

様式2「質問書」に対する回答

NO.	質問項目	該当部分	質問内容	回答
◆募集要項「6 出店条件」について				
1	出店期間について	要項P3, 6(2)	出店期間10年は、占用開始・工事着工から、更地返還までとの認識でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
2	店舗内設備について	要項P4, 6(7)	店舗のレジは2区画で1つでもよろしいでしょうか。	レジの設置数に制限を設けてはおりません。
◆募集要項「7 店舗設置に関する事」について				
3	現施設の譲渡について	要項P5, 7(5)⑨	現在の店舗運営事業者と現施設の譲渡を前提とした場合、現事業者の図面をいただくことは可能でしょうか。	公募選定終了後、該当区画の店舗運営事業者と直接交渉いただくこととなります。
◆募集要項「11 地域貢献・環境対策に関する事」について				
4	トイレの取り扱い	要項P7, (4)	店舗のトイレは2区画でひとつでもよろしいでしょうか。	トイレの設置数に制限を設けておりませんので、1つでの提案でも問題ありませんが、男女別の設置が望ましいものと考えます。
◆募集要項「12 出店事業者経費負担」について				
5	保証金の取り扱い	要項P8, 12(3)	現事業者から施設の譲渡を受けた場合、保証金の扱いはどのようになりますでしょうか。内外装工事費・厨房機器などの費用も保証金に含まれていますでしょうか。	本項保証金は、設置者が施設の維持管理を継続することが困難となった場合に、区が現状回復に要する費用に充当することを目的としています。施設の譲渡があった場合、施設の維持管理責任は新事業者にあると考えるため、現事業者へ保証金は返還し、新事業者から同額を区に納入していただきます。そのため、内外装工事費・厨房機器などの費用については、区が現状回復する際費用の対象となりうると考えます。
◆別紙6 「インフラ整備図」について				
6	下水道設備について	別紙6	区画内の汚水・雑排水はそれぞれ100Aの立ち上げはありますでしょうか。	現事業者の持つ施設の設置情報となりますので、公募選定終了後、当該区画事業者とご相談ください。
7	電気設備について	別紙6	電気は低圧引込でしょうか。それとも高圧(キュービクル)になりますでしょうか。電灯を容量UPすることは可能でしょうか。	電気は低圧引込です。容量UPについては、台東区公園課と協議の上、事業者費用負担により可能となる場合があります。
◆その他				
8	客数について	該当なし	既存2店舗の客数、月別推移について開示いただけますでしょうか。	店舗の企業情報となりますので、公開は控えさせていただきます。