

台東区中小企業振興センターリニューアルに関するサウンディング型市場調査 実施要領

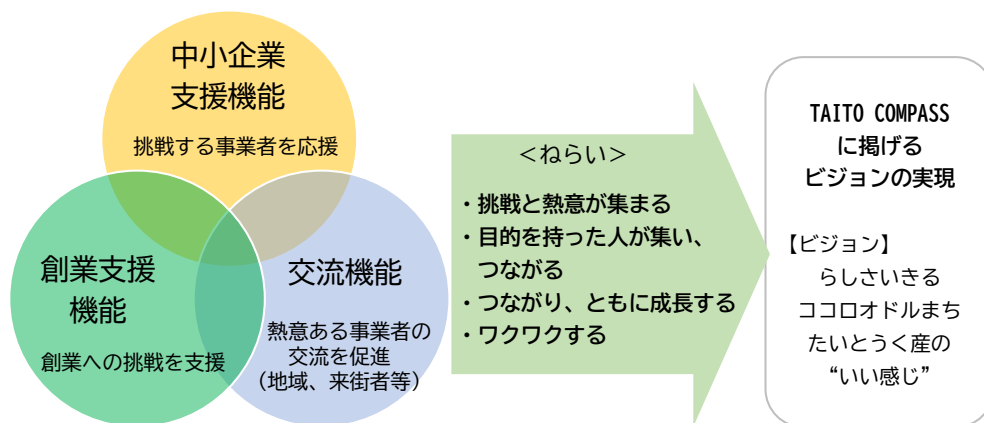
令和7年10月17日
東京都台東区文化産業観光部産業振興課

1. 調査の目的

台東区中小企業振興センターのリニューアル（大規模改修）にあたり、公益財団法人台東区産業振興事業団^{※1}（以下、「産業振興事業団」という。）等が担う中小企業支援機能、台東デザイナーズビレッジの創業支援機能に加えて、事業者等の交流を促進する交流機能を整備します。

3つの機能が重なることで、「挑戦と熱意が集まる」「目的を持った人が集い、つながる」「つながり、ともに成長する」「ワクワクする」施設を目指し、TAITO COMPASS^{※2}に掲げるビジョンの実現を図ります。

【施設コンセプト】



当該施設は、中小企業支援の拠点として、TAITO COMPASSに掲げるビジョンを体現する空間にしたいと考えており、産業振興事業団と連携して、事業者（本事業を行うものをいう。）の創意工夫、アイデア、ノウハウ等を活かした運営管理を行う予定です。

本サウンディングは、創業支援機能及び交流機能を事業者が運営していくことを検討するにあたり、運営事業者選定のための事業者公募前に対話を実施し、施設コンセプト及び基本設計を踏まえた事業アイデア等を伺うとともに、事業者公募に向けた具体的な要件について確認します。

（※1）公益財団法人台東区産業振興事業団

区内中小企業の振興と地域社会の発展に寄与することを目的として、台東区の出資により設立された公益財団法人。事業者向けに経営相談や助成事業、セミナー等を実施している。

（※2）TAITO COMPASS～産業振興ビジョン～

更なる区内産業の振興を図るための中長期的な方向性を示すとともに、事業者と区が一丸となって進むことを前提とした指針（令和7年3月に策定）。

2. 対象用地・施設の概要

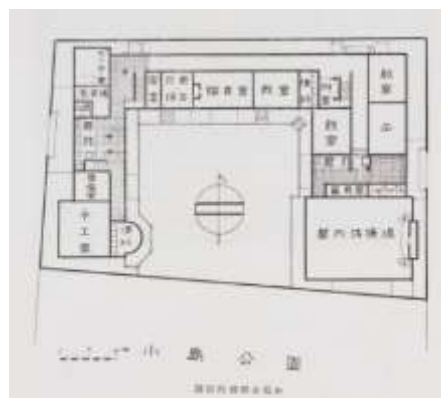
所在地	東京都台東区小島 2-9-10
土地面積	敷地 3,144 m ²
既存建物の概要	<p>構 造：RC造</p> <p>階 数：3階</p> <p>建築面積：1,458 m²</p> <p>延べ床面積：4,523 m²</p> <p>竣工年度：1928 年（体育館棟は 1977 年に改築）</p> <p>耐震性能：耐震補強工事実施済み</p> <p>建物用途：事務所（大規模改修工事により変更予定）</p> <p>隣地：小島公園（復興小公園）</p>
土地建物の権利状況	台東区
沿革	<p>1928 年 現校舎竣工（1923 年の関東大震災の復興事業により建設）</p> <p>1977 年 体育館棟竣工</p> <p>1992～1993 年 大規模改修工事</p> <p>2002 年 3 月 小学校の統合により閉校</p> <p>2004 年 小島アートプラザ（現、台東デザイナーズビレッジ）開設</p> <p>2015 年 台東産業振興事業団が移転し、小島アートプラザから中小企業振興センターに名称変更</p>
現況	<p>台東区中小企業振興センター及び台東デザイナーズビレッジが現存</p> <p>※台東デザイナーズビレッジは、令和 8 年 3 月末で休止</p> <p>台東区中小企業振興センターは、令和 8 年 7 月頃に仮移転予定</p> <p>時間貸し駐車場は、令和 8 年 7 月頃に廃止予定</p> <p>施設管理：台東区</p> <p>台東区中小企業振興センター：公益財団法人台東区産業振興事業団</p> <p>台東デザイナーズビレッジ：業務委託（株式会社ソーシャルデザイン研究所）</p>
アクセス	<p>都営大江戸線 新御徒町駅 A4 出口から徒歩 1 分</p> <p>つくばエクスプレス線 新御徒町駅 A4 出口から徒歩 1 分</p> <p>東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩 10 分</p> <p>東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩 10 分</p> <p>JR 御徒町 徒歩 12 分</p>
その他	地元 3 町会の避難所に指定

※別添資料 1 「現況配置図」、別添資料 2 「現況各階平面図」

3. 事業の概要

(1) 対象施設の概要

旧小島小学校は、関東大震災後に建てられた「復興小学校」のひとつです。復興小学校とは、大正12年（1923）9月1日に東京を中心にして起こった関東大震災によって焼失もしくは倒壊の大災害を受けた小学校を、東京市が不燃建築である鉄筋コンクリート造によって再建した小学校を指すものです。震災後から昭和初期までに総数117校が建てられましたが、その内の52校には隣接して小公園も整備し、震災時には近隣の防災拠点ともなるような配慮がなされていました。また、東京市が定めた設計規格を基本として、曲線・曲面などを多用した特徴的なデザインが取り入れられました。今回の改修工事においても、復興小学校の特徴を最大限生かして整備します。



出典：「東京市教育施設復興図集 東京都立中央図書館」（部分）



(2) リニューアル後の中小企業振興センターの3つの機能

機能	既存施設	管理運営主体	想定面積 (共用部を含む)
中小企業支援機能	台東区中小企業振興センター	(運営) 台東区産業振興事業団 (管理) 区	1 階 約 265 m ² 2 階 約 720 m ²
創業支援機能	台東デザイナーズビレッジ	未定	2 階 約 730 m ² 3 階 約 620 m ²
交流機能	—	未定	1 階 約 1,183 m ² 3 階 約 570 m ²

別紙1「リニューアル後の中小企業振興センターの概要」を参照

(3) 各階のレイアウト 別紙2「配置案」を参照

(4) 施設開設までのスケジュール

～令和8年3月	令和8年度	令和9年度	令和10年4月～
実施設計	改修工事	改修工事	施設運営
サウンディング型 市場調査	★事業者公募 開設準備	開設準備	

※詳細なスケジュールは、別紙3「スケジュール案」参照

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの参加要件

リニューアル後の中小企業振興センターに整備する創業支援機能・交流機能の両方、またはいずれか1つの機能にかかる事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループであること。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、台東区競争入札有資格者指名停止基準に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団に該当する者

(2) サウンディングの項目

様式3「提案シート」のとおり。

本実施要領1～4頁、別紙1～3を確認し、事業の参画可能性や事業条件、提案する事業内容等について、提案・意見等をまとめてください。

5. サウンディングのスケジュール

実施要領の公表	令和7年10月17日（金）
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和7年10月27日（月）10時
現地見学会・説明会の開催	令和7年10月28日（火）10時
実施要領に対する質問受付期限	令和7年10月31日（金）12時
質問への回答	令和7年11月6日（木）
サウンディング参加申込期限	令和7年11月12日（水）17時
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年11月14日（金）
提案書の提出期限	令和7年11月21日（金）
サウンディングの実施	令和7年11月27日（木）～12月5日（金）
実施結果概要の公表	令和8年3月頃

6. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに次の申込先のウェブフォームにて、事業者名、参加人数、連絡先（担当者の氏名、電話番号、メールアドレス）を入力ください。

① 申込受付期間

令和7年10月17日（金）～10月27日（月）10時

② 申込先

<https://logoform.jp/f/CgUsh>

③ 見学会開催日時／会場

令和7年10月28日（火）10時～12時

中小企業振興センター2階会議室（東京都台東区小島2-9-10）

※施設東側、中小企業振興センター入り口からお入りください

(2) 実施要領に対する質問

実施要領等の内容に対する質問がある場合には、様式1「質問書」に質問事項を記入の上、件名を「【質問】サウンディング型市場調査」として電子メールで送付してください。

① 質問受付期間

令和7年10月17日(金)～10月31日(金)12時

② 送付先

(9. 問い合わせ先のとおり)

③ 質問に対する回答

令和7年11月6日(木)までに、すべての質問と回答を、一括して取りまとめ、電子メールで送付するほか、ホームページ上にて公開します。ただし、公開になじまないものは、ホームページ上での回答ではなく、個別にメールにて回答する場合があります。

(3) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、「様式2」のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて提出ください。

① 申込受付期間

令和7年10月17日(金)～11月12日(水)17時

② 申込先

(9. 問い合わせ先のとおり)

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をしたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(5) 提案書等の提出

様式3「提案シート」をもとに、サウンディング項目についての提案・意見等をまとめ、件名を【サウンディング提案書の提出】として、電子メール等で送付してください。

その他、必要に応じて、補足資料も提出ください。

① 提出期間

令和7年11月17日(月)～11月21日(金)17時(必着)

② 申込先

(9. 問い合わせ先のとおり)

③ その他

添付ファイルの容量が10Mを超える場合は、分割して送付をお願いいたします。1ファイルが10Mを超える場合は、事前に問い合わせ先にメール連絡の上、区が指定する方法で送付してください。なお、大容量ファイル送付サービスも受け取ることができないため、同様に問い合わせ先に連絡をお願いします。

(6) サウンディングの実施

① 実施期間

令和7年11月27日(木)～12月5日(金) 9時～17時

② 所要時間

1時間半程度

③ 場所

中小企業振興センター2階会議室（東京都台東区小島2-9-10）

※施設東側、中小企業振興センター入り口からお入りください

④ その他

サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

当日資料（台東区分）として、8部持参ください（サウンディング参加者分は別途ご用意ください）。サウンディングへの参加者は1提案者あたり5名までとします。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表は令和8年3月頃を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）等を実施させていただくことがあります。その際には協力をお願いいたします。

(4) その他

- ・本調査の結果を基に、今後の事業者募集にかかる公募条件等を検討する際の参考といたしますが、現時点で事業化されていることが決定しているものではありません。
- ・応募書類は、理由の如何を問わず返却いたしません。
- ・著作権は、作成した提案者に帰属します。
- ・応募書類は、台東区情報公開請求条例（平成5年3月30日条例第1号）に基づく情報公開請求の対象となる場合があります。台東区が必要と認める場合は、事前に提案者に確認のうえ、全部もしくは一部を公開することがあります。
- ・応募書類や個別対話により知りえた情報は、本事業の検討以外には用いません。なお、情報の公開にあたっては、提案者と事前に確認のうえ公表いたします。

8. 別紙・参考資料

- ・別紙1 リニューアル後の中小企業振興センターの概要
- ・別紙2 配置案
- ・別紙3 スケジュール案
- ・様式1 質問書
- ・様式2 エントリーシート
- ・様式3 提案シート
- ・別添資料1 現況配置図
- ・別添資料2 各階平面図
- ・別添資料3 TAITO COMPASS 概要版
- ・別添資料4 中小企業支援事業パンフレット
- ・別添資料5 台東デザイナーズビレッジ施設案内パンフレット
- ・別添資料6 台東デザイナーズビレッジ令和6年度入居者募集要項
- ・別添資料7 インキュベーションマネージャー業務委託仕様書
- ・別添資料8 台東デザイナーズビレッジ収支（過去3年間）
- ・別添資料9 建物写真

9. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

台東区文化産業観光部産業振興課

住 所：東京都台東区東上野4-5-6

連絡先：03-5246-1219 sangyo(at)city.taito.tokyo.jp ※(at)は@に置き換えてください。

担当者：計画推進担当 金井、酒井