

I 公的住宅等の案内

高齢者住宅(シルバーピア)

問合せ 住宅課 ☎ 03-5246-1213

高齢者に配慮した設備(緊急通報システム等)を備えた住宅です。入居者の安否確認や緊急時の対応、関係機関への連絡、生活相談等のためにワーデン(生活協力員)やLSA(生活援助員)が建物内に居住しているか、または派遣されています。

▼申込資格

申込みできる方は、次のすべてにあてはまる方です。

- (1)台東区に引き続き3年以上居住していること。
- (2)現に住宅に困窮していること。次の①～③のいずれかに該当する方。
 - ①正当な事由による立退きの要求(自己の責に帰すべき事由に基づく場合を除く)を受け、適当な立退き先がない。
 - ②保安上危険かつ衛生上有害な状態にある住宅に居住している。
 - ③収入に比して著しく過重な家賃の支払いをしなければならない。
- (3)年齢が満65歳以上であること。
- (4)単身または2人世帯であること。
- (5)所得が定められた基準内(前年所得が単身で256万8千円以内、2人世帯で294万8千円以内)であること。
- (6)独立して日常生活を営むことができること。
- (7)申込者(同居者を含む)が暴力団員でないこと。

▼募集について

入居者の募集は、通常年1回行っています。申込書(募集案内)は、募集期間中(土日祝を除く)に限り、区役所5階住宅課、1階戸籍住民サービス課、区民事務所・区民事務所分室及び地区センター、老人福祉センター、老人福祉館、地域包括支援センターで配布します。

▼シルバーピア一覧

名称	所在地	戸数	
		世帯	単身
きよかわ	清川1-18-5	1	23
したや	下谷3-14-3	3	20
今戸	今戸2-36-9		12
千束	千束3-14-1		19
みのわ	三ノ輪1-27-11	5	6
寿	寿3-4-4	3	17
入谷	入谷1-14-6		14
日本堤	日本堤1-1-10		20
西町	東上野2-23-8	1	10

名称	所在地	戸数	
		世帯	単身
三筋	三筋2-23-5		10
浅草	浅草3-26-5	1	15
蔵前	蔵前4-10-7		18
千和	千束3-18-18	4	20
かっぱ橋	西浅草2-24-4	3	2
金竜	入谷2-6-1		24
西浅草	西浅草2-25-8	4	1
東泉	三ノ輪1-28-18	9	18

※住宅の指定はできません。

- ・使用料は居室面積、入居者の所得等によって決められます。
- ・各住宅とも台所、トイレ、ユニットバス、押入れ等が付いています。
- ・間取り及び面積は各住宅、居室により異なります。

特定優良賃貸住宅(指定法人管理型)

問合せ 住宅課 ☎ 03-5246-1213

区内にある民間の優良な賃貸住宅を指定法人が20年間管理し、世帯の所得に応じて家賃の軽減を図った、中堅所得者層を対象とするファミリー世帯向けの住宅です。区外にお住まいの方も申込みができます。なお、单身の方は申込みできません。

▼申込資格

申込みできる方は、次のすべてにあてはまる方です。

- (1) 現に同居し、または同居しようとする親族等がいること。
- (2) 日本国籍または日本国に永住する資格を有していること。
- (3) 世帯の所得が定められた基準内であること(下記の所得基準表参照)。
- (4) 現に居住する住宅に困っていること。
- (5) 住民税を滞納していないこと。
- (6) 申込者(同居親族等を含む)が暴力団員でないこと。

▼所得基準表

家族数(申込者本人を含む)	所得区別の基準額
2人	2,780,000円～7,592,000円
3人	3,160,000円～7,972,000円
4人	3,540,000円～8,352,000円
5人	3,920,000円～8,732,000円
6人	4,300,000円～9,112,000円

▼募集について

あき家入居登録者の募集については、随時行っております。

▼住宅一覧

名 称	所在地	管理開始	管理終了
ラフォーレ・ACT3	入谷2-6-1	平成17年4月	令和7年3月末

※入居者負担額(使用料)は契約家賃に達するまで毎年、管理開始月(4月)に3.5%上昇します。

また、入居者負担額のほかに、毎月共益費をお支払いいただきます。

※管理終了後は、住宅所有者の意向により退去となることがあります。退去とならなくても、家賃、共益費、更新料などの条件は変わります。

都営住宅

問合せ 東京都住宅供給公社都営住宅募集センター ☎ 03-3498-8894
 テレホンサービス ☎ 03-6418-5571



住宅にお困りの一定所得以下の方のために、東京都が低額な家賃で供給している住宅です。
 申込書及び募集案内は、募集期間中（土日祝を除く）に限り、区役所5階住宅課、1階戸籍住民サービス課、区民事務所・区民事務所分室及び地区センターで配布します。

▼申込資格（概要） ※詳しくは募集案内をご覧ください。

家族向 (抽せん方式)	(1) 東京都内に居住していること (2) 同居親族がいること（パートナーシップ関係にある方を含む） (3) 所得が定められた基準内であること (4) 住宅に困っていること (5) 入居する方が暴力団員でないこと
家族向 (ポイント方式)	上記(1)～(5)に加え、申込者本人が東京都内に引き続き3年以上居住している、ひとり親世帯・高齢者世帯・心身障害者世帯・多子世帯等のいずれかであること
単身者向 (抽せん方式)	(1) 東京都内に引き続き3年以上居住している方で、配偶者がいないこと、単身で居住していること (2) 次のいずれかにあてはまること ① 60歳以上の方 ② 身体障害者手帳（1～4級）、愛の手帳（1～4度）、精神障害者保健福祉手帳（1～3級）のいずれかの交付を受けている方 ③ 配偶者等から暴力を受けた被害者で、一定の条件を満たす方 ④ 生活保護を受給している方など (3) 所得が定められた基準内であること (4) 住宅に困っていること (5) 申込者が暴力団員でないこと

※家族向（ポイント方式）とは、抽せんによらず、住宅困窮度を判定し、使用予定者を定めるための募集です。住宅困窮度の高い方から順に、募集戸数分の世帯の書類審査の対象者となります。さらに審査に合格した世帯を都営住宅の使用予定者として登録します。

▼年間募集予定

(1)【家族向・単身者向】年4回定期募集

募集期間	対象世帯
5月上旬・11月上旬	家族向・単身者向・定期使用住宅（若年夫婦・子育て世帯）
2月上旬・8月上旬	家族向（ポイント方式）・単身者向・シルバーピア

(2)【家族向・単身者向】毎月募集（抽せん方式）

毎月中旬頃に募集します。オンラインでも申込みできます。

(3)【家族向】随時募集（先着順方式）

定期募集（年4回）および毎月募集で申込みのなかった住宅の一部で、住宅は随時追加します。入居資格審査が順調に進んだ場合、最短で申込みから3か月程度で入居できます。

(4)【山谷地域の簡易宿泊者等向】山谷地域特別割当募集（抽せん方式）

公益財団法人東京都福祉保健財団 城北労働・福祉センターが、山谷地域の簡易宿所等に宿泊している方を対象に募集を行います。詳しくは、同センター（☎03-3874-8089）へお問い合わせください。

都民住宅

東京都と国の補助により入居者の家賃負担を軽減した中堅所得者層を対象とするファミリー世帯向けの賃貸住宅です。住宅、世帯の所得金額により家賃補助が受けられる場合があります。詳しくは各センターへお問い合わせください。



住宅の種類	問合せ
東京都施行型	JKK東京(東京都住宅供給公社) 都営住宅募集センター ☎03-3498-8894(代)
指定法人管理型	JKK東京(東京都住宅供給公社) 公社住宅募集センター ☎03-3409-2244(代)

公社一般賃貸住宅

問合せ JKK東京 公社住宅募集センター ☎ 03-3409-2244(代)

JKK東京(東京都住宅供給公社)が管理・供給する賃貸住宅です。家賃補助はありません。詳しくは、公社住宅募集センターへお問い合わせください。



UR賃貸住宅

問合せ UR八重洲営業センター ☎ 03-3271-0611

UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)が管理・供給する賃貸住宅です。詳しくは、UR営業センターへお問い合わせください。



東京都優良民間賃貸住宅

問合せ 東京都住宅政策本部 民間住宅部計画課 助成管理担当 ☎ 03-5320-4952

東京都が定めるバリアフリー等の一定の建設基準を満たす良質な民間賃貸住宅です。住宅の管理は、一般の民間賃貸住宅と同じく建物所有者(問合せ先は管理・仲介事業者)が行っています。物件情報等詳しくは東京都のホームページをご覧ください。



母子生活支援施設(さくら荘)

問合せ 子育て・若者支援課 ☎ 03-5246-1237

お子さんが18歳未満の母子世帯で、子供の養育等生活をしていく上で様々な問題を抱えている方を対象に、生活の場を提供し、自立に向けて家庭生活、就労、児童の教育などに関する相談・助言を行う等の支援を行っています。

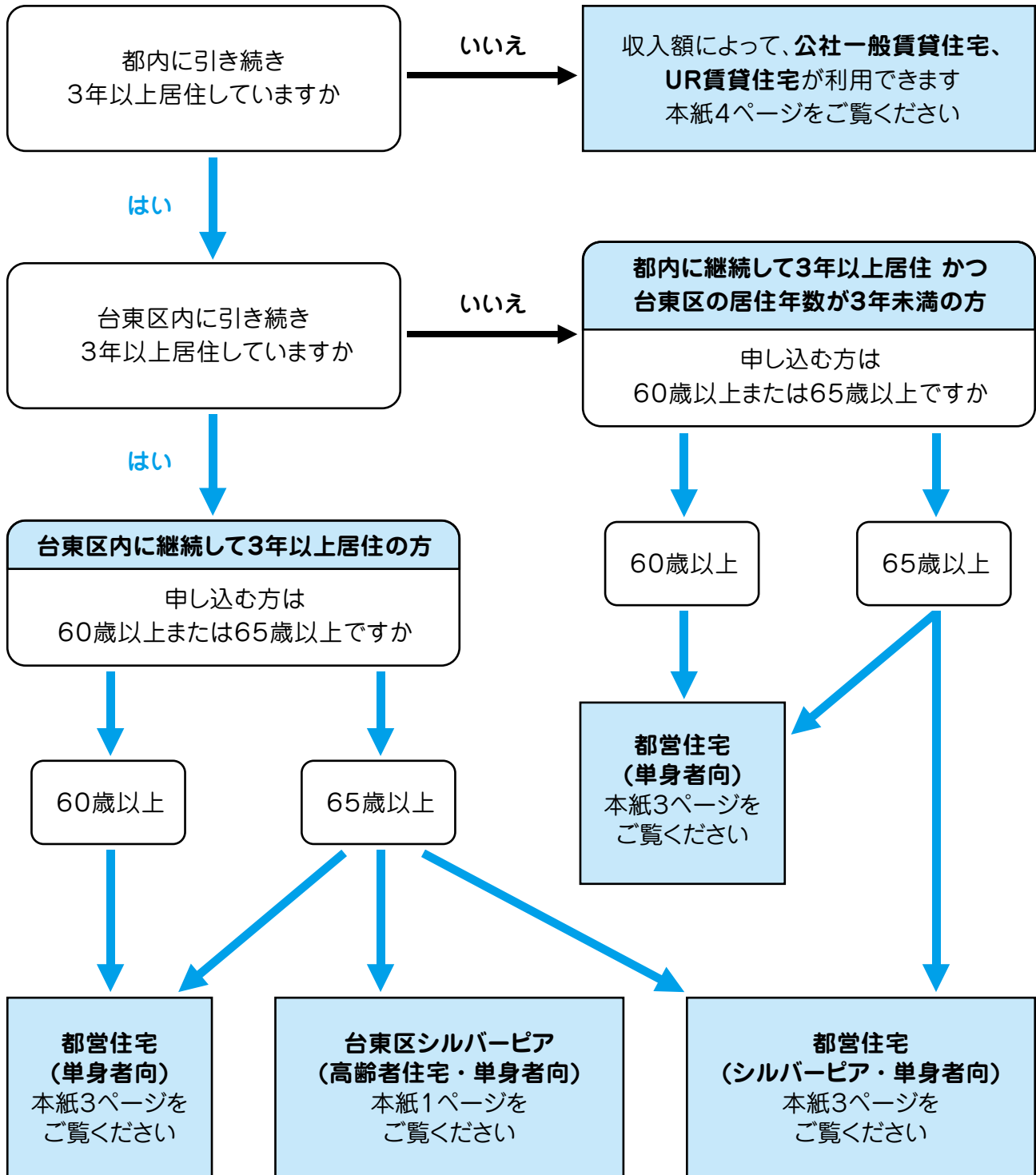
特別区人事・厚生事務組合更生施設、宿所提供施設及び宿泊所

問合せ 保護課 ☎ 03-5246-1183

生活に困窮し立退きを強いられたり、り災等で住宅被害にあった世帯へ、居室を一時的に提供し、この間に生活の安定を図るために、23区が共同して設けている社会福祉施設です。

高齢(60歳以上)単身者向の公営住宅等応募資格について

スタート



※上記の条件のほか、都営住宅や高齢者住宅の入居に関しては、収入額等の条件がございます。
応募資格等の詳細は、それぞれの住宅等の募集案内などを必ず確認してください。