

台東区3D都市モデル等活用事業業務委託募集に係る質問及び回答

台東区3D都市モデル等活用事業業務委託募集に係る質問について、次のとおり回答します。

番号	質問事項 (資料名・ページ・項目)	質問内容	回答
1	募集要項 P 1 2. 参加資格要件	共同企業体（JV体制）での提案は可能でしょうか？	共同企業体での参加は想定していません。ただし、業務の一部を再委託することは可能です。（質問6参照）
2	募集要項 P 1 2. 参加資格要件	共同提案が可能な場合、一次審査に必要な書類はどのような記載とすればよろしいでしょうか？（代表企業のみで良い部分。参画する全企業について記載が必要な部分等の分けを教えてください。）	質問1で回答した通り、共同企業体での参加は想定していません。
3	募集要項 P 1 2. 参加資格要件 (1)	複数の法人と共同提案を行う場合、提案に関与するすべての法人が競争入札参加資格を取得している必要がありますか？	質問1で回答した通り、共同企業体での参加は想定していません。
4	募集要項 P 1 2. 参加資格要件 (1)	競争入札参加資格について、台東区の要件では「工事単体」「物品単体」の区分がありますが、本件では「物品単体」の資格で問題ないでしょうか？	貴社の理解で相違ありません。
5	募集要項 P 1 2. 参加資格要件 (1)	台東区の入札参加資格の取得手続きを行っていますが、第一次審査提出期限時点で取得が間に合わなくても問題はないでしょうか？	募集要項2. 参加資格要件において、「参加資格の基準日は「プロポーザル参加申請書」（様式1）の申請日とし、申請後、委託契約締結までの間に参加資格を喪失したものは、当該資格を喪失した時点で申込を無効とする。」としております。そのため、第一次審査提出資料受付締切りである、令和7年2月25日（火）までに入札参加資格を取得する必要があります。

6	募集要項 P 1 2. 参加資格要件	業務の一部を別法人へ再委託することは可能でしょうか？	再委託は可能ですが、委託契約約款第4条に基づき、委託業務の全部又は主要な部分を一括して第三者に委託することはできません。なお再委託する場合は、(様式4) 業務の実施体制に再委託先及び再委託する業務内容を記載してください。また委託契約後、委託契約約款第21条に基づく協議書を提出していただく必要があります。
7	募集要項 P 1 2. 参加資格要件	業務の一部を別法人へ再委託する場合に必要な手続きはありますか？	質問6で回答した通りです。
8	募集要項 P 2 4. 応募手続き等 (3) 提出書類	2つの業務がまとめて募集されておりますが、実施体制などの必要書類は、まとめての作成でよろしいでしょうか。それぞれ業務ごとに分けて作成した方がよろしいでしょうか。	提出書類は2つの業務をまとめて作成してください。
9	募集要項 P 3 提出書類の作成にあたっての注意事項	(様式3) 会社概要に記載する「技術者数」のうち、空間情報総括管理技術者の資格保持者人数を証する書類は必要でしょうか。必要な場合、資格保持者全員の資格証明書の写しが必要でしょうか。	空間情報総括管理技術者の資格保持者人数を証する書類は必要ございません。ただし、募集要項「提出書類の作成にあたっての注意事項」の通り、(様式5) 予定技術者の経歴等で記載した保持資格については証明するものの写しが必要となります。
10	募集要項 P 4 ■業務実績の分類 関連業務Ⅱ：避難シミュレーション	「災害時における帰宅困難者等の避難シミュレーションや、課題解決に向けた対策検証に関する業務」について、「課題解決に向けた対策検証に関する業務」とは、災害時の避難に関する課題解決に向けた対策検証という理解で良いでしょうか。	貴社の理解で相違ありません。

11	募集要項 P4 ■業務実績 の分類 関連業務Ⅱ：避難シ ミュレーション	国または地方公共団体以外が発注する業務でも記 載可能でしょうか？	貴社の理解で相違ありません。
12	別紙1-1 仕様書 P5 第25条(2)	「対象範囲へ来訪する人流の属性」とは、居住地や トリップ目的等どの範囲までの属性でしょうか？	取得することで、より効果的な避難シミュレーション を行うことができる人流の属性をご提案ください。
13	別紙1-2 仕様書 P5 第22条	現状公開されている整備済の3D都市モデル以外 に令和7年度に整備を予定している3D都市モデ ルの範囲、詳細度の更新はありますでしょうか。	令和7年度に整備予定の3D都市モデルは、上野地 区及び浅草地区における【別紙】図1・2に示す範 囲（改札内は整備対象外、地物とLODは【別紙】 表1のとおり）を予定しており、整備完了は令和7 年9月30日を予定しています（予算審議中のた め、確定事項ではありません）。なお、現在公開さ れている整備済の3D都市モデルは、区内全域のL OD1の建築物と、【別紙】図3のうちの「東京都 整備範囲」のLOD2の建築物等です。また、台東 区令和6年度事業として、【別紙】図3のうちの「台 東区整備範囲」において、主にLOD2の建築物を 現在整備中（建築物以外の地物とLODは【別紙】 図3及び表2のとおり）であり、整備完了はオー ンデータとして公開するための調整を含めて令和 7年3月31日を予定しています。

14	別紙1-2 仕様書 P5 第26条	シミュレーションは徒歩による避難の人流シミュレーション（自動車などのモビリティは考慮しない）という理解でよいでしょうか？	別紙1-2「台東区3D都市モデル等を活用した避難シミュレーション業務委託仕様書」第22条等のとおり、帰宅困難者の避難シミュレーションを実施し、混雑・渋滞が予想される箇所の可視化や対策案の検証を行うため、徒歩による避難シミュレーションを想定しています。ただし、行動パターンとして、自動車や自転車等のモビリティの使用や乗捨て等を考慮することでより効果的な避難シミュレーションを行える場合、ご提案ください。
15	別紙1-2 仕様書 P6 第28条	図上訓練の実施予定スケジュールが決まったら教えてください。	上野地区及び浅草地区における図上訓練は、各地区とも令和7年10月及び令和8年1月に、それぞれ開催することを予定しています。（計4回実施。各地区同日の開催はなし）ただし、関係者との協議等により開催時期・回数を変更する可能性があります。
16	様式3 会社概要	共同企業体での参加が可能な場合、会社概要は各企業の内容が把握できるよう作成すればよろしいでしょうか。	質問1で回答した通り、共同企業体での参加は想定しておりません。
17	様式5 予定技術者の経歴等	予定主任技術者のみか、あるいはすべての配置予定の技術者について作成するか。	本業務を受託した場合に配置いただく予定主任技術者1名、すべての予定担当技術者について記入してください。

【別紙】（質問 1 3 関係）



図 1：令和 7 年度上野地区 3 D 都市モデル整備範囲

凡例	
地下街LOD4.1	



図 2：令和 7 年度浅草地区 3 D 都市モデル整備範囲

表 1：令和 7 年度に整備予定の 3 D 都市モデル※あくまで予定しているものであり、整備範囲を含め今後変更する可能性がございます。

No.	地物	LOD3.0	LOD4.1	備考
1	地下街		○	作業数量 上野地区：約 0.023km ² 浅草地区：約 0.010km ²
2	都市設備	○		対象：主要な地下街の出入口 作業数量 上野地区：31 箇所 浅草地区：13 箇所
3	建築物	○		上記の出入口で、建物内に出入口がある場合は、建築物 LOD2 に開口部を設け建築物 LOD3 に変更する。（開口部以外の LOD 3 化は含まない。）

○：3D 都市モデルに含むべき地物と LOD

表2：令和6年度に整備する3D 都市モデル（台東区整備範囲）

No.	地物	LOD0	LOD1	LOD2	備考
1	建築物	○	○	○ (※1)	※1：テクスチャリングを含む。なお、再現度は過年度に東京都が整備した台東区内の建築物 LOD2.0 モデルを参考とする。
2	交通(道路)		○	○	
3	都市計画 決定情報		○		
4	植生	○			航空写真をもとに位置の調整を行う。(単独木のみ)
5	橋梁		○	○ (※2)	※2：LOD2.1とし、テクスチャリングを含む。なお、再現度は過年度に東京都が整備した台東区内の橋梁 LOD2.1 モデルを参考とする。