

2	<p><施策展開の方向～具体的施策について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・次回以降、具体的な施策を整理するにあたっては、住宅の新規供給に対する誘導施策や既存住宅に対する高経年化への施策を考えていただきたい。単に充実させるというスローガンだけの施策では、実効性が出ないのではないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・具体的な施策について整理し、資料を提示。 	資料3
3	<p><子育て世代について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「子育て世代」を就学前の子供がいる世代として捉えている傾向が見られる。住宅の広さも大切だが、中高生等を含む4人家族が安定的に居住できることも必要ではないか。台東区は23区の中でも地域コミュニティが強いと思うが、長く親世代が住むことで地域に馴染んでいくというベースがあると思う。就学前の子供がいる世帯が転出しないように、ということだけにフォーカスすると、10年後が心配である。 ・「居住環境向上への対応」は、住空間だけの話ではなく、未就学児を育てている家庭へのサポートという点でも重要である。児童館で実施されている未就学児の親を対象とする教室の開催など、台東区に住むとこのようなサポートもある、ということ表現できると良いと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・就学前の子供がいる子育て世帯に限らず、多様な世帯がライフステージに応じて住み続けることができるような施策展開を検討していく。 ・住宅に関する施策以外のサポートや支援に関する施策については、たとえば、区の他の計画との関連において連携を図っていく、のような表現で記載するよう検討する。 	—

	<ul style="list-style-type: none"> ・統計を見ると、20～30代前半の人口はここ10年で増えている。その人たちに安定的に居住してもらおうことが、子育て世代を増やすことにつながるのではないか。そのあたりのサポート等についてどう盛り込んだらよいか、記載できれば良いと思う。 ・流山市には、就学前の子供を育てる世代が数多く移住している。流山市と比較して、今の台東区でできていること、できていないことを簡単に整理するとヒントが出てくるのではないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・20～30代前半の区民が安定的に居住するための具体的な住宅施策を打ち出せるのか、検討する必要がある。 ・内容を整理し、資料を提示。 	<p>—</p> <p>参考資料 1</p>
4	<p><高齢者世帯について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者世帯に関しては、台東区地域包括ケアの機能について踏み込めると良いのではないか。共助により、区民の皆が住みやすいまちをつくっているということを前面に出すと良いのではないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅に関する施策以外のサポートや支援に関する施策については、たとえば、区の他の計画との関連において連携を図っていく、のような表現で記載するよう検討する。 	<p>—</p>

5	<p><資源の活用について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・流山市では、地理的に遠く人気のない保育所や定員に空きのある保育所を利用してもらうために、送迎バスを出すなど、既存のストックを活かす施策を展開している。住宅マスタープランの範囲外かもしれないが、住宅ストックに対して、それをサポートする施設をどう有機的に結び付けていくかという発想では、住宅の価値を最大化するという発想だと思う。他自治体の取組みも調べていただけるとありがたい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・他自治体の事例について、資料を提示。 	参考資料 2
6	<p><防災について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・防災対策においては、災害が起きる前と起きた後、ふたつの柱で対応していかないといけない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・具体的な施策について整理し、資料を提示。 	資料3
7	<p><外国人の住まいについて></p> <ul style="list-style-type: none"> ・区内で不動産業を営んでおり、外国人からの不動産に関する問い合わせが非常に増えている。外国人に対する施策について触れていないが、あえて触れていないのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅課の入居相談窓口において外国人に対応するケースはある。施策体系の考え方の中では明確に触れていないが、計画本文中の具体的な施策や取組の中で記載することを考えている。 	—
8	<p><インバウンドの影響について></p> <ul style="list-style-type: none"> ・インバウンドの影響で区内のホテルが増加し、住宅を建てるスペースが減ってきている。そのあたりの課題に対応する施策があると良い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・課題として認識しているが、住宅施策の中ではなく、まちづくり施策の中で検討していきたいと考えている。 	—