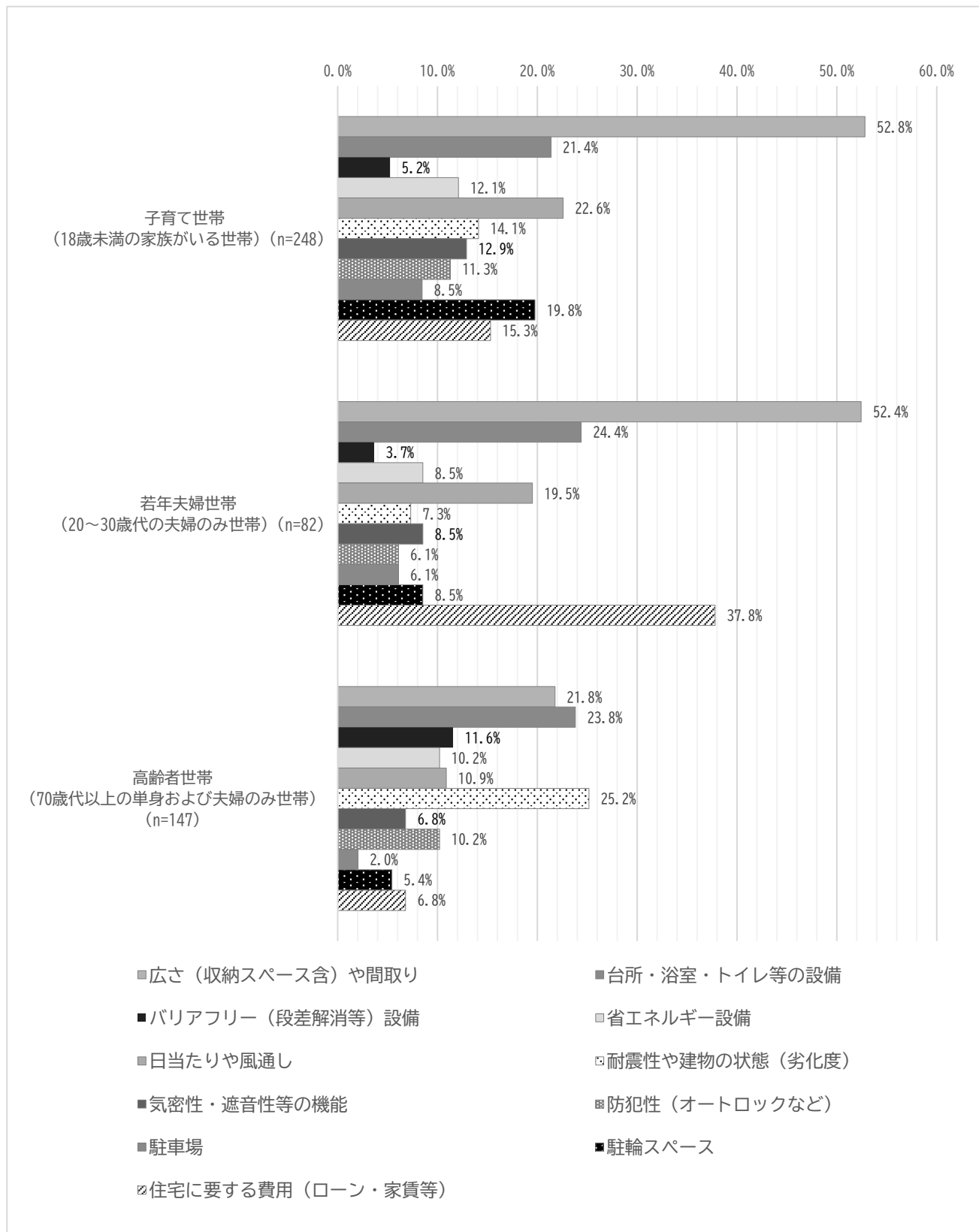
【問 15-1】 現在のお住まいのできれば改善したい点（住宅に関すること）

- ・現在のお住まいのできれば改善したい点（住宅に関すること）は、「広さ（収納スペース含）や間取り」が最も多く 36.9%、次に「台所・浴室・トイレ等の設備」が 27.2%、次いで「日当たりや風通し」が 20.6%という結果となった。
- ・世帯構成別では、子育て世帯では「駐輪スペース」の比率が、若年夫婦世帯では「住宅に対する費用（ローン・家賃等）」の比率が、高齢者世帯では「耐震性や建物の状態（劣化度）」の比率が比較的高くなっている。
- ・住宅種類別では、一戸建のいずれも「耐震性や建物の状態（劣化度）」の比率が高くなっている。
- ・建築年別では、「昭和 55 年以前」の住宅で「耐震性や建物の状態（劣化度）」の比率が高くなっている。

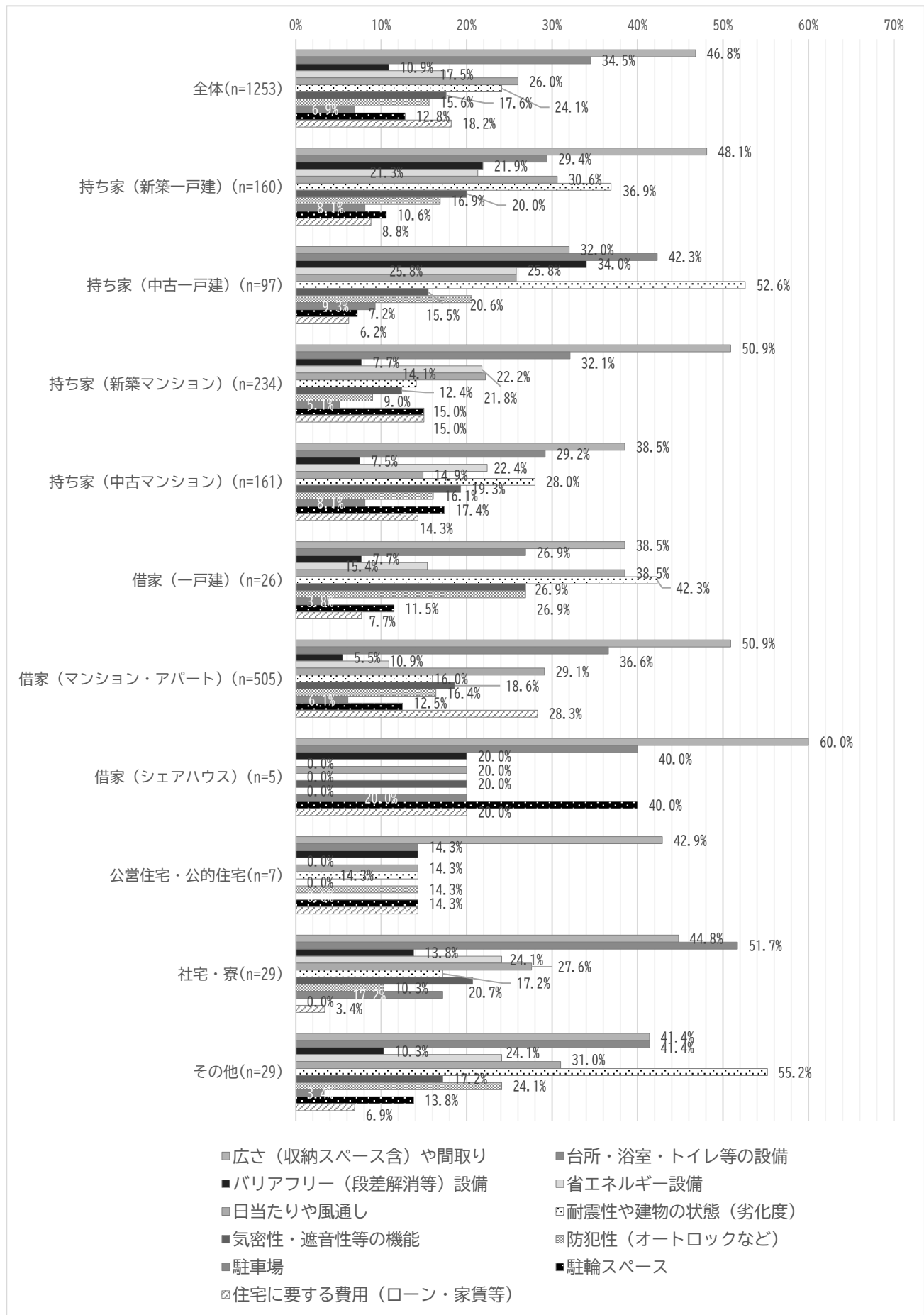
問 15. 現在のお住まいのできれば改善したい点についてお尋ねします。（あてはまるものすべてに○印）



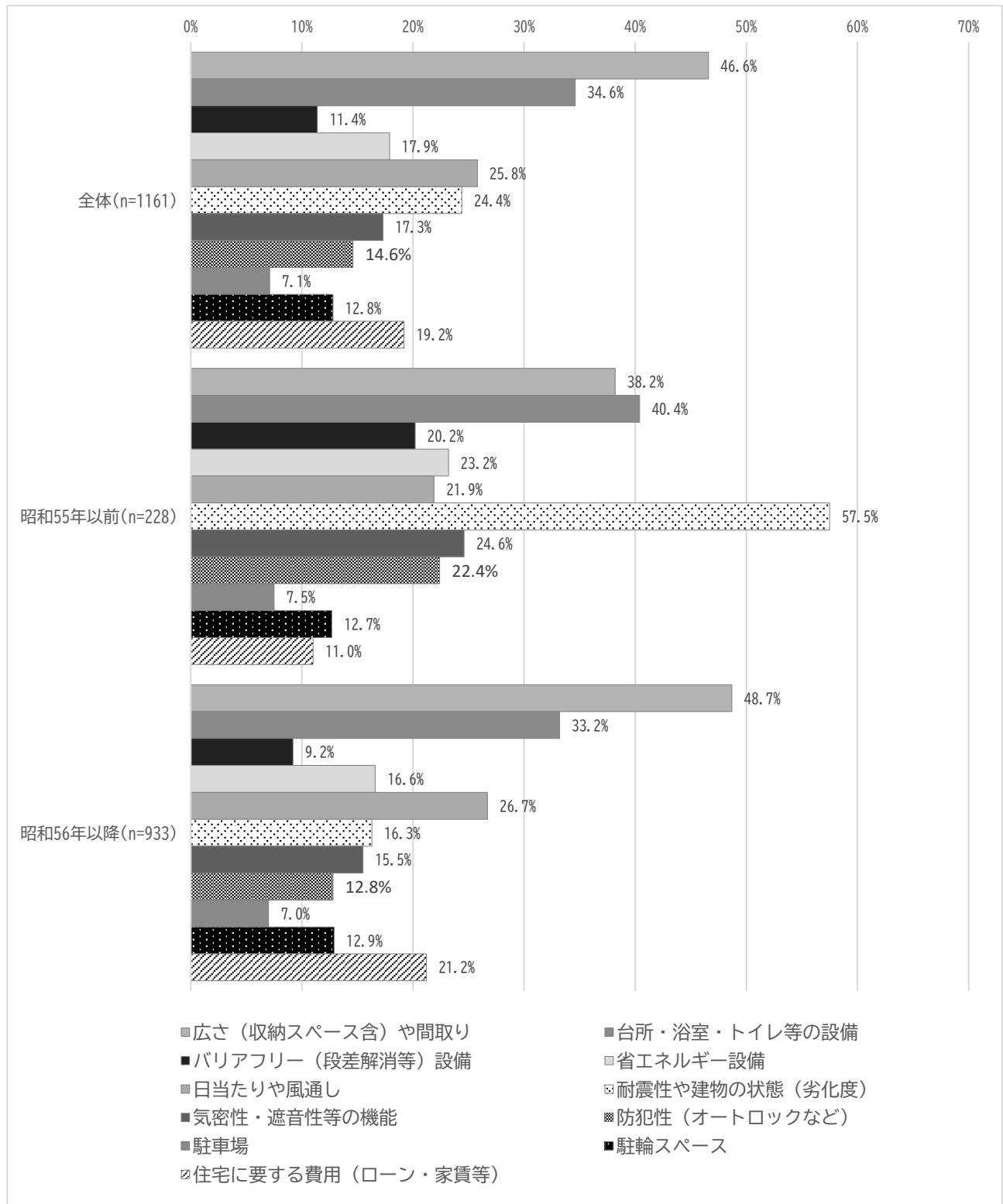
問 15-1 × 問 4 子育て世帯／問 15-1 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、高齢者世帯



問 15-1 × 問 8 住宅種類別お住まいの改善したい点（住宅）



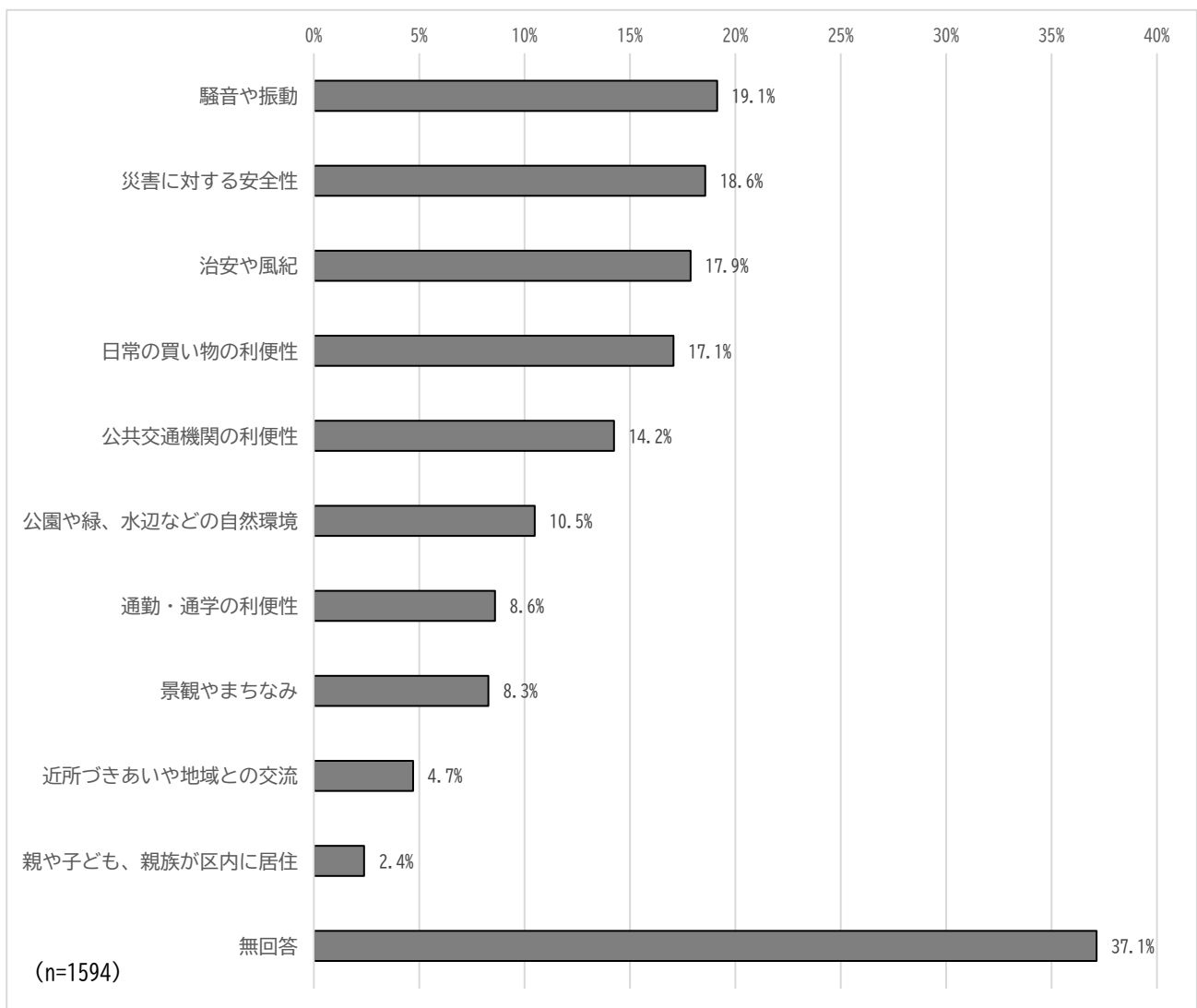
問 15-1 × 問 11 建築年（耐震基準）別お住まいの改善したい点（住宅）



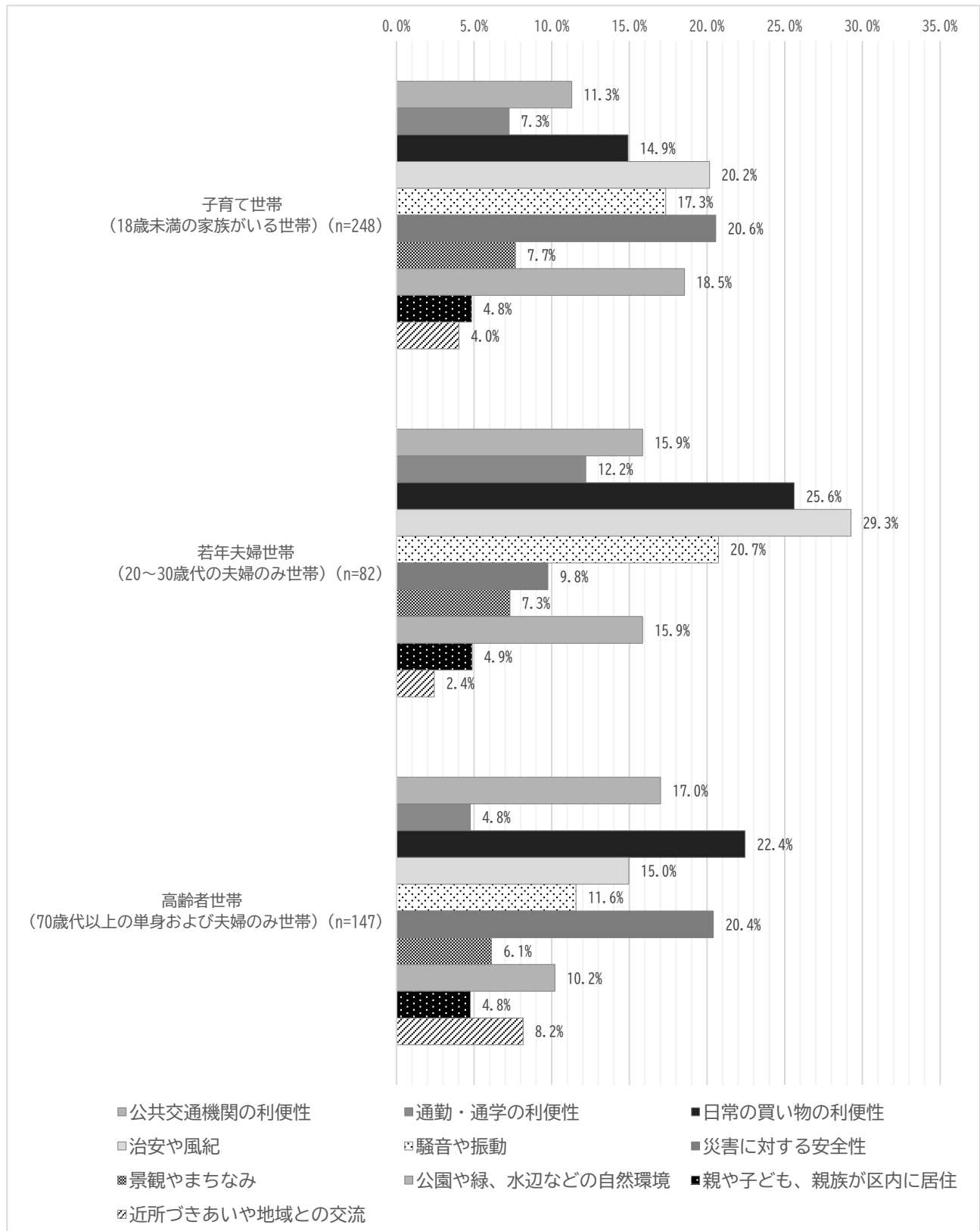
【問 15-2】 現在のお住まいのできれば改善したい点（住環境に関すること）

- ・ 全体では「騒音や振動」が最も多く 19.1%、次に「災害に対する安全性」が 18.6%、次いで「治安や風紀」が 17.9%という結果となった。
- ・ 世帯構成別では、子育て世帯と若年夫婦世帯では「公園や緑、水辺などの自然環境」の比率が全体に対して比較的高く、高齢者世帯では「近所づきあいや地域との交流」の比率が比較的高い。
- ・ 地域別では、上野地域と浅草・中部地域は「治安や風紀」が、谷中地域は「日常の買い物の利便性」の比率が最も高い。
- ・ 住宅種類別では、持ち家（中古一戸建）と借家（一戸建）の「災害に対する安全性」の比率が比較的高い。

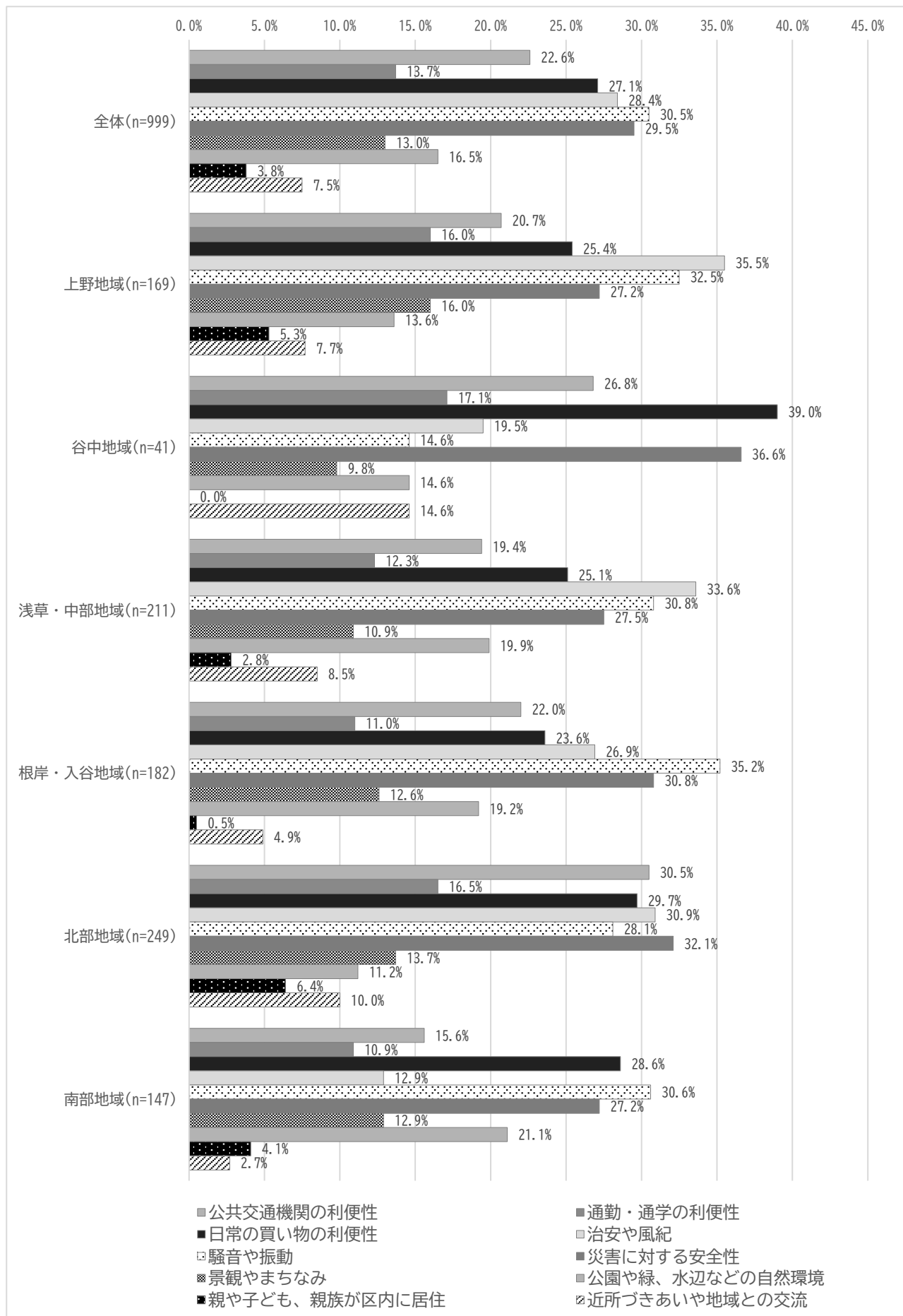
問 15. 現在のお住まいのできれば改善したい点についてお尋ねします。（あてはまるものすべてに○印）



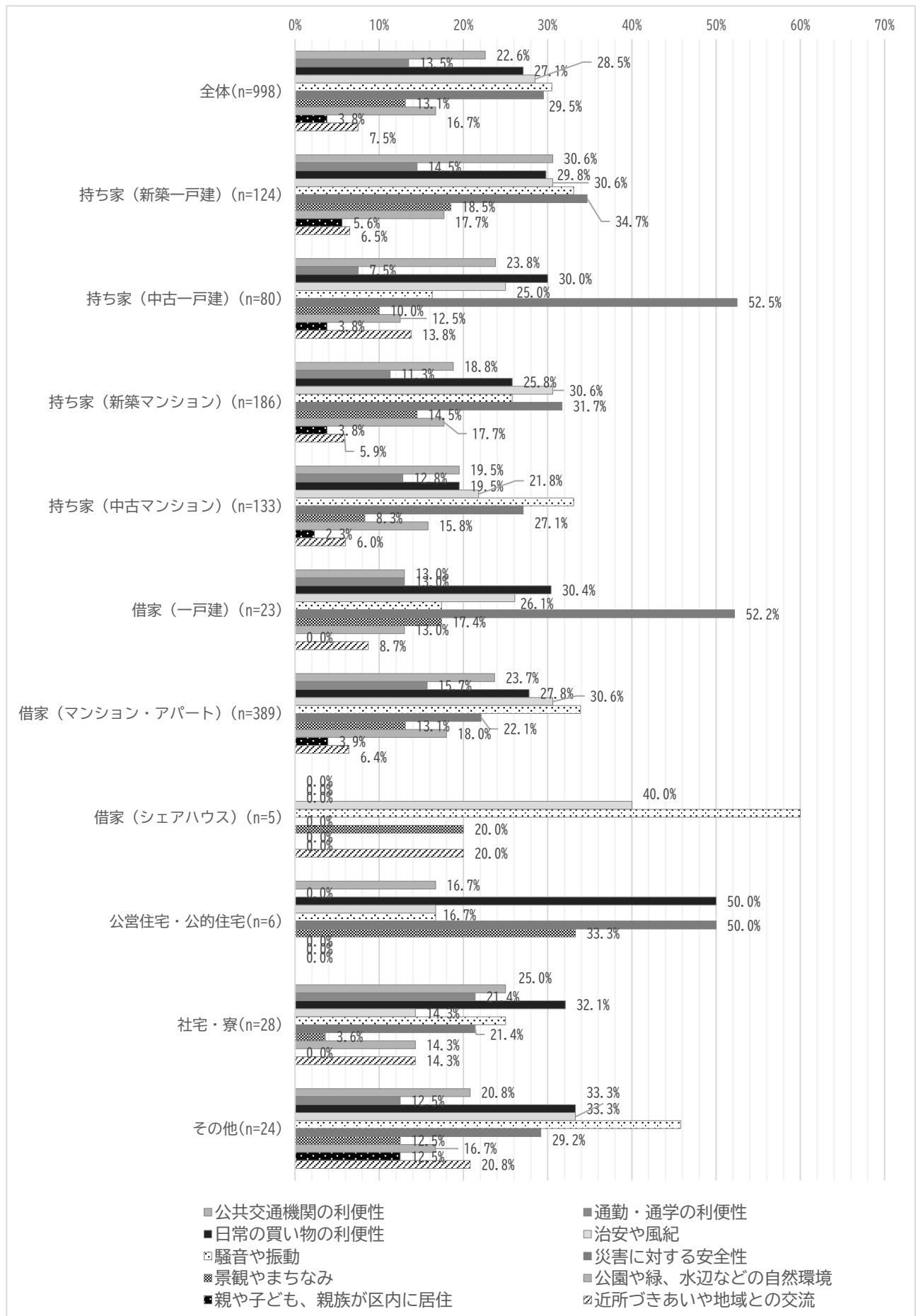
問 15-2 × 問 4 子育て世帯／問 15-2 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、高齢者世帯



問 15-2 × 問 5 地域別お住まいの改善したい点（住環境）



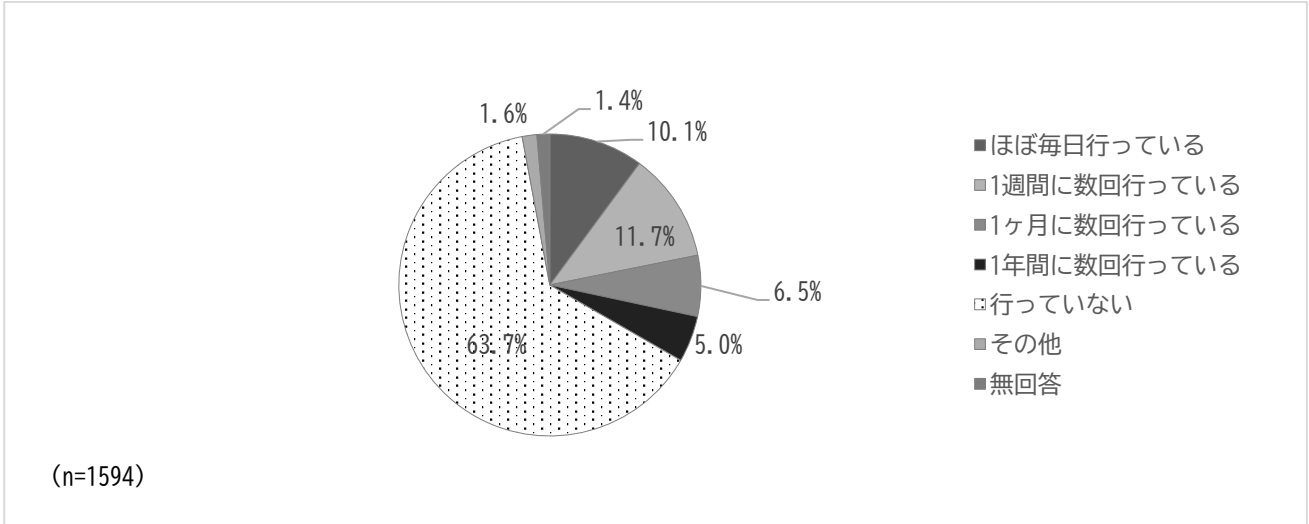
問 15-2 × 問 8 住宅種類別お住まいの改善したい点（住環境）



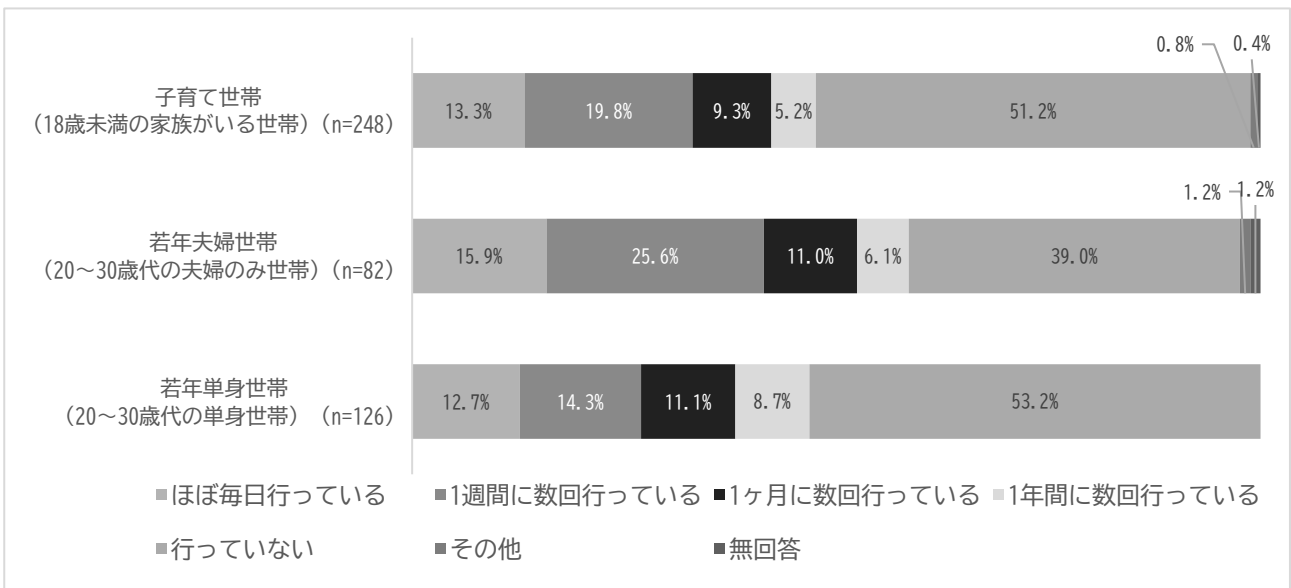
【問 16】 自宅でのリモートワーク

- ・自宅でのリモートワークは、「行っていない」が最も多く 63.7%、次に「1週間に数回行っている」が 11.7%、次いで「ほぼ毎日行っている」が 10.1%という結果となった。
- ・世帯構成別では、若年夫婦世帯の「行っていない」の比率が比較的低下している。
- ・地域別では、谷中地域で「ほぼ毎日行っている」が 18.6%と比較的高くなっている。

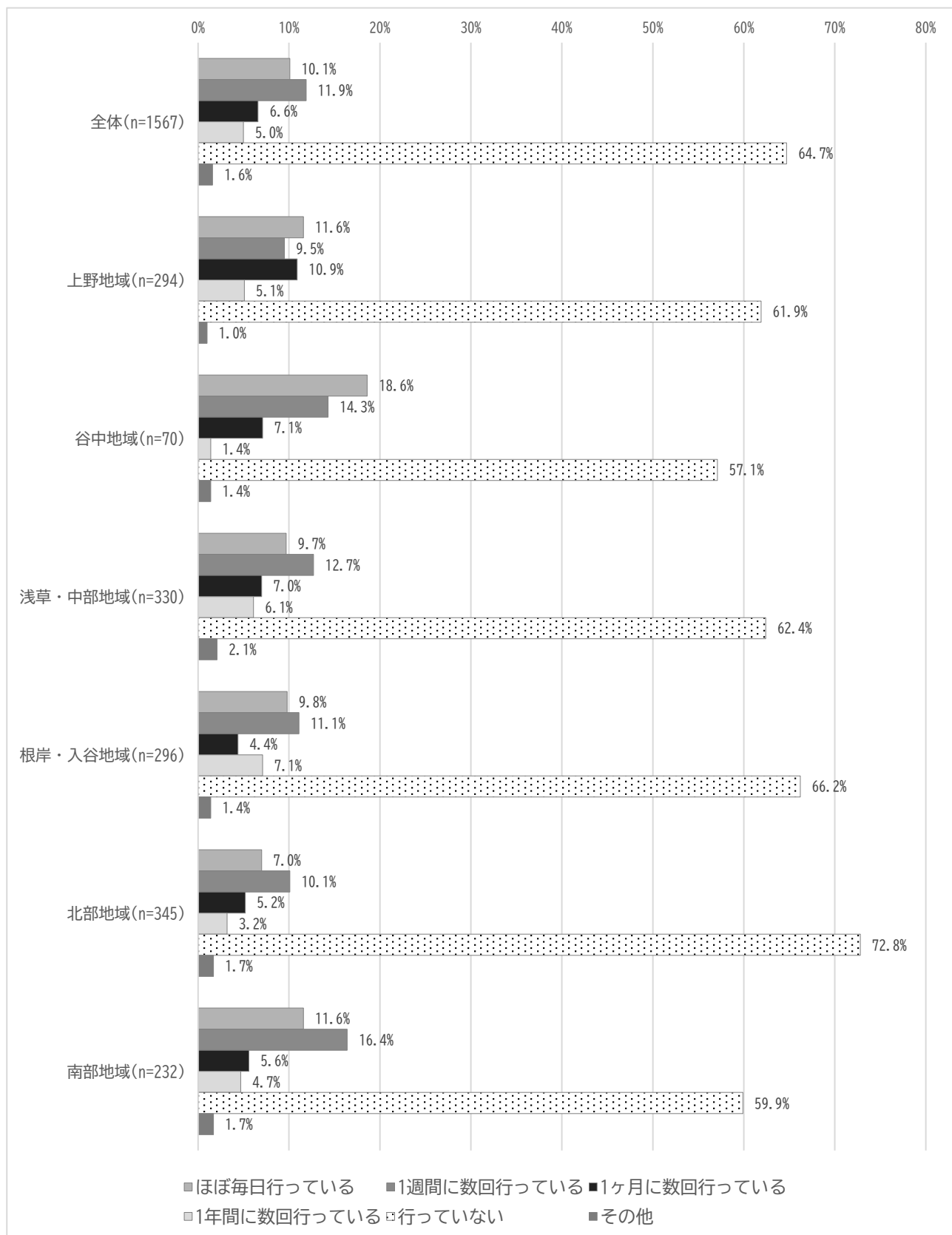
問 16. 自宅でのリモートワークの実施状況についてお尋ねします。(ひとつに○印)



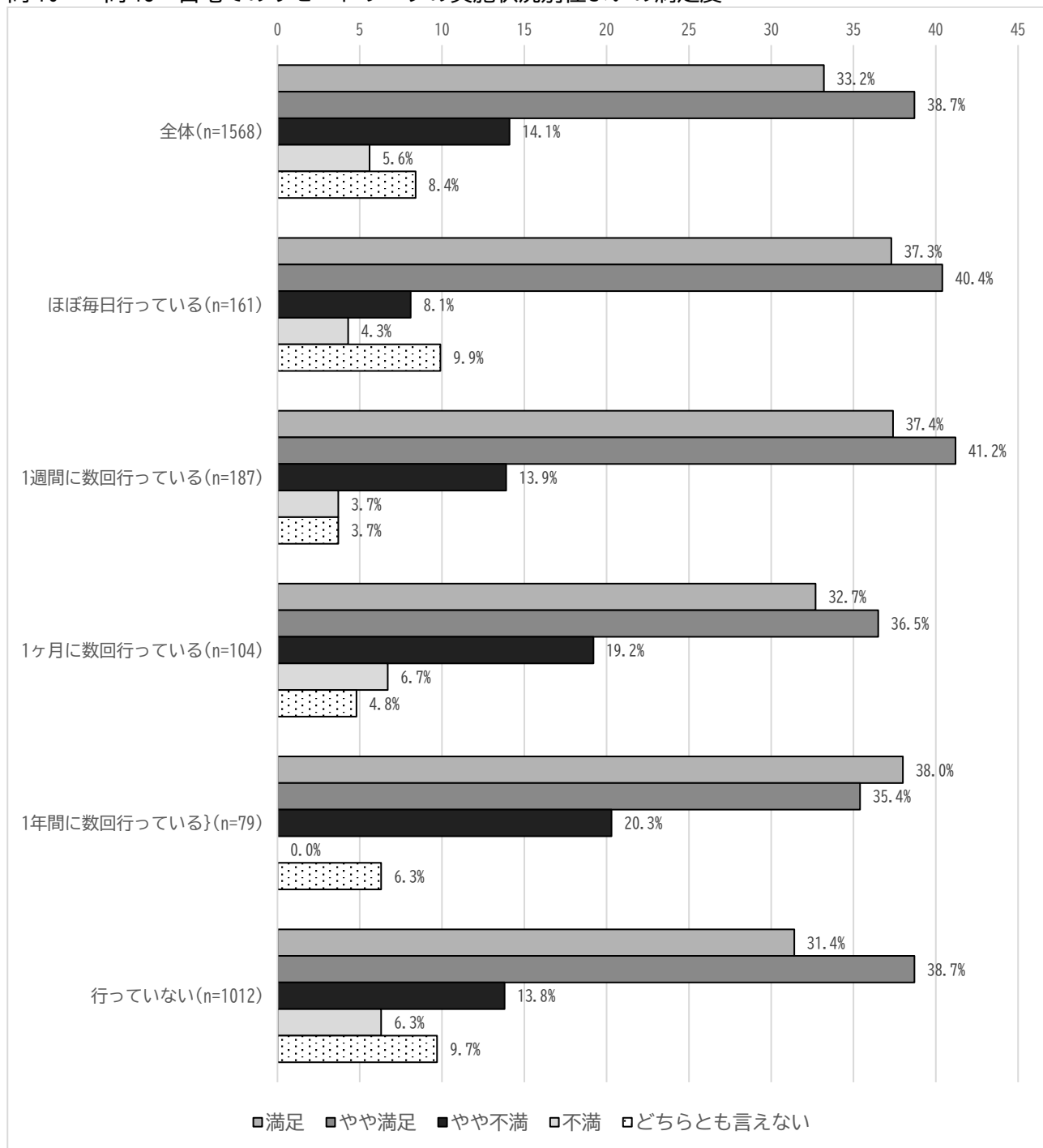
問 16 × 問 4 子育て世帯 / 問 16 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、若年単身世帯



問 16 × 問 5 地域別リモートワークの実施状況



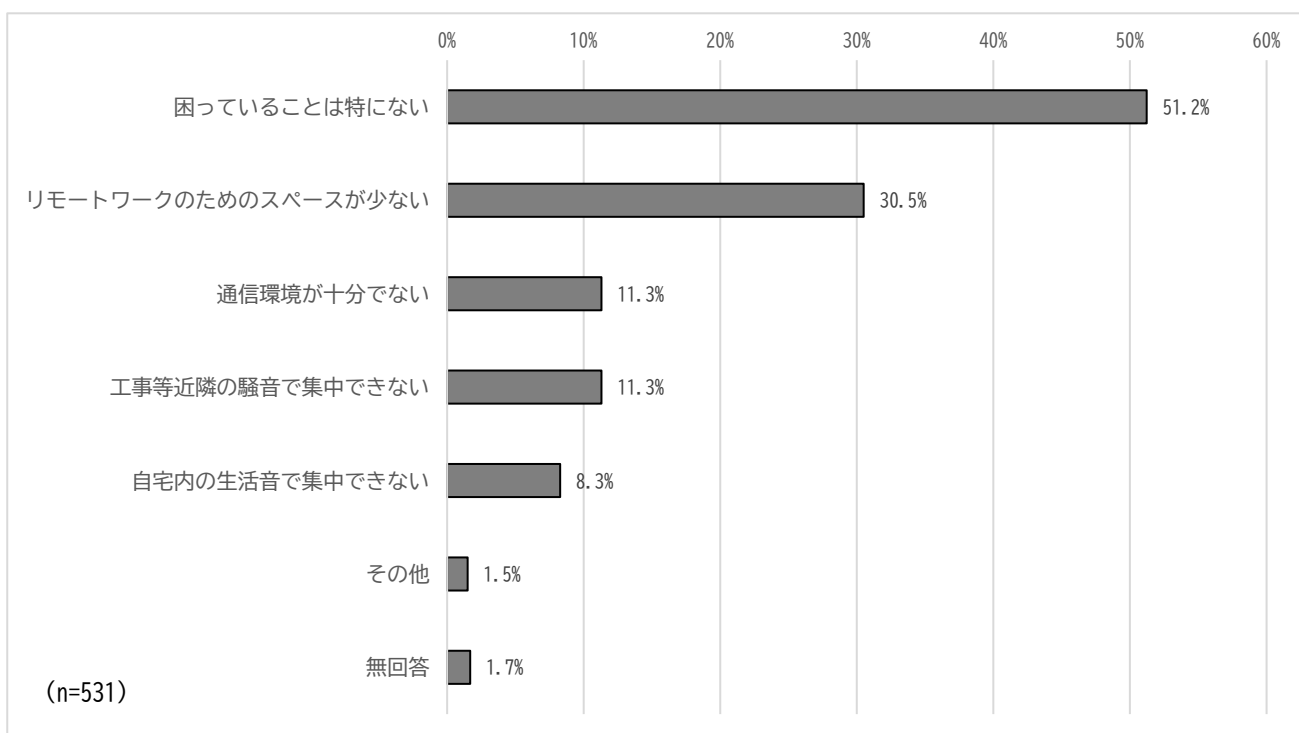
問 16 × 問 13 自宅でのリモートワークの実施状況別住まいの満足度



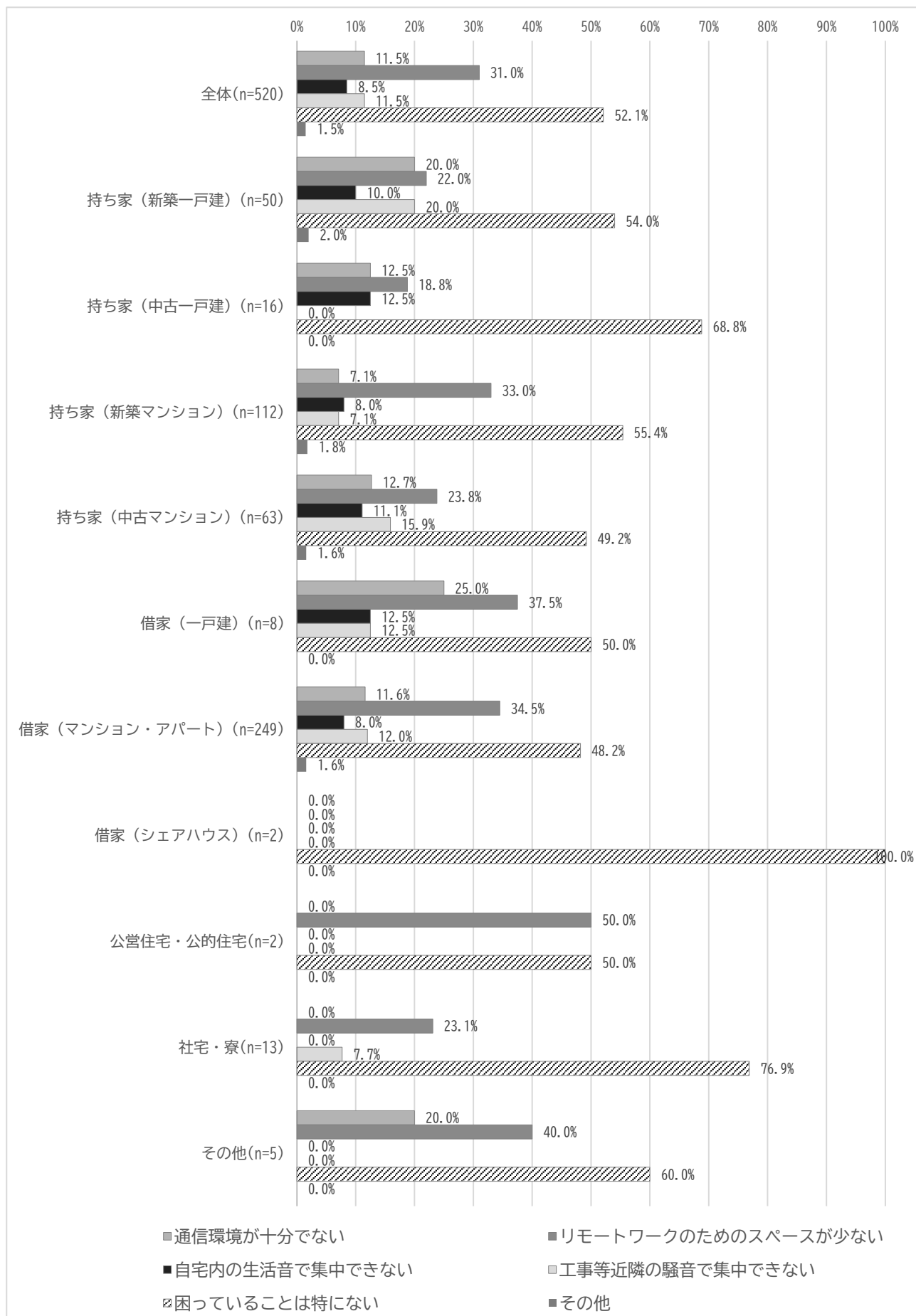
【問 17】 自宅でリモートワークを行う上での困りごと

- ・【問 16】において自宅でリモートワークを行っているとした 531 件のうち、自宅でリモートワークを行う上での困りごとは、「困っていることは特にない」が最も多く 51.2%、次に「リモートワークのためのスペースが少ない」が 30.5%、次いで「通信環境が十分でない」「工事等近隣の騒音で集中できない」が 11.3%という結果となった。
- ・住宅種類別では、多くの住宅において「困っていることは特にない」が最も多く、「リモートワークのためのスペースが少ない」が次に多くなっている。

問 17. 問 16 で選択肢 1~4 のいずれかをお答えの方にお尋ねします。自宅でリモートワークを行う上での困りごとについてお答えください。(あてはまるものすべてに○印)



問 17 × 問 8 住宅種類別自宅でリモートワークを行う上での困りごと

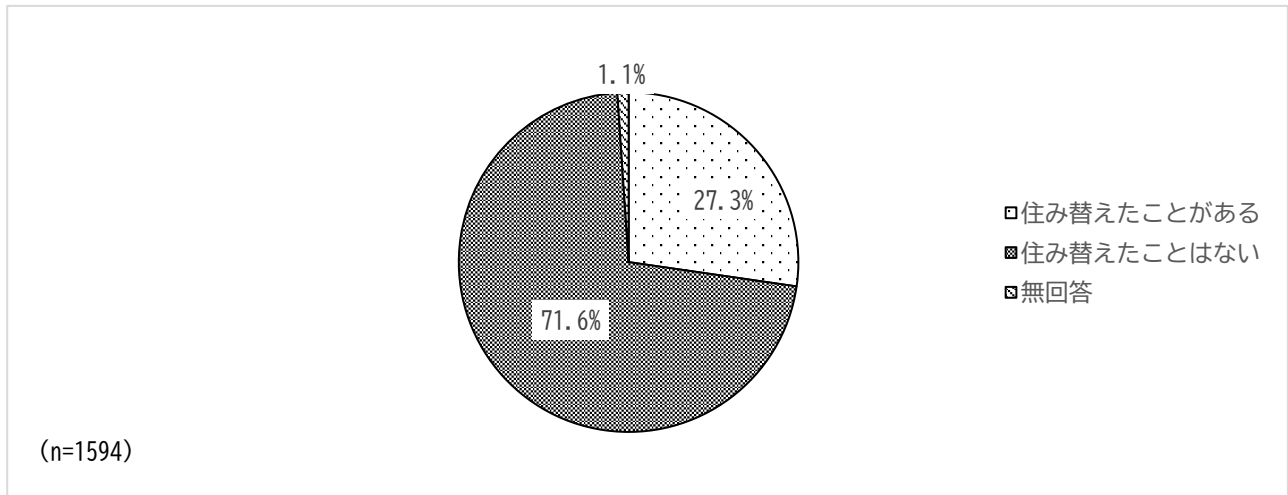


3. 住み替え・住まい方について

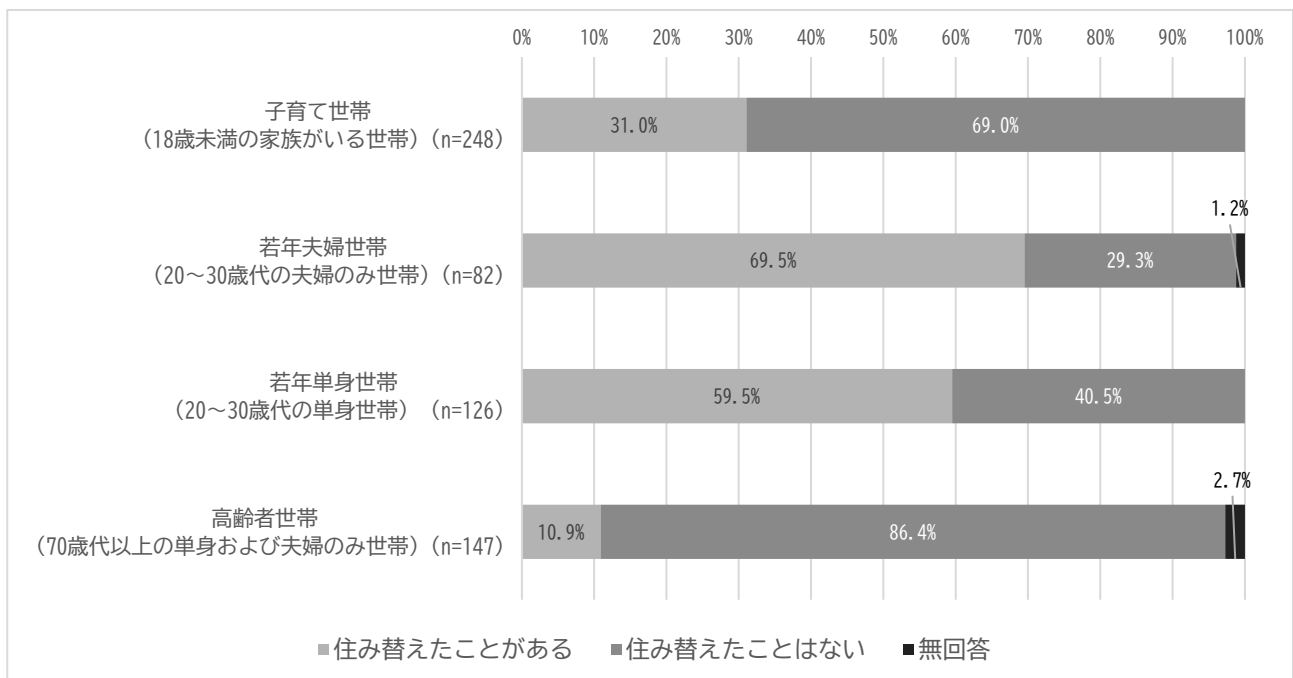
【問 18】 過去 5 年以内の住み替え

- ・過去 5 年以内の住み替えは、「住み替えたことがある」が 27.3%、「住み替えたことはない」が 71.6%という結果となった。
- ・世帯構成別は、同種の質問である問 12 居住年数の世帯構成別の回答とほぼ一致し、高齢者世帯においては「住み替えたことはない」が 86.4%と特に高くなっている。

問 18. 過去 5 年以内の住み替えについてお尋ねします。(ひとつに○印)



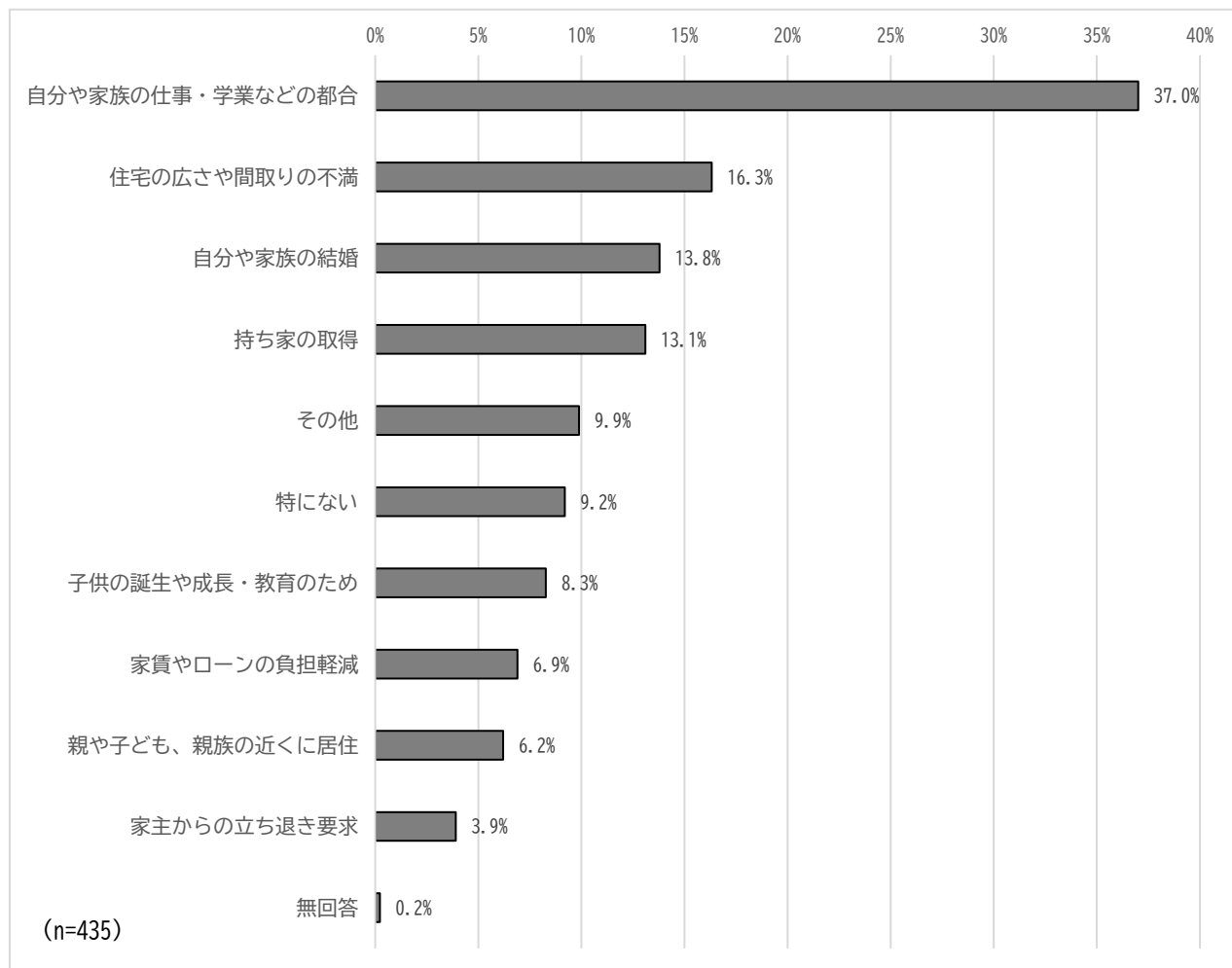
問 18 × 問 4 子育て世帯／問 18 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、若年単身世帯、高齢者世帯



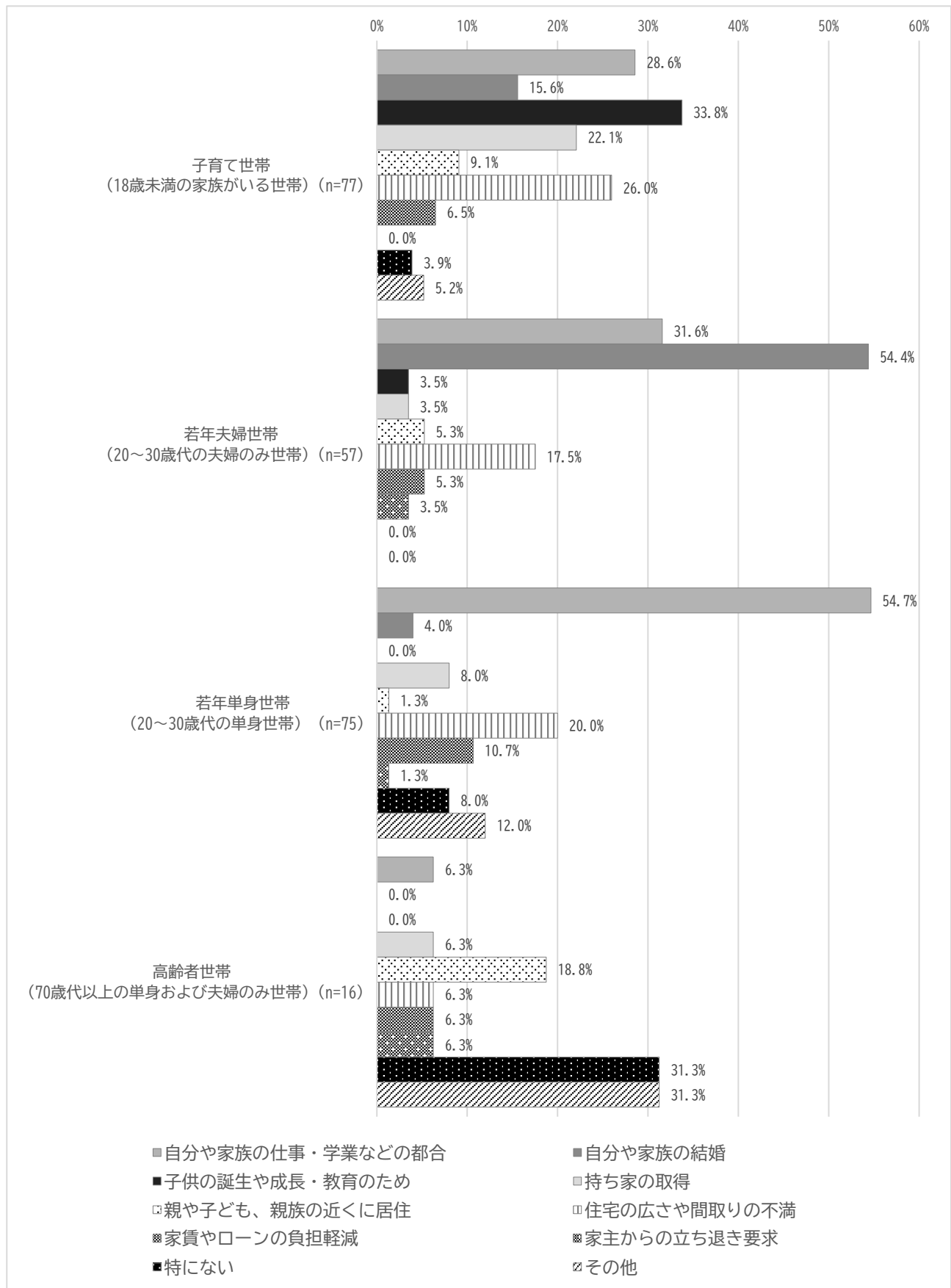
【問 19】 現在のお住まいに組み替えた理由

- ・【問 18】で「組み替えたことがある」と回答した 435 件のうち、現在のお住まいに組み替えた理由は、「自分や家族の仕事・学業などの都合」が最も多く 37.0%、次に「住宅の広さや間取りの不満」が 16.3%、次いで「自分や家族の結婚」が 13.8%という結果となった。
- ・世帯構成別では、高齢者世帯は「親や子ども、親族の近くに居住」が比較的多くなっている。

問19.問18で選択肢1とお答えの方にお尋ねします。現在のお住まいに組み替えた理由についてお答えください。(あてはまるものすべてに○印)



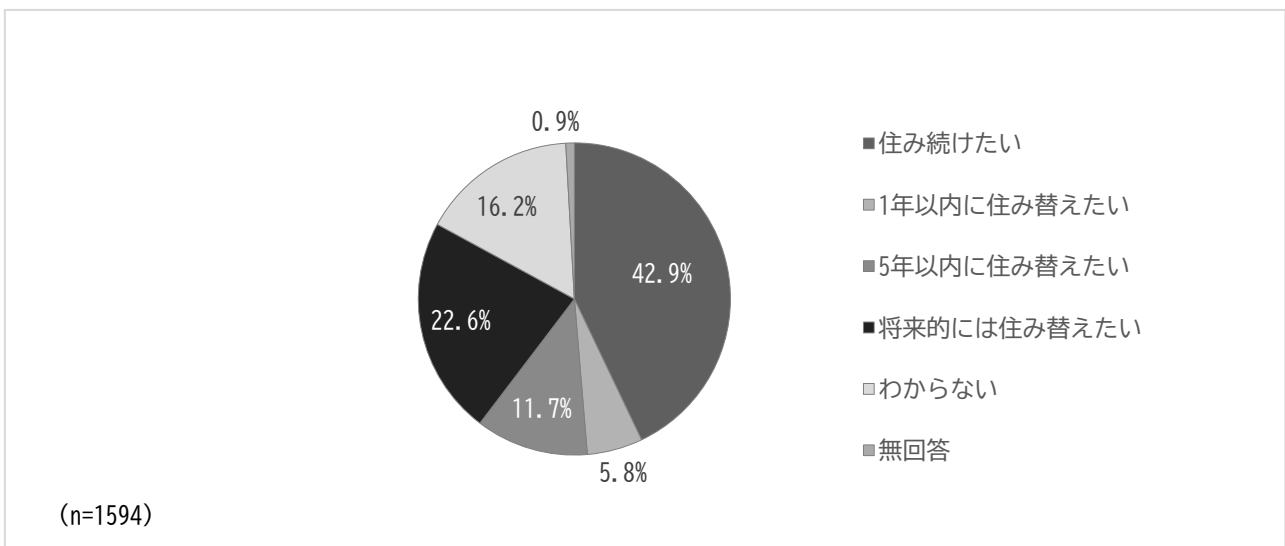
問19 × 問4 子育て世帯／問19 × 問1 × 問3 若年夫婦世帯、若年単身世帯、高齢者世帯



【問 20】 現在のお住まいの居住継続意向

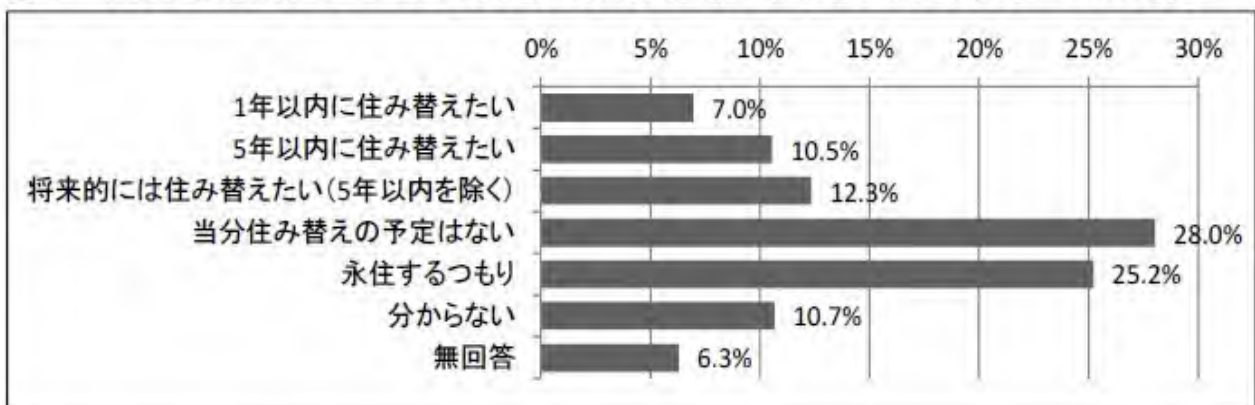
- ・現在のお住まいの居住継続意向は、「住み続けたい」が最も多く 42.9%、次に「将来的には住み替えたい」が 22.6%、次いで「わからない」が 16.2%という結果となった。
- ・世帯構成別では、高齢者世帯の「住み続けたい」は 70.1%であった一方で、子育て世帯の「住み続けたい」は 41.1%となっている。
- ・世帯年収別では、「住み続けたい」が多くの世帯年収で 40%台の比率となっている一方で、「1,500～2,000 万円未満」では 32.1%と低く、「2,000 万円以上」では 52.3%と高くなっている。
- ・住宅種類別では、「住み続けたい」が「持ち家（新築一戸建）」では 69.3%と特に高い一方で、「借家（マンション・アパート）」では 21.7%と特に低くなっている。

問 20. 現在のお住まいにこれからも住み続けたいかについてお尋ねします。(ひとつに○印)

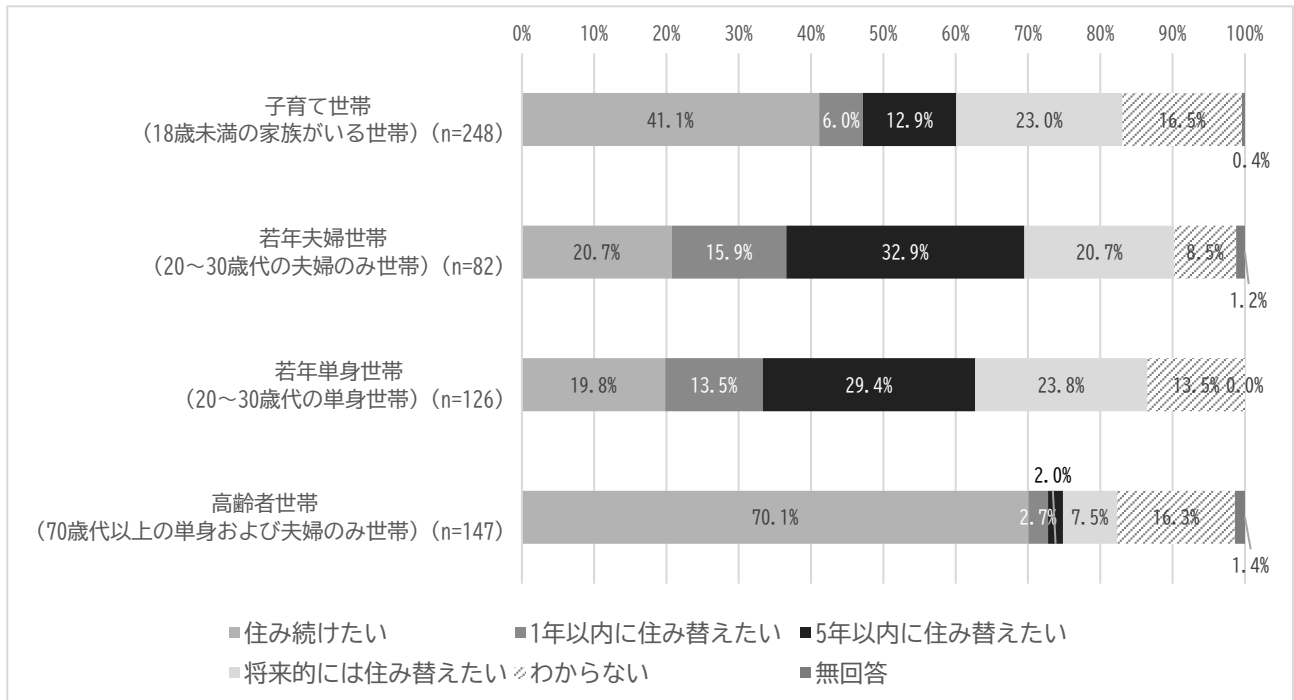


【参考：台東区住宅マスタープラン基礎調査報告書 平成 26 年 3 月】

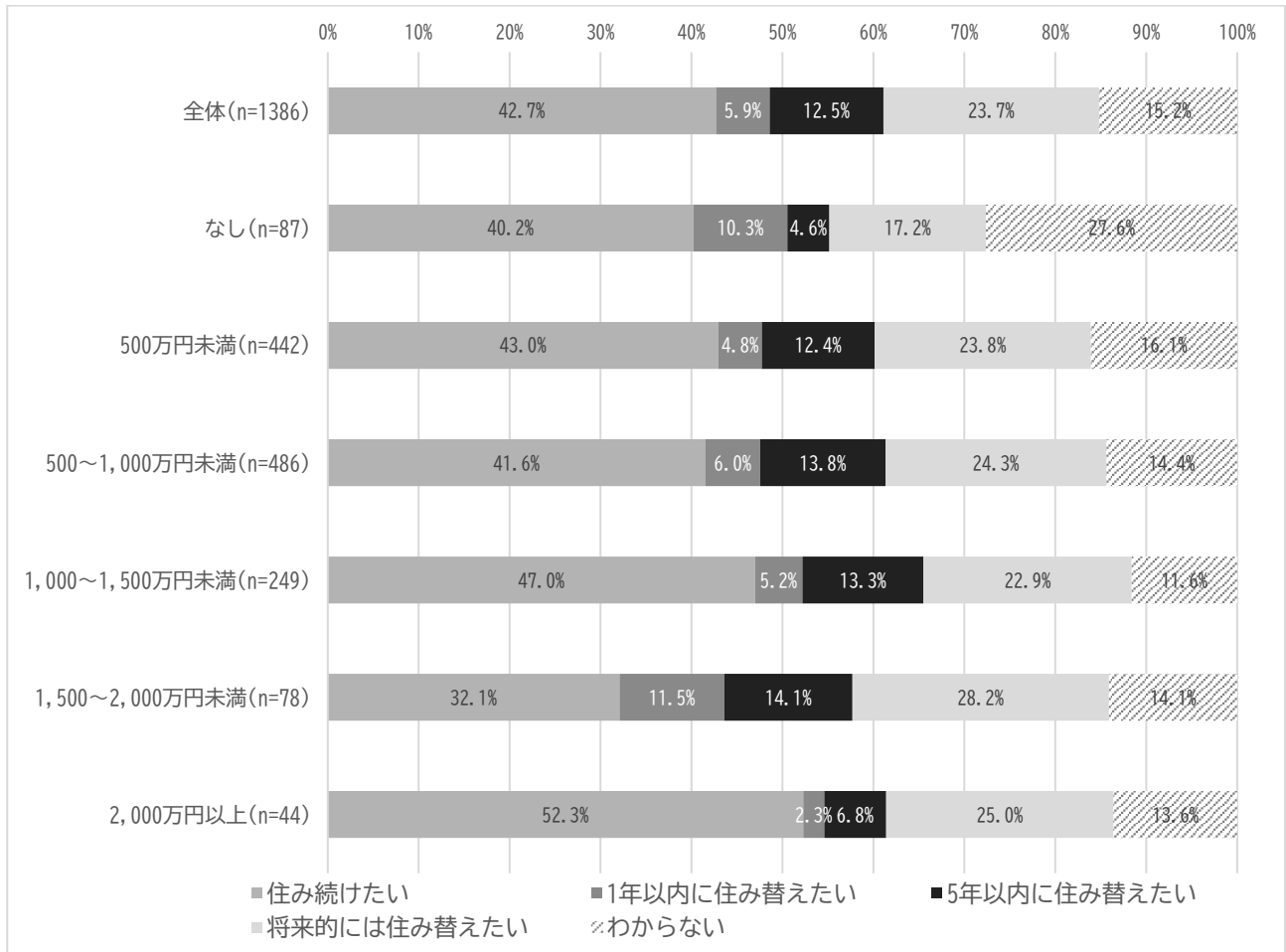
問 7. 今後の住み替えについてどのようにお考えですか。【当てはまる番号一つに○印】



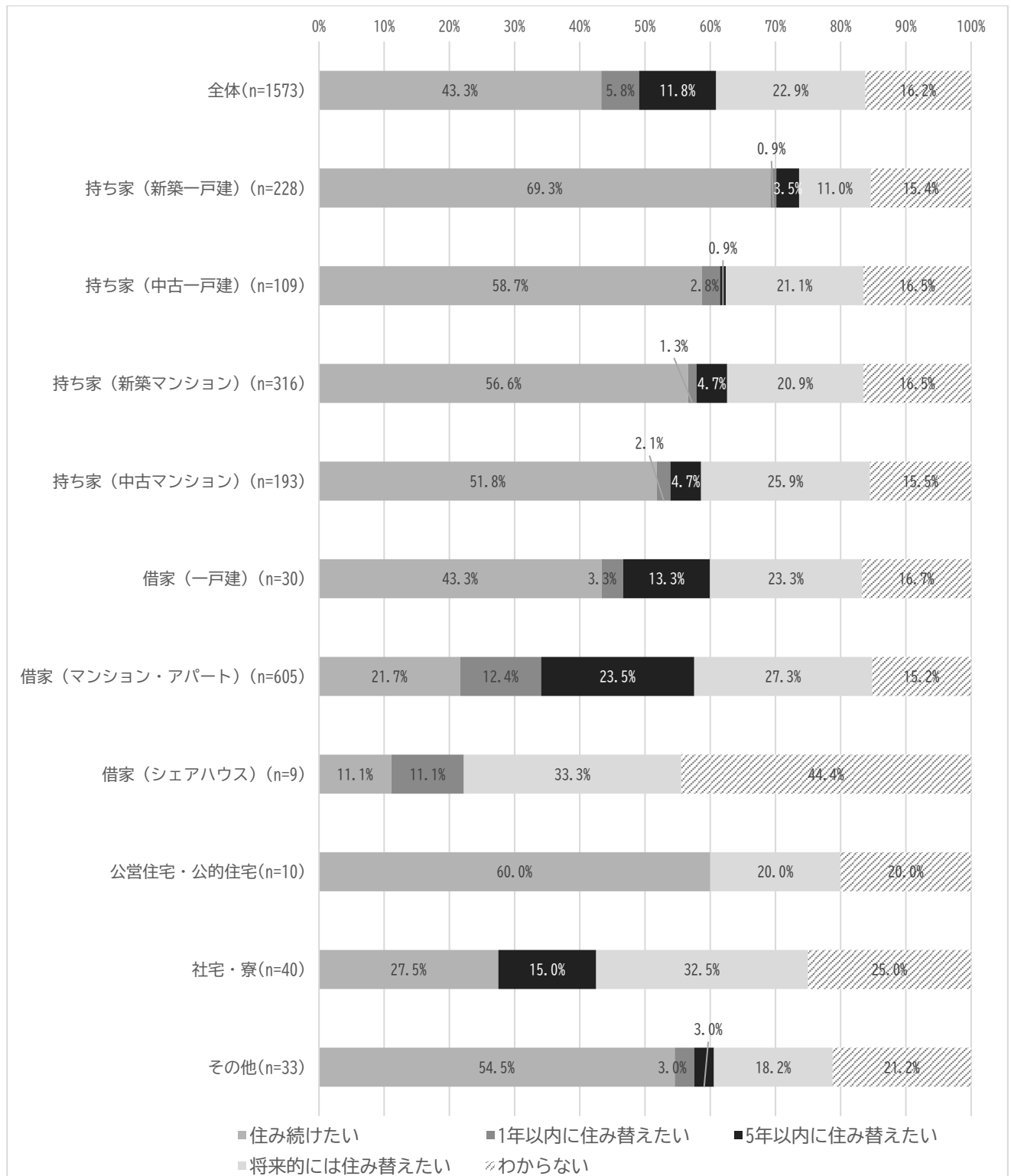
問 20 × 問 4 子育て世帯／問 20 × 問 1 × 問 3 若年夫婦世帯、若年単身世帯、高齢者世帯



問 20 × 問 7 世帯年収別居住継続意向



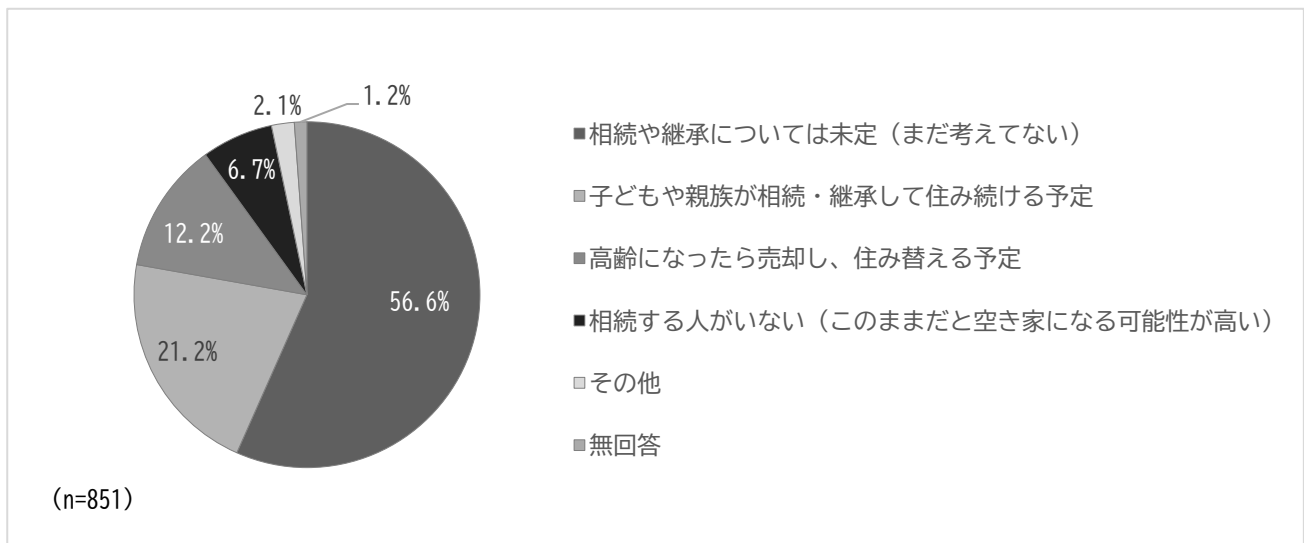
問 20 × 問 8 住宅種類別居住継続意向



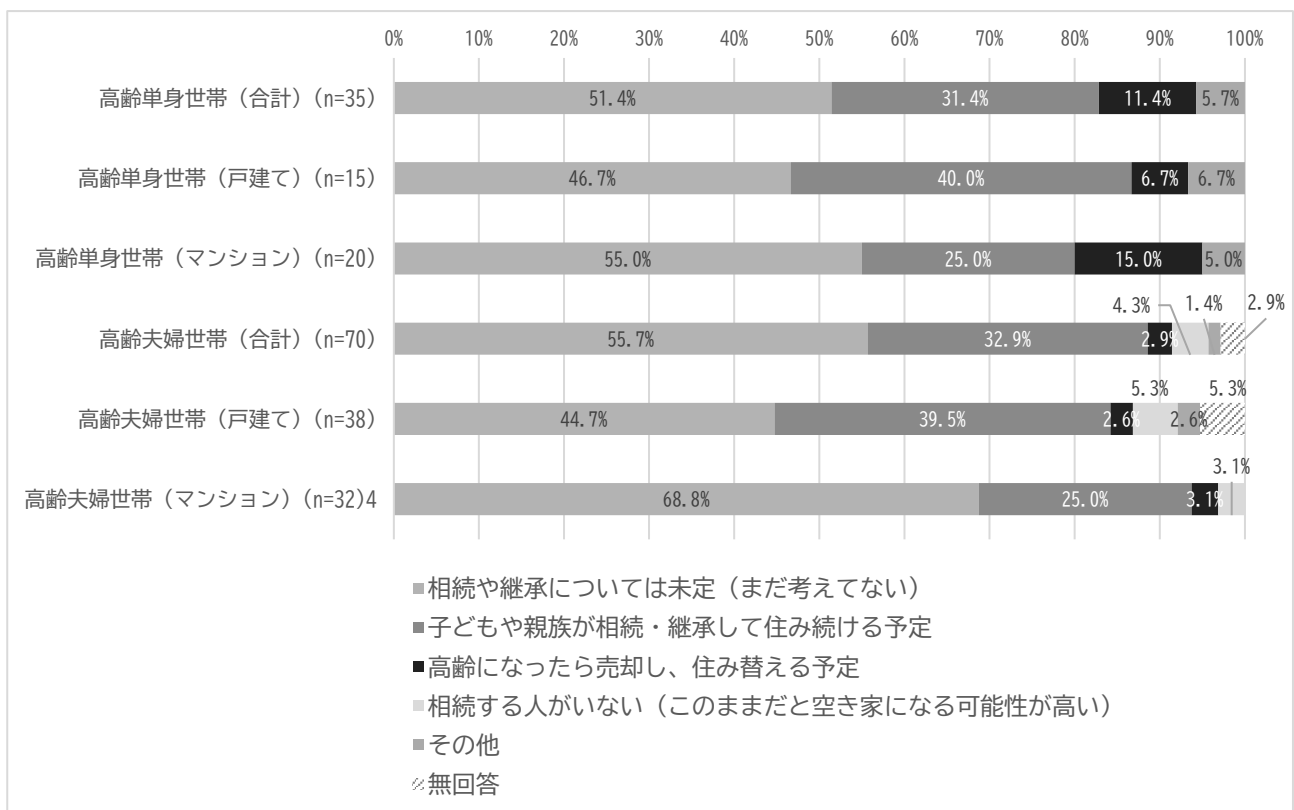
【問 21】 住まいの相続や継承について

- ・【問 8】で「持ち家」と回答した 851 件のうち、住まいの相続や継承については、「相続や継承については未定（まだ考えてない）」が最も多く 56.6%、次に「子どもや親族が相続・継承して住み続ける予定」が 21.2%、次いで「高齢になったら売却し、住み替える予定」が 12.2% という結果となった。
- ・高齢者単身世帯では、「子供や親族が相続・継承して住み続ける予定」が 31.4%である一方、「相続や継承については未定」が 51.4%となっている。

問21. 【持ち家にお住まいの方にお尋ねします】住まいの相続や継承についてお答えください。（ひとつに〇印）



問 21 × 問 1 × 問 3 × 問 8 高齢単身世帯、高齢夫婦世帯（合計、一戸建、マンション）

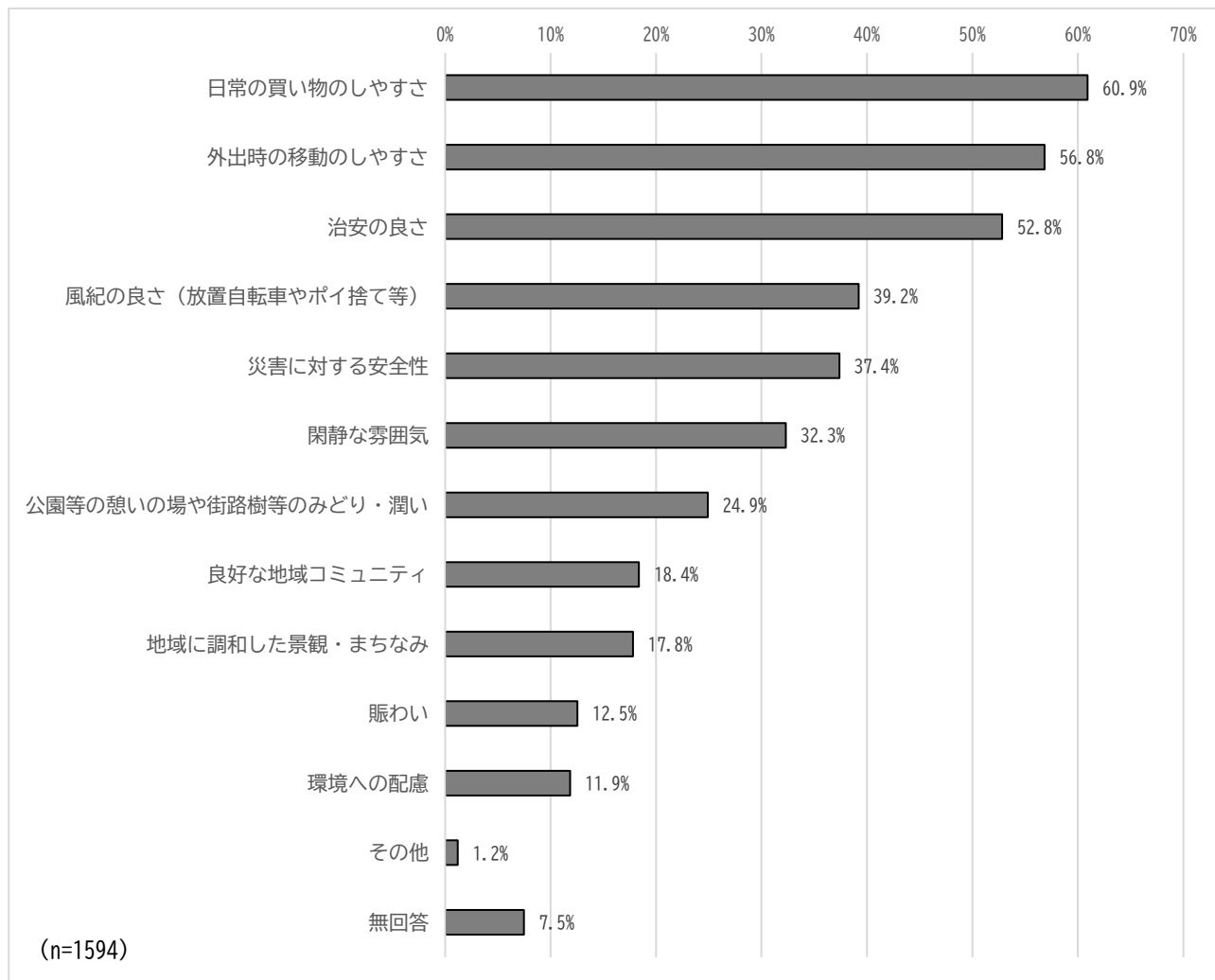


4. 住環境について

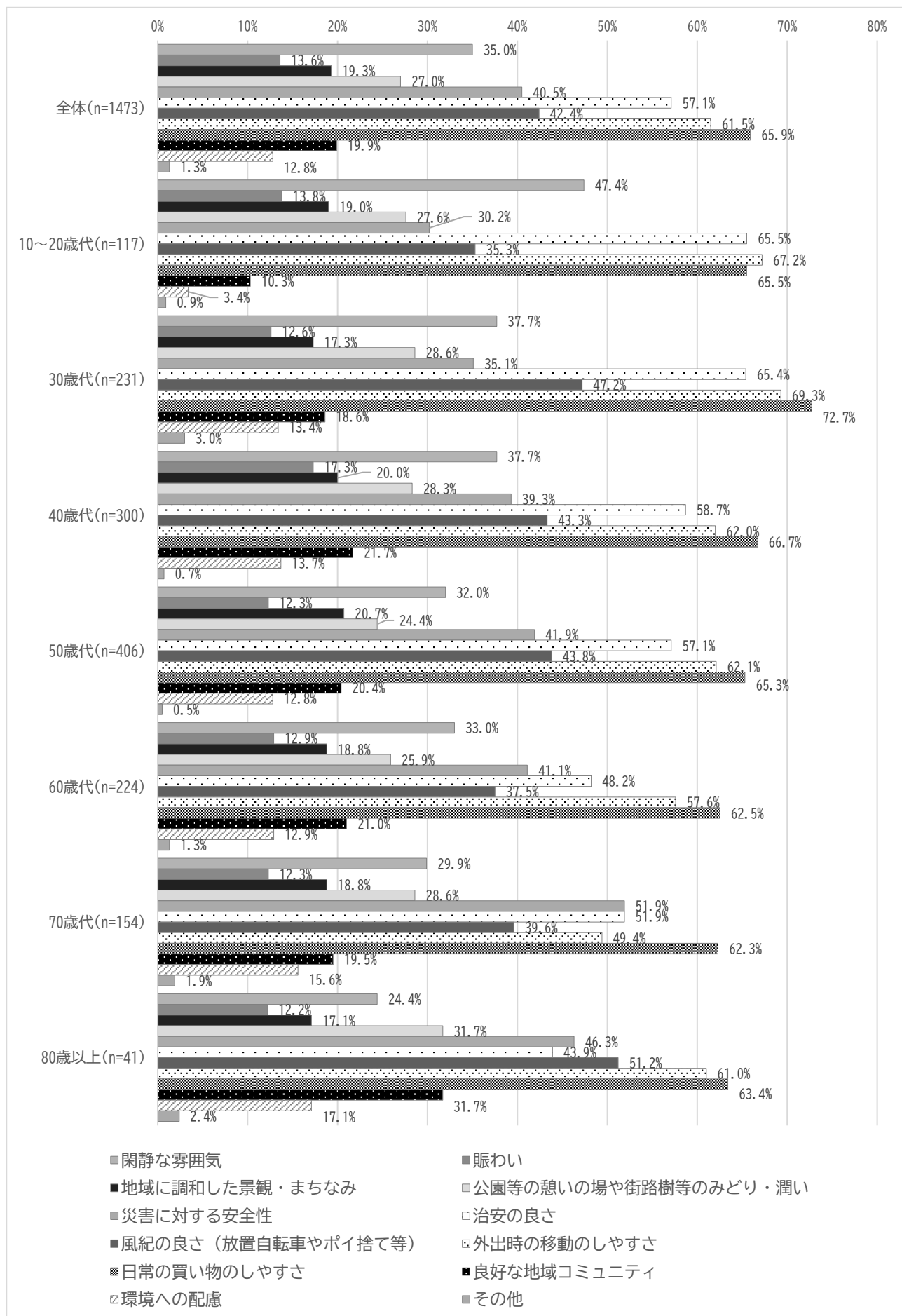
【問 22】 お住まいの地域の住環境に求めるもの

- ・お住まいの地域の住環境に求めるものは、「日常の買い物のしやすさ」が最も多く 60.9%、次に「外出時の移動のしやすさ」が 56.8%、次いで「治安の良さ」が 52.8%という結果となった。
- ・地域別では、谷中地域は「治安の良さ」が、南部地域は「外出時の移動のしやすさ」が最も多い結果となった。

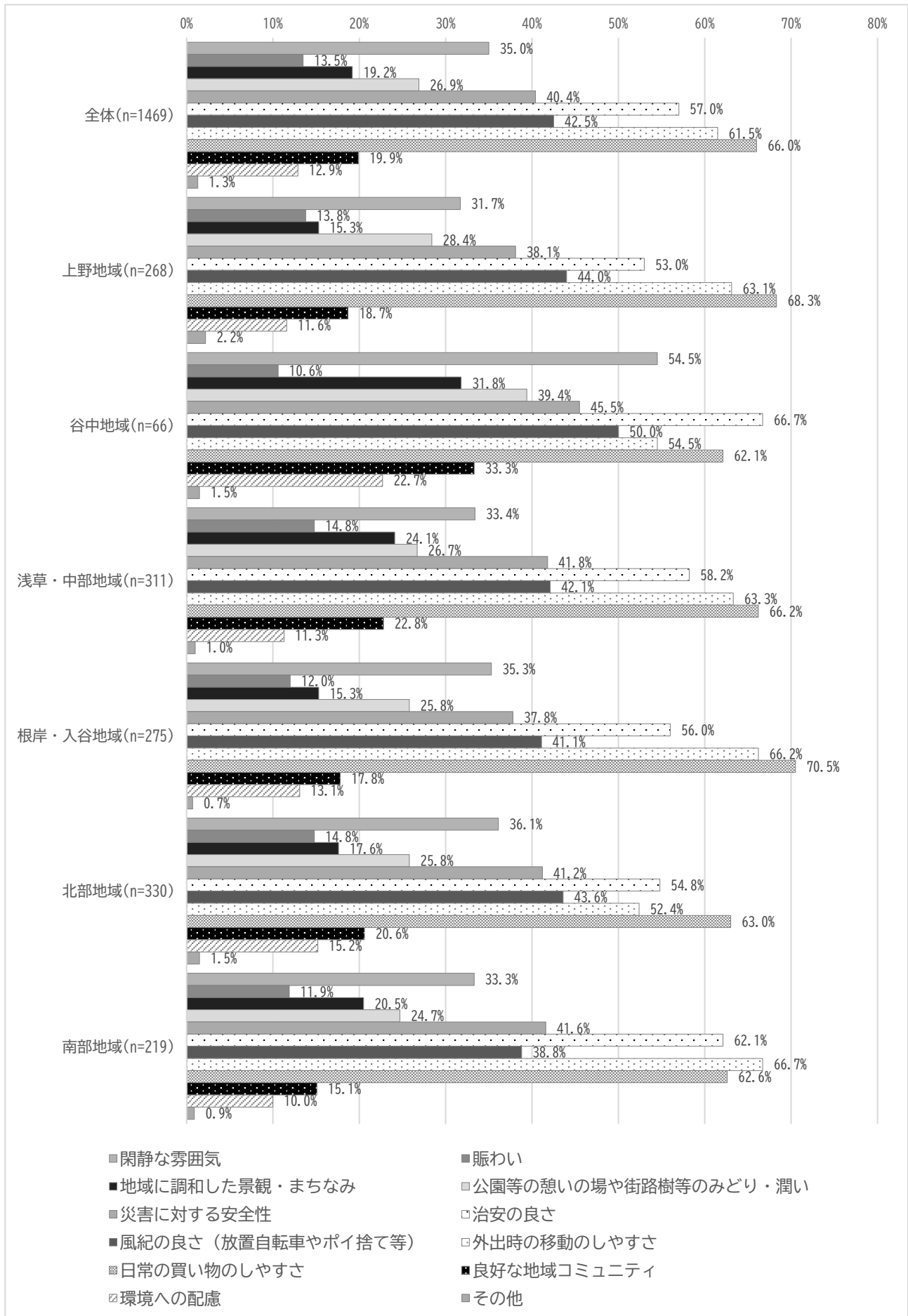
問22. お住まいの地域の住環境について、求めるものをお答えください。(あてはまるものすべてに○印)



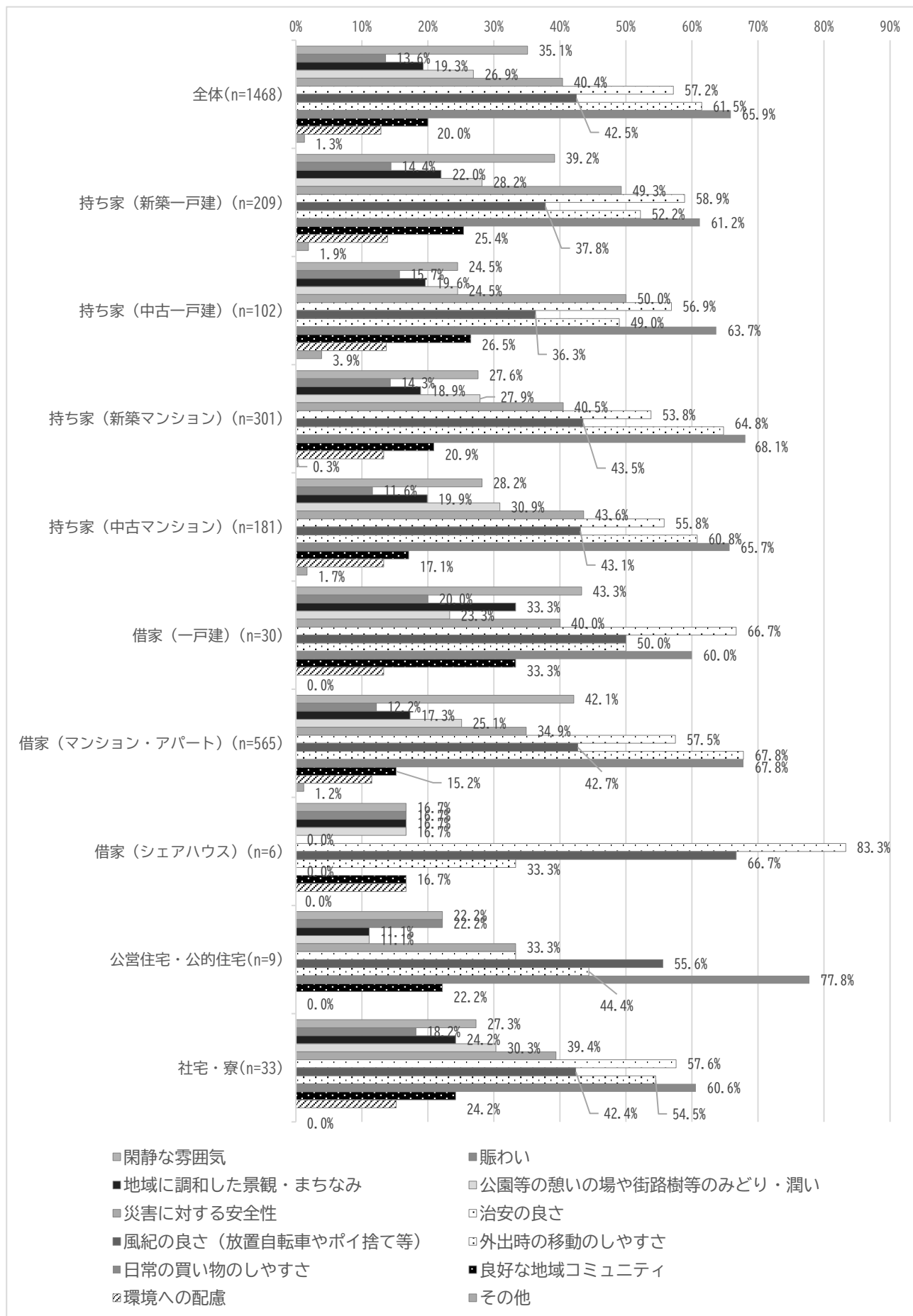
問 22 × 問 1 年齢別住環境に求めるもの



問 22 × 問 5 地域別住環境に求めるもの



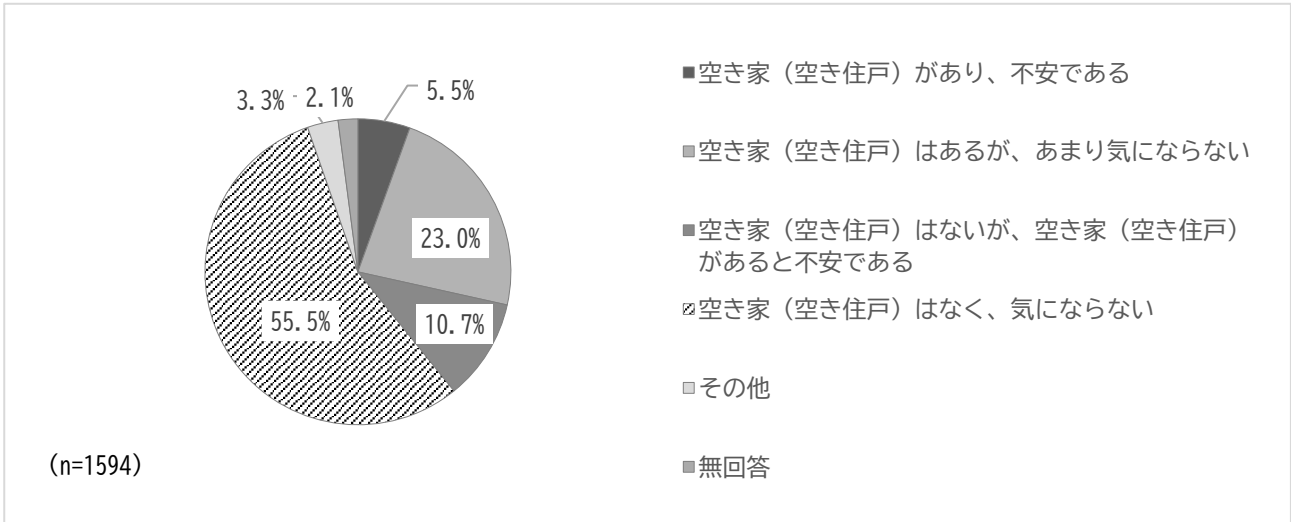
問 22 × 問 8 住宅種類別住環境に求めるもの



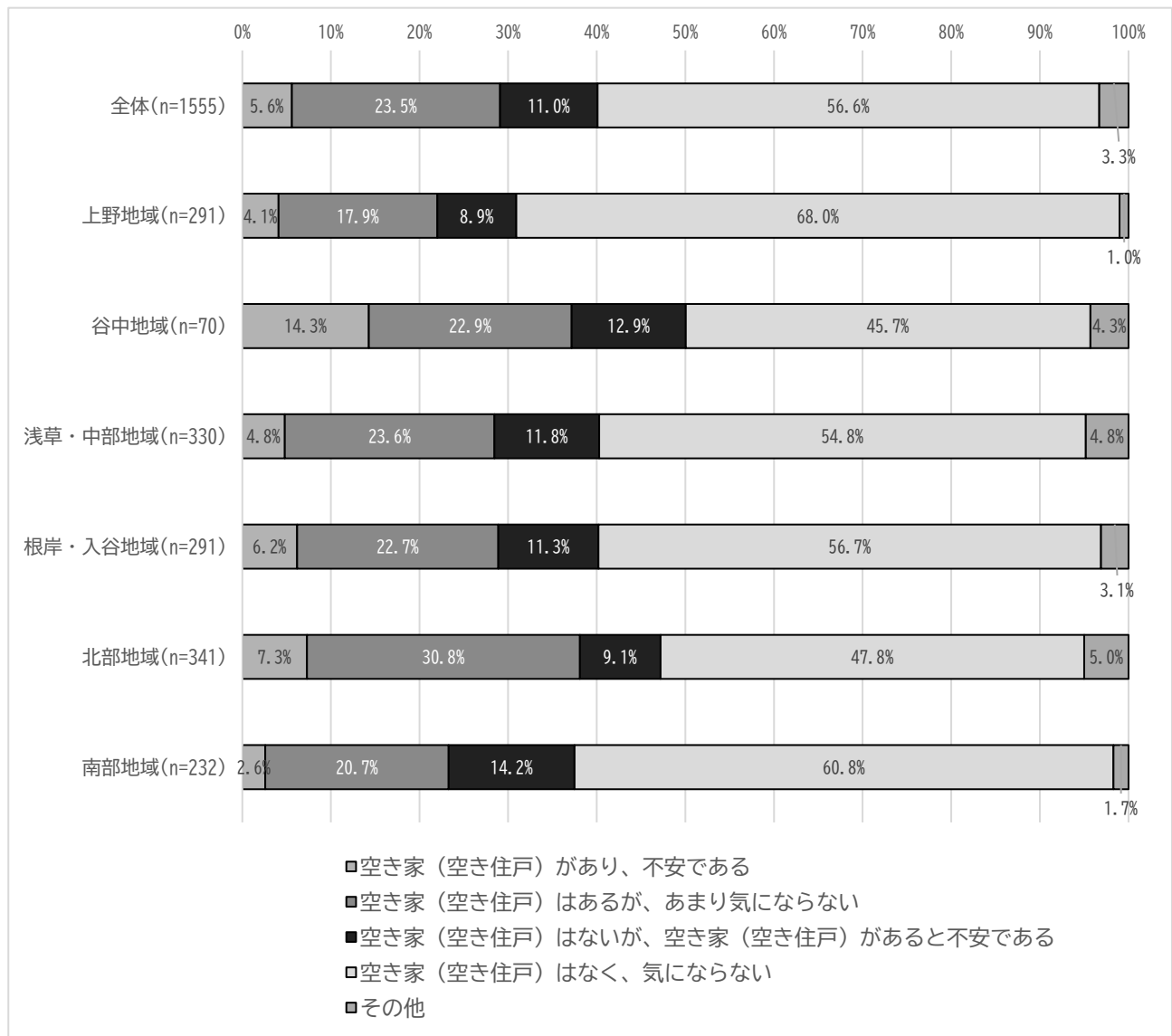
【問 23】 お住まい周辺の空き家の状況

- ・ お住まい周辺の空き家の状況は、「空き家（空き住戸）はなく、気にならない」が最も多く 55.5%、次に「空き家（空き住戸）はあるが、あまり気にならない」が 23.0%、次いで「空き家（空き住戸）はないが、空き家（空き住戸）があると不安である」が 10.7%、次いで「空き家（空き住戸）があり、不安である」が 5.5%という結果となった。
- ・ 地域別では、谷中地域で「空き家（空き住戸）があり、不安である」が比較的高くなっている。

問23. あなたのお住まいの周辺の空き家（空き住戸を含む）の状況についてお尋ねします。（ひとつに○印）



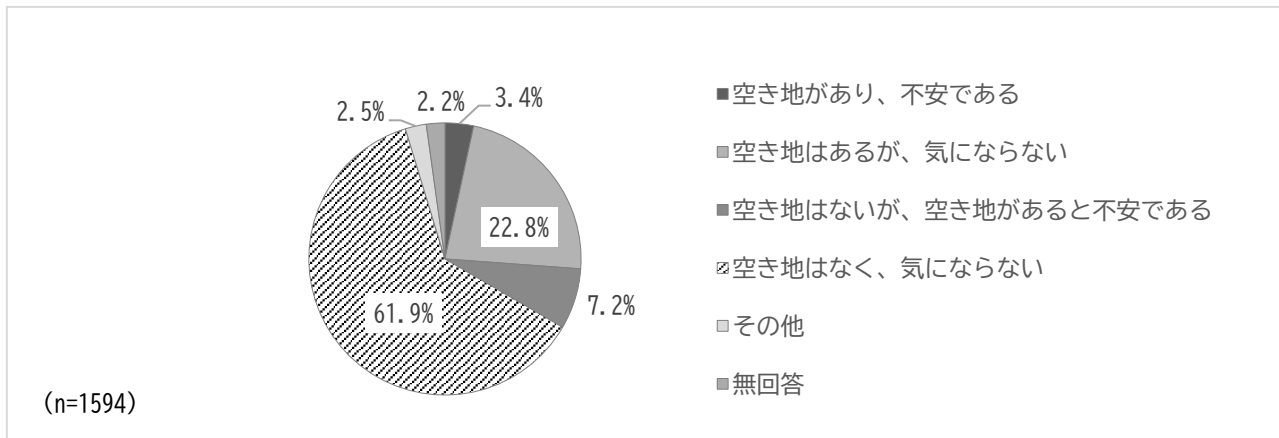
問 23 × 問 5 地域別住まいの周辺の空き家の状況



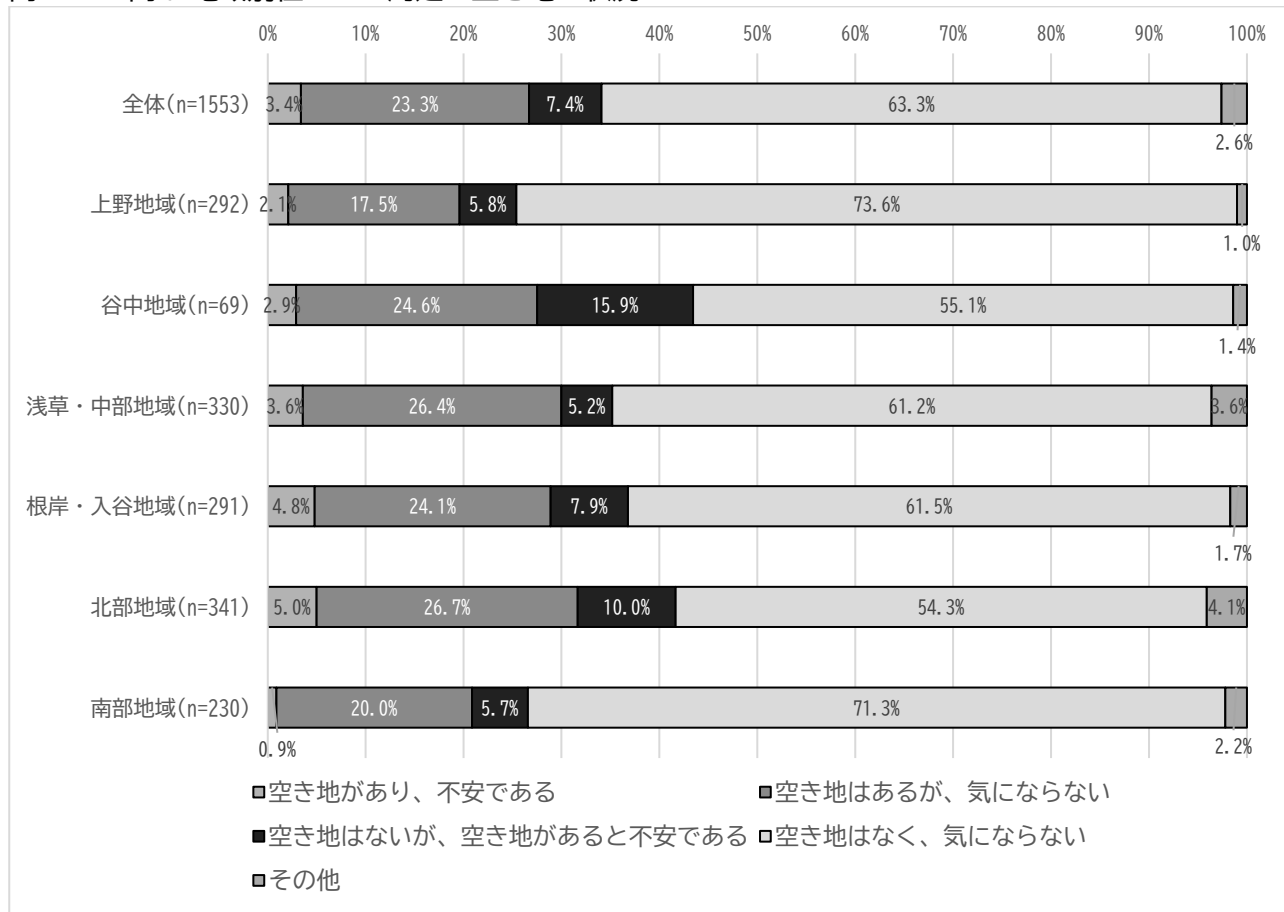
【問 24】 お住まい周辺の空き地の状況

- ・ お住まい周辺の空き地の状況は、「空き地はなく、気にならない」が最も多く 61.9%、次に「空き地はあるが、気にならない」が 22.8%、次いで「空き地はないが、空き地があると不安である」が 7.2%、次いで「空き地があり、不安である」が 3.4%という結果となった。
- ・ 地域別では、上野地域と南部地域で「空き地はなく、気にならない」が他地域と比べ高くなっている。

問 24. あなたのお住まいの周辺の空き地の状況についてお尋ねします。(ひとつに○印)



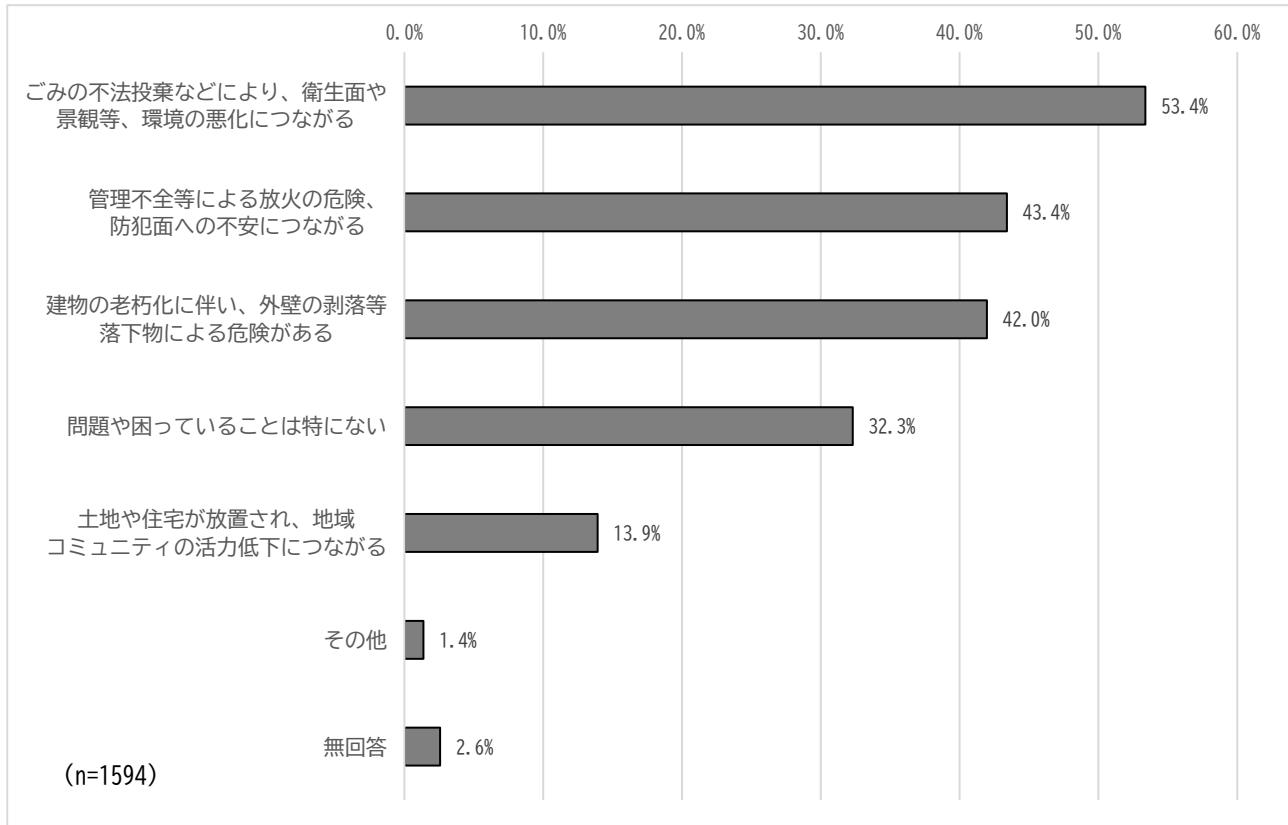
問 24 × 問 5 地域別住まいの周辺の空き地の状況



【問 25】 空き家（空き住戸を含む）や空き地の問題・困っていること

- ・ 空き家（空き住戸を含む）や空き地の問題・困っていることは、「ごみの不法投棄などにより、衛生面や景観等、環境の悪化につながる」が最も多く 53.4%、次に「管理不全等による放火の危険、防犯面への不安につながる」が 43.4%、次いで「建物の老朽化に伴い、外壁の剥落等落下物による危険がある」が 42.0%という結果となった。

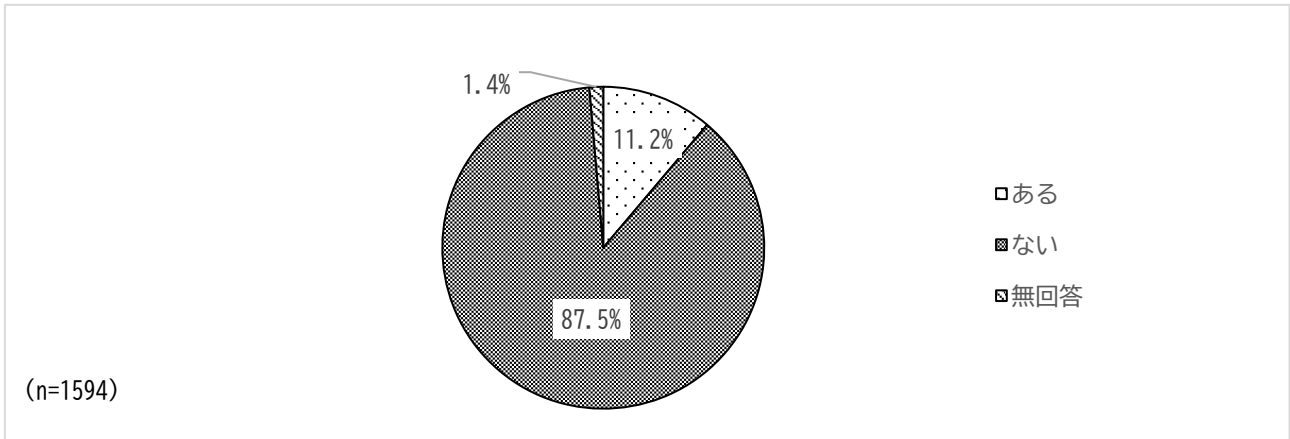
問25. 空き家（空き住戸を含む）や空き地があるとどのような問題が起こると思いますか。また実際に困っていることがあればお答えください。（あてはまるものすべてに○印）



【問 26】 近所のワンルームマンションについて困っていることの有無

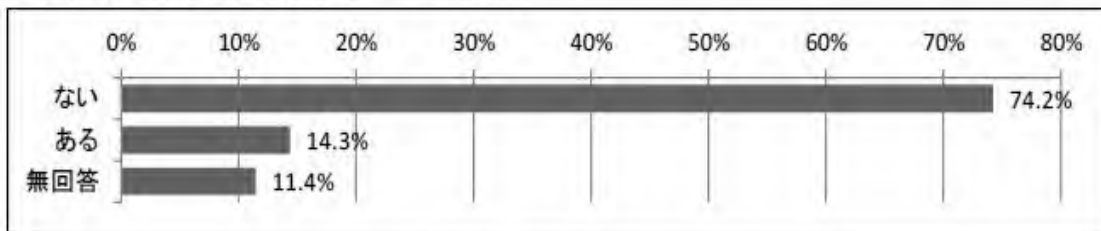
・近所のワンルームマンションについて困っていることは、「ある」が 11.2%、「ない」が 87.5% という結果となった。

問 26. あなたのお住まいの近くに建っているワンルームマンションについて、困っていることはありますか。(ひとつに○印)

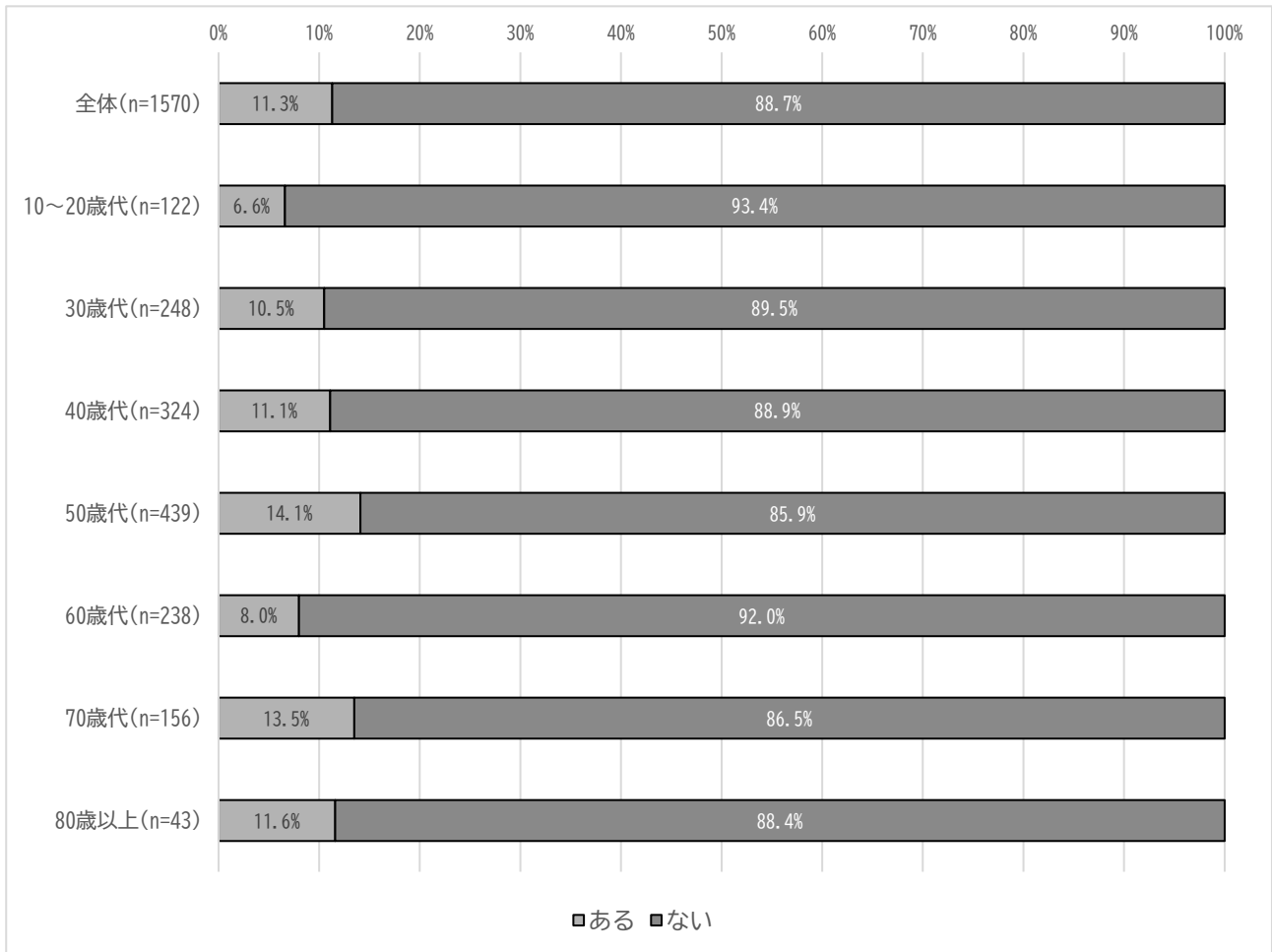


【参考：台東区住宅マスタープラン基礎調査報告書 平成 26 年 3 月】

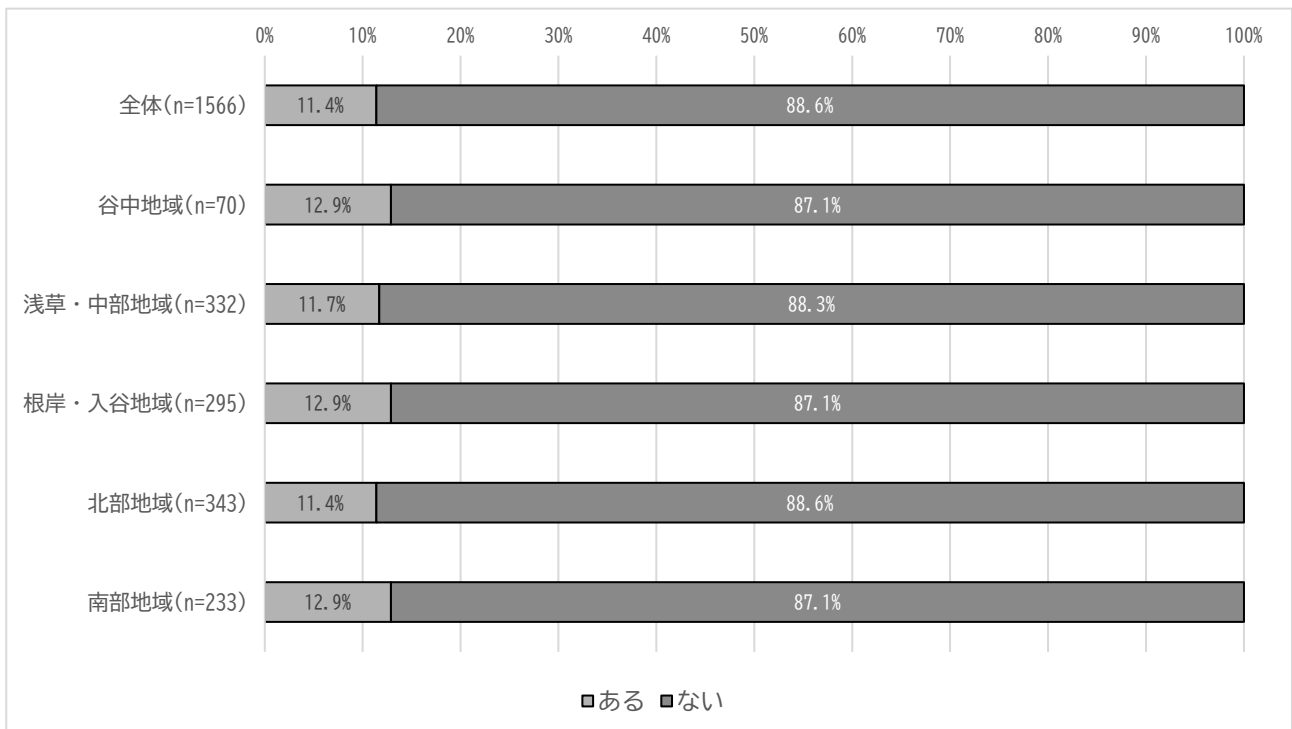
問 13. (1)あなたのお住まいの近くに建っているワンルームマンションについて、お困りの点はありますか。【当てはまる番号一つに○印】



問 26 × 問 1 年齢別近所のワンルームマンションについて困っていることの有無



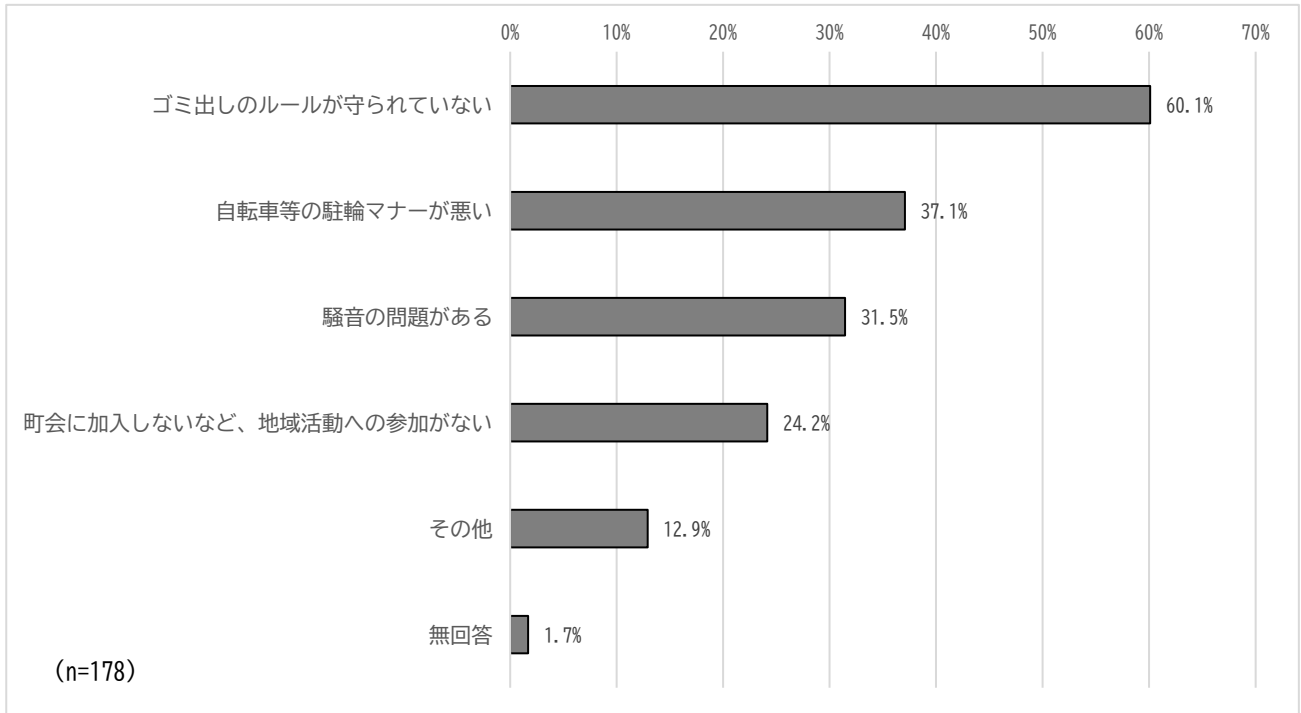
問 26 × 問 5 地域別近所のワンルームマンションについて困っていることの有無



【問 27】 近所のワンルームマンションについて困っていること

【問 26】で「ある」と回答した 178 件のうち、近所のワンルームマンションについて困っていることは、「ゴミ出しのルールが守られていない」が最も多く 60.1%、次に「自転車等の駐輪マナーが悪い」が 37.1%、次いで「騒音の問題がある」が 31.5%という結果となった。

問27.問26 で選択肢1 とお答えの方にお尋ねします。困っていることはどのようなことですか。(あてはまるものすべてに○印)

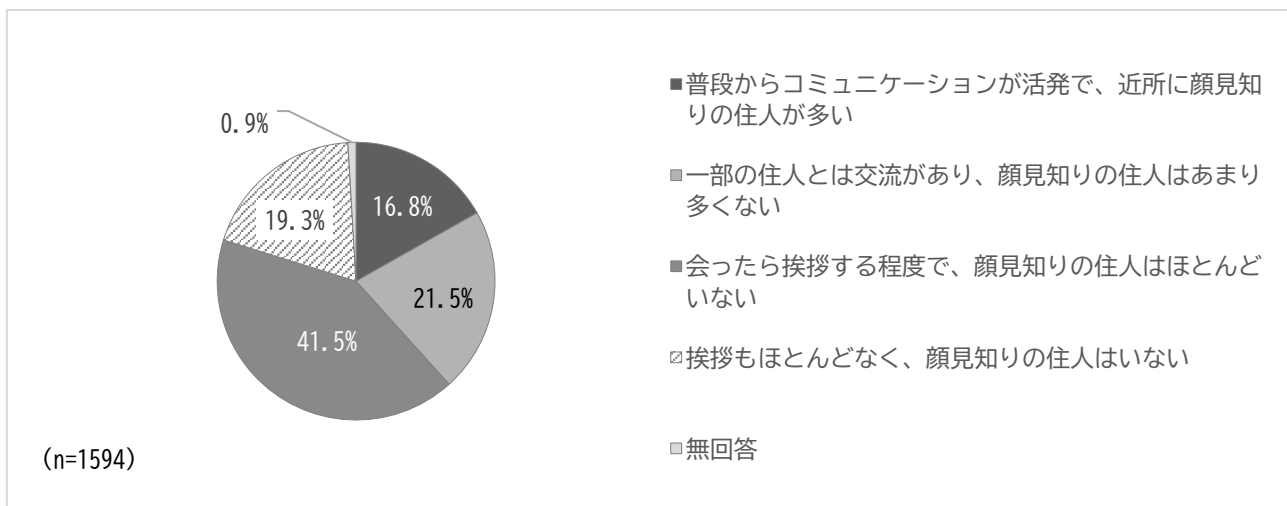


5. 地域コミュニティについて

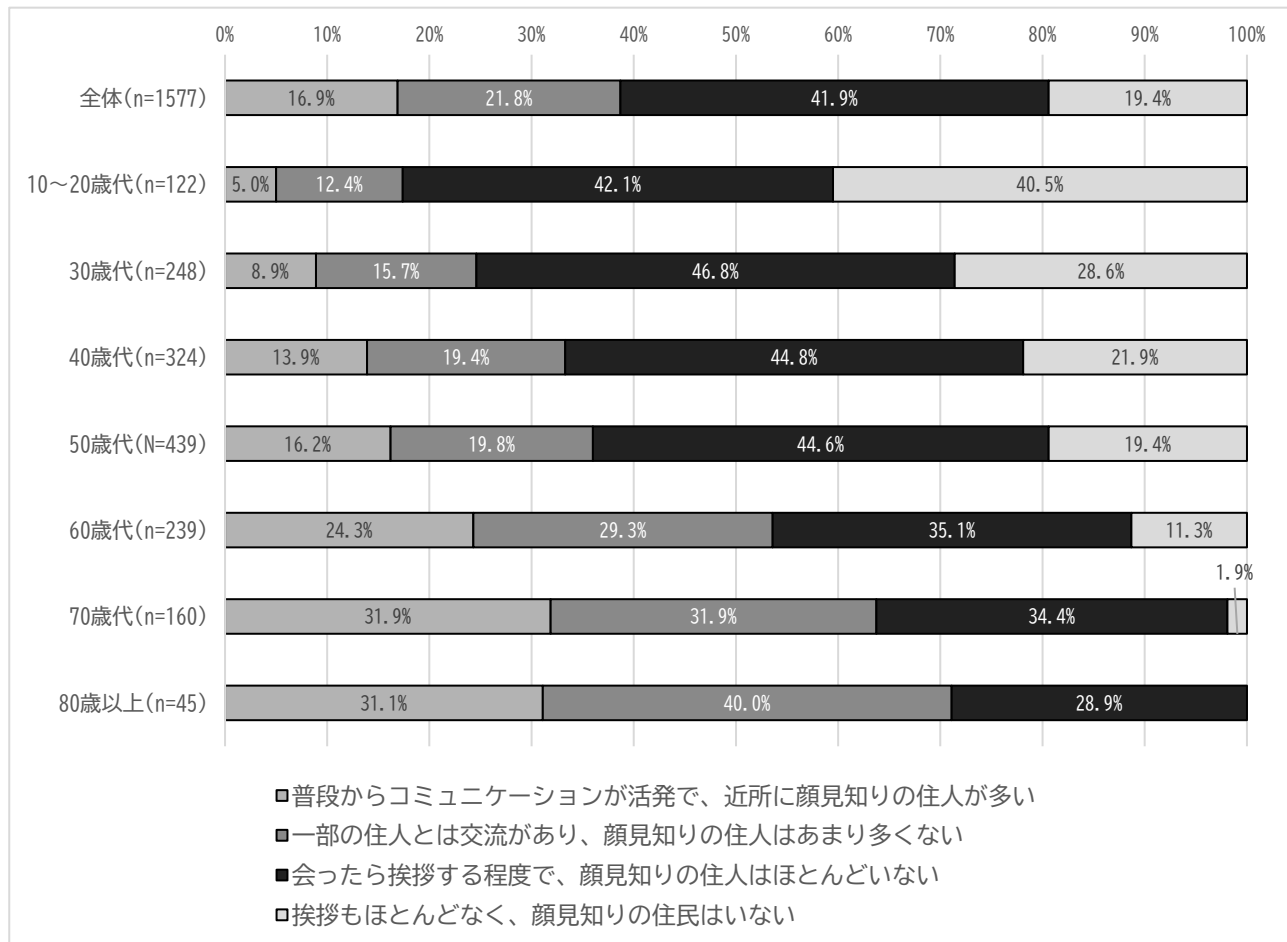
【問 28】 お住まいの地域の方との交流

- ・ お住まいの地域の方との交流は、「会ったら挨拶する程度で、顔見知りの住人はほとんどいない」が最も多く 41.5%、次に「一部の住人とは交流があり、顔見知りの住人はあまり多くない」が 21.5%、次いで「挨拶もほとんどなく、顔見知りの住人はいない」が 19.3%という結果となった。
- ・ 年齢別では、年齢が高いほど地域の方との交流が多くなっている。
- ・ 地域別では、谷中地域で「普段からコミュニケーションが活発で、近所に顔見知りの住人が多い」が 34.3%と特に多くなっている。
- ・ 住宅種類別では、一戸建の「普段からコミュニケーションが活発で、近所に顔見知りの住人が多い」の比率が比較的高くなっている。

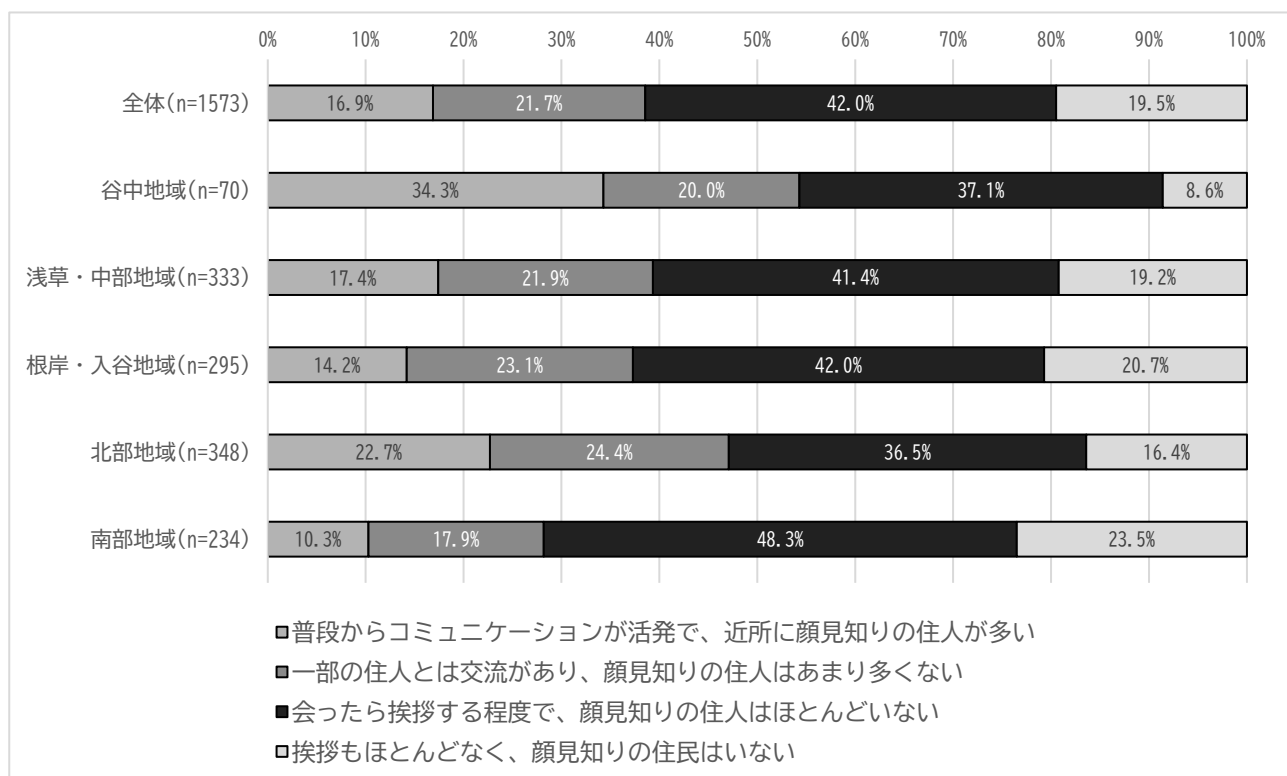
問 28. お住まいの地域の方との交流についてお答えください。(ひとつに○印)



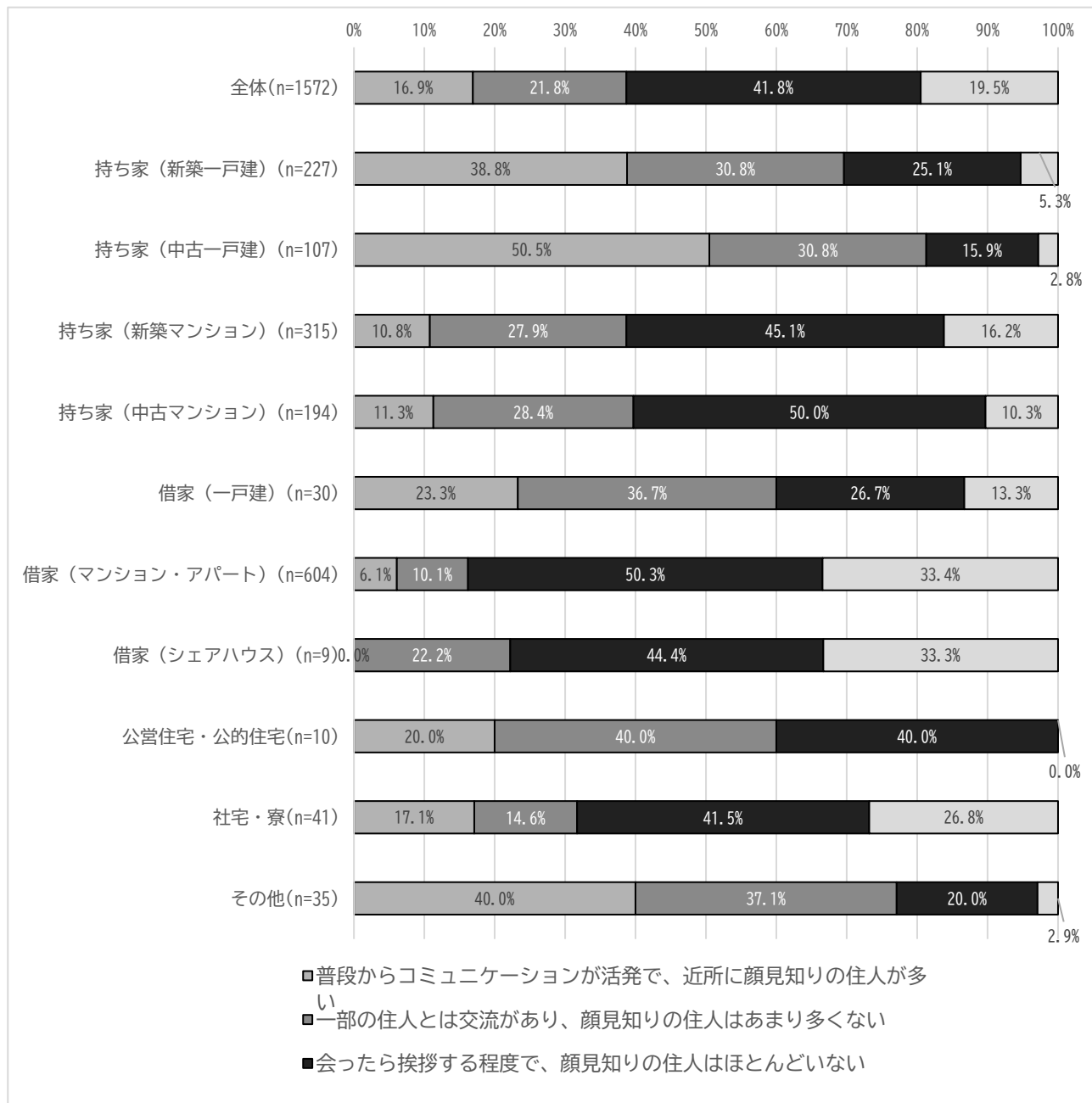
問 28 × 問 1 年齢別地域の方との交流の状況



問 28 × 問 5 地域別地域の方との交流の状況



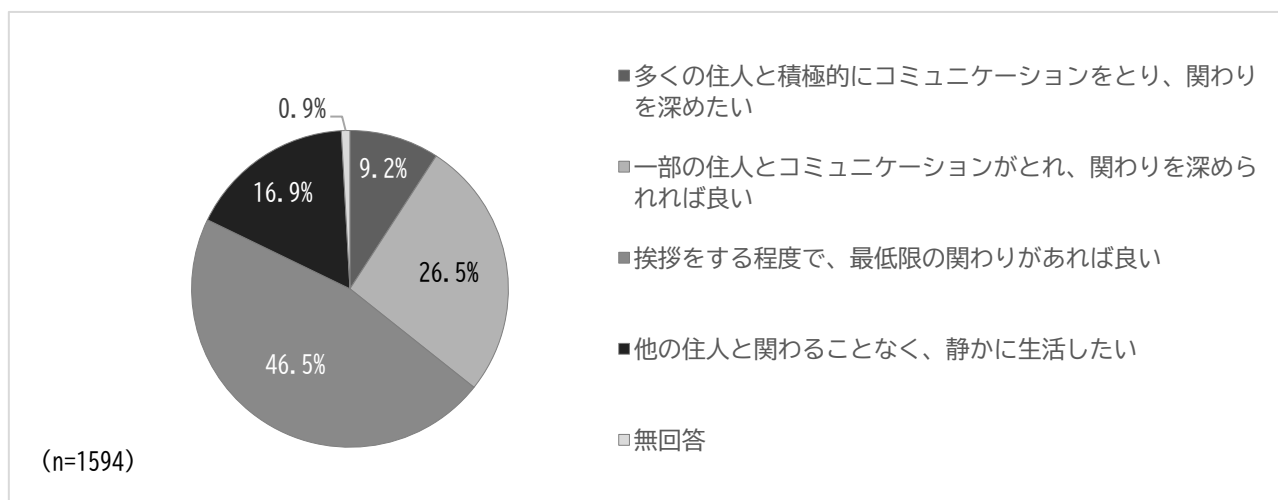
問 28 × 問 8 住宅種類別地域の方との交流の状況



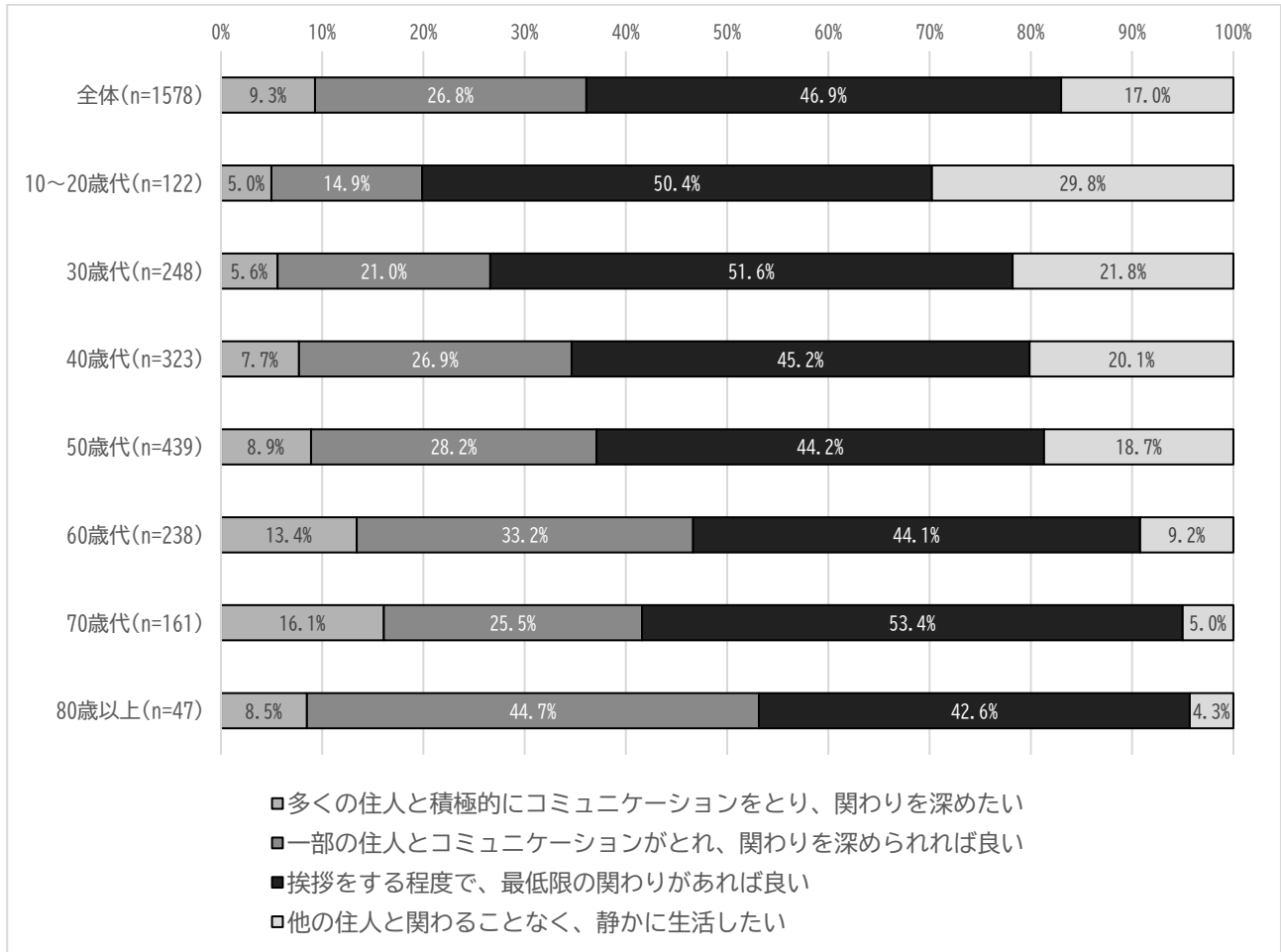
【問 29】 お住まいの地域の方との交流に関するご意向

- ・ お住まいの地域の方との交流に関するご意向は、「挨拶をする程度で、最低限の関わりがあれば良い」が最も多く 46.5%、次に「一部の住人とコミュニケーションがとれ、関わりを深められれば良い」が 26.5%、次いで「他の住人と関わることなく、静かに生活したい」が 16.9% という結果となった。
- ・ 年齢別では、年齢が高いほど交流する意向が多くなっているが、80 歳以上の「多くの住人と積極的にコミュニケーションをとり、関わりを深めたい」は比較的少なくなっている。
- ・ 地域別では、谷中地域で「多くの住人と関わりを深めたい」が 17.1% と特に高くなっている。
- ・ 住宅種類別では、持ち家（一戸建）の新築・中古ともに「多くの住人と関わりを深めたい」の比率が比較的高くなっている。

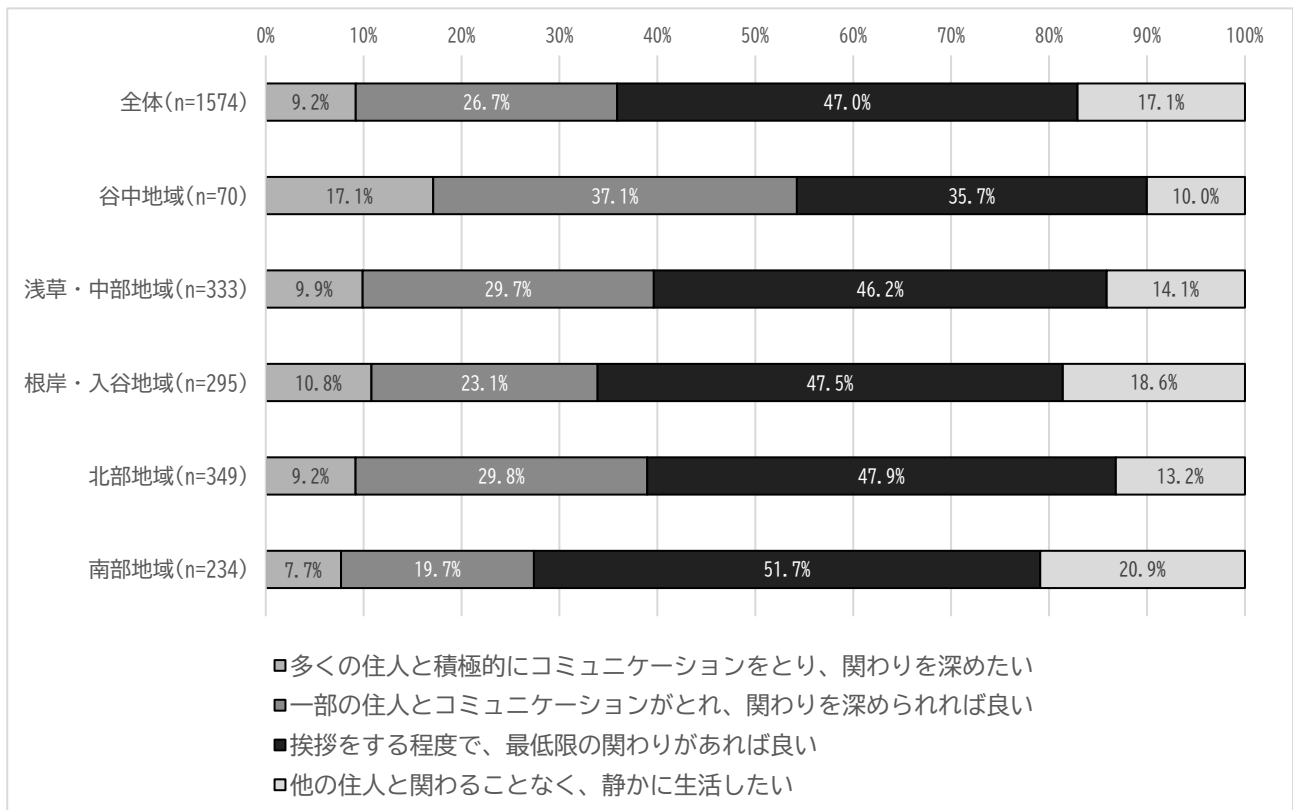
問 29. お住まいの地域の方との交流についてあなたのご意向をお答えください。(ひとつに○印)



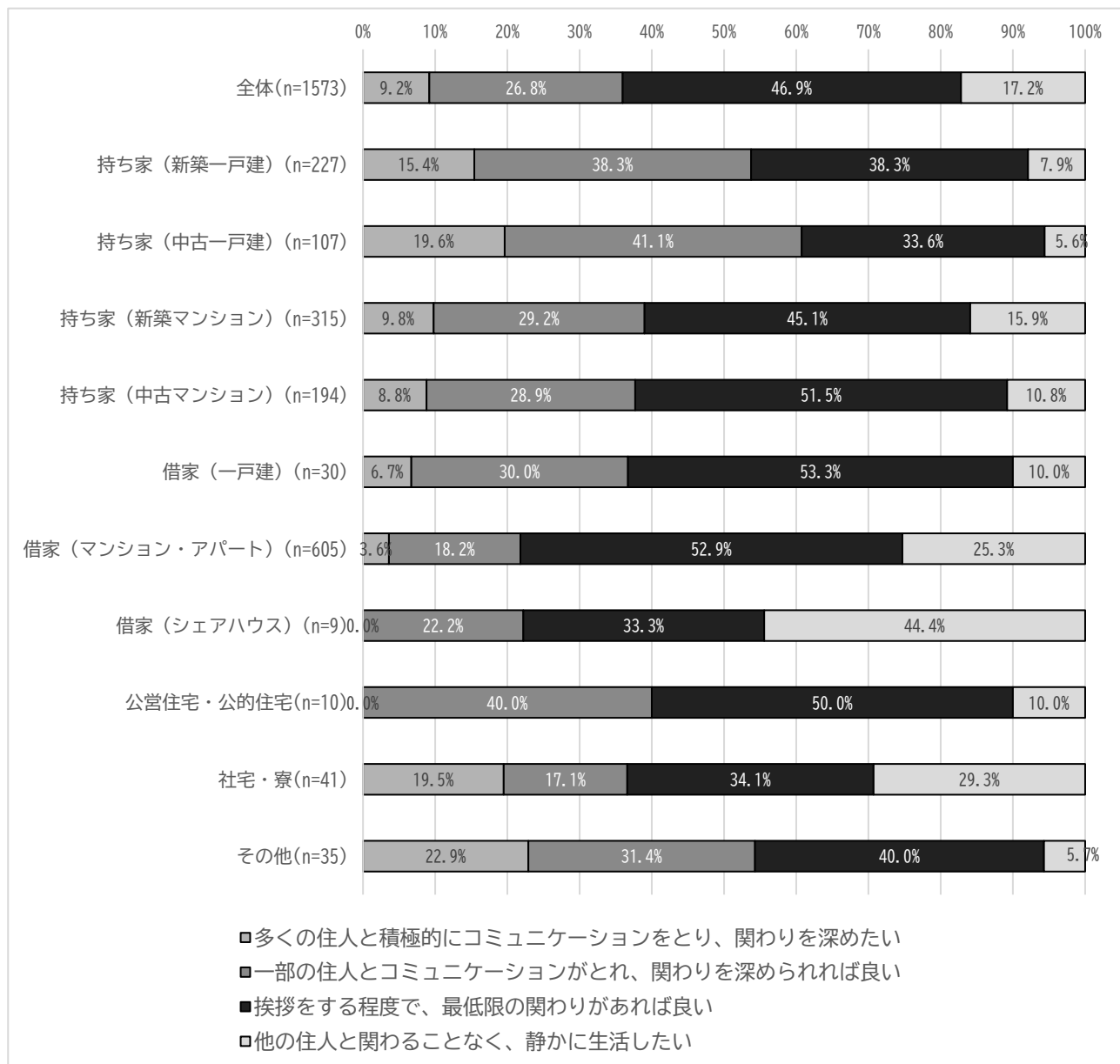
問29 × 問1 年齢別地域の方との交流に関するご意向



問29 × 問5 地域別地域の方との交流に関するご意向



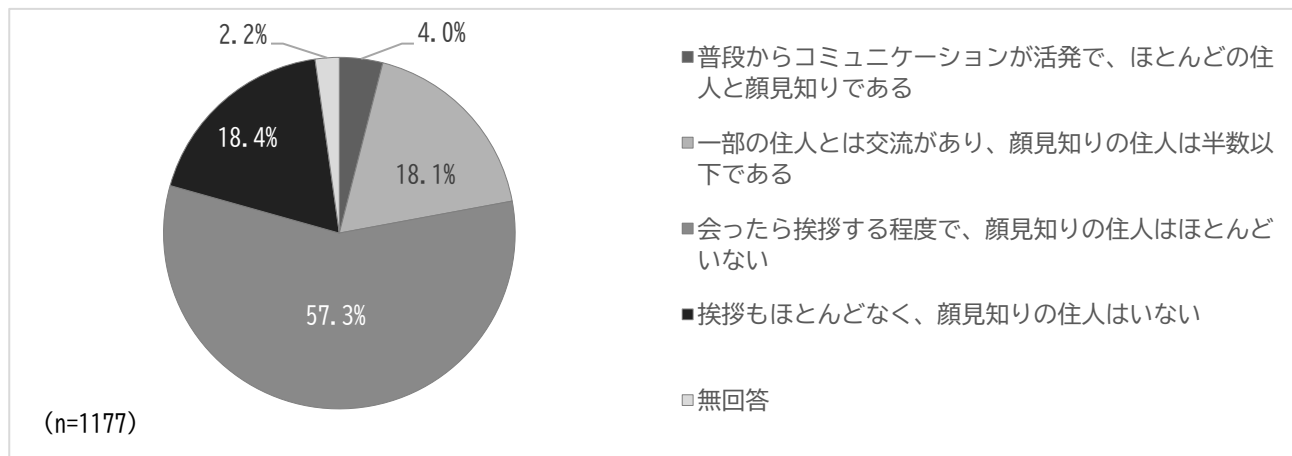
問29 × 問8 住宅種類別地域の方との交流に関するご意向



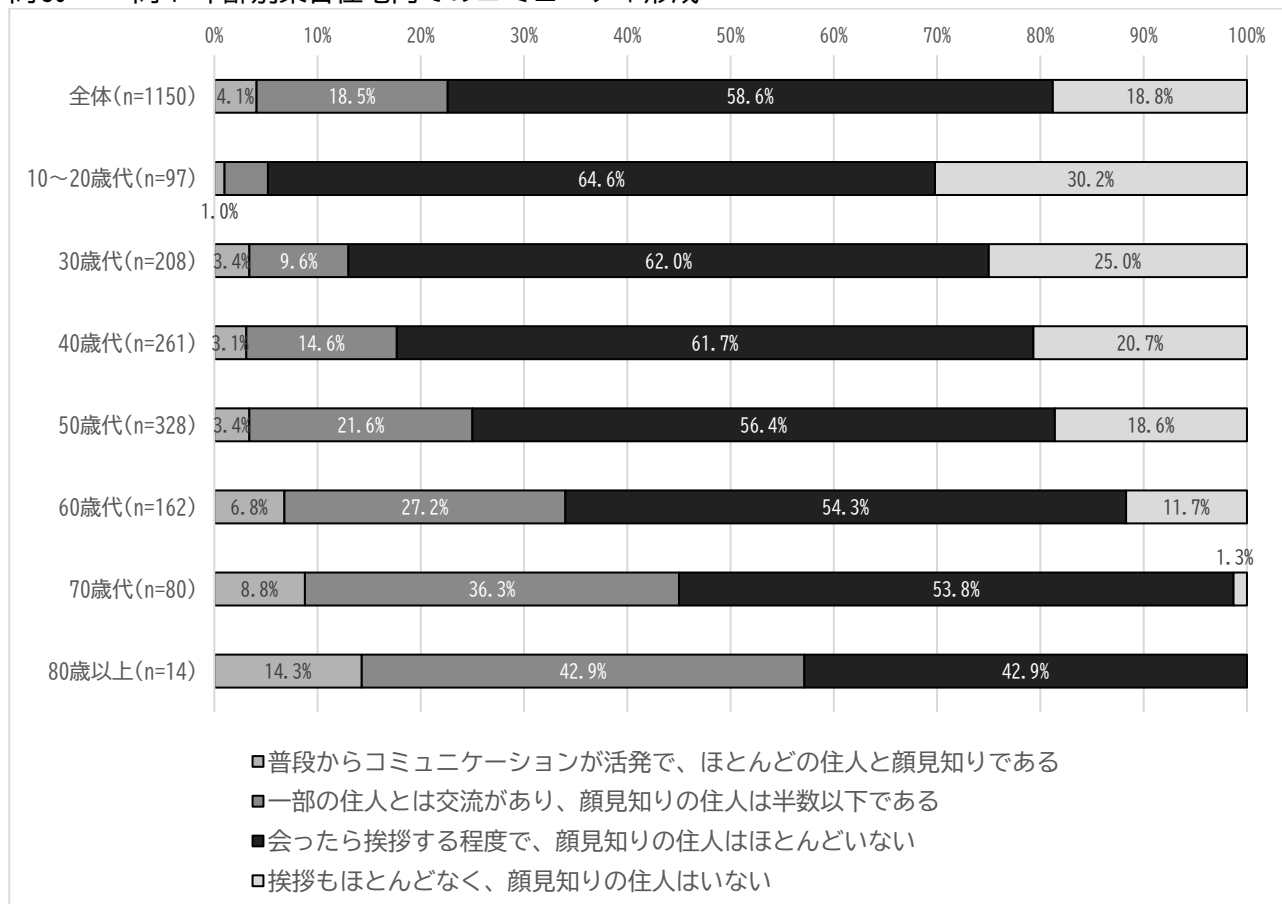
【問 30】 お住まいの集合住宅内でのコミュニティ形成

- ・【問 8】で現在のお住まいが集合住宅と回答した 1177 件のうち、お住まいの集合住宅内でのコミュニティ形成は、「会ったら挨拶する程度で、顔見知りの住人はほとんどいない」が 57.3%、「挨拶もほとんどなく、顔見知りの住人はいない」が 18.4%、次いで「一部の住人とは交流があり、顔見知りの住人は半数以下である」が 18.1%という結果となった。
- ・年齢別では、年齢が高いほど交流が多くなっている。
- ・住宅種類別では、持ち家で交流が多く、借家で少なくなっている。

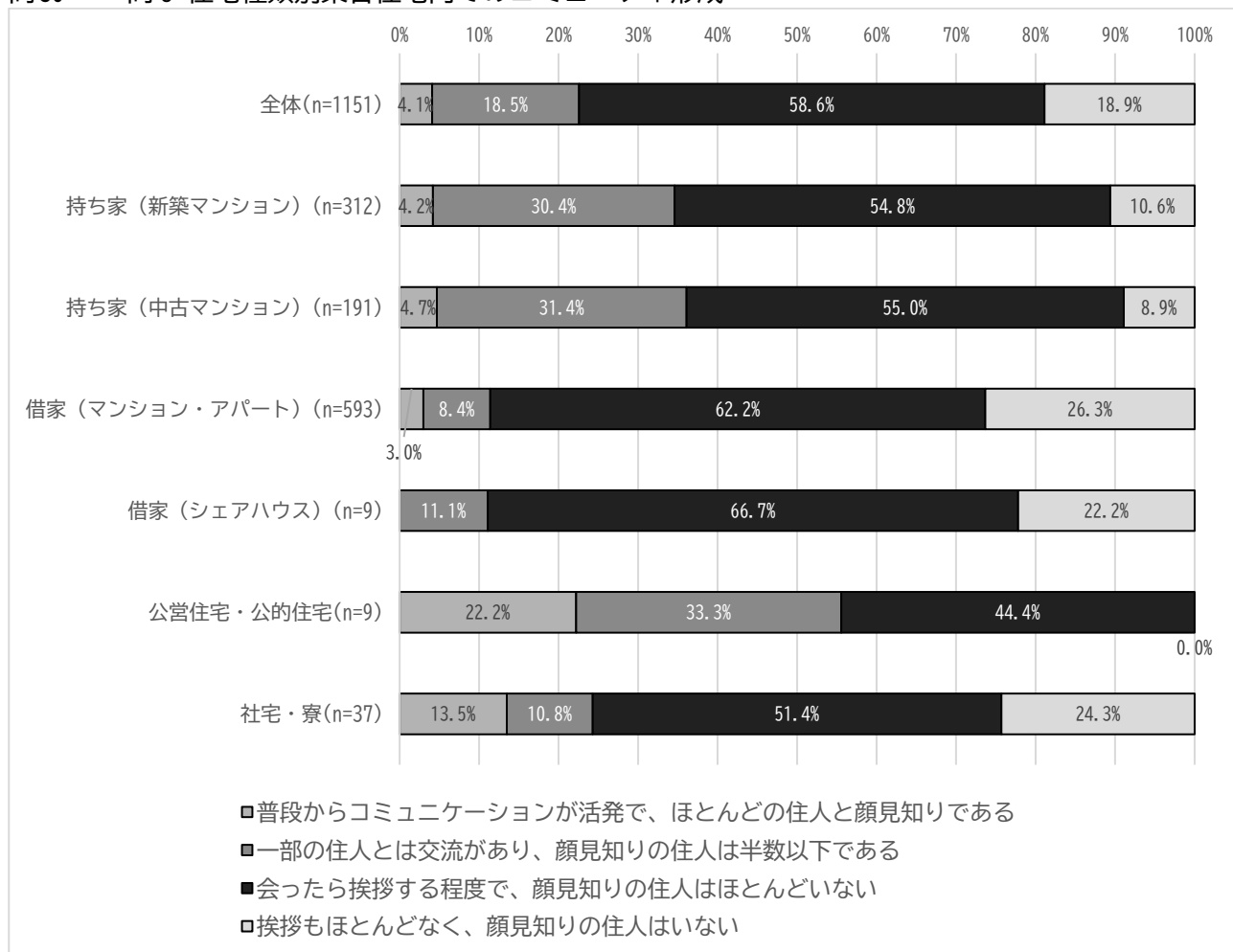
問30. 【集合住宅にお住まいの方にお尋ねします】お住まいの集合住宅内のコミュニティ形成についてお答えください。(ひとつに〇印)



問 30 × 問 1 年齢別集合住宅内でのコミュニティ形成



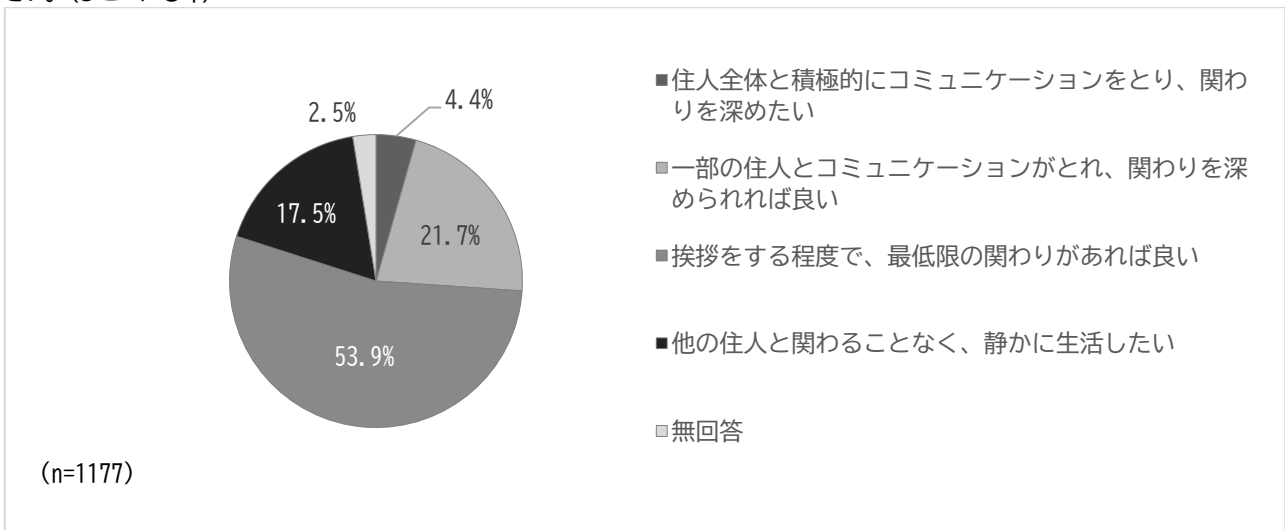
問30 × 問8 住宅種別別集合住宅内でのコミュニティ形成



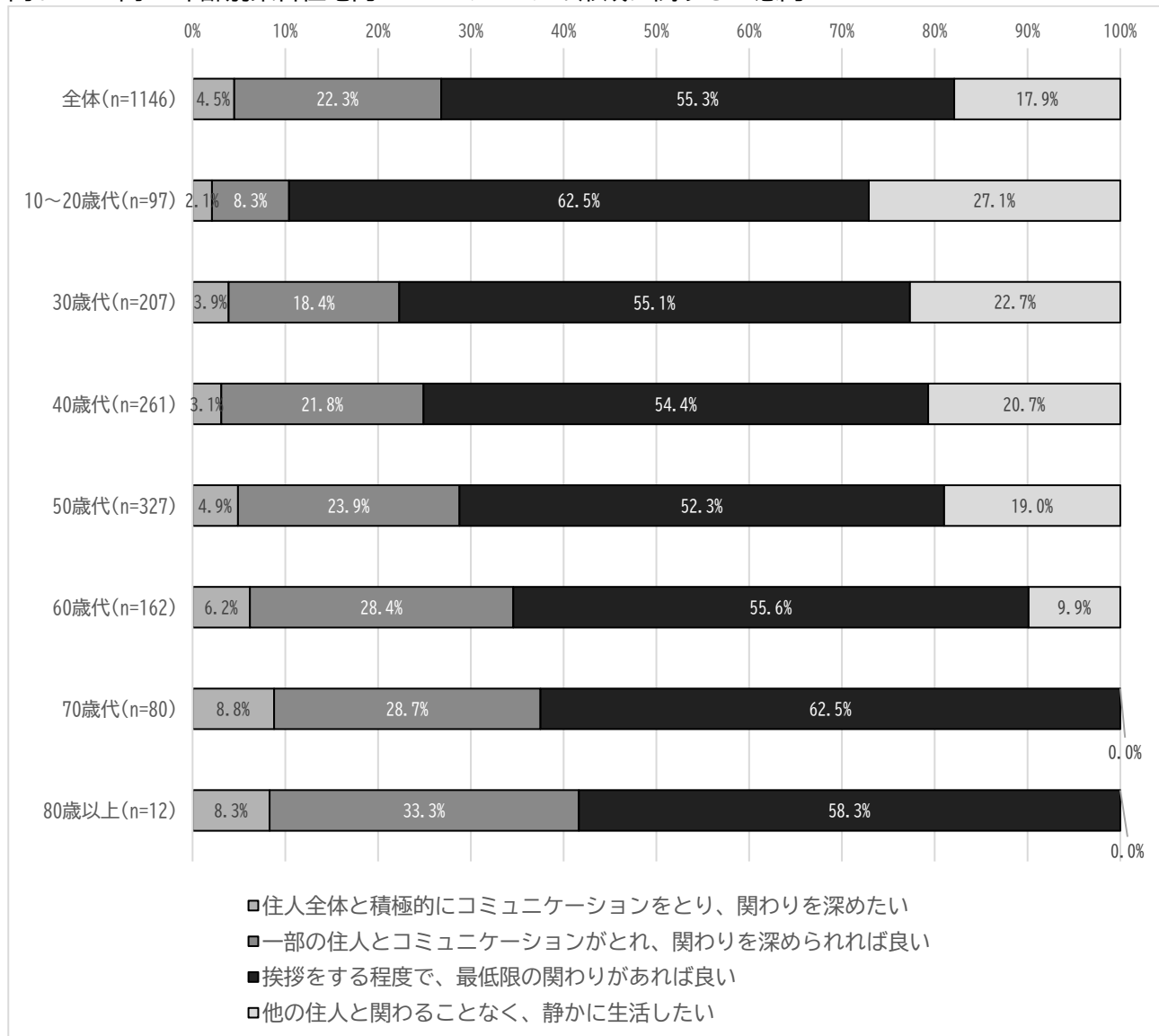
【問 31】 お住まいの集合住宅内でのコミュニティ形成に関するご意向

- ・【問 8】で現在のお住まいが集合住宅と回答した 1177 件のうち、お住まいの集合住宅内でのコミュニティ形成に関するご意向は、「挨拶をする程度で、最低限の関わりがあれば良い」が 53.9%、「一部の住人とコミュニケーションがとれ、関わりを深められれば良い」が 21.7%、「他の住人と関わることなく、静かに生活したい」が 17.5%という結果となった。
- ・年齢別では、年齢が高くなるほどコミュニティ形成への関心が高い。
- ・住宅種類別では、借家（マンション・アパート）のコミュニティ形成への関心が低い。

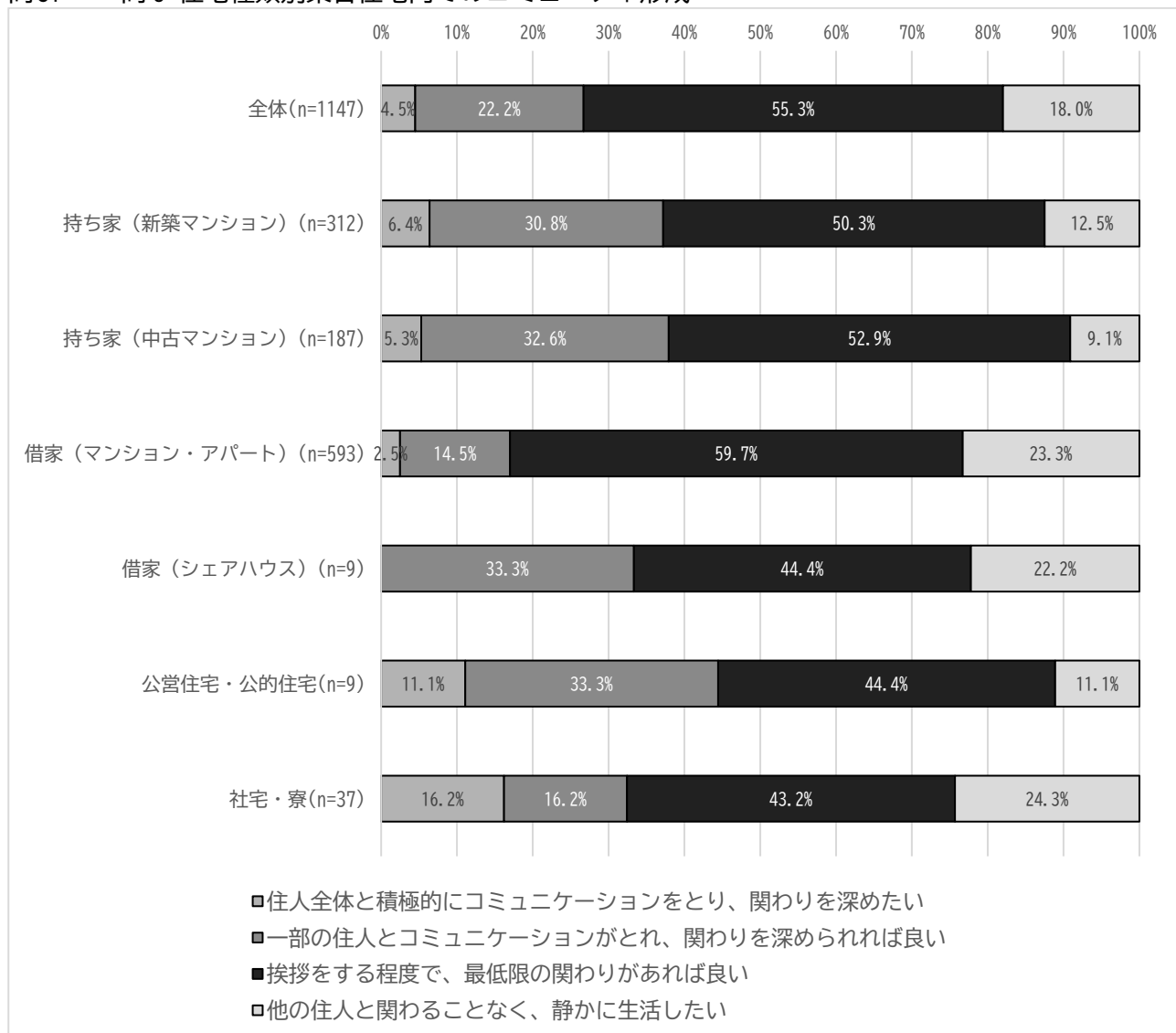
問31. 【集合住宅にお住まいの方にお尋ねします】 お住まいの集合住宅内でのコミュニティ形成について、あなたのご意向をお答えください。(ひとつに○印)



問31 × 問1 年齢別集合住宅内でのコミュニティ形成に関するご意向



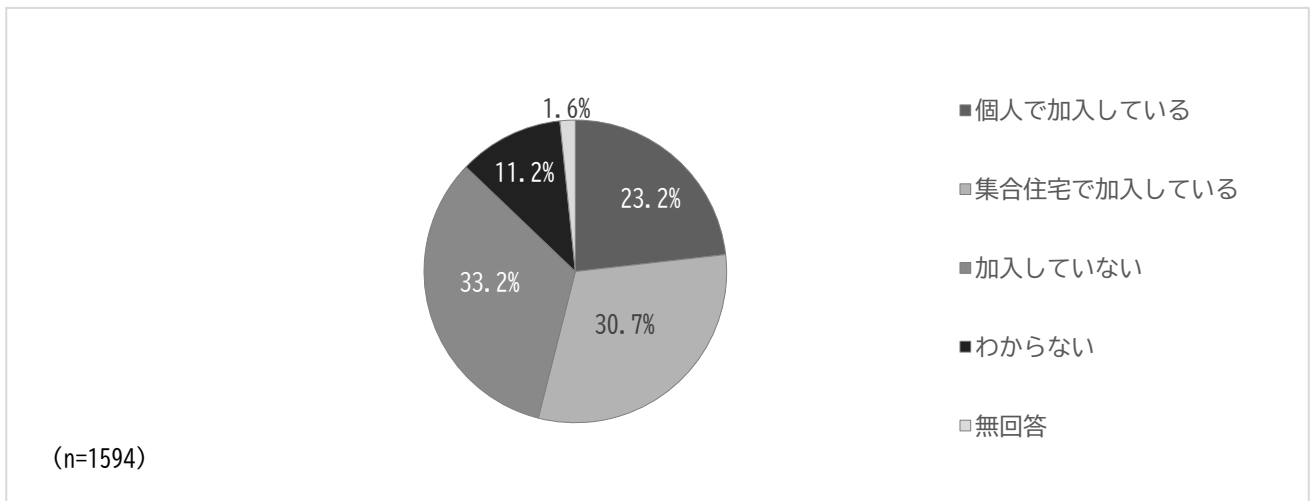
問31 × 問8 住宅種別別集合住宅内でのコミュニティ形成



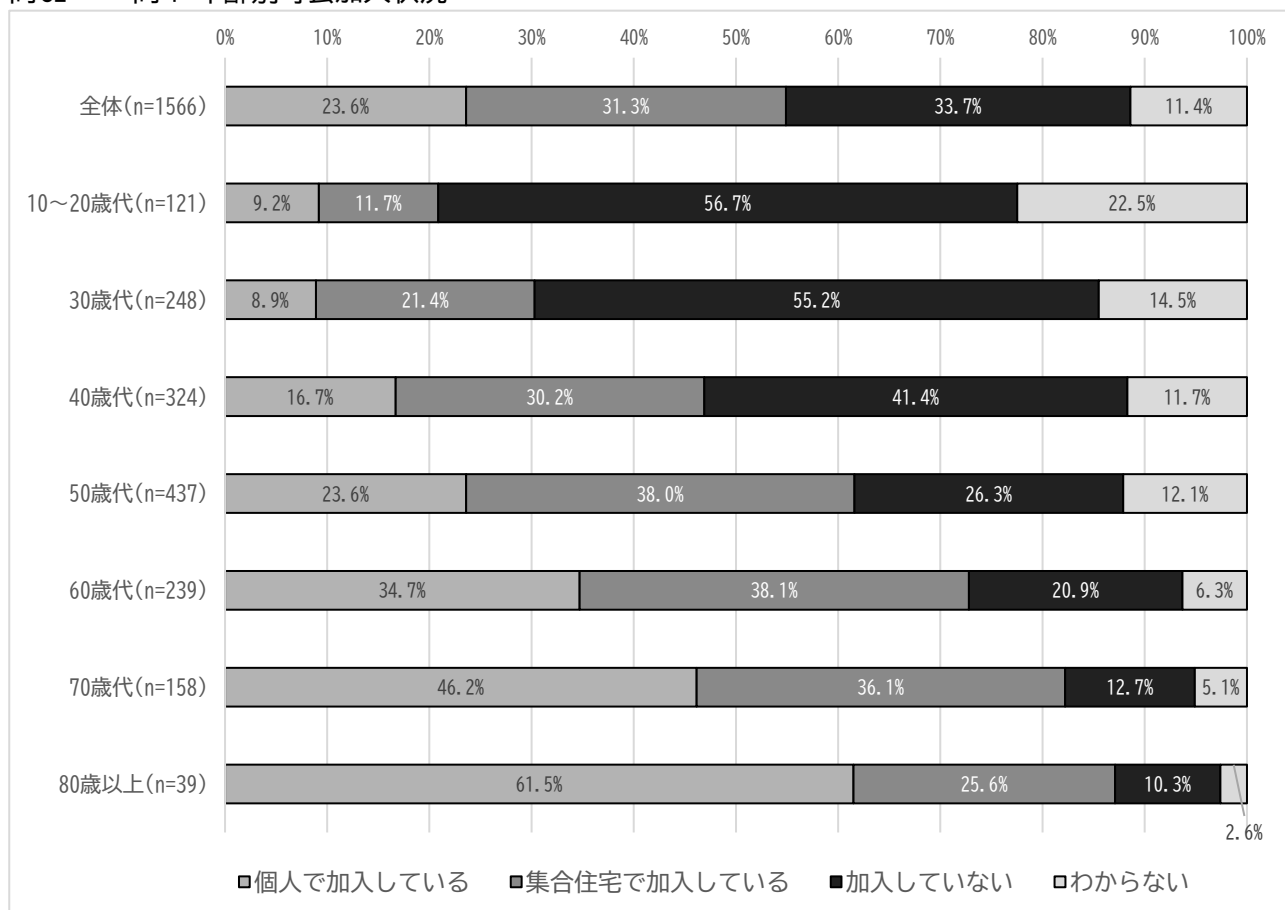
【問 32】 町会加入状況

- ・町会加入状況は、「加入していない」が最も多く 33.2%、次に「集合住宅で加入している」が 30.7%、次いで「個人で加入している」が 23.2%という結果となった。
- ・年齢別では、年齢が高いほど町会に加入している。
- ・地域別では、谷中地域の「加入している」割合が 70%以上と特に高く、南部地域が 50%未満と特に低くなっている。
- ・住宅種類別では、借家（マンション・アパート）の「加入していない」割合が 60.2%と特に高くなっている。

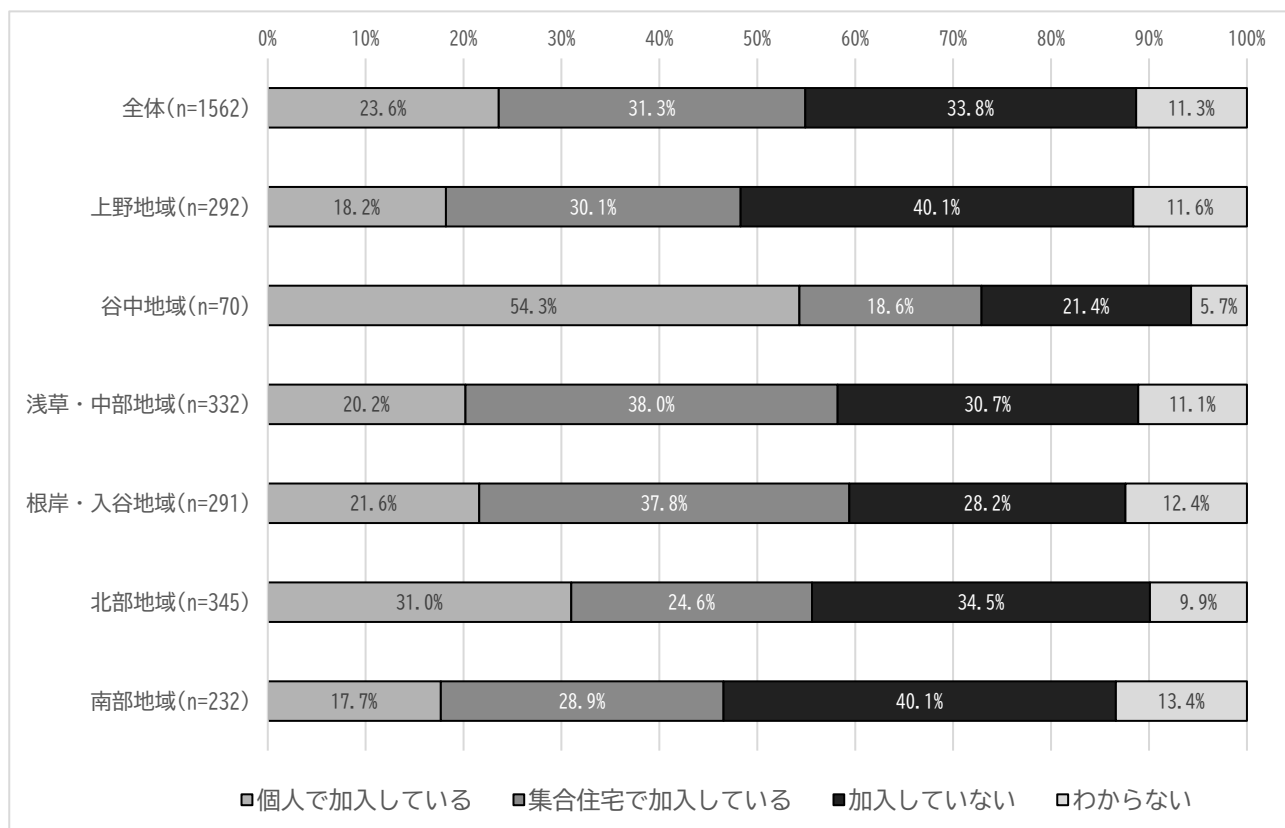
問 32. あなたの町会加入についてお尋ねします。(ひとつに○印)



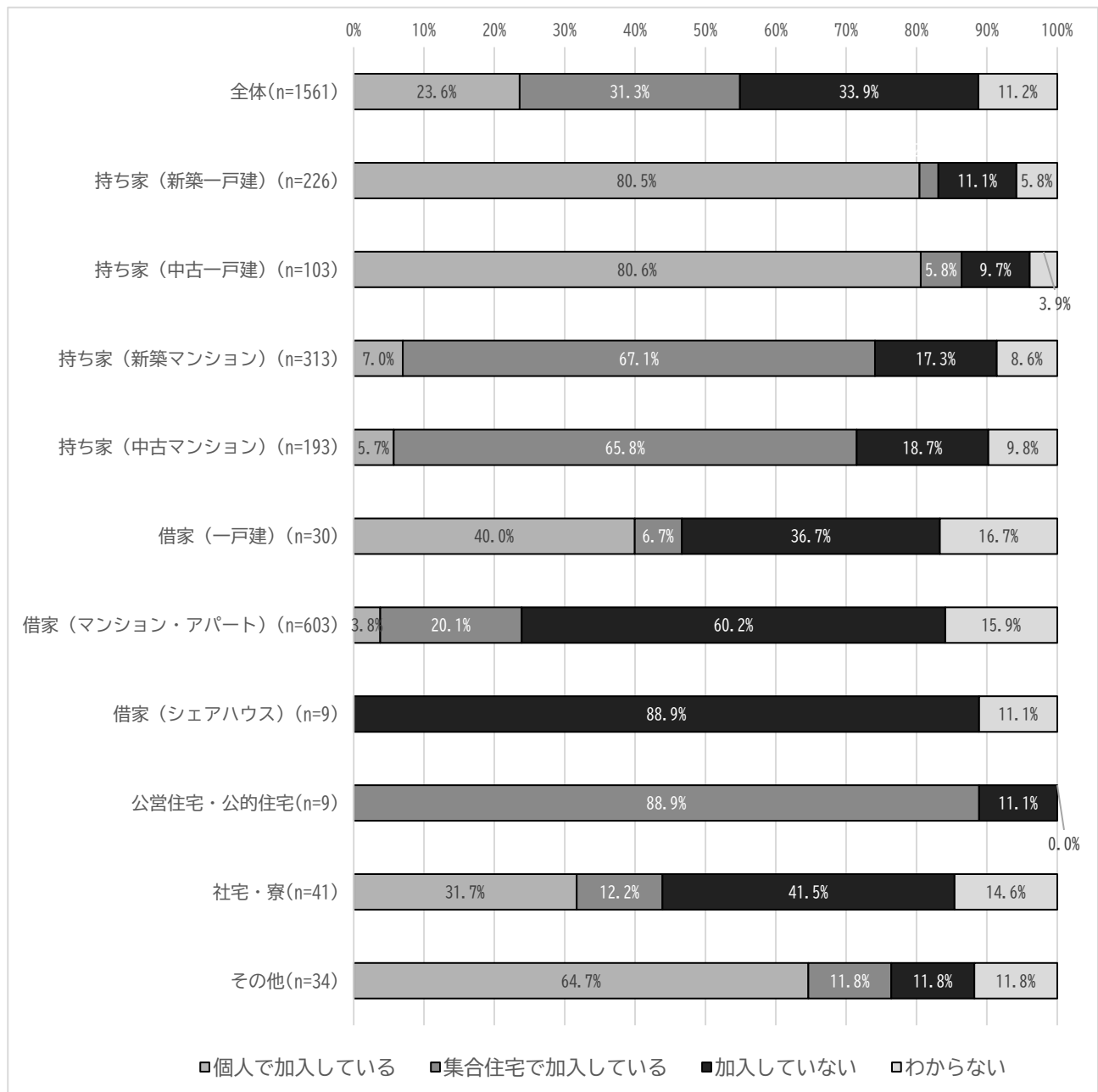
問32 × 問1 年齢別町会加入状況



問32 × 問5 地域別町会加入状況



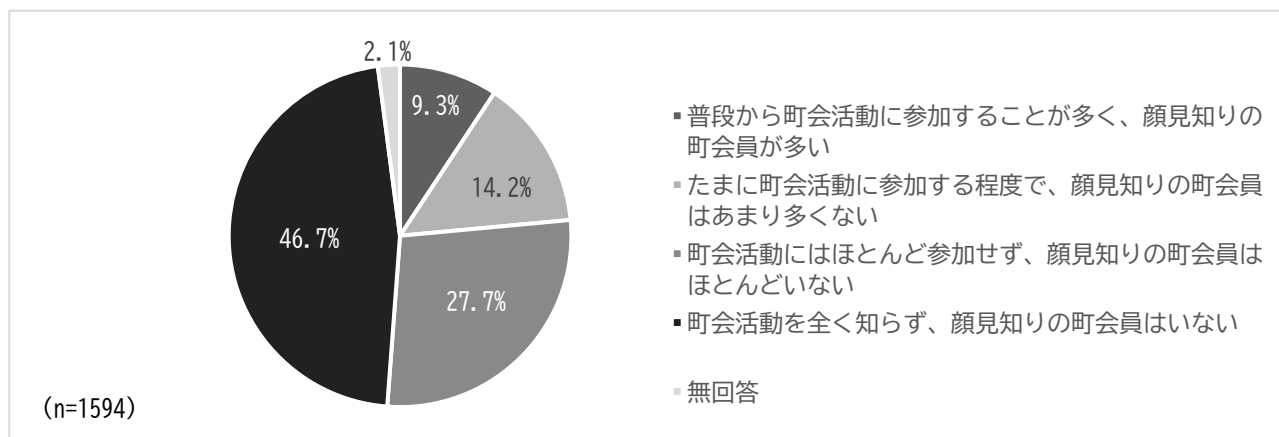
問32 × 問8 住宅種類別町会加入状況



【問 33】 町会との関わり

- ・町会との関わりは、「町会活動を全く知らず、顔見知りの町会員はいない」が最も多く 46.7%、次に「町会活動にはほとんど参加せず、顔見知りの町会員はほとんどいない」が 27.7%、次いで「たまに町会活動に参加する程度で、顔見知りの町会員はあまり多くない」が 14.2% という結果となった。

問 33. あなたの町会との関わりについてお尋ねします。(ひとつに○印)



【問 34】 今後の町会との関わりに関するご意向

- ・今後の町会との関わりに関するご意向は、「必要な町会活動のみ参加し、町会とは最低限の関わりがあれば良い」が最も多く 39.5%、次に「町会活動と関わることなく生活したい」が 33.9%、次いで「参加したい町会活動のみ参加し、一部の町会員との関わりを深められれば良い」が 16.4% という結果となった。

問 34. 今後の町会との関わりについてあなたのご意向をお尋ねします。(ひとつに○印)

