

産業建設委員会（R6.12.11）における主な意見

	項目	対応
1	<計画全体について> ○区民の皆様のアンケート結果をしっかりと読み込んだ、痒い所に手が届く計画となっており、新規事業も充実している。 ○総合的に高く評価する。	（答弁なし） （新たな住宅マスタープランで掲げる目標の実現に向け、関係機関と連携しながら住宅施策を推進していく。）
2	<地域コミュニティについて> ○集合住宅の建築指導による町会等への加入協力の推進について、町会への加入が思うように進んでいない状況もあり、現実的には困難を伴うが、住宅マスタープランの中には施策のひとつとして示されたことには意義がある。	（答弁なし） （地域コミュニティの活性化に向け、引き続き地道に取組みを進めていく。）
3	<紛争の予防について> ○マンション等の建設時における地域の住環境への配慮の促進について、紛争は建設時だけでなく、解体時にも発生するため、地域の住環境への配慮という点ではここにも含まれるのではないかと思うが、住宅マスタープランの中での位置づけとしてどのように考えているか。解体時についても包括できるような書き方を検討してほしい。	解体時の指導については、環境課の所管となるが、紛争予防に関しては、環境課と連携を図りながら取り組んでいる。 →最終案に反映。

	項目	対応
4	<子育て世帯に対する支援について> ○区における少子化対策としては、子育て世帯の住宅環境の充実も重要であると考えます。子育てしやすい生活環境の整備のところ、リフォームや住み替え等に対する支援の検討については、これから詳細を詰めていくことになると思うが、現時点において、支援の部分に関してどのような認識を持っているか。	具体的にスキーム等までは検討できていないが、様々なニーズに対応した支援を行っていただけるよう、計画期間の中でしっかり検討していく。